

Delib. n. 76 - 18.9.2018

OGGETTO: Controdeduzione all'osservazione ed approvazione del piano attuativo, in variante al vigente PGT, di aree situate in Brescia, via Nicolini-via Milano e via Torricella di Sotto, di proprietà Mella s.a.s. e sigg.ri Groppetti Giangiacomo, Cesare e Silvia.

La Giunta Comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale in data 26.3.2018 n. 24/66140 P.G.:

- è stato adottato il piano attuativo, in variante al PGT vigente, delle aree situate in Brescia, via Nicolini-via Milano e via Torricella di Sotto di proprietà Mella s.a.s. e sigg.ri Groppetti Giangiacomo, Cesare e Silvia;
- si è preso atto del decreto di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS del 20.12.2017 P.G. n. 219460;

#### Dato atto:

- che la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, insieme agli allegati, per 30 giorni consecutivi (oltre 30 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal giorno 27.4.2018;
- che gli atti sono stati altresì pubblicati dal 27.4.2018 nel sito web istituzionale del Comune;
- che il relativo avviso è stato affisso all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune per lo stesso periodo, è stato pubblicato sul quotidiano Giornale di Brescia del 17.5.2018 e sul BURL del 23.5.2018;
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, la deliberazione completa di atti e allegati è stata pubblicata sul sito web del Comune - sezione "Amministrazione trasparente";
- che gli atti di adozione sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 13 c. 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., alla Provincia di Brescia e alla Regione Lombardia con nota P.G. n. 93022 del 15.5.2018;

Preso atto che nei termini è stata presentata una osservazione P.G. 121231 del 25.6.2018;

Ritenuto di controdedurre all'osservazione come da scheda allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere espresso dalla Provincia di Brescia e pervenuto in data 15.6.2018 P.G. n. 115917, in atti e precisato che l'invio degli atti alla Regione Lombardia era a titolo informativo non essendoci variazioni al Documento di Piano;

Vista la dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti del piano attuativo in variante al PGT e i contenuti di carattere geologico del PGT, a firma dei geologi incaricati, espressa con nota del 22.6.2018 P.G. n. 122388, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che con provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo, e che detto valore è attualmente stimato in:

- opere di urbanizzazione primaria stimato in € 135.480,19 e riconosciuto a scomputo dal contributo di urbanizzazione primaria;
- opere di urbanizzazione secondaria stimato in € 374.301,01 e riconosciuto a scomputo dal contributo di urbanizzazione secondaria;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 24.7.2018 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita di ulteriore parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in quanto nulla è variato rispetto a quanto previsto nella sopra citata deliberazione di adozione del piano attuativo;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato dopo la sua approvazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 5.9.2018 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

## d e l i b e r a

di controdedurre all'osservazione presentata come da scheda allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo in oggetto, in variante al PGT vigente, delle aree situate in Brescia, via Nicolini-via Milano e via Torricella di Sotto, di proprietà Mella s.a.s. e sigg.ri Gropetti Giangiacomo, Cesare e Silvia costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 26.3.2018 n. 24/66140 P.G.:

- relazione tecnica dell'ufficio del 14.3.2018;
- schema di convenzione;
- tav. A1 - Regime delle aree;
- tav. A2 - Regime delle opere;

elaborati costituenti il piano attuativo:

1. Relazione tecnico-illustrativa e paesistica
  - Tav.01: Stato di fatto: Inquadramento aerofotogrammetrico
  - Tav.02: Stato di fatto: Planimetria generale di rilievo - sezioni ambientali/profilo/prospetti
  - Tav.03: Stato di fatto: Planimetria materiali e uso del suolo degli spazi aperti - fotografia aerea
  - Tav.04: Progetto: Planivolumetrico - pianta delle coperture - distacchi e distanze - Regime delle aree)
  - Tav.05: Progetto: Planimetria quota +120 (piano terra) e quota +600 (piano primo) - individuazione parcheggi pertinenziali (art. 28 NTA)
  - Tav.06: Progetto: sezioni ambientali/profilo/prospetti
  - Tav.07: Progetto: Individuazione superficie permeabile (art. 11 NTA)- Planimetria generale demolizioni
  - Tav.08: Progetto: Bilancio del Valore ecologico: stato di fatto e progetto (art. 40 NTA)
  - Tav.09: Progetto: Fotoinserimenti progetto e plastico
  - Tav.10: Inquadramento generale e foto inserimenti
2. Progetto opere di urbanizzazione
  - Tav. OU.1: Progetto definitivo rete acquedotto e rete gasdotto
  - Tav. OU.2: Progetto definitivo rete elettrica BT e

MT

- Tav. OU.3: Progetto definitivo rete teleriscaldamento e rete telecomunicazioni
  - Tav. OU.4: Progetto definitivo rete illuminazione pubblica
  - Tav. OU.5: Progetto definitivo rete fognaria acque nere e bianche
  - Tav. OU.6: Progetto definitivo sistemazioni di superficie
  - Allegato A: Elaborati grafici di sintesi per Convenzione
  - Allegato B: Quadro economico generale e computi metrici estimativi;
- c) di prendere atto del parere espresso dalla Provincia di Brescia pervenuto in data 15.6.2018 P.G. n. 115917, in atti;
- d) di prendere atto della dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti del piano attuativo in variante al PGT e i contenuti di carattere geologico del PGT, a firma dei geologi incaricati, espressa con nota del 22.6.2018 P.G. n. 122388, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- e) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- f) di prendere atto altresì che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo e che detto valore è attualmente stimato in:
- opere di urbanizzazione primaria stimato in € 135.480,19 e riconosciuto a scomputo dal contributo di urbanizzazione primaria;
  - opere di urbanizzazione secondaria stimato in € 374.301,01 e riconosciuto a scomputo dal contributo di urbanizzazione secondaria;
- g) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/2013 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;

- h) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 75.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri Ghidini e Tacconi.

Indi il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.25	
Voti favorevoli	n.16	
Voti contrari	n. 9	(Acri, Gastaldi, Ghidini, Giori Cappelluti, Maggi, Margaroli, Natali, Tacconi, Vilardi)

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di controdedurre all'osservazione presentata come da scheda allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano attuativo in oggetto, in variante al PGT vigente, delle aree situate in Brescia, via Nicolini-via Milano e via Torricella di Sotto, di proprietà Mella s.a.s. e sigg.ri Groppetti Giangiacomo, Cesare e Silvia costituito dai seguenti atti ed elaborati allegati alla deliberazione di adozione del 26.3.2018 n. 24/66140 P.G.:
- relazione tecnica dell'ufficio del 14.3.2018;
  - schema di convenzione;
  - tav. A1 - Regime delle aree;
  - tav. A2 - Regime delle opere;

elaborati costituenti il piano attuativo:

1. Relazione tecnico-illustrativa e paesistica
  - Tav.01: Stato di fatto: Inquadramento aerofotogrammetrico
  - Tav.02: Stato di fatto: Planimetria generale di rilievo - sezioni ambientali/profili/prospetti
  - Tav.03: Stato di fatto: Planimetria materiali e uso del suolo degli spazi aperti - fotografia aerea
  - Tav.04: Progetto: Planivolumetrico - pianta delle coperture - distacchi e distanze - Regime delle aree)
  - Tav.05: Progetto: Planimetria quota +120 (piano terra) e quota +600 (piano primo) - individuazione parcheggi pertinenziali (art. 28 NTA)
  - Tav.06: Progetto: sezioni ambientali/profili/prospetti
  - Tav.07: Progetto: Individuazione superficie permeabile (art. 11 NTA)- Planimetria generale demolizioni
  - Tav.08: Progetto: Bilancio del Valore ecologico: stato di fatto e progetto (art. 40 NTA)
  - Tav.09: Progetto: Fotoinserimenti progetto e plastico
  - Tav.10: Inquadramento generale e foto inserimenti
  
2. Progetto opere di urbanizzazione
  - Tav. OU.1: Progetto definitivo rete acquedotto e rete gasdotto
  - Tav. OU.2: Progetto definitivo rete elettrica BT e MT
  - Tav. OU.3: Progetto definitivo rete teleriscaldamento e rete telecomunicazioni
  - Tav. OU.4: Progetto definitivo rete illuminazione pubblica
  - Tav. OU.5: Progetto definitivo rete fognaria acque nere e bianche
  - Tav. OU.6: Progetto definitivo sistemazioni di superficie
  - Allegato A: Elaborati grafici di sintesi per Convenzione
  - Allegato B: Quadro economico generale e computi metrici estimativi;
  
- c) di prendere atto del parere espresso dalla Provincia di Brescia pervenuto in data 15.6.2018 P.G. n. 115917, in atti;
  
- d) di prendere atto della dichiarazione di asseverazione di congruità tra i contenuti del piano attuativo in variante al PGT e i contenuti di carattere geologico del PGT, a firma dei geologi incaricati, espressa con nota

del 22.6.2018 P.G. n. 122388, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- e) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- f) di prendere atto altresì che con il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione verrà definito più precisamente il controvalore delle opere medesime, sulla base del computo metrico estimativo definitivo e che detto valore è attualmente stimato in:
- opere di urbanizzazione primaria stimato in € 135.480,19 e riconosciuto a scomputo dal contributo di urbanizzazione primaria;
  - opere di urbanizzazione secondaria stimato in € 374.301,01 e riconosciuto a scomputo dal contributo di urbanizzazione secondaria;
- g) di dare atto che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/2013 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, che risulta infruttuosa avendo riportato 15 voti favorevoli e 3 voti contrari (Acri, Ghidini, Vilardi). Si dà atto che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Franceschini, Gastaldi, Giori Cappelluti, Maggi, Margaroli, Natali, Tacconi.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.