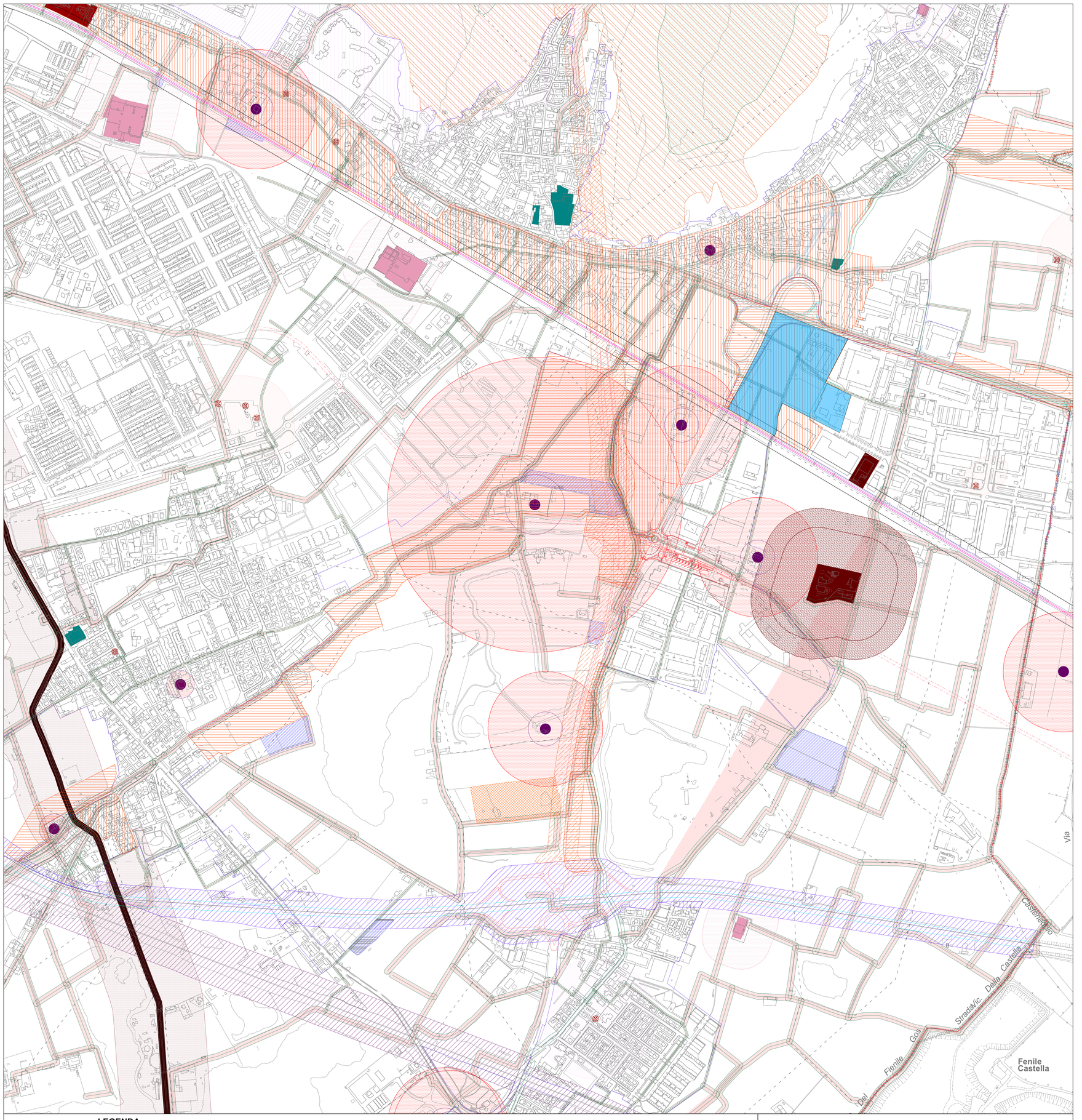

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato
- Perimetro di Intervento
- Aree "Ex Cave"

Aggiornamento tracciati viabilistici

- In fase di progettazione esecutiva
- Di previsione
- Tracciato tangenziale est e fascia di rispetto (30 m)
- Tracciato metrobus

Difesa del Suolo

Pozzi (D. lgs 152/99)

- Pozzi attivi
- Zona di tutela assoluta (mt. 10)
- Zona di salvaguardia - criterio geometrico (mt. 200)
- Zona di salvaguardia - criterio temporale

Sorgente di Mompiano (DPR 236/1988 e s.m.i.)

- ZR - Zona di rispetto
- ZP - Zona di protezione

PAI - Piano per l'Assetto Idrogeologico

- Piano Stralcio PAI - rischio idrogeologico molto elevato - aree incluse nel centro abitato - Z1
- Piano Stralcio PAI - rischio idrogeologico molto elevato - aree esterne al centro abitato - Z2

Vincolo Idrogeologico (L. 3267/1923)

- Piano Stralcio PAI - rischio idrogeologico molto elevato - aree incluse nel centro abitato - Z1

Reticolo Idrografico (R.D. 523/1904)

- Reticolo Idrico Principale - fascia di rispetto (mt. 10 torrente Garza)
- Reticolo Idrico Minore - fascia di rispetto (mt. 1)
- Reticolo Idrico Minore - fascia di rispetto (mt. 4)
- Reticolo Idrico Minore - fascia di rispetto (mt. 10)

Industrie a Rischio di incidenti rilevanti (DM 9 maggio 2001)

- Rischio di incidenti rilevanti (IRIR)
- IRIR - ambiti delle categorie territoriali compatibili

Anagrafe dei siti inquinati (DM 471/1999)

- Siti inquinati

Vincoli Amministrativi

Vincoli igienico-sanitari (fonte dati: ASL e Provincia di Brescia)

- Allevamenti zootecnici
- Distanza da case isolate abitate da terzi
- Distanza da zone edificabili da PRG
- Cimiteri
- Fascia di rispetto cimiteriale

Infrastrutture

- Elettrodotti
- Vincolo militare

Rete ferroviaria (DPR 753/1980)

- Ferrovia
- Ferrovia - fascia di rispetto (mt. 30)
- TAV - binari di progetto
- TAV - fascia di rispetto (mt. 30)

Classificazione delle strade nel territorio comunale secondo il codice della strada

Sede di rispetto (fuori dai centri abitati) — Sede di rispetto (nei centri abitati)

- Autostrada - TIPO A mt. 60 mt. 30
- Strade extraurbane principali - TIPO B mt. 40 mt. 20
- Strade extraurbane secondarie - TIPO C mt. 30 ---
- Strade urbane di scorrimento - TIPO D --- mt. 20

Vincoli paesaggistici e culturali

Beni culturali (D. lgs 42/2004 e s.m.i.)

- Beni culturali (art. 10 e seg.ti)

Beni paesaggistici (D. lgs 42/2004 e s.m.i.)

- Immobili con cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica (art.136 let.a-b)
- Vincolo ambientale (art. 136 lettera -c-)
- Vincolo ambientale (art. 136 lettera -d-)
- Vincolo ambientale (art. 136 lettera -c- e -d-)
- Fiumi e corsi d'acqua - fascia di rispetto (art. 136 lettera -c-)
- Ambito di elevato valore paesistico (P.T.R. art. 17)

COMUNE DI BRESCIA
Provincia di Brescia

DOCUMENTO DI PIANO
AMBITO R: Snodo S. Eufemia
Progetto di trasformazione Serenissima 1

UNITA' DI INTERVENTO R.1.1

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T.

ed in variante al PII - R.1.1 approvato con D.G.C. n°289 del 25/05/2013, ai sensi dell'art. 14 c.1 della L.R. 12-2005

N. AGG.	DATA	REDATTO	APPROVATO	VERIFICATO	RAGIONE DELL'EMISSIONE
00	31-07-2017	M.C.	M.A.R.	N.C.	Prima emissione
01	27-03-2018	M.C.	C.A.	N.C.	Aggiornamento
02	**13-12-2018**	**O.M.**	**O.M.**	**N.C.**	**Aggiornamento per adozione**

COMMITTENTE
LONATI Spa
Via Cantalupo n. 3
25126 BRESCIA

PROGETTISTA
AEGIS
CANTARELLI + PARTNERS
AEGIS Srl Cantarelli & Partner
Via Rodi n. 61
25125 BRESCIA

CONTRIBUTI SPECIALISTICI:
aspetti giuridici:
Studio Legale ZAGLIO ORIZIO & ASSOCIATI
aspetti socio-economici e commerciali:
Angelo STRACLZINI & Partners Srl
aspetti trasportistici:
BRESCIA MOBILITA' SpA
aspetti idrologici ed idraulici:
Ing. Giuseppe NEGRINELLI
aspetti geologici, sismici e geotecnici:
Dott. Geol. Marino MOTTA
aspetti agronomici:
Studio ZEA

MANAGEMENT E COORDINAMENTO GENERALE
Property Management

ELABORATO
TAVOLA DEI VINCOLI

SCALA 1: 5000

LAVORO	TIPOLOGIA	PROGETTO	SETTORE	TAVOLA	AGGIORNAMENTO
940	COM	PA	URB	03	02

1° EMISSIONE 30 LUGLIO 2017 — **Piano Attuativo**

Via Rodi 61 | 25124 Brescia | Italy | Tel +39.030.24.21.566 | Fax +39.030.22.11.94 | info@studioaegis.it | www.studioaegis.it | Sistema di qualità UNI ISO 9001:2008 | Certificato SC 05-345
A termini di legge il presente documento è di proprietà della AEGIS Srl e non potrà essere riprodotto o trasmesso, anche parzialmente, a terzi senza una precisa autorizzazione della stessa