

# GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n 533 - 12.9.2017

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Piano attuativo in variante al piano delle regole del PGT vigente relativo ad area Via Milano 84 committente M.E.L.L.A s.a.s . Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la società M.E.L.L.A s.a.s , rappresentata dal legale rappresentante sig. Groppetti Giangiacomo ha la proprietà e disponibilità dell'area situata in Via Milano 84 - Via Nicolini 5;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 17/44571 P.G. in data 9.2.2016 e pubblicato sul BURL in data 15.6.2016, include l'area nella tavola PR06 progetto speciale PR06 " Milano est";
- che la società M.E.L.L.A s.a.s ha presentato in data 14.8.2017 PG 137181 istanza di piano attuativo relativa all'ambito PR06 del Piano delle regole
- che il piano attuativo, localizzato nella porzione occidentale del centro abitato di Brescia tra V. Milano (a sud) e V. Nicolini (a nord), prevede, in variante al PGT vigente, le condizioni per l'attuazione dell'ambito PRo6 "Milano est", rivedendo la capacità insediativa e le funzioni insediabili;

Riscontrato, in particolare, che la variante prevede di sostituire le funzioni ammesse:

Attività di produzione di beni immateriali, Attività direzionali e Attività ricettive con funzioni commerciali con media struttura di vendita alimentare (lotto 1) e funzioni residenziali e commerciali di vicinato (lotto 2) e di ridurre la capacità insediativa all'interno dell'area da 4.000 m2 di Slp a 3.000 m2di Slp;

Vista la Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 13 c. 13 della L.R. 12/2005 le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT;
- che ai sensi dell'art. 4 comma 2-bis della L.R. 12/2005 le varianti agli atti del PGT sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;

Richiamati:

- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 - D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 - D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);

Dato atto che la verifica per l'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica deve essere effettuata durante la fase preparatoria del Piano ed anteriormente alla sua adozione, come previsto dall'art. 11 c. 3 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010;

Ritenuto, pertanto:

- di dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo in variante al vigente PGT presentato da M.E.L.L.A s.a.s per l'area sita in via Milano - Via Nicolini;
- di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii., della D.C.R. Lombardia n. 8/351 del 13 marzo 2007 e D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificate ed integrate con D.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971, D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761 e D.G.R. 25.7.2012 n. 9/3836;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas, e all'albo pretorio on line del Comune;

- di nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. Gianpietro Ribolla - Responsabile del Settore Urbanistica;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale e scienze naturali, in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Gianpiero Ribolla - Responsabile del Settore Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR 9/3836 del 25.7.2012;
- di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato 1u alla DGR n 9/3836 del 25.7.2012 e precisamente:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 7.9.2017 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 174/2012;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4,

del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di dare formale avvio al procedimento di approvazione del piano attuativo in variante al vigente PGT presentato da M.E.L.L.A s.a.s per l'area sita in via Milano - Via Nicolini;
- b) di dare formale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- c) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, sul Sivas e all'albo pretorio on-line del Comune;
- d) di nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. Gianpietro Ribolla - Responsabile del Settore Urbanistica;
- e) di individuare, quale Autorità Competente per la VAS, il Comune rappresentato dall'ing. Angelantonio Capretti - Responsabile del Settore Sostenibilità ambientale e scienze naturali, in quanto ricopre all'interno dell'ente compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
- f) di individuare quale Autorità Procedente il Comune rappresentato dall'arch. Gianpiero Ribolla - Responsabile del Settore Urbanistica, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti, così come previsto dagli indirizzi di cui alla DGR n 9/3836 del 25.7.2012;
- g) di dare atto che sarà l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire quanto previsto dal punto 6.3 dell'allegato lu alla DGR n 9/3836 del 25.7.2012 come indicato in premessa;
- h) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione,

ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

- i) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- j) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.