



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 85

Data 27/10/2017

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PGT - PIANO DEI SERVIZI E DOCUMENTO DI PIANO: AREE IDEAL CLIMA E CAFFARO PER APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE DEL PROGETTO ``OLTRE LA STRADA``.

Adunanza del 27/10/2017

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

DEL BONO EMILIO - Sindaco	--		
ALBINI DONATELLA	Si	MARTINUZ ALBERTO	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	ONOFRI FRANCESCO	Si
BOIFAVA ALDO	Si	PARENZA LAURA	Si
BRAGHINI ANNA	Si	PARMIGIANI FRANCESCA	Si
CANTONI ALESSANDRO	Si	PAROLI ADRIANO	Si
CAPRA FABIO	Si	PATITUCCI FRANCESCO	Si
FERRARI LUCIA	Si	PERONI MARGHERITA	Si
FERRARI MARIANGELA	--	POZZI MARCO	Si
FORESTI GIOVANNA	Si	PUCCIO FRANCESCO	Si
FRANCESCHINI ANITA	Si	SANDONA' LAURA	Si
GAGLIA TOMMASO	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
GALLIZIOLI NICOLA	--	SIDARI DOMENICA	Si
GAMBA LAURA	Si	TACCONI MASSIMO	--
GRITTI MAFALDA	Si	UNGARI GIUSEPPE	Si
MAIONE GIORGIO	Si	VENTURI LAURA	Si
MARGAROLI MATTIA	Si	VILARDI PAOLA	--

Sono presenti anche gli Assessori:

CASTELLETTI LAURA - V. Sindaco	Si	MUCHETTI VALTER	Si
FENAROLI MARCO	Si	PANTEGHINI PAOLO	Si
FONDRÀ GIANLUIGI	Si	SCALVINI FELICE	Si
MANZONI FEDERICO	Si	TIBONI MICHELA	Si
MORELLI ROBERTA	--		

Presiede il Consigliere PARENZA LAURA

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

Delib. n. 85 - 27.10.2017

OGGETTO: Adozione variante puntuale al PGT - Piano dei servizi e documento di Piano: Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione vincoli preordinati all'esproprio in attuazione del progetto delle opere del progetto "Oltre la strada".

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso che il Comune di Brescia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con propria deliberazione in data 9.2.2016 n. 17/44571 P.G., vigente dal 15.6.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 serie avvisi e concorsi;

Atteso:

- che il Comune di Brescia è stato inserito nella graduatoria per l'assegnazione dei finanziamenti di cui al bando per "la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane dei Comuni capoluogo di provincia", approvata con DPCM 6.12.2016 (pubblicato sulla GU - serie generale 4 del 5.1.2017);
- che la convenzione con la Presidenza del Consiglio dei ministri è stata firmata in data 6 marzo 2017 ed è stata registrata presso la Corte dei conti in data 4 maggio 2017;
- che il progetto "Oltre la strada" ammesso in graduatoria prevede la realizzazione di diverse opere pubbliche nell'area Via Milano, tra cui quelle inerenti alla riqualificazione di Via Milano nel tratto compreso tra Via Industriale e la Tangenziale Ovest, il cui progetto definitivo in linea tecnica è stato approvato con deliberazione G.C. 27.6.2017 n. 364/118643 P.G. e quello inerente alla riqualificazione del Teatro Ideal il cui progetto è stato approvato con deliberazione G.C. 27.6.2017 n. 362/118557 P.G.;
- che la realizzazione delle sopra elencate opere interessa anche aree di proprietà privata che necessariamente dovranno essere acquisite;

Considerato:

- che per poter procedere all'acquisizione delle suddette aree mediante procedura di esproprio è necessario apporre i vincoli preordinati agli espropri ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DPR 327/01 e s.m.i.;

- che l'apposizione dei vincoli, laddove l'opera non sia stata espressamente prevista negli atti del PGT, è disposta con una variante puntuale al PGT ai sensi del citato art. 10, comma 1, D.P.R. 327/01;

Atteso:

- che l'area Caffaro è classificata nel Piano dei Servizi parte come "V. Spazi aperti" e parte come "X Centri polifunzionali";
- che l'area Ideal Clima è parte dell'ambito di trasformazione del Documento di Piano C.2.1 Ideal Clima-Ideal Standard;
- che si rende necessario procedere ad una variante puntuale al PGT per i motivi suddetti;

Riscontrato

- che con deliberazione G.C. 29.8.2017 n. 500 è stato avviato il procedimento di variante puntuale al PGT Piano dei Servizi e Documento di Piano delle aree Ideal Clima e Caffaro, per apposizione vincoli preordinati all'esproprio in attuazione del progetto "Oltre la strada";
- che è stata inviata comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e del DPR 327/01 ai proprietari delle aree interessati e che è pervenuta risposta solo da parte del legale in rappresentanza della Ideal Clima;
- che si è tenuto conto di tale istanza secondo quanto esposto dettagliatamente nella relazione tecnica allegata;

Dato atto:

- che a'sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i. l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul quotidiano Giornale di Brescia in data 10.9.2017 e in data 7.9.2017 anche all'albo on line e sul sito web del Comune ;
- che il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini interessati, ai sensi dell'art. 13, c. 2, della L.R. n. 12/05 e s.m.i. scade alle ore 12 del giorno 26.9.2017;
- che il Responsabile del procedimento ha attestato l'esclusione della VAS in quanto, per il principio di non duplicazione delle valutazioni, si tratta di ambiti che sono già stati oggetto di valutazione ai sensi dell'art. 4, comma 2 ter, della L.R. 12/05 e s.m.i. e del punto 2.3, ultimo comma del modello generale allegato 1 della DGR 10.11.2010 n. 9/761;

Vista la relazione tecnica allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- l'art. 13 della L.R. 12/2005;
- l'art. 10, comma 1, del DPR 327/01 e s.m.i.;;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'adozione degli atti della variante al PGT come risulta dalla relazione tecnica che fa parte integrante del presente provvedimento;

Riscontrato che lo schema del presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati dopo la deliberazione da parte del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 22.9.2017 dal Responsabile del Settore Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 in quanto dal presente provvedimento non discendono effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 17.10.2017 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di adottare, in base a quanto specificato in premessa, la variante puntuale al PGT - Piano dei servizi e documento di Piano: Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio relativamente agli interventi inerenti alle aree dell'Ideal Clima e della Caffaro nell'ambito del progetto "Oltre la strada", come risulta dall'allegata relazione tecnica che fa parte integrante del presente provvedimento;
- b) di prevedere che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
- c) di dare atto:
 - che gli atti del PGT entro 90 giorni dall'adozione saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria del Settore urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
 - che gli atti della variante al PGT seguiranno la procedura di approvazione della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - che tutta la documentazione costituente la variante al PGT sarà trasmessa agli Enti interessati come da art. 13 della L.R. 12/05;
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 85.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessore Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Onofri, Boifava, Maione, Margaroli, Puccio, Capra, Gamba, Pozzi, Gaglia, del Vice Sindaco Castelletti e la replica finale dell'assessore Tiboni.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto da parte dei consiglieri Onofri, Gamba, Albini, Gritti, Puccio, Margaroli, Boifava.

Indi la Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.27	
Voti favorevoli	n.19	
Voti contrari	n. 7	(Maione, Margaroli, Onofri, Paroli, Peroni, Puccio, Sidari)
Astenuti	n. 1	(Gamba)

Si dà atto che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Martinuz.

Pertanto la Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di adottare, in base a quanto specificato in premessa, la variante puntuale al PGT - Piano dei servizi e documento di Piano: Aree Ideal Clima e Caffaro per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio relativamente agli interventi inerenti alle aree dell'Ideal Clima e della Caffaro nell'ambito del progetto "Oltre la strada", come risulta dall'allegata relazione tecnica che fa parte integrante del presente provvedimento;
- b) di prevedere che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;
- c) di dare atto:
 - che gli atti del PGT entro 90 giorni dall'adozione saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria del Settore urbanistica per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;

- che gli atti della variante al PGT seguiranno la procedura di approvazione della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che tutta la documentazione costituente la variante al PGT sarà trasmessa agli Enti interessati come da art. 13 della L.R. 12/05.

La Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 20 voti favorevoli e 2 astenuti (Paroli, Peroni). Si dà atto:

- che, pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Maione, Margaroli, Onofri, Puccio, Sidari;
- che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Martinuz.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.