

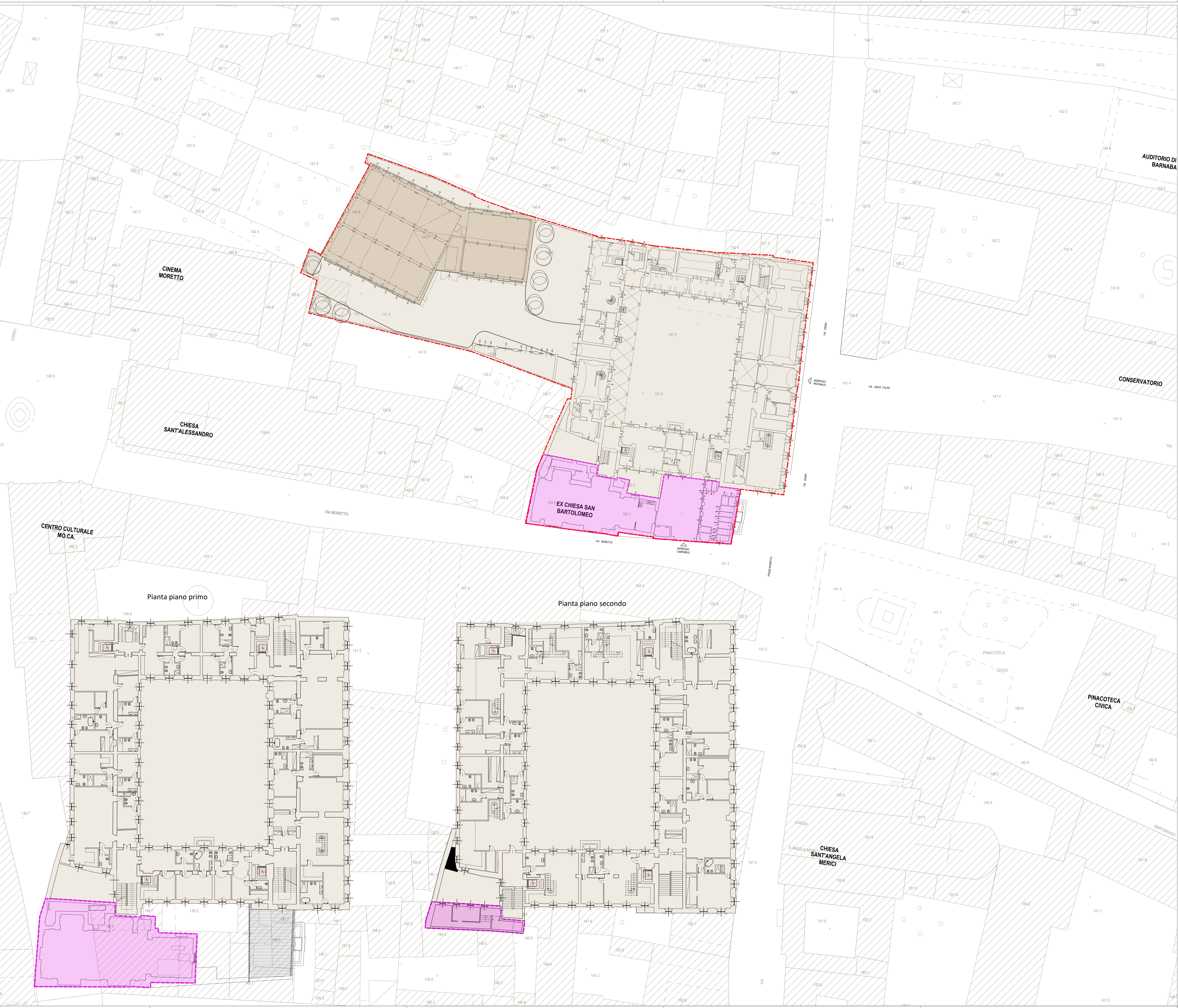
TABELLA DATI

1. Superficie territoriale	mq 4.414
2. SIP esistente	mq 7.016
a. Ex chiesa di San Bartolomeo e ingresso al monastero (da asservire)	mq 770
b. Caserma	mq 6.246
3. SIP massima ammessa	mq 6.246
4. SIP di progetto	mq 5.547
a. Edificio residenziale (concorre al calcolo dello standard)	mq 4.846
b. Superficie a parcheggio (non concorre al calcolo dello standard)	mq 701
5. Prestazioni pubbliche attese (art.7 scheda PR3)	
cessione di edifici da adibire a servizi pubblici (ex chiesa di San Bartolomeo e spazi antistanti)	
6. Prestazioni pubbliche (progetto)	
asservimento di edifici da adibire a servizi pubblici (ex chiesa di San Bartolomeo e spazi antistanti)	
7. Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico richieste (art.6.1 delle NTA del PGT) 407/50 mq SIP = mq 4.846/50740	mq 3.877
8. Immobili da adibire a servizi pubblici da asservire, già puntualmente individuate all'interno degli strumenti urbanistici (art.7 scheda PR3):	
a. ex Chiesa di San Bartolomeo ed ex ingresso al monastero	mq 770
i. Piano terra (standard)	mq 404
ii. Piano primo	mq 308
iii. Piano secondo	mq 59
b. Area antistante la chiesa (standard)	mq 303
9. Aree per servizi pubblici o di interesse pubblico da monetizzare (7-8.a.i-8.b)	mq 3.370
10. Spazi pertinenziali a parcheggio destinazione "residenza" da reperire: 30% vlp	mq 1.454
11. Spazi pertinenziali a parcheggio reperiti (n. 86 posti auto) (parcheggio meccanizzato multipiano - mq 546,66 x 3 livelli)	mq 1.640

LEGENDA

REGIME AREE

- PERIMETRO PR3
- EX CHIESA DI SAN BARTOLOMEO, SAGRATO ED INGRESSO AL MONASTERO ASSERVITI AD USO PUBBLICO
- AREA EDIFICI CON FUNZIONI PRIVATE
- PERTINENZA A PARCHEGGIO



Comune di Brescia

Piano delle Regole (PR) - Progetto Speciale Area Centro - PR3 EX CASERMA GNUTTI

Piano Attuativo ai sensi dell'art.14 L.R. 12/2005 e dell'art.82 delle N.T.A.del PGT

PROGETTO
Regime delle Aree

scala: 1:250

COMITATO PUBBLICO-ART. Casio (BS), Via Malpaga 82 - C.F. e Partita IVA 02197340982

Data: 23/12/2021

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANISTICO:

BOLOGNI - BERNOLLI - GROSSI ASSOCIATI

ARRETI 411

ARRETI 411

ARRETI 411

ARRETI 411

AEGIS

A3

codice 1132_03_211223_A3

Tutti i diritti di riproduzione e elaborazione sono riservati