

**O.R.I. MARTIN S.p.A. - Brescia**  
**STABILIMENTO IN S. BARTOLOMEO**

**PIANO ATTUATIVO**  
**IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE AGGIUNTIVE**  
Progetto di fattibilità tecnico - economica.

Brescia, 20 giugno 2022

**BUFFOLIARCHITETTURAINGEGNERIA**

Via G. Pascoli, 3 25126 BRESCIA - Tel. 030 3752221 - Fax 030 294684 - E-mail: [info@studiobuffoli.it](mailto:info@studiobuffoli.it) - [www.studiobuffoli.it](http://www.studiobuffoli.it)

**ORI MARTIN S.p.A. - BRESCIA**  
**STABILIMENTO IN S. BARTOLOMEO**

**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE**

\* \* \* \* \*

**OPERE DI URBANIZZAZIONE AGGIUNTIVE**  
**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA**

**(Rif. Tavola n. 13)**

\* \* \* \* \*

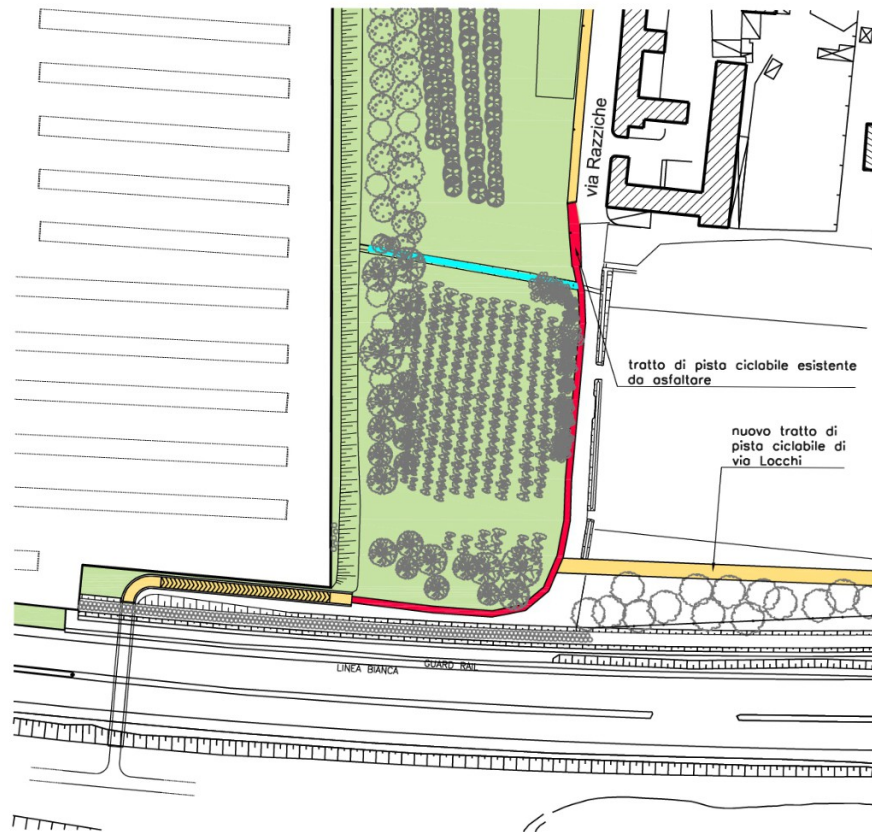
**B.2.3) REALIZZAZIONE ASFALTATURA TRATTO TERMINALE DI PISTA**  
**CICLABILE IN VIA RAZZICHE.**



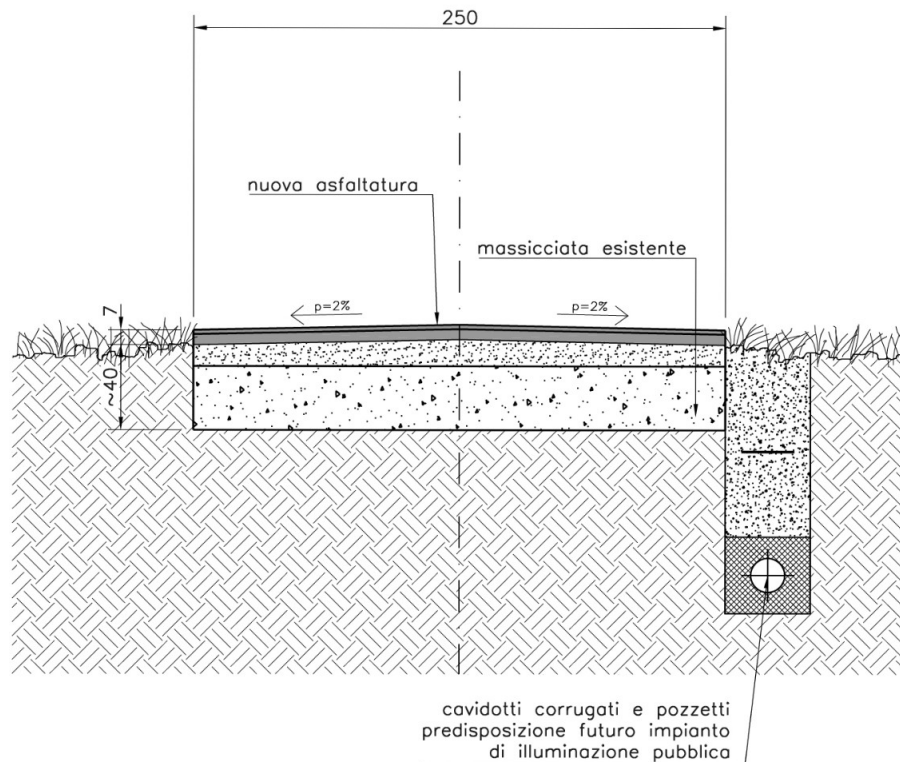
*Tratto terminale di pista ciclabile già asfaltato e tratto da asfaltare.*



*Prosecuzione tratto da asfaltare.*



Stralcio planimetrico con tratto di pista ciclabile esistente da asfaltare.



Sezione tipo tratto di pista ciclabile esistente da asfaltare.

Caratteristiche dimensionali: Lunghezza = ~140 m; Larghezza costante = 2,50 m.

Interventi previsti:

- rifilatura della massa arborea esistente;
- diserbo in corrispondenza della vecchia sede ciclabile;
- interventi di sistemazione/riassetto della massicciata della pista ciclabile esistente;
- posa di cavidotti e pozzetti per predisposizione prolungamento della rete di illuminazione pubblica (rete e impianto esclusi);
- posa manto stradale in conglomerato bituminoso.

Stima di massima delle opere = € 12.000,00 €

**B.2.4) NUOVO FILARE DI ALBERI IN FREGIO AL MARCIAPIEDE NORD DI VIA RAZZICHE (IN CORRISPONDENZA DELLA ZONA A PRATO).**



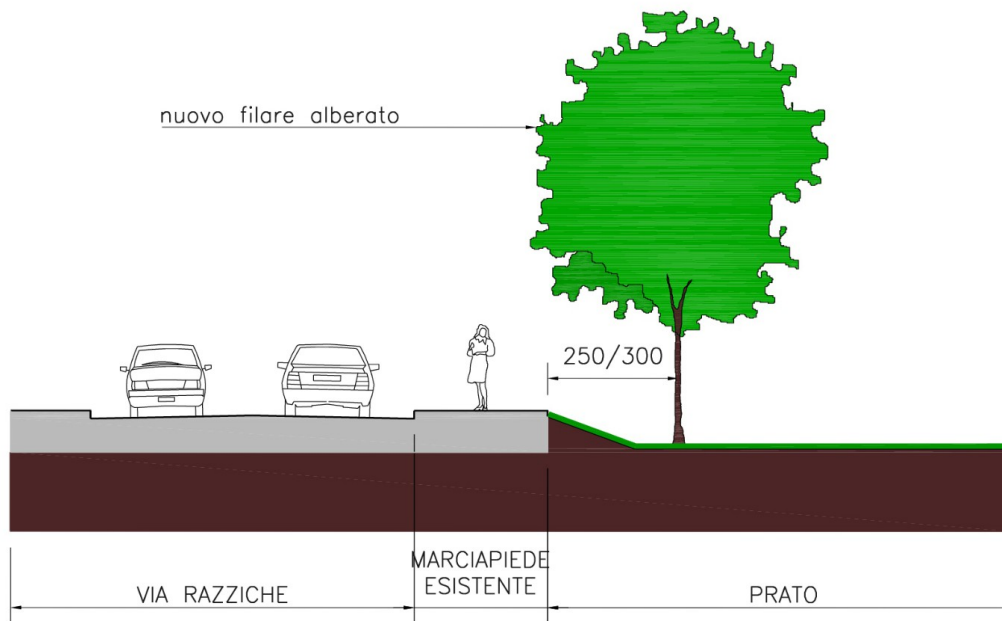
*Vista da via Razziche in corrispondenza del prato.*



*Vista da via Razziche del tratto terminale a ovest del prato.*



*Stralcio planimetrico con inserimento del nuovo filare alberato.*



*Sezione tipo di via Razziche con inserimento del nuovo filare alberato.*

**Interventi previsti:**

- messa a dimora di alberi di specie autoctone;
- passo impianto alberature = 6,00 m;
- numero alberi da piantare = 20.

Stima di massima delle opere = € 5.500,00 €

**B.2.5) ALLARGAMENTO MARCIAPIEDE DI UN TRATTO DI VIA SCUOLE.  
IN CORRISPONDENZA DEL TERRENO DEL SEMINARIO DIOCESANO.**



*Vista del tratto sud del marciapiede di via scuole da allargare.*

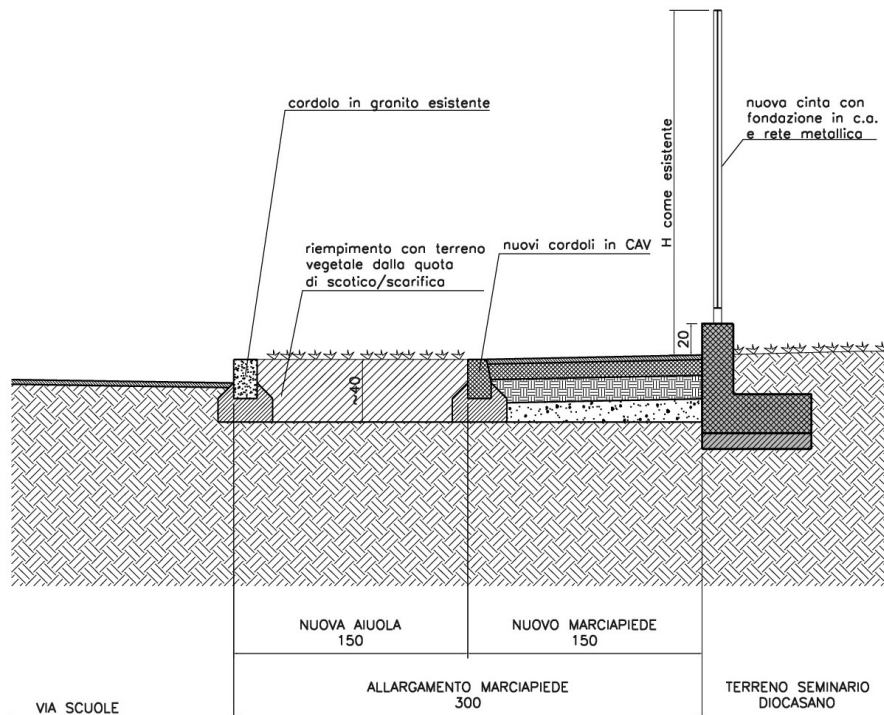


*Vista del tratto nord del marciapiede di via scuole da allargare.*

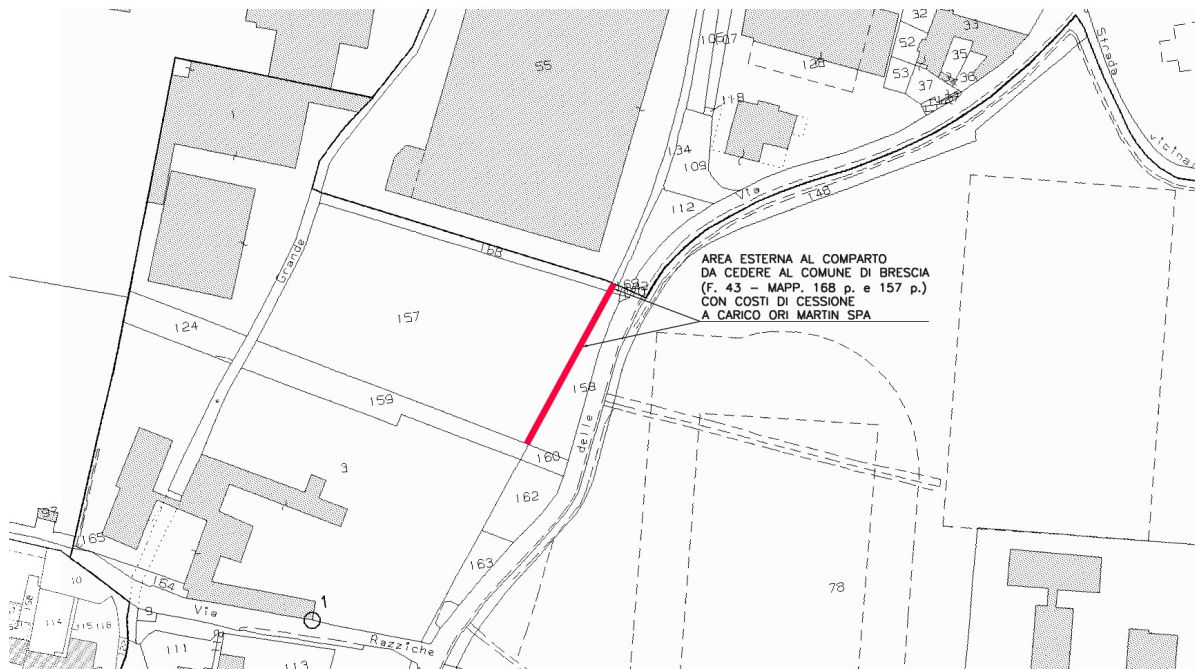




Stralcio planimetrico di progetto.



Sezione tipo di progetto.



*Stralcio planimetria catastale con aree da cedere al Comune di Brescia per l'allargamento del marciapiede (F. 43 - MAPP. 168 p. e 157 p.) con costi di cessione a carico ORI Martin S.p.A.*

Caratteristiche dimensionali: Lunghezza = ~40 m; Larghezza costante = 3,00 m.

Interventi previsti:

- rimozione cinta attuale in rete metallica;
- scotico e ricarica zona di allargamento marciapiede;
- scarifica/sbancamento attuale marciapiede per la realizzazione della nuova aiuola;
- posa cordoli, realizzazione nuovo marciapiede con inserimento condotte per impianti tecnologici e riassetto ingresso carraio ORI Martin;
- posa nuova cinta con fondazione continua in c.a. e soprastante rete metallica;
- posa terra di coltivo, manto erboso, alberature con prolungamento impianto di irrigazione esistente e posa pali di illuminazione pubblica.

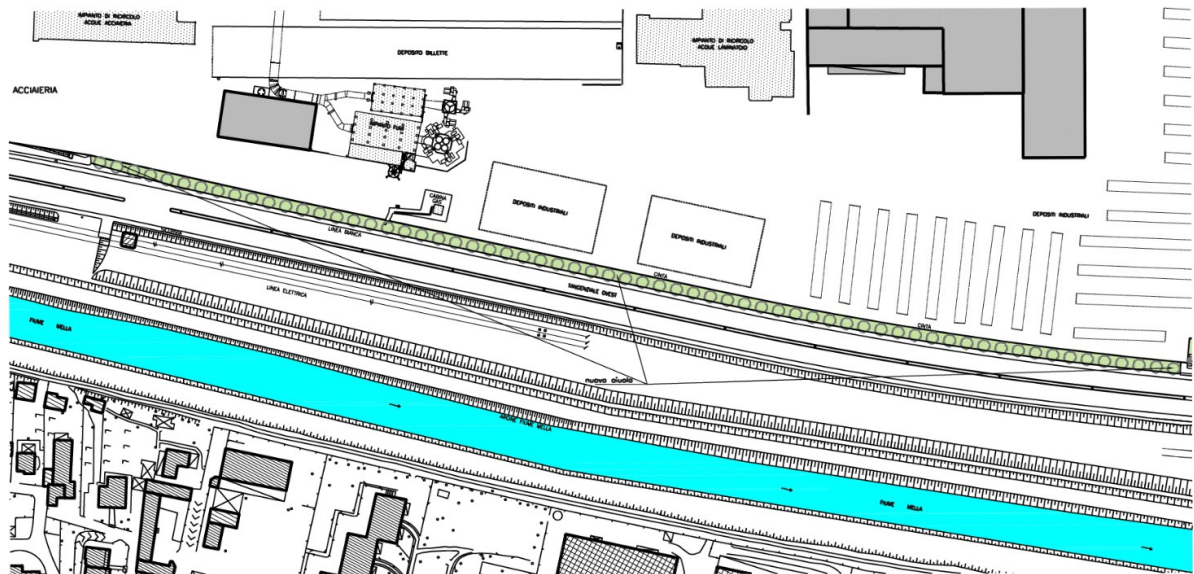
Stima di massima delle opere =

€ 15.000,00 €

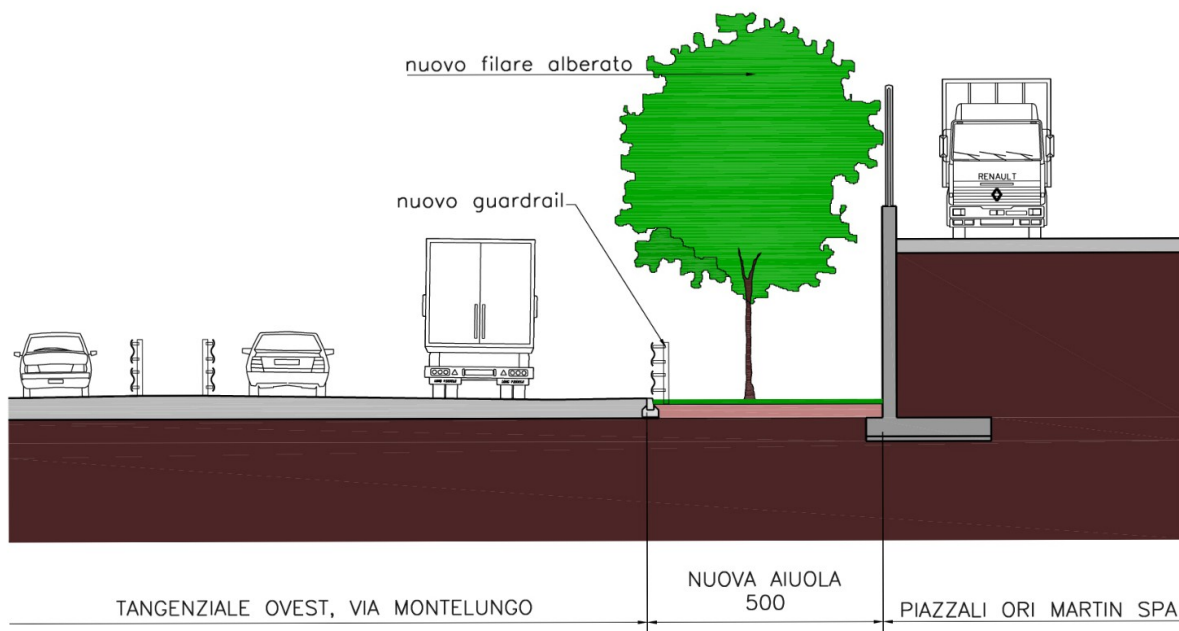
**B.2.6) SISTEMAZIONE A VERDE LUNGO LA TANGENZIALE OVEST,  
VIA MONTELUONGO.**



*Vista attuale dalla Tangenziale ovest.*



*Stralcio planimetrico di progetto.*



*Sezione tipo di progetto.*

Caratteristiche dimensionali: Lunghezza = ~480 m; Larghezza aiuola = 5,00 m (compreso cordolo).

Interventi previsti:

- taglio asfalto e successivo sbancamento della zona della futura aiuola;
- posa cordolo;
- posa guardrail;
- posa terra di coltivo;
- tappeto erboso, e messa a dimora alberi con passo ~ 7,50 m.

Stima di massima delle opere =

€ 120.000,00 €

**B.2.7) NUOVE ALBERATURE SUL TERRENO DEL SEMINARIO DIOCESANO.**



*Vista del terreno del Seminario Diocesano verso sud.*



*Vista del terreno del Seminario Diocesano verso la ORI Martin a nord.*



Stralcio planimetrico di progetto (rif. Tav. n. 12).

Interventi previsti:

- messa a dimora di n. 55 piante di specie autoctone.

Stima di massima delle opere =

€ 15.000,00 €

QUADRO RIASSUNTIVO DEI COSTI DELLE OPERE.*OPERE A SCOMPUTO:*

- B.2.3) realizzazione asfaltatura tratto terminale di pista ciclabile in via Razziche =	12.000,00 €;
- B.2.4) nuovo filare di alberi in fregio al marciapiede nord di via Razziche (in corrispondenza della zona a prato) =	5.500,00 €;
- B.2.5) allargamento marciapiede di un tratto di via scuole, in corrispondenza del terreno del Seminario Diocesano =	15.000,00 €;
- B.2.6) sistemazione a verde lungo la tangenziale ovest, via Montelungo =	<u>120.000,00 €;</u>
Totale opere a scomputo	152.500,00 €.

*OPERE NON A SCOMPUTO:*

- B.2.7) nuove alberature sul terreno del Seminario Diocesano =	15.000,00 €.
---	--------------

*TOTALE DI TUTTI GLI INTERVENTI PREVISTI*

(152500+15000) =	167.500,00 €.
------------------	---------------