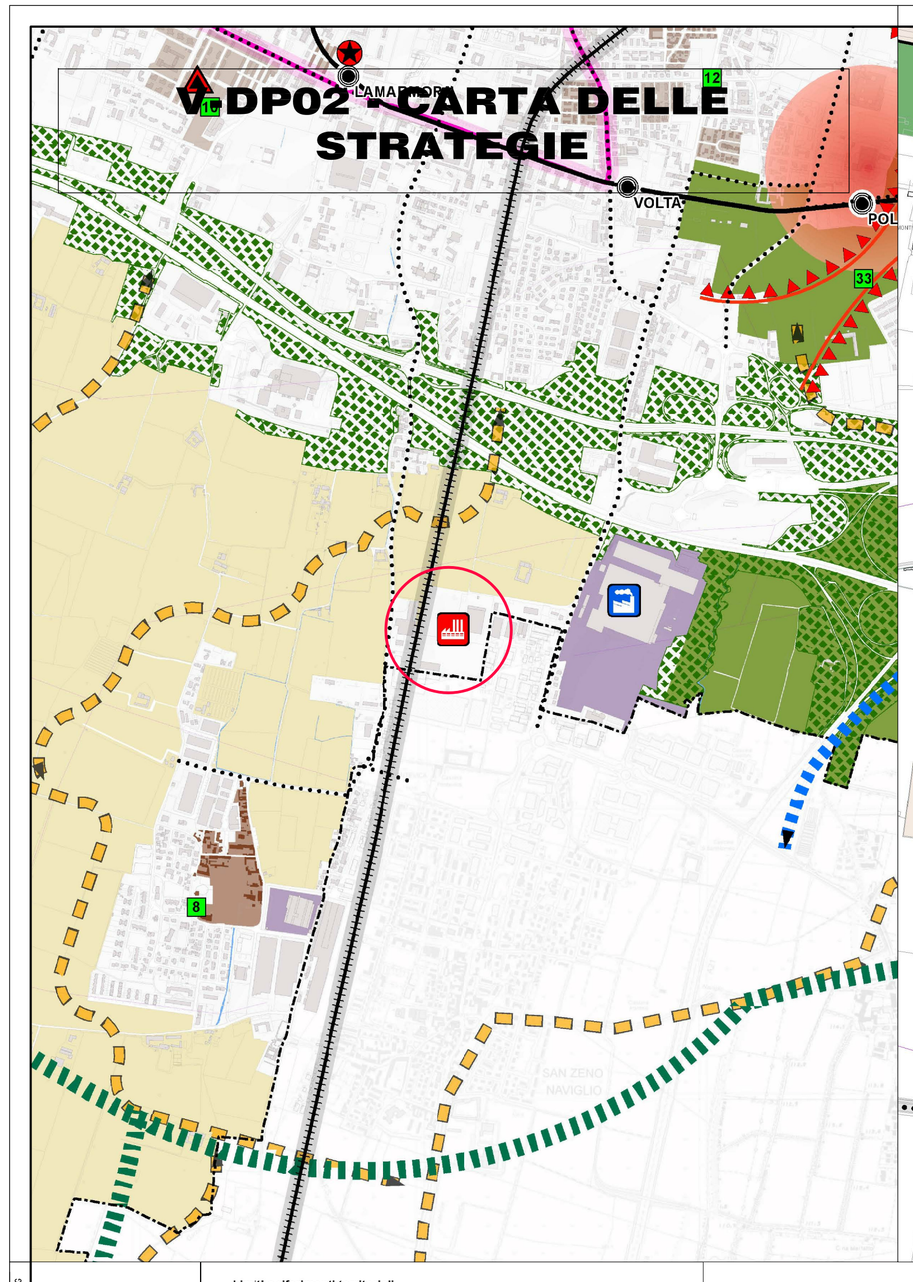
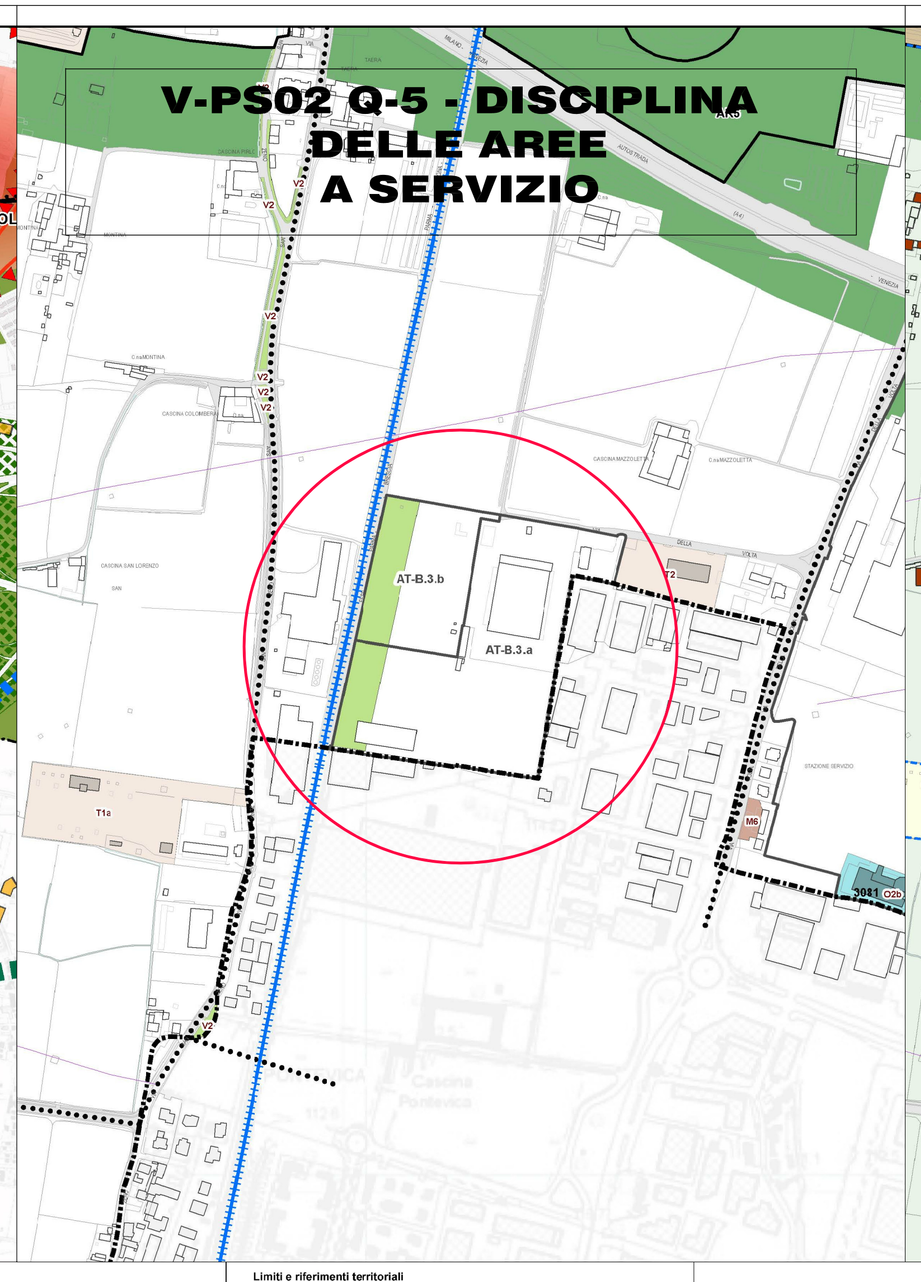
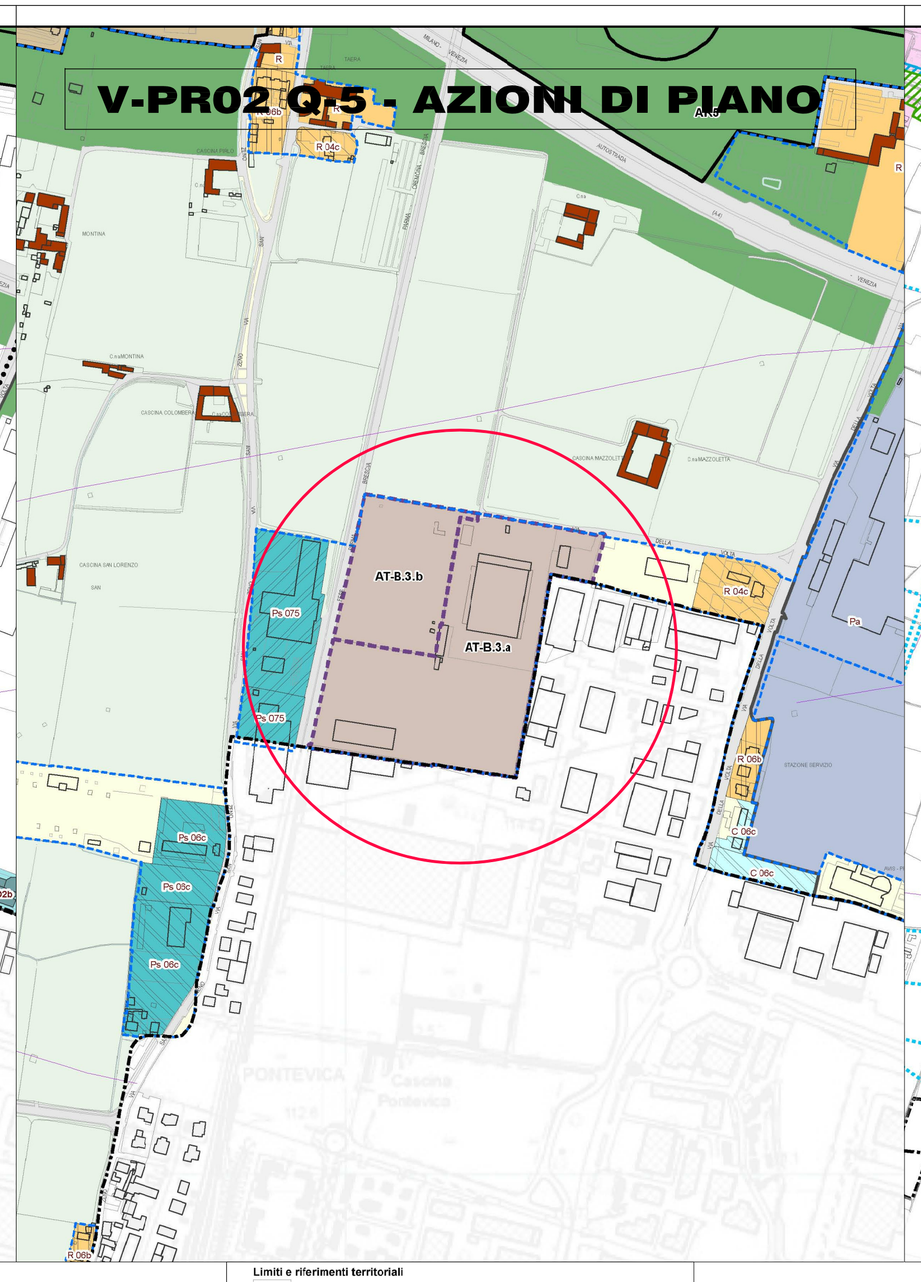
V-DP02 - CARTA DELLE STRATEGIE



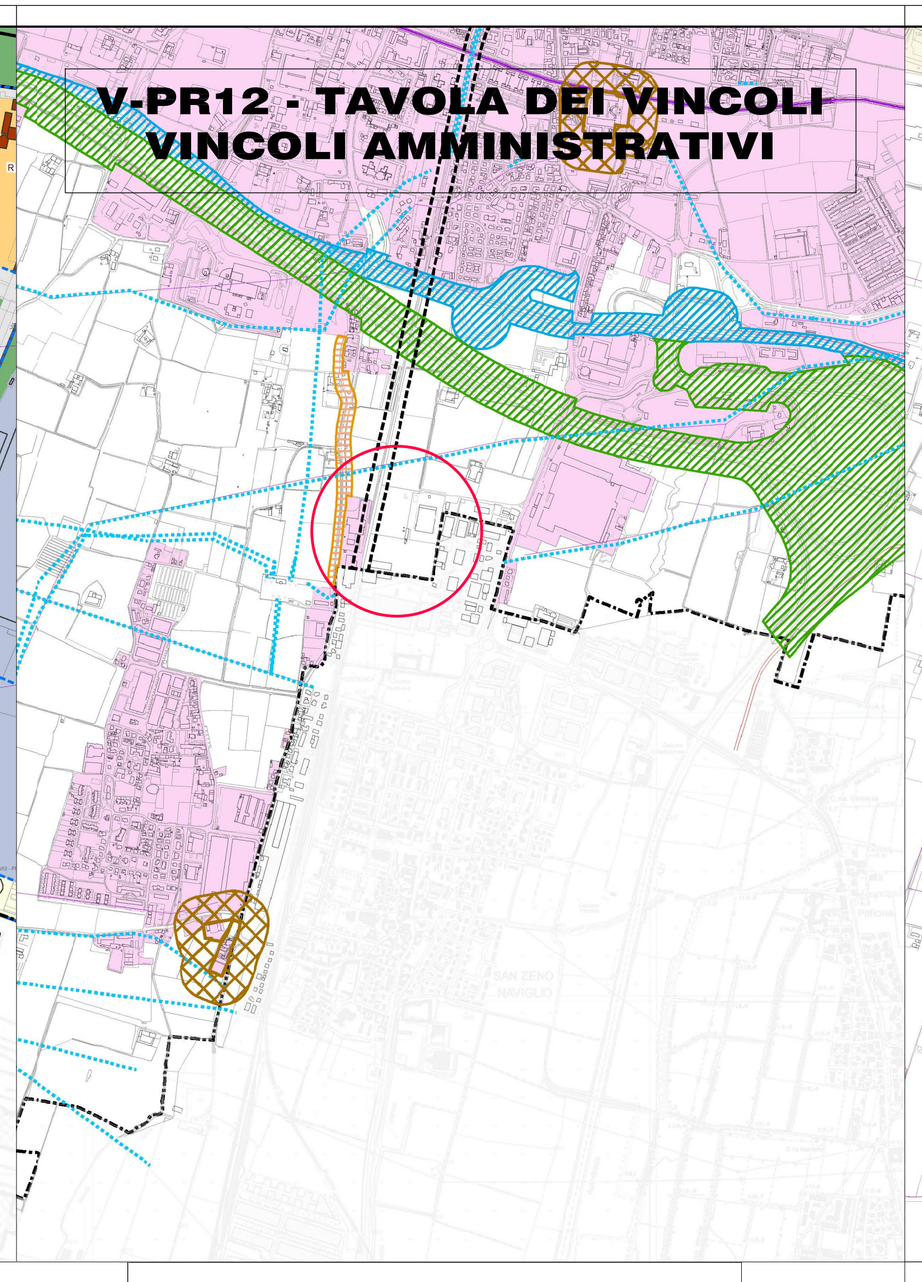
V-PS02 Q-5 - DISCIPLINA DELLE AREE A SERVIZIO



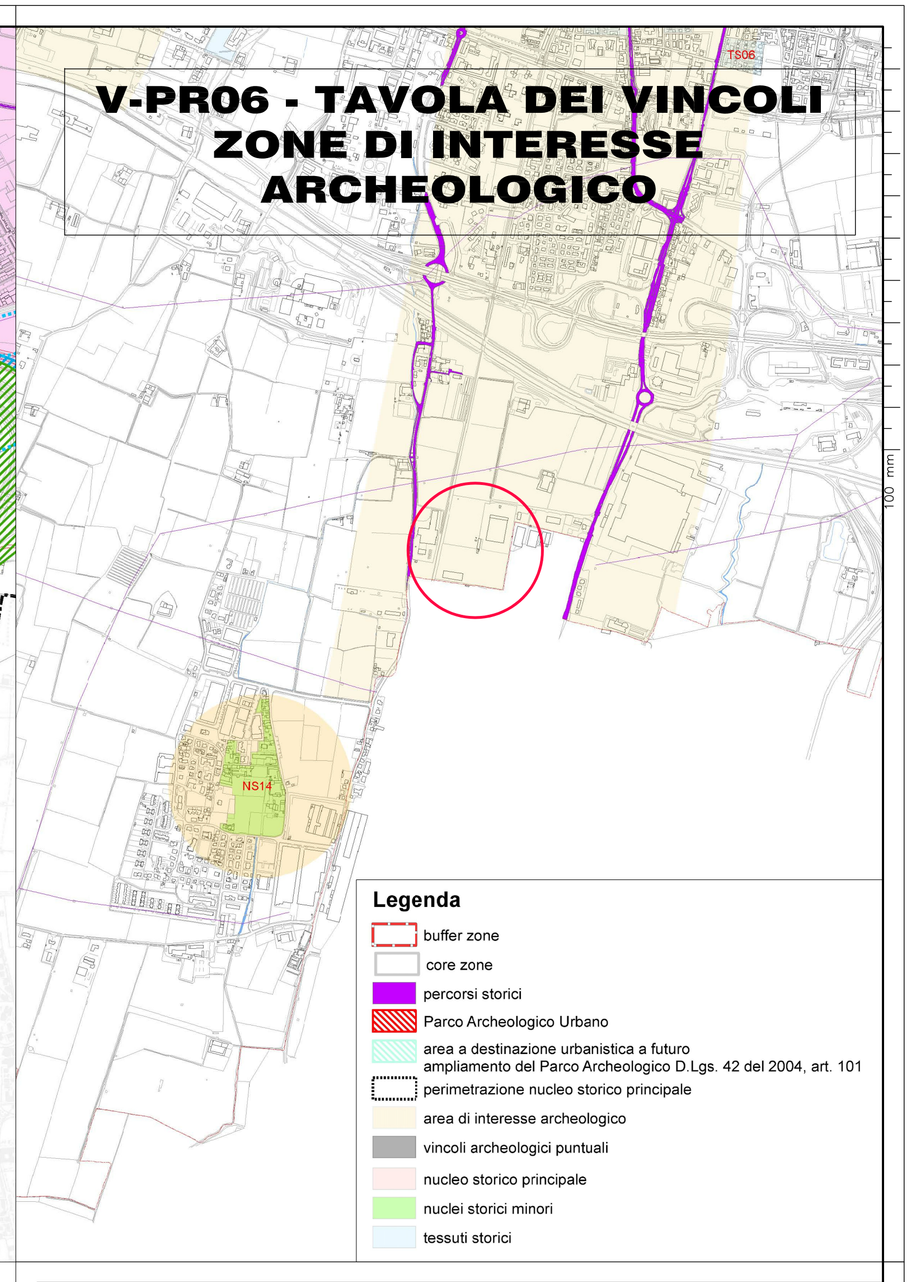
V-PR02 Q-5 - AZIONI DI PIANO



V-PR12 - TAVOLA DEI VINCOLI VINCOLI AMMINISTRATIVI



V-PR06 - TAVOLA DEI VINCOLI ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO



Legenda

- buffer zone
- core zone
- percorsi storici
- Parco Archeologico Urbano
- area a destinazione urbanistica a futuro ampliamento del Parco Archeologico D.Lgs. 42 del 2004, art. 101
- perimetrazione nucleo storico principale
- area di interesse archeologico
- vincoli archeologici puntuali
- nucleo storico principale
- nuclei storici minori
- tessuti storici

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale

Conservazione e riqualificazione del sistema ambientale

- Parco delle colline di Brescia (nodo della rete ecologica)
- Parco di San Polo Buffalora e delle Cave (nodo della rete ecologica)
- Territorio di pianura dell' agricoltura e dei fontanili

Grandi aree di naturalità
Rafforzamento della funzione di equilibrio ambientale ecologico e del tempo libero

- Ambito del corridoio ecologico principale Asta del Mella e estensione del PLIS delle Colline
- Ambito del corridoio ecologico principale Asta del Mella e estensione PLIS delle Colline

Mantenimento percorsi
Nuovi attraversamenti
Riqualificazione dei punti di accesso
Espansione delle aree di pertinenza ai bordi dei percorsi
Connessione con percorsi della rete verde

- Varchi urbani all'interno dei tessuti edificati da rispettare e da allargare ai margini
- Aree della compensazione preventiva azioni di riqualificazione ambientale - piantumazione a bosco - impianto di filari - deimpermeabilizzazione suoli urbanizzati
- Ambiti del Parco delle cave - trattamento sponde di cava
- Connessioni ecologiche e funzionali

Nuove dotazioni e potenziamento delle strutture di servizio

- Nuovo servizio o azione di riqualificazione di uno spazio pubblico esistente uno per ogni quartiere
- Servizi e attrezzature a scala urbana
- Sedi sociali - Hub
- Aggregazioni funzionali territoriali - AFT

Tessuti storici

- Città storica - tutela e rafforzamento della residenza - Nuovi dei complessi dismessi - dotazione di servizi per la residenza
- Unità di paesaggio urbano assoggettata a tutela conservazione della forma fisica, ripristini ed adeguamento funzionale
- Perimetro delle mura urbane - riqualificazione e recupero funzionale degli spazi aperti

Ambiti della trasformazione strategica per il migioramento funzionale della città

- Fronte sud stazione FF.SS.
- Housing sociale e servizi a scala urbana
- Centro dell' intermodalità
- Funzioni a scala metropolitana / servizi lavoro
- Nuove centralità metropolitane e funzioni dell'interscambio della mobilità
- Riqualificazione funzionale e strutturale di tessuti urbani complessi

Sistema produttivo - conservazione - potenziamento

- Capisaldi della produzione, presidi del lavoro industriale, patto di convivenza
- Ridisegno degli ambiti della produzione industriale
- Nuovi spazi per il lavoro contemporaneo urbano

Sistema della mobilità

- Riqualificazione degli assi di accesso: via Mandolossa, viale s. Eufemia, via Triumplina
- Linee di forza del trasporto pubblico collettivo - Metrobus
- Linee di forza del trasporto pubblico collettivo potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
- Linee di forza del trasporto pubblico Pendolina - Chiesanuova - Badia - Metrobus S.Eufemia
- Itinerari ciclabili esistenti e di progetto / potenziamento tratti principali

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrotous
- Linea Metrobus
- Viabilità di previsione
- Itinerari ciclabili esistenti e di progetto / potenziamento tratti principali
- Itinerari ciclabili esistenti e di progetto / potenziamento tratti secondari
- Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
- Linee di forza del trasporto pubblico Pendolina - Chiesanuova - Badia - Metrobus S. eufemia

Attrezzature e spazi aperti ad uso o di interesse pubblico (NTA art.55)

- Servizi istituzionali
- Servizi per la produzione e per la distribuzione
- Servizi per la cultura
- Servizi per lo sport e il tempo libero
- Residenza Sociale
- Servizi per l'istruzione
- Servizi per la mobilità
- Servizi sanitari
- Servizio religioso
- Servizi sociali
- Campo nomadi o abitazioni per l'emergenza
- Servizio tecnologici
- Servizi universitari
- Spazi aperti
- Servizi cimiteriali
- Centri polifunzionali
- Aree di spaglio
- Perimetrazione antenne
- Attrezzature alla scala territoriale
- Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

Ambiti di interesse paesistico ambientale ed ecologico - valenza territoriale

- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S.Polo (NTA art.87)

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

- Perimetro del tessuto urbano consolidato

Città storica

- Nuclei storici (NTA art.73)
- Tessuti storici (NTA Art.80)
- Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Città di nuova formazione

- Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81.f)
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81.i)
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81.l)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81.r)
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazione per le attività insalubri (NTA art.81.r)
- Grandi poli produttivi (NTA art.81)
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)
- Aree per attività ferroviarie/stradali (NTA art.81h)
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

- PR Progetti Speciali disciplinari del Piano delle Regole (NTA art.82)
- PS Progetti Speciali disciplinari del Piano dei Servizi (NTA art.63)
- AR Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)
- PAv Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)
- AT Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)
- Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura (NTA art.84a)
- Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)
- Aree rurali periurbane (NTA art.85a)
- Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Indici e parametri urbanistici

- IUF: 0,10 mq/mq Rc: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani
- IUF: 0,40 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf SPer: 35% di Sf
- IUF: 0,60 mq/mq Rc: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Perimetro centro antico
- Centro Abitato
- Aree "ex cave"
- Viabilità di previsione

Vincoli Amministrativi

- Cimiteri
- Fascia di Rispetto Cimiteriale
- Depuratore
- Fascia di Rispetto depuratore (mt. 100)
- Elettrodotti
- Vincolo militare

Rete Ferroviaria e Metropolitana

- Ferrovia - fascia di rispetto mt.30
- Ferrovia - fascia di rispetto mt.30
- TAV - progetto
- TAV - fascia di rispetto mt.30
- Metrobus (fascia di rispetto mt.6)

Classificazione delle strade nel territorio comunale (Codice della strada)

	Fasce di rispetto fuori dei centri abitati	Fasce di rispetto nei centri abitati
Autostrada TIPO A	60 m	30 m
Strade extraurbane principali TIPO B	40 m	20 m
Strade extraurbane secondarie TIPO C	30 m	---
Strade urbane di scorrimento TIPO D	---	20 m
Strade extraurbane locali TIPO F1	20 m	---

Fasce di salvaguardia per la realizzazione della viabilità di previsione

	Fasce di rispetto fuori dei centri abitati	Fasce di rispetto nei centri abitati
Strade extraurbane principali TIPO B	40 m	20 m
Strade extraurbane locali TIPO F1	20 m	---

Franchini Lamiere S.p.A.

A 04

COMUNE DI BRESCIA

PROGETTO
Ampliamento deposito coperto lamiere

COMMITTENTE
Franchini Lamiere S.p.A.
Via IV Novembre, 2 - 25135 BRESCIA (BS)

Progetto di variante al PGT: AT.B.3.

PROGETTISTA
BRESCIA
Arch. Ing. DARIO GAGLIANDI & Partners
STUDIO DI BRESCIA s.r.l.
Via Milano, 2/C - 25124 - BRESCIA
Telefono 030.2.240820 - e-mail info@studiodb.it
Ordine PPC della Provincia di Brescia n°1

Ing. DARIO GAGLIANDI - BRESCIA (BS)
Progettazione e Direzione Lavori

Sig. Franchini Santo
FRANCHINI LAMIERE S.p.A.
Proponente

Descrizione
STRALCIO PREVISIONI PGT VIGENTE

Data	Num. Progetto - Num. Disegno	Revisione
31/05/2019	14-19 - 04	00

n°	Indice	Data	Descrizione Aggiornamento
1	00	06-06-2019	Consegna

6/10/2019

14-19-StralcioPrevisioni PGT_R3.dwg

SCALA 1/100 – File di stampa: COPROJECTO-500.ctb

LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO E' RISERVATA A TERMINI DI LEGGE