VARIANTE GENERALE

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistico*

SINDACO: *Dott. Emilio Del Bono*

ASSESSORE: *Prof. Ing. Michela Tiboni*

DIRIGENTE: *Arch. Gianpiero Ribolla*

UFFICIO DI PIANO: *Ing. Claudio Bresciani*, *Arch. Fabio Gavazzi*, *Arch. Fabio Gavazzi*, *Pian. Simona Rossi*, *Arch. Laura Treccani*, *Geom. Emanuela Vizzardi*

CONSULENTI: *Arch. Alessandro Benevolo*, *Arch. Stefano Bordoli*, *Arch. Claudio Buizza*, *Ing. Dario Fumagalli*, *Arch. Mario Massari*, *Pian. Alessandro Martinelli*

ADOZIONE

APPROVAZIONE

PIANO DELLE REGOLE

V-PRO2
Q-3

AZIONI DI PIANO

Estensori

Scala: 1 : 5.000

Data: Luglio 2015

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

Città storica

- Nuclei storici
- Tessuti storici
- Edifici isolati di valore storico e architettonico

Città di recente formazione

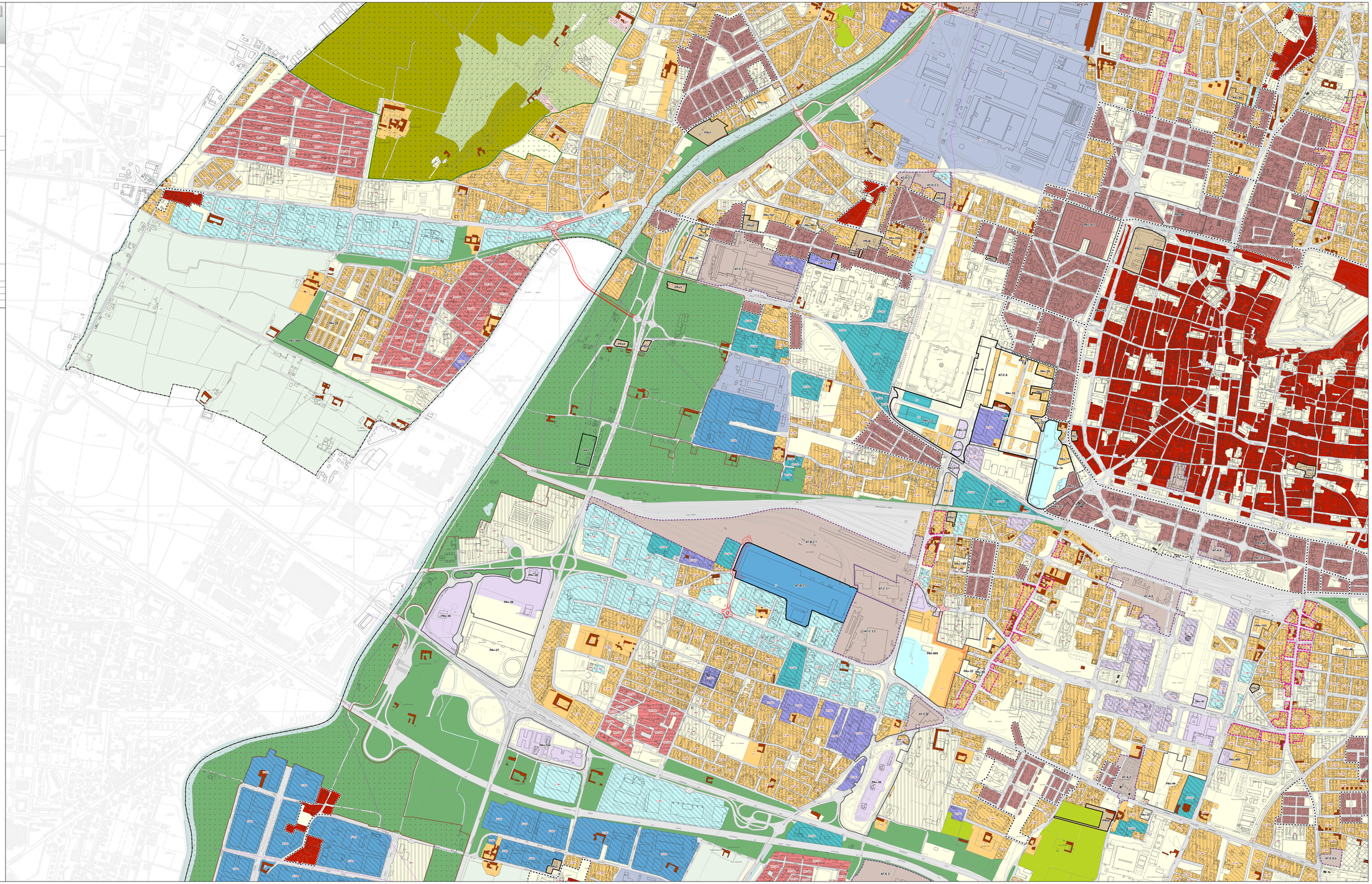
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri
- Grandi poli produttivi
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati
- Aree per attività florovivaistiche
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

Ambiti della città in trasformazione

- PR — Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
- PS — Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
- AR — Aree di rinaturalizzazione
- PAv — Piani attuativi vigenti
- AT — Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR)
- AT — Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura
- Aree agricole pedecollinari
- Aree rurali periurbane
- Ambito di salvaguardia ambientale
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale
- PLIS delle Colline
- Estensione PLIS delle Colline
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

Indici e parametri urbanistici

01	If: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
04a	If: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
04	If: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 3 piani
04b	If: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	
06a	If: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	H: 3 piani
06	If: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	
06b	If: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) Sp: 20% di Sf (C; T) Sp: 30% di Sf	
10	If: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf