VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO: Dott. Emilia Del Bono

ASSESSORE: Prof. Ing. Michela Tiboni

DIRIGENTE: Arch. Giangiorgio Ribolla

UFFICIO DI PIANO: Ing. Claudio Bresciani, Arch. Marco Agostini, Arch. Fabio Gavazzi, Pian. Simona Rossi, Arch. Laura Trecconi, Geom. Emanuela Vicardi

CONSULENTI: Arch. Alessandro Benevolo, Arch. Stefano Bordoli, Arch. Claudio Buizza, Ing. Berlo Fumagalli, Arch. Maria Mancini, Pian. Alessandro Martinelli

ADOZIONE

APPROVAZIONE

Q-1 Q-2 Q-3 Q-4 Q-5 Q-6

PIANO DELLE REGOLE

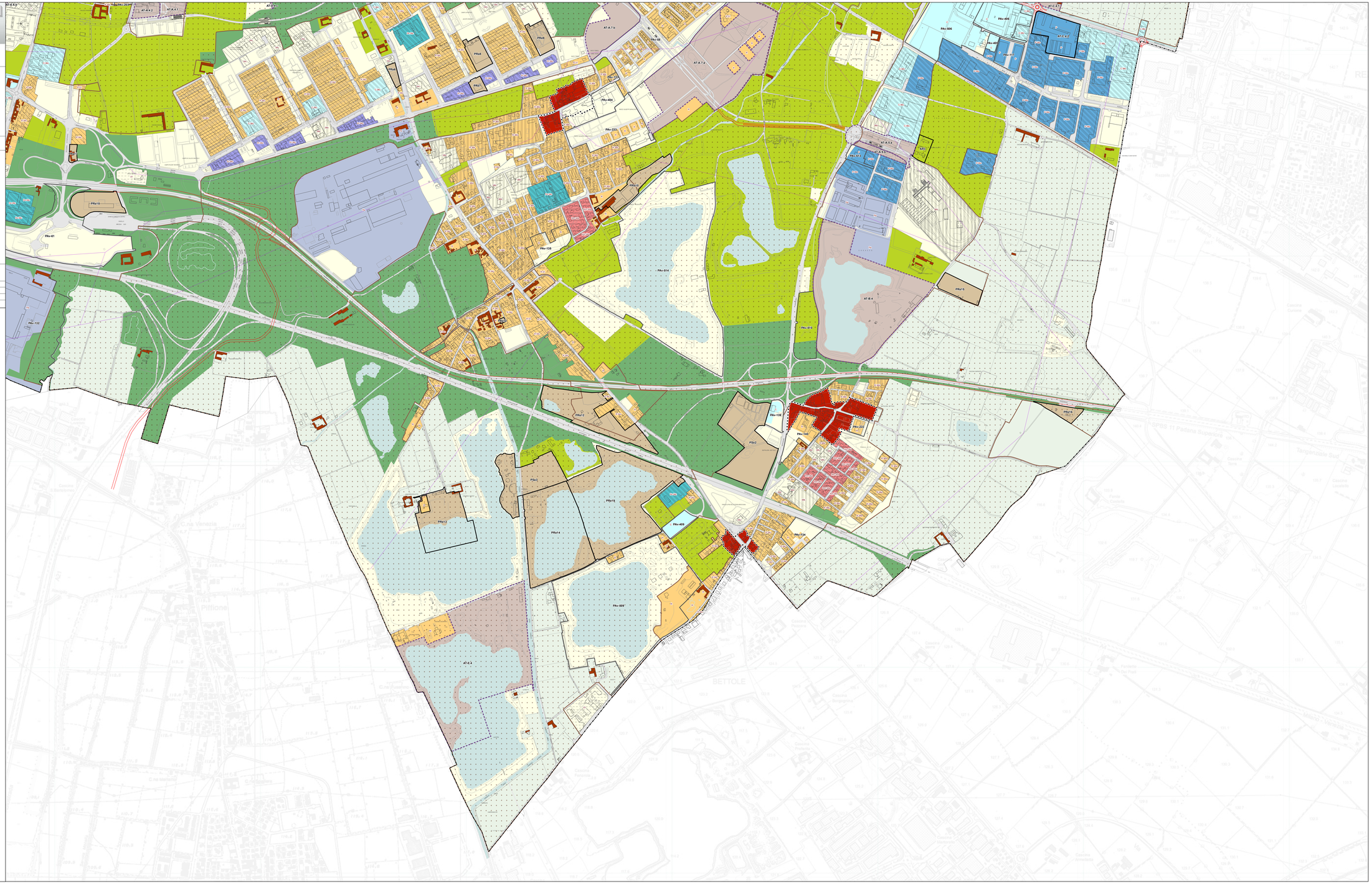
V-PRO2 Q-6

AZIONI DI PIANO

Estensori

Scala: 1 : 5.000

Data: Luglio 2015



Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

Città storica

- Nuclei storici
- Tessuti storici
- Edifici isolati di valore storico e architettonico

Città di recente formazione

- Tessuto a prevalente destinazione residenziale
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri
- Grandi poli produttivi
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati
- Aree per attività florovivaistiche
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

Ambiti della città in trasformazione

- PR — Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
- PS — Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
- AR — Aree di rinaturalizzazione
- PAv — Piani attuativi vigenti
- AT — Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR)
- AT — Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura
- Aree agricole pedecollinari
- Aree rurali periurbane
- Ambito di salvaguardia ambientale
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale
- PLIS delle Colline
- Estensione PLIS delle Colline
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

Indici e parametri urbanistici

01	If: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
04a	If: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
04b	If: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 3 piani
04c	If: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	
06a	If: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	H: 3 piani
06b	If: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	
06c	If: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) Sp: 20% di Sf (C; T) Sp: 30% di Sf	
	If: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	

Path: U:\GIS_UFFICIO DI PIANO\2_VARIANTE_2014\05_Doc_ufficiale\Adozione\PdR\Elaborati grafici\V-PRO2 Azioni di piano.mxd