VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistico*

SINDACO: *Arch. Emilio Del Bono*

ASSESSORI: *Prof. Ing. Michela Tiboni*

DIRIGENTE: *Arch. Giordano Kiholis*

UFFICIO DI PIANO: *Ing. Claudio Brescianini*
Arch. Vittorio Agostini
Arch. Stefano Bassi
Pian. Tatiana Rizzo
Arch. Liana Decozzi
Geom. Emanuele Visconti

CONSULENTI: *Arch. Alessandro Benvenuto*
Arch. Stefano Bandoli
Arch. Claudio Ruzza
Arch. Paola Pellegrini
Arch. Vitaly Marusev
Pian. Alessandro Martinelli

ADOZIONE: *Delibera n.128/156/58 P.G. del 28.07.2015*

APPROVAZIONE: *Delibera n.17/44/71 P.G. del 09.02.2016*

PIANO DELLE REGOLE

V-PR09.1C

TAVOLA DEI VINCOLI - VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA - CENTRO STORICO - PROPRIETA' PUBBLICHE - IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Estensione:

Scala: 1:2000

Data: FEBBRAIO 2016

L'elaborato individua i vincoli, definiti dal "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) secondo il quale il patrimonio culturale è suddiviso in due categorie: quella dei beni culturali e quella dei beni paesaggistici

(I) Sono beni culturali le cose immobili e mobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico, etnoantropologico, archivistico e bibliografico e le altre cose aventi valore di civiltà.
(II) Sono beni paesaggistici gli immobili e le aree costituenti espressione dei valori storici, culturali, naturali, morfologici ed estetici del territorio.

A - VINCOLO MONUMENTALE:CLASSIFICAZIONE DEL CODICE DEI BENI CULTURALI

Vincoli istituiti con specifico provvedimento:
Sono proposti a loro volta in due tipi:

- Vincoli di tutela diretta (art. 10).
Sono quelli imposti direttamente a soggetti privati che:
- presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico particolarmente importante (art. 10, comma 3, lettera a);
- rivestono un interesse particolarmente importante a causa del loro riferimento con la storia politica, militare, della letteratura, dell'arte, della scienza, della tecnica, dell'industria e della cultura in genere, ovvero quali testimonianze dell'identità e della storia delle istituzioni pubbliche, collettive o religiose (art. 10, comma 3, lettera b);
- le ville, i parchi e i giardini che abbiano interesse artistico o storico (art. 10, comma 4, lettera f);
- le architetture rurali aventi interesse storico od etnoantropologico quali testimonianze dell'economia rurale tradizionale (art. 10, comma 4, lettera f).

- Vincoli di tutela indiretta (art. 45). EX ART. 21
Il Ministero ha facoltà di prescrivere le distanze, le misure e le altre norme dirette ad evitare che sia messa in pericolo l'integrità dei beni culturali immobili, se sia danneggiata la prospettiva o la luce o se siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro.
Per vincolo indiretto si intende quella serie di prescrizioni limitative che vengono imposte a beni diversi da quello culturale oggetto di tutela, che si trovano in relazione spaziale con quest'ultimo. L'intento del vincolo indiretto ha quindi per finalità la tutela dei caratteri e del contesto del bene soggetto al vincolo diretto, assicurandone attraverso prescrizioni destinate alle aree o agli edifici circostanti e non, il mantenimento dell'integrità, della necessariamente confinanti prospettiva, della luce, delle condizioni di ambiente e decoro.

- Vincoli "ope legis" (combinato disposto artt. 10 e 12). EX ART. 4
Figurerranno le cose immobili appartenenti allo Stato, alle Regioni, agli altri enti pubblici territoriali, ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro che siano opera di autore non più vivente o la cui esecuzione risalga ad oltre 70 anni:
- le pubbliche pinacoteche, gallerie, raccolte storico, archeologico o etnoantropologico (art. 10, comma 1);
- le pubbliche librerie, nei relativi e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (art. 10, comma 4, lett. g);
- le architetture rurali aventi interesse storico od etnoantropologico quali testimonianze dell'economia rurale tradizionale (art. 10, comma 4, lettera f).

B - BENI PAESAGISTICI: CLASSIFICAZIONE DEL CODICE DEI BENI CULTURALI

I vincoli paesaggistici trattati dal D.Lgs. 42/2004 sono suddivisi in tre categorie:

- Bellezze individue (Art. 136, comma 1, lett. a) e b), D.Lgs.42/2004).
Il Codice indica come oggetto di tutela e valorizzazione:
- i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (lett. a);
- le ville, i giardini e i parchi che, non tutelati dalle disposizioni della Parte Seconda del Codice (cioè non contemplati nell'ambito dei beni culturali), si distinguono per la loro non comune bellezza (lett. b).

- Bellezze d'insieme (Art. 136, comma 1, lett. c) e d), D.Lgs. 42/2004).
Il Codice indica come oggetto di tutela e valorizzazione:
- le complessive cose immobili che costituiscono una bellezza naturale o di singolarità geologica (lett. a).
- le ville, i giardini e i parchi che, non tutelati dalle disposizioni della Parte Seconda del Codice (cioè non contemplati nell'ambito dei beni culturali), si distinguono per la loro non comune bellezza (lett. b).

- Aree tutelate per legge (Art. 142, comma 1, lett. dalla a) alla m), D.Lgs. 42/2004).
Il Codice indica come oggetto di tutela e valorizzazione:
- i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori
elevati sul mare (lett. a);
- i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (lett. b);
- i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle
acque ed impianti elettrici, approvato con Regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 ed i rispettivi sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (lett. c);
- le montagne per la parte eccedente 1600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole (lett. d);
- i ghiacciai e i circhi glaciali (lett. e);
- i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (lett. f);
- i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti all'art. 2, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 227 del 18.05. 2001 (lett. g);
- le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici (lett. h);
- La zona umida incluse nell'elenco previsto dal DPR n. 448 del 13 marzo 1976 (lett. i);
- I vulcani (lett. l);
- **Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del Codice (lett. m).**

Come previsto dall'art.27 (Situazioni di urgenza), solo in caso di assoluta urgenza possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili per evitare danni al bene tutelato, dandone immediata comunicazione alla Soprintendenza, alla quale vanno tempestivamente trasmessi i progetti definitivi per la necessaria autorizzazione.
Come previsto dall'art. 50 comma 1 e 2, è vietato, senza l'autorizzazione del Soprintendente, disporre ed eseguire il dislocco di affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli ed altri elementi decorativi di edifici, esposti o non alla pubblica via

LEGENDA

- L — Lavatoi NAP
- Mura
- Edifici pubblici
- Chiesa
- Piazze
- T — Edifici a torre

ELENCO EDIFICI PUBBLICI VINCOLATI NUCLEO ANTICO PRINCIPALE

N°	Edificio	Vincolo	Denominazione	Descrizione	Decreto
1	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Cattedrale Santa Maria Assunta	Via Mario Musotto,3 Duomo Nuovo	17/06/1914 e 11/01/1911
2	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	ex Ateneo Cattolico	Via Antonio Fappani,1	8/8/1913/1917
3	Edific.pubblici	art.45, 1	Palazzo Calini Lechi Bargnani	Via Gasparo da Salò,13	
4	Edific.pubblici	art.45, 1	Fabbricato civile	Via Gasparo da Salò,15	
5	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,17	Fabbricato civile	
6	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Chiesa di Santa Maria Maddalena	Via Gasparo da Salò,19	
7	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Via Gasparo da Salò,21	Fabbricato ospedaliero	
8	Edific.pubblici	art.45, 1	Via de Rota, 16	Fabbricato scolastico	D.M. 11/05/1937
9	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,23	Fabbricato civile	
10	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Convento delle Grazie - Via Gasparo da Salò,25	Fabbricato scolastico	D.M. 10/05/1918
11	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Convento delle Grazie - Via Gasparo da Salò,25	Fabbricato scolastico	D.M. 10/05/1918
12	Edific.pubblici	art.45, 1	Convento delle Grazie - Via Gasparo da Salò,25	Si trasferisce in Viale Cesare Augusto,2 per il polo scolastico Ercolani	D.M. 10/05/1918
13	Edific.pubblici	art.45, 1	Convento delle Grazie, 25	Fabbricato Ecclesiastico	
14	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Via Gasparo da Salò,27	Fabbricato civile	D.M. 10/05/1937
15	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Via Gasparo da Salò,29	Fabbricato civile	D.M. 10/05/1937
16	Edific.pubblici	art.45, 1	Chiesa della Santa Croce	Via Gasparo da Salò,31	
17	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,33	Istituto Religioso Ecclesiastico Rosetta	
18	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,35	Fabbricato civile	
19	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi e Vescovo	Palazzo Vescovile	Via Gasparo da Salò,37	art.art. 11 12/02/1968
20	Edific.pubblici		Fabbricato		10/05/1918
21	Edific.pubblici	art.45, 1	Fabbricato		
22	Edific.pubblici		Locale Discoteca Matchbox 3.0		
23	Edific.pubblici	art.45, 1	Fabbricato		
24	Edific.pubblici		Via Gasparo da Salò,41	Fabbricato civile	
25	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Curia Vescovile	Palazzo Monsignor Vescovo e Palazzo Curia Vescovile	D.M. 12/05/1913
26	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Curia Vescovile	Via Piazza Tebaldo	D.M. 12/05/1913
27	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Curia Vescovile - Archivio Diocesano	Via Gasparo da Salò,43	D.M. 12/05/1913
28	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Chiesa di Santa Maria Maddalena	Palazzo Curia Vescovile	D.M. 10/05/1918
29	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Chiesa di Santa Maria Maddalena	Via Gasparo da Salò,45	D.M. 10/05/1918
30	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,47	Fabbricato civile	
31	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,49	Fabbricato civile	
32	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,51	Fabbricato civile	
33	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,53	Fabbricato civile	
34	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,55	Fabbricato civile	
35	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,57	Fabbricato civile	
36	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,59	Fabbricato civile	
37	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,61	Fabbricato civile	
38	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,63	Fabbricato civile	
39	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,65	Fabbricato civile	
40	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,67	Fabbricato civile	
41	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,69	Fabbricato civile	
42	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,71	Fabbricato civile	
43	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,73	Fabbricato civile	
44	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Via Gasparo da Salò,75	Fabbricato civile	
45	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,77	Fabbricato civile	
46	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,79	Fabbricato civile	
47	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Via Gasparo da Salò,81	Fabbricato civile	
48	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Via Gasparo da Salò,83	Fabbricato civile	
49	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,85	Fabbricato civile	
50	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,87	Fabbricato civile	
51	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,89	Fabbricato civile	
52	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,91	Fabbricato civile	
53	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,93	Fabbricato civile	
54	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,95	Fabbricato civile	
55	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,97	Fabbricato civile	
56	Edific.pubblici	art.45, 1	Via Gasparo da Salò,99	Fabbricato civile	
57	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Via Gasparo da Salò,101	Fabbricato civile	
58	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Via Gasparo da Salò,103	Fabbricato civile	
59	Edific.pubblici	Chiesa Diocesi	Via Gasparo da