



VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO Dott. Emilio Del Bono

ASSESSORI Prof. Ing. Michela Tiboni

DIRETTORE Arch. Gianpiero Tibolla

UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani
Arch. Marco Agostini
Arch. Fabio Gervasi
Pan. Simona Rossi
Arch. Laura Trecani
Geom. Emanuela Vizzari

CONSULENTE Arch. Alessandro Benevolo
Arch. Stefano Bussola
Arch. Claudio Bussola
Ing. Ilaria Fumagalli
Arch. Mario Manzoni
Pan. Alessandro Mortiselli

ADOZIONE Delibera n. 128/105789 P.G. del 26.07.2015

APPROVAZIONE Delibera n. 17/44571 P.G. del 09.02.2016

PIANO DEI SERVIZI



V-PSALL02

SCHEDE NUOVE OPERE

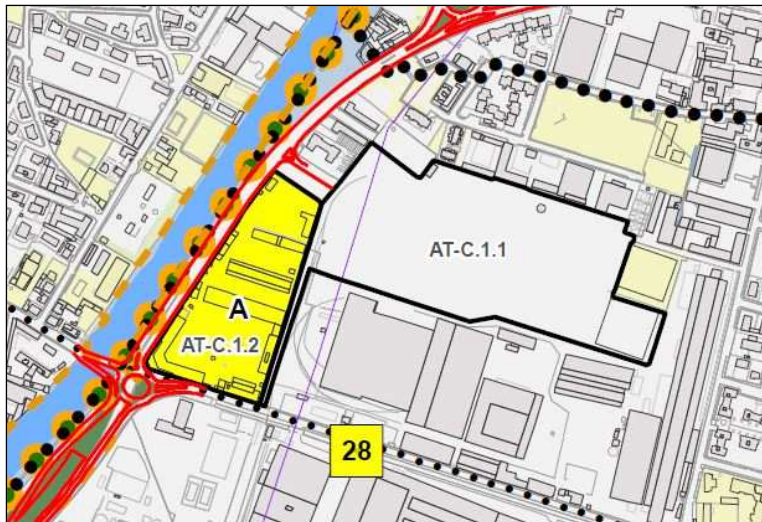
Estensori

Scala

Data Ottobre 2020

SOMMARIO

A	CASERMA PAPA.....	4
B	NUOVO PARCO URBANO EX IDEAL CLIMA EX IDEAL STANDARD	5
C	NUOVO PARCO URBANO AREA CAFFARO.....	6
D	CENTRO INTERMODALE	7
E	NUOVO PALAZZO DELLO SPORT	8
F	RIGENERAZIONE STADIO RIGAMONTI.....	9
G	NUOVO MUSEO INDUSTRIA E LAVORO	10
H	AREE DI FRUIBILITA' PUBBLICA NEL PARCO DELLE CAVE DI BUFFALORA.....	11
I	NUOVO CAMPO DI ATLETICA.....	12
L	RECUPERO EX POLVERIERA.....	13
M	AREA DI SPAGLIO BADIA C.01.BS	14
N	SERVIZIO SOCIALE VIA TRIVELLINI	15
O	AREA DI SPAGLIO COSTALUNGA	16
P	AREA DI SPAGLIO SAN POLO PARCO.....	17



Progetto

RIGENERAZIONE AMBITO EX CASERMA PAPA

Servizio di progetto

Servizi polifunzionali - Sedi di Associazioni

Obiettivo

Rigenerazione spazi aperti e parte di strutture ex militari per servizi polifunzionali, in particolare servizi culturali.

Superficie territoriale

39.300 mq

Investimento complessivo

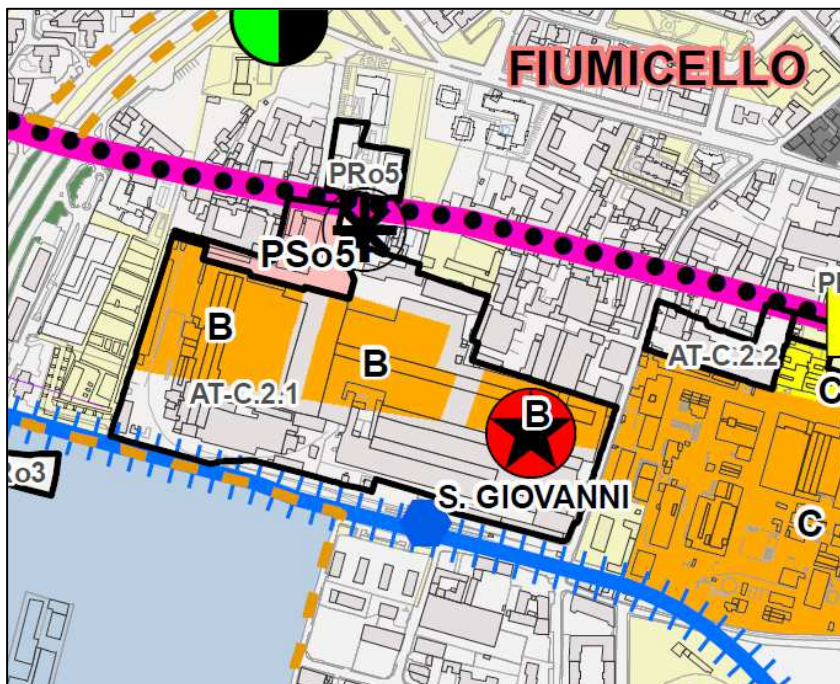
€ 1.000.000

Finanziamenti

€ 1.000.000 Comune di Brescia

Attuazione temporale

5 anni



Progetto

REALIZZAZIONE PARCO URBANO

Servizio di progetto

Parco a scala urbana

Obiettivo

Nell'ambito dell'Area di Trasformazione "Ideal Clima - Ideal Standard" si persegue un'ampia dotazione di aree verdi secondo un progetto complessivo di spazi aperti in continuità con le aree limitrofe.

Superficie territoriale

40.000 mq

Investimento complessivo

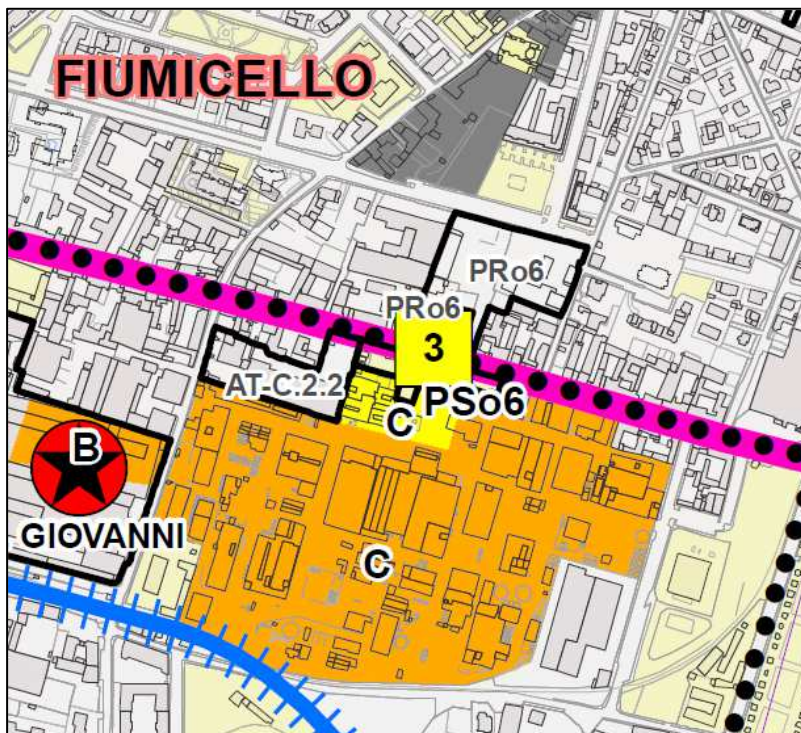
€ 2.0000.000

Finanziamenti

Privati (opere a scampo oneri urbanizzazione)

Attuazione temporale

Da definire



Progetto

REALIZZAZIONE PARCO URBANO E RECUPERO DI PARTE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Servizio di progetto

Parco a scala urbana e attrezzature polifunzionali

Obiettivo

Messa in sicurezza/bonifica dell'area e messa a disposizione di una superficie a parco urbano in continuità con la trasformazione limitrofa a ovest; recupero degli edifici esistenti da mantenere come servizi a scala urbana e di quartiere

Superficie territoriale

99.000 mq

Investimento complessivo

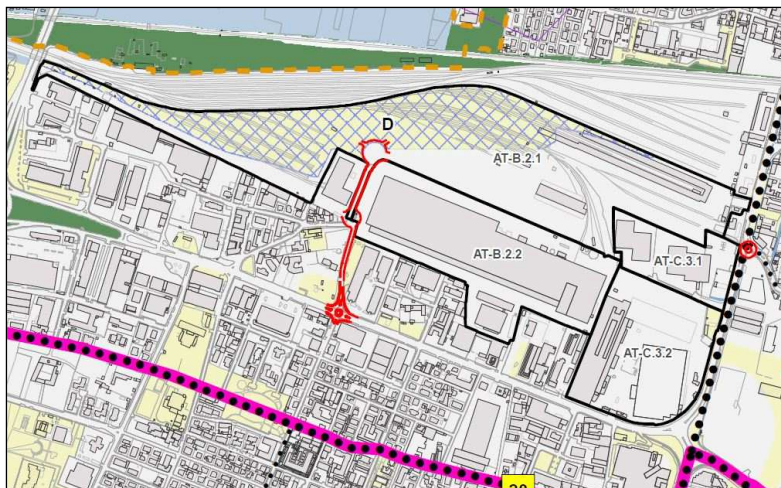
€ 30.0000.000

Finanziamenti

Privati (opere per risarcimento ambientale)

Attuazione temporale

4 anni



Progetto

REALIZZAZIONE DEL POLO DI INTERSCAMBIO FERRO-GOMMA

Servizio di progetto

Centro intermodale per l'interscambio ferro-gomma a sostegno (vedi AT)

Obiettivo

Riqualificazione dell'area della "Piccola Velocità" per l'interscambio ferro-gomma per le merci a sostegno del sistema produttivo a scala provinciale

Superficie territoriale

220.000 mq

Investimento complessivo

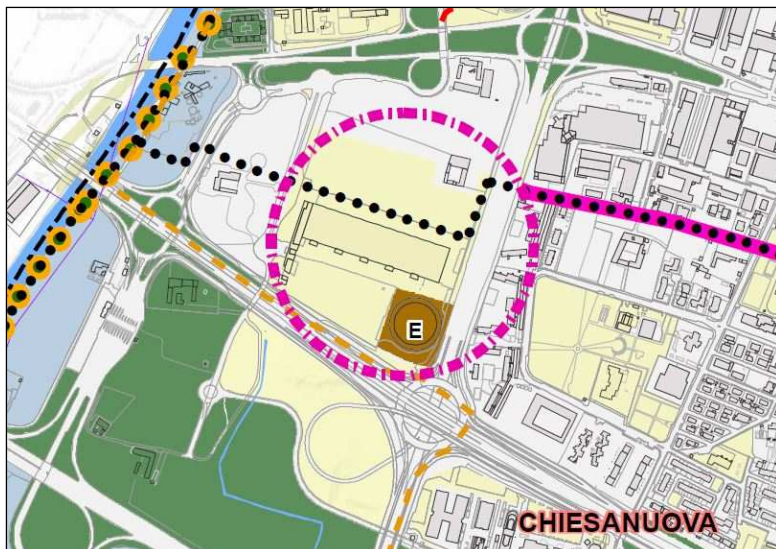
n.d.

Finanziamenti

Privati

Attuazione temporale

5 anni



Progetto

RIGENERAZIONE EX PADIGLIONE E.I.B.

Servizio di progetto

Palazzo dello Sport

Obiettivo

Rigenerazione dell'ex padiglione fieristico bresciano come nuovo palazzo dello sport e avvenimenti

Superficie territoriale

13.000 mq

Investimento complessivo

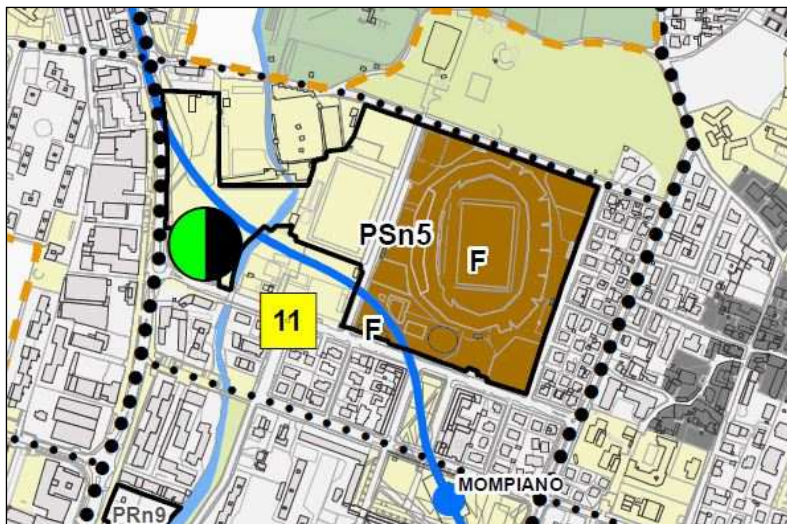
€ 8.500.000

Finanziamenti

€ 700.000 Comune di Brescia; € 7.800.000 privati (opere a scomputo)

Attuazione temporale

2 anni



Progetto

RIGENERAZIONE STADIO RIGAMONTI

Servizio di progetto

Stadio per il calcio

Obiettivo

Rigenerazione dello stadio esistente, come struttura contemporanea per il calcio .

Messa a sistema degli elementi di forza già presenti (impianti sportivi, parco Castelli, Metrobus Vivanti) i quali, attraverso l'individuazione di opportune strategie (adeguamento/ristrutturazione degli impianti, ma anche revisione del sistema delle infrastrutture stradali al contorno), possano determinare il rilancio di un centro sportivo e ricreativo.

Superficie territoriale

66.000 mq

Investimento complessivo

€ 40.000.0000

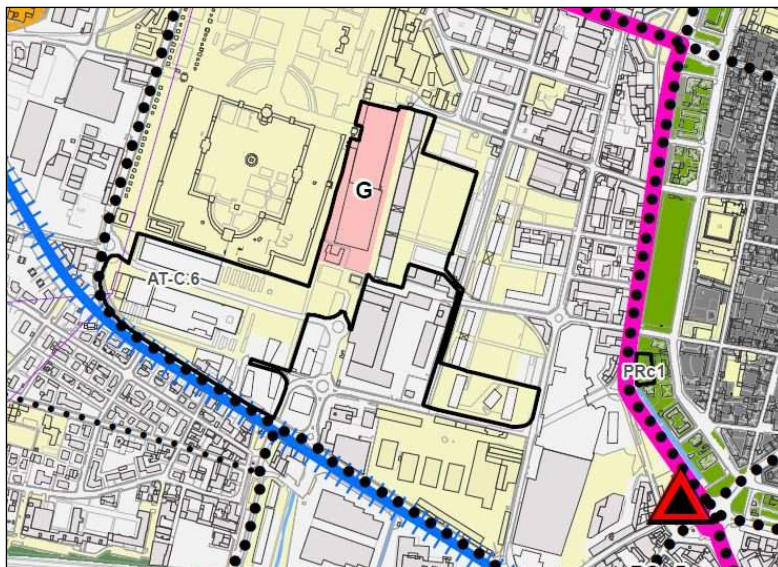
Finanziamenti

privati

Attuazione temporale

5 anni





Progetto

REALIZZAZIONE MUSEO INDUSTRIA E LAVORO

Servizio di progetto

Museo – Centro Culturale

Obiettivo

Dotare la città di un nuovo polo culturale che si sviluppa attraverso una molteplicità di funzioni (cinema, teatro, allestimenti d'arte).

Superficie territoriale

66.000 mq

Investimento complessivo

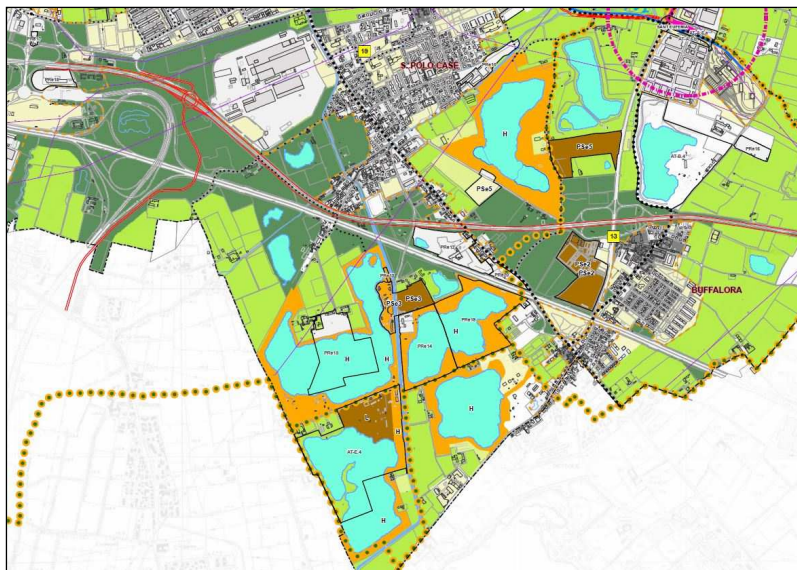
€ 15.000.0000

Finanziamenti

€ 12.000.000 privati; € 3.000.000 altri enti

Attuazione temporale

5 anni



Progetto

REALIZZAZIONE OPERE COMPLEMENTARI ALLE AREE DI CAVA ACQUISITE

Servizio di progetto

Parco delle Cave

Obiettivo

Definire e realizzare il progetto complessivo del Parco delle Cave in accordo con le acquisizioni di aree, con i progetti di opere realizzate dai privati e con gli strumenti partecipativi.

Superficie territoriale

580.000 mq

Investimento complessivo

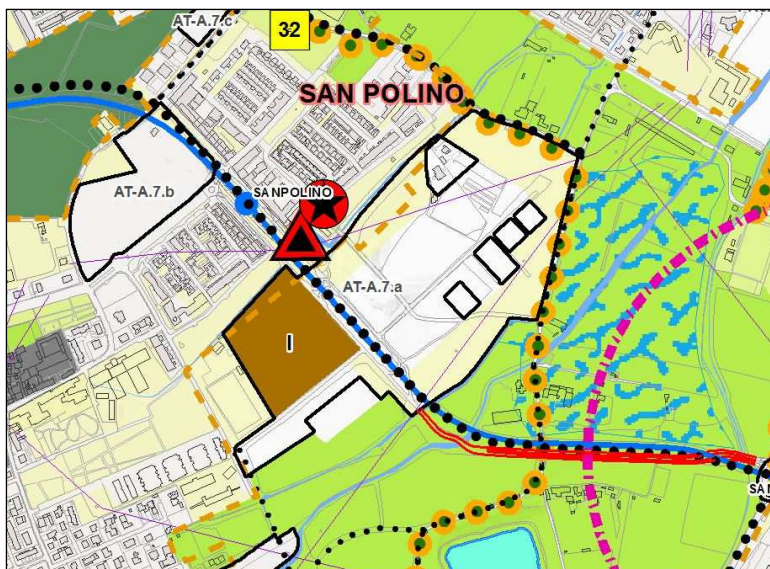
€ 435.000 oltre a quanto convenzionato con i privati

Finanziamenti

€ 435.000 Comune di Brescia (Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 – voce 46)

Attuazione temporale

3 anni



Progetto

REALIZZAZIONE DI UNO STADIO PER L'ATLETICA A SANPOLINO

Servizio di progetto

Impianto Sportivo a scala territoriale

Obiettivo

Realizzazione di uno stadio per l'atletica in zona sud-est della città (quartiere di Sanpolino), in sostituzione e poi in aggiunta all'attuale struttura di via Morosini

Superficie territoriale

26.000 mq

Investimento complessivo

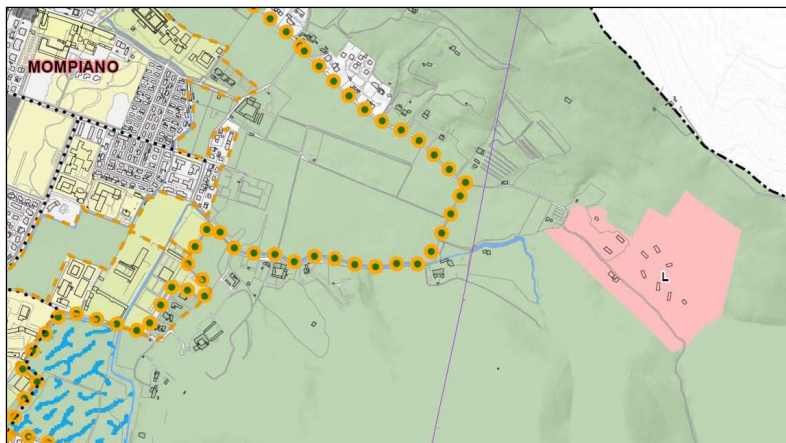
€ 2.600.000

Finanziamenti

€ 2.600.000 comune di Brescia

Attuazione temporale

4 anni

**Progetto**

RECUPERO AREA EX POLVERIERA A PARCO URBANO

Servizio di progetto

Parco a scala urbana

Obiettivo

Recupero dell'area e delle strutture dell'ex Polveriera per destinarle a parco per il quartiere e per la città

Superficie territoriale

153.600 mq

Investimento complessivo

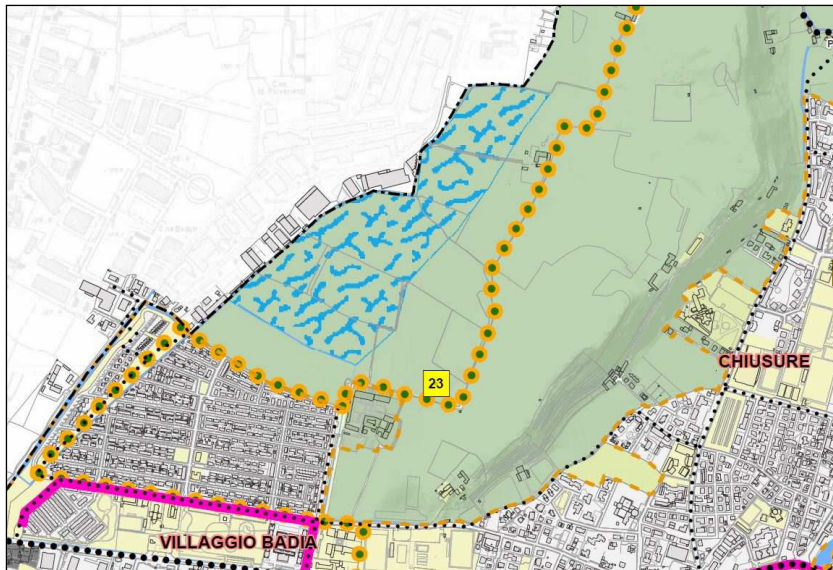
€ 510.000

Finanziamenti

€ 510.000 Comune di Brescia (Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 – voce 44)

Attuazione temporale

3 anni



Progetto

REALIZZAZIONE AREA DI SPAGLIO ZONA A NORD DEL QUARTIERE BADIA

Servizio di progetto

Area di spaglio

Obiettivo

Realizzazione di un intervento di difesa per la mitigazione del rischio idraulico

Investimento complessivo

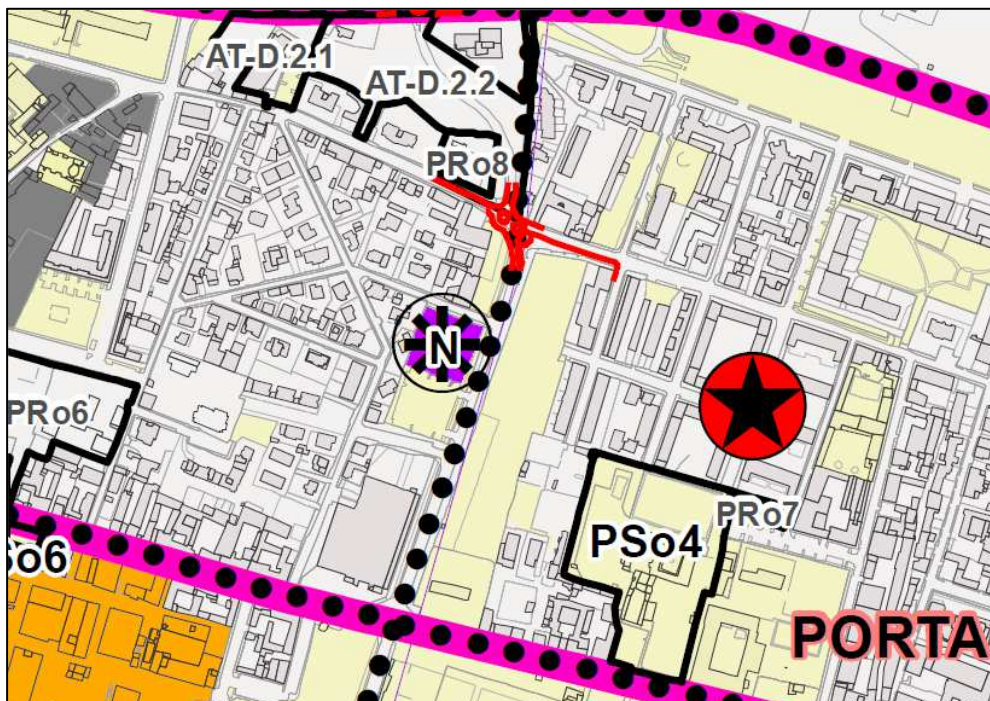
€ 2.437.000 (di cui € 680.485 per espropri)

Finanziamenti

Enti pubblici

Attuazione temporale

5 anni



Progetto

REALIZZAZIONE DORMITORIO MASCHILE SAN VINCENZO E CASA D'ACCOGLIENZA FEMMINILE
FEDERICO OZANAN

Servizio di progetto

Dormitorio e Casa d'Accoglienza

Obiettivo

Realizzazione di un edificio da adibire a casa d'accoglienza, maschile e femminile, per
persone senza fissa dimora (Delibera di Giunta n. 611/165891PG del 10/11/2015).

Superficie territoriale

2.570 mq

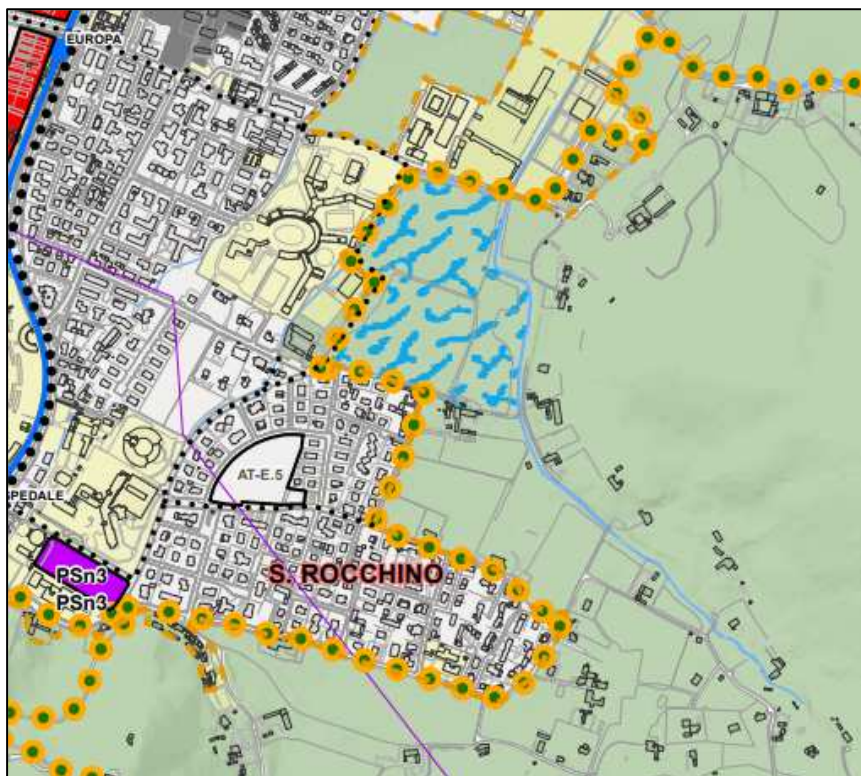
Finanziamenti

Privati

Attuazione temporale

5 anni

O AREA DI SPAGLIO COSTALUNGA



Progetto

REALIZZAZIONE AREA DI SPAGLIO ZONA DI COSTALUNGA

Servizio di progetto

Area di spaglio

Obiettivo

Realizzazione di un intervento di difesa per la mitigazione del rischio idraulico

Investimento complessivo

€ 2.388.000

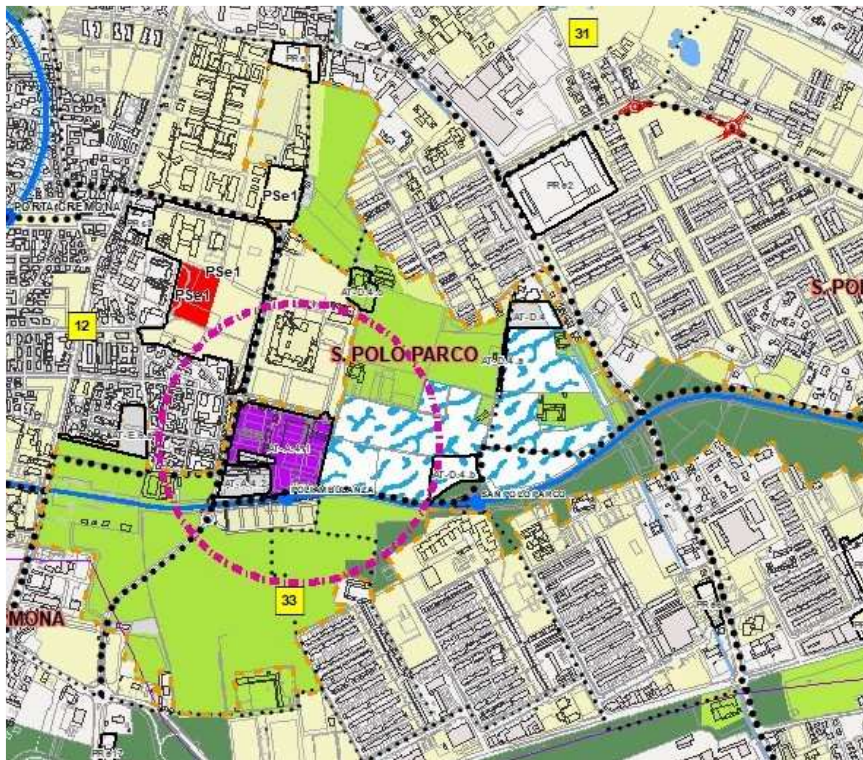
Finanziamenti

Enti pubblici

Attuazione temporale

3 anni

P AREA DI SPAGLIO SAN POLO PARCO



Progetto

REALIZZAZIONE AREA DI SPAGLIO ZONA DI SAN POLO PARCO

Servizio di progetto

Area di spaglio

Obiettivo

Realizzazione di un intervento di difesa per la mitigazione del rischio idraulico

Investimento complessivo

€ 1.725.000

Finanziamenti

Enti pubblici

Attuazione temporale

2 anni