



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Del. n. 28

P.G. n.

Data 22/01/2020

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA, EDILIZIA E MOBILITA'. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA. DIRITTI DI SEGRETERIA: INTEGRAZIONE.

L'anno 2020, addì ventidue del mese di Gennaio alle ore 9:05 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
DEL BONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
CAPRA FABIO	Assessore	Si
COMINELLI MIRIAM	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	--
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco DEL BONO EMILIO

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 28 - 22.1.2020

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità.
Settore Pianificazione Urbanistica. Diritti di segreteria: integrazione.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con deliberazione G.C. in data 11.2.2011 n. 89/11835 P.G. sono stati aggiornati, con riferimento alla materia dell'edilizia privata e dell'urbanistica, gli importi corrispondenti ai diritti di segreteria per la SCIA, per la comunicazione inerente l'attività di edilizia libera, per le istanze relative a Piani Attuativi, Piani Integrati di Intervento, per le procedure SUAP, per le istanze di vario genere in materia pubblicitaria;
- che detto provvedimento è stato successivamente integrato con le deliberazioni G.C. n. 956 del 4.11.2011 e n.291 del 2.5.2018 relativamente ai sopralluoghi tecnici;
- che con deliberazione G.C. n. 1279 del 29.12.2004 sono state adeguate le tariffe per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, conformità al PRG (ora PGT) e attestazioni di esistenza/inesistenza di vincoli;

Riscontrato che la normativa regionale in tema di Sistema Integrato Territoriale (SIT) prevede procedure informatiche molto più elaborate, rispetto al passato, per l'aggiornamento del sistema territoriale relativo ai Piani di Governo del Territorio dei singoli Comuni;

Riscontrato, altresì:

- che è considerevolmente aumentato il numero delle istanze relative a pareri preventivi in merito alla fattibilità degli interventi con la conseguenza di un aumento sostanziale delle istruttorie tecniche preventive;
- che si sta procedendo all'istituzione del Registro della cessione dei diritti edificatori previsto dall'art 11, comma 4, della Legge Regionale n. 12 del

- 11.3.2005 e s.m.i. e dall'art 8 delle vigenti NTA del PGT;
- che il particolare contesto economico/finanziario, afferente il mercato immobiliare, porta spesso i lottizzanti a chiedere variazioni delle condizioni contrattuali previste nelle convenzioni urbanistiche;

Ritenuto pertanto di procedere ad un'integrazione dei diritti di segreteria in considerazione delle istruttorie a cui gli uffici sono tenuti per le attività di cui sopra;

Dato atto che le correlate previsioni di entrata sono coerenti con gli stanziamenti dello schema di bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la LR 12/2005 e s.m.i.;

Visti gli articoli 40 e 41 della legge 8 giugno 1962, n. 604;

Visto l'art 10, comma 10, del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni nella legge 19 marzo 1993, n. 68;

Visto il D.d.s. della Regione Lombardia del 18 dicembre 2014 - n. 12376;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 9.1.2020 dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e in data 9.1.2020 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a' sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi indicati in premessa, con riferimento alle tariffe approvate di cui alla deliberazione G.C. 11.2.2011 n. 89/11835 P.G. e relativamente alla materia urbanistica, le seguenti tariffe per i diritti di segreteria:

Piani attuativi in variante al PGT e varianti ai PA	€ 500,00
Modifiche convenzioni urbanistiche	€ 150,00
Pareri preventivi	€ 110,00
Certificati inerenti i diritti edificatori	€ 110,00

dando atto che le restanti tariffe rimangono invariate;

- b) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- c) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.