VARIANTE GENERALE

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

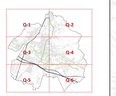
SINDACO: Dott. Emilio Del Bono

ASSESSORE: Prof. Ing. Michela Tiboni

DIRIGENTE: Arch. Gianpiero Ribolla

UFFICIO DI PIANO: Ing. Claudio Bresciani, Arch. Fabio Canetti, Arch. Fabio Canetti, Pian. Simona Rossi, Arch. Laura Treccani, Geom. Emanuela Vicardi

CONSULENTI: Arch. Alessandro Benevolo, Arch. Stefano Bordoli, Arch. Claudio Buizza, Ing. Ilaria Fumagalli, Arch. Maria Manzoni, Pian. Alessandro Martinelli



ADOZIONE

APPROVAZIONE

PIANO DELLE REGOLE

V-PR02

Q-1

Azioni di piano

Estensori

Scala 1 : 5.000

Data Luglio 2015

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

Città storica

- Nuclei storici
- Tessuti storici
- Edifici isolati di valore storico e architettonico

Città di recente formazione

- Tessuto a prevalente destinazione residenziale
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini
- Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale
- Aree residenziali con rilevante presenza di commercio
- Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva
- Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale
- Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri
- Grandi poli produttivi
- Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati
- Aree per attività florovivaistiche
- Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

Ambiti della città in trasformazione

- PR — Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
- PS — Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
- AR — Aree di rinaturalizzazione
- PAv — Piani attuativi vigenti
- AT — Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR)
- AT — Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano

Ambito non urbanizzato

- Aree agricole di cintura
- Aree agricole pedecollinari
- Aree rurali periurbane
- Ambito di salvaguardia ambientale
- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale
- PLIS delle Colline
- Estensione PLIS delle Colline
- PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo

Indici e parametri urbanistici

DT	If: 0,10 mq/mq	Rc: 10% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
DR2	If: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 2 piani
DR3	If: 0,40 mq/mq	Rc: 35% di Sf	Sp: 50% di Sf	H: 3 piani
DR4	If: 0,40 mq/mq	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	
DR5	If: 0,60 mq/mq	Rc: 40% di Sf	Sp: 45% di Sf	H: 3 piani
DR6	If: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	
DR7	If: 0,60 mq/mq	Rc: 50% di Sf	(P) Sp: 20% di Sf (C, T) Sp: 30% di Sf	
DR8	If: 1,0 mq/mq	Rc: 50% di Sf	Sp: 35% di Sf	