



UN CUORE PER MARTE

Percorso di progettazione partecipata per il riuso dell'edificio storico di Campo Marte

RELAZIONE CONCLUSIVA

Comune di Brescia

Assessorato all'Urbanistica e pianificazione
per lo sviluppo sostenibile

Area Pianificazione urbana e mobilità

Urban Center Brescia





Sommario

1. PRESENTAZIONE DEL PROGETTO
2. CONSIDERAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE
3. AMBITO TERRITORIALE DI PROGETTO
4. LO SVILUPPO DEL PROGETTO
 - FASE PRELIMINARE
 - CONFERENZA STAMPA A CAMPO MARTE
 - ASSEMBLEA DI CONDIVISIONE DEL PROCESSO PARTECIPATIVO
 - LABORATORIO DI ANALISI DELLE CRITICITA'
 - ELABORAZIONI DAL LABORATORIO 1 AL LABORATORIO 2
 - LABORATORIO DI PROGETTAZIONE
5. SINTESI FINALE
6. APPROFONDIMENTI E CONTRIBUTI



1 Presentazione del progetto



“Un Cuore per Marte”

un percorso di progettazione partecipata per il recupero ed il riuso dell'edificio storico di Campo Marte, trasferito nell'aprile del 2016, al Patrimonio del Comune di Brescia

- ⇒ **obiettivo** del progetto partecipativo:
l'individuazione di una o più possibili destinazioni funzionali per l'edificio storico restituito alla collettività.
- ⇒ Il **tema centrale** del percorso è l'edificio, che, si è ipotizzato poter diventare “un cuore” per il parco, o comunque, un punto di riferimento per i suoi fruitori.
- ⇒ Nel corso dei lavori è stata stimolata una **riflessione più ampia**, anche su Campo Marte nel suo insieme.



2 Considerazioni sulla partecipazione



“La progettazione partecipata è una forma di progettazione che implica l’associazione e l’unione di più punti di vista al fine di creare la migliore soluzione possibile in termini di piani, progetti e strategie, indispensabile quindi è che essa faccia interagire differenti capacità, competenze ed esperienze.”

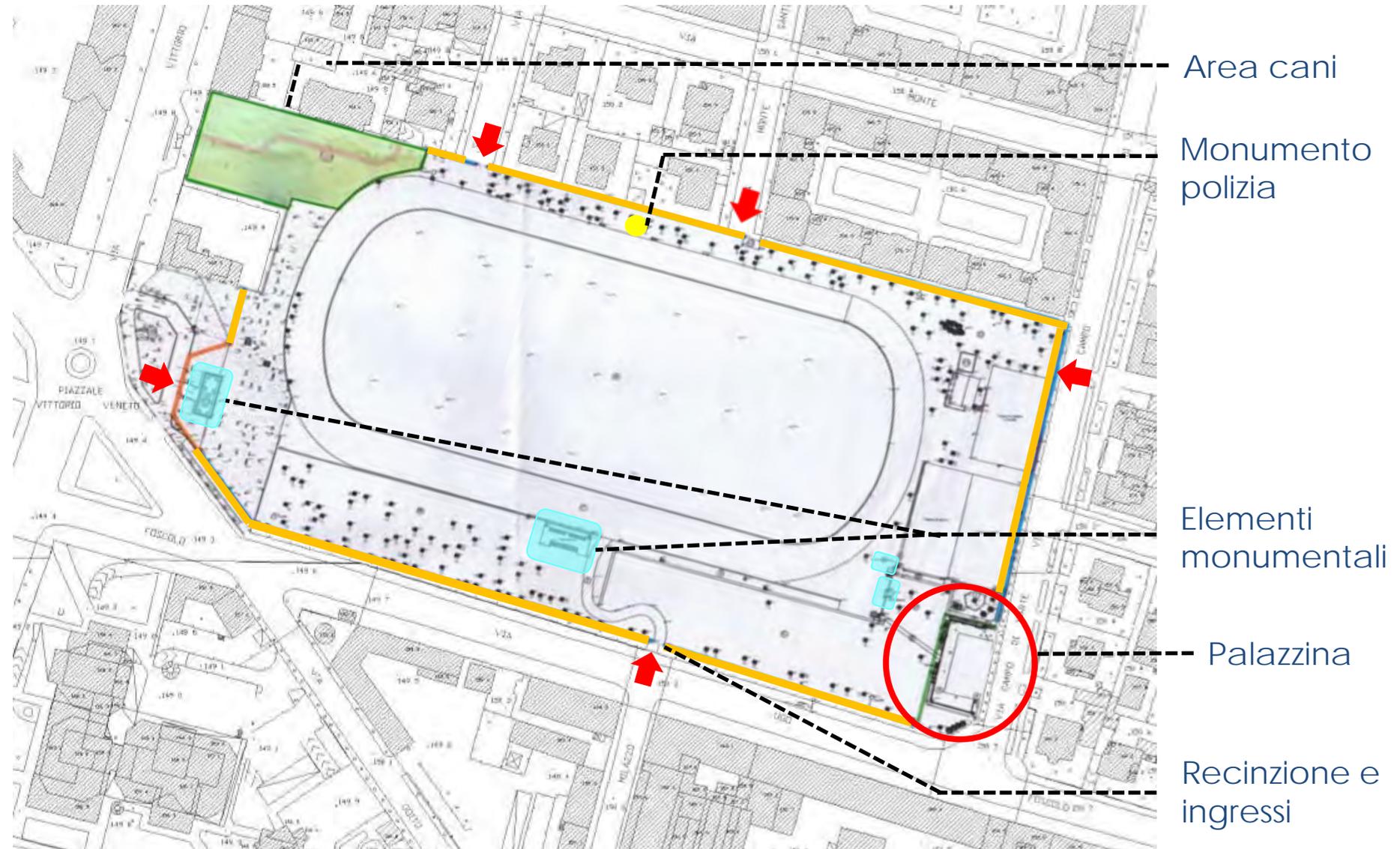
Dott Jeff Bishop – City planner - Bristol UK





3 Ambito territoriale di progetto









UN CUORE PER MARTE

Percorso di progettazione partecipata per il riuso dell'edificio storico di Campo Marte



ITEM:
PALAZZINA CAMPO MARTE

DISTRIBUZIONE INTERNA _ PIANO PRIMO
stato di fatto
scala 1:50

di
Paolo Lopopolo

DATA
8/04/16

TAV.
2/8



4 Lo sviluppo del progetto



FASE PRELIMINARE

- Strutturazione del percorso
- Raccolta preliminare delle informazioni e dei documenti
- Stesura di un documento preliminare sul percorso e sul progetto
- Apertura di un canale informativo

FASE ORGANIZZATIVA CONDIVISA

- Conferenza stampa di avvio del progetto
- Assemblea di condivisione del processo partecipativo

FASE DI PROGETTO

- Laboratorio di analisi delle criticità
- Laboratorio di progettazione

FASE CONCLUSIVA

- Assemblea di sintesi



27 aprile 2016 - Conferenza stampa di avvio del progetto - presso Campo Marte





Hanno partecipato un centinaio di persone, cittadini e rappresentanti di varie realtà attive sul territorio. Sono intervenuti: il Sindaco Emilio Del Bono, l'Assessore all'Urbanistica Michela Tiboni e la Responsabile di Urban Center Brescia Elena Pivato.



Giovedì 5 Maggio 2016 - assemblea di condivisione del percorso di progettazione partecipata

Le presenze totali sono state 56, di questi 26 rappresentavano consigli di quartiere o associazioni.



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 5 maggio 2016



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _

L'assemblea si è divisa in tre fasi:

1. Introduzione al percorso con la sua articolazione nelle diverse fasi di lavoro.
2. Conferenza vera e propria durante la quale è stato proposto alla cittadinanza un quadro conoscitivo dell'area oggetto di studio.
3. Spazio libero per interventi e domande dei partecipanti



Al termine dell'assemblea sono state esposte le proposte grafiche elaborate dagli studenti del corso di grafica dell'Accademia delle Belle Arti Santa Giulia, coordinato dal prof. Claudio Gobbi. I presenti hanno indicato, con voto anonimo, il loro logo preferito. Il logo selezionato come migliore è il seguente:





12 Maggio 2016 - primo laboratorio partecipativo - presso Urban Center Brescia.



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 12 maggio 2016



Il metodo: Il primo laboratorio è stato condotto con il metodo di facilitazione chiamato World Cafè



È un metodo ritenuto il più opportuno per lavorare in termini di indagine e ricerca, di criticità e potenzialità, nelle fasi iniziali di un progetto partecipativo.



UN CUORE PER MARTE

Percorso di progettazione partecipata per il riuso dell'edificio storico di Campo Marte



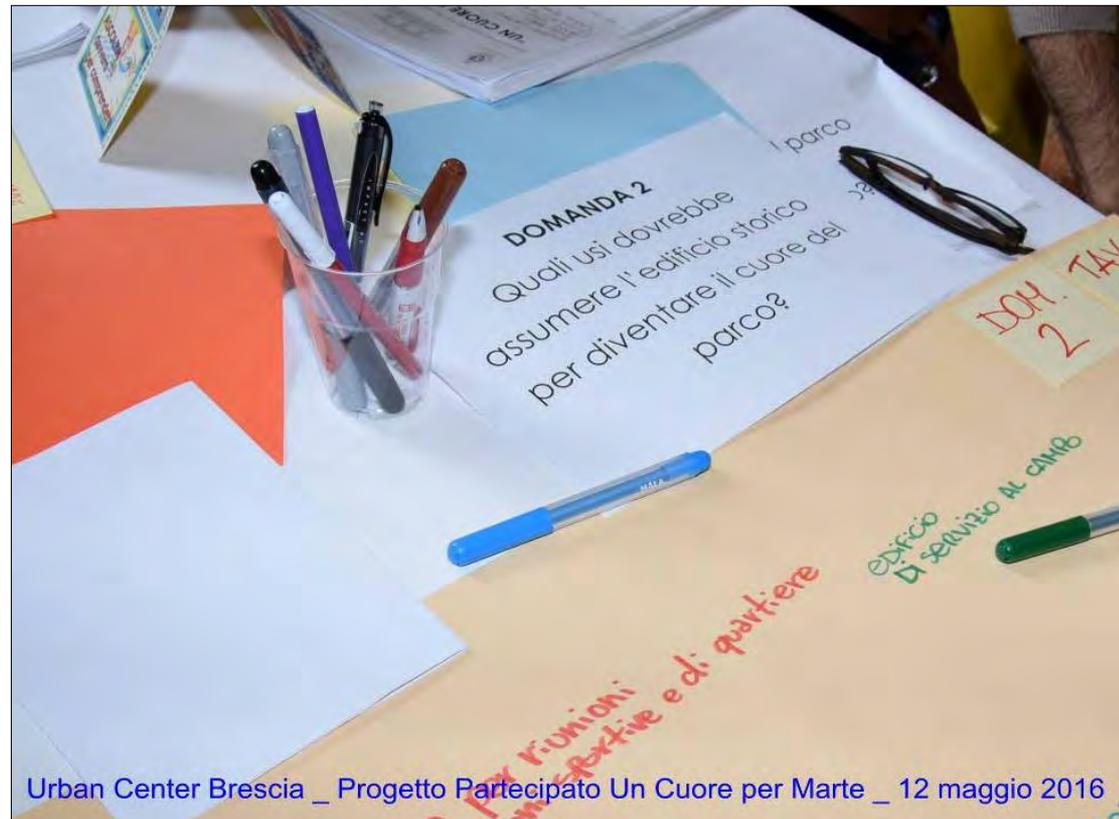
Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 12 maggio 2016



"Se io avessi un'ora per risolvere un problema e la mia vita dipendesse dalla soluzione di questo problema, io spenderei i primi 55 minuti determinando la giusta domanda da pormi e, una volta individuata la giusta domanda, io potrei risolvere il problema in meno di cinque minuti" A. Einstein

☀ domande poste :

1. Qual è l'identità del parco oggi? E quale in futuro?
2. Quali usi dovrebbe assumere l'edificio storico per diventare il cuore del parco?



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 12 maggio 2016



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 12 maggio 2016



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 12 maggio 2016



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 12 maggio 2016



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 13 maggio 2016

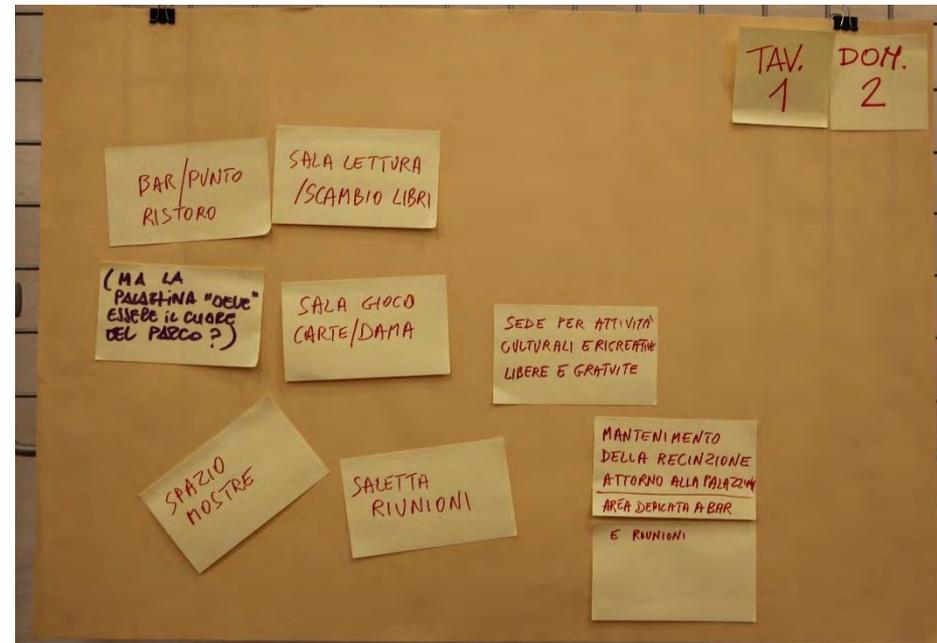
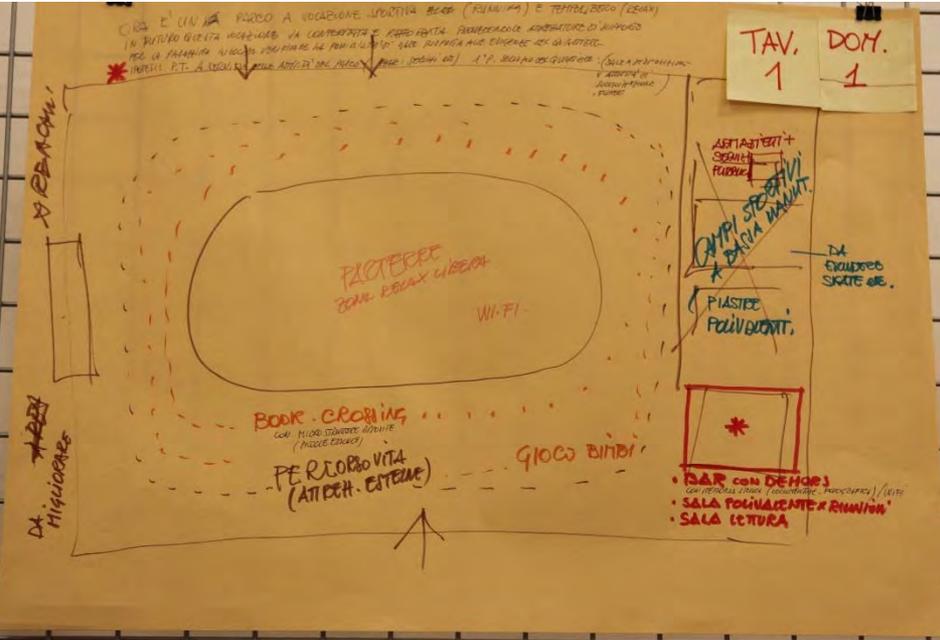


Nei tavoli di lavoro infatti tutti hanno avuto la possibilità di esprimere i propri pensieri e opinioni in un clima conviviale di civile confronto. Inoltre il lavoro ha permesso di focalizzare i punti di forza e di criticità del sito in esame e i desideri della comunità in termini di utilizzo.





Tavolo 1





Tavolo 3

LIBERTA' NATURA
MINOR IMPATTO
Lavoratori YOGA

+VERDE
MINOR IMPATTO

MINOR IMPATTO
+ aree cabi!

TAV. DOM. 3 1

TENNIS
CRICKET
BASCHET
NELLE AREE ORIGINALI

BAMBINI - ORA
SENZA AREA
GIOCHI

No Regolamentazione speciale

ALBERI DA FRUTTO

FRUIZIONE LIBERA

SPORT NON ORGANIZZATO
LIBERO

GINNASTICA
SCUOLE

NUOVI NIDI PER
UCCELLINI, SPARSI
SUGLI ALBERI DEL
PARCO

RIPRISTINO CAMPI SPORTIVI
LIBERAMENTE ACCESSIBILI
SENZA GESTIONE FISSA
(cricchet, basket, tennis)
campo da bocce?

IMPIANTI LEGGERI
e
PALESTRA ALL' APERTO

TAVOLINE PANCHINE
SCACCHIERA

Appartamento per un "custode"?

Una stanza per riunioni
di associazioni sportive e di quartiere.

TAV. DOM. 3 2

1 GESTORE PER IL BAR
1 GESTORE PER LE ATTIVITA' SPORTIVE

Sala giochi

COMITATO DI
* GESTIONE
LIBERO

**BAR/RISTORO
CON TAVOLINI ANCHE ESTERNI**

1° PIANO PER ATTIVITA' SOCIALI *
2° PIANO ATTIVITA' SPORTIVE *
con Saggiatori e Servizi:

EDIFICIO
DI SERVIZIO AL CAMPO

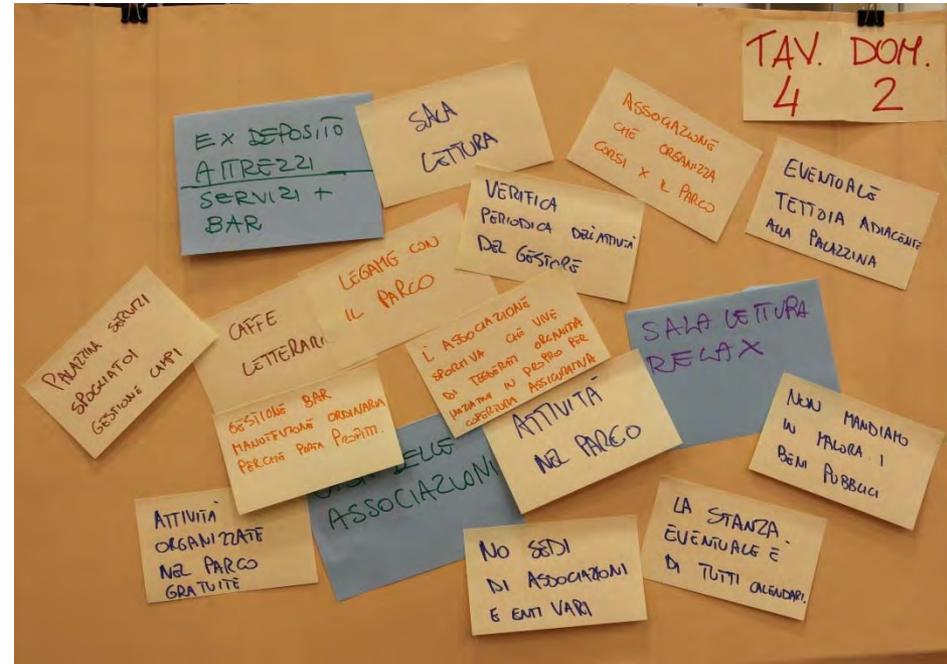
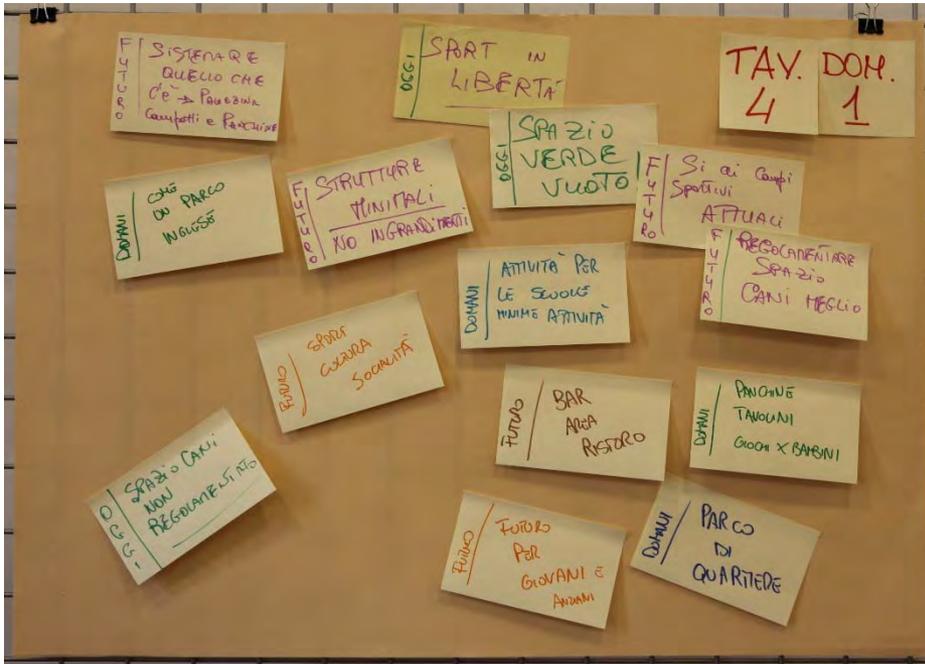
LUDOTECA &
Book crossing

Recupero
Sottotetto?

(Yoga, Pilates, Rumba ... etc...)



Tavolo 4





Tavolo 5

OGGI PARCO

- STORICO NATURALE
- SEMPLICE
- ANCHE SPORTIVO
- USATO DA TUTTI I CITTADINI

"GENIUS Loci"

TAV. DOM. 5 1

FUTURO

RECUPERO 3 PIASTRE SPORTIVE AD USO LIBERO GRATUITO

UTILIZZO PER LE SCUOLE da SCUOLA di POLIZIA da GRUPPI INFORMALI per ATTIVITÀ FISICA

IDENTITÀ SPORTIVA STORICA del "CAMPO"

USO ETEROGENEA da parte di SPANIN! ANZIANI BAMBINI ADOLESCENTI RAGAZZI ADULTI PER ETNIA, PER ETÀ PER ANIMALI, PER RELAX

PIÙ PANCHINE

AREA GIOCHI BAMBINI

BIBLIOLUDOTECA

NON USO IMPROPRIO del CAMPO

BAGNI

PISTA DA SKATE BOARD

PARCO di QUARTIERE

IDENTITÀ STORICA + SPORTIVA

UN'OPERA COSTRUITA IN PASSATO CON UN VALORE PER IL FUTURO

CARTA di Aalborg 27-5-1994 CITTÀ SOSTENIBILE

CONTINUITÀ SENZA TRASFORMAZIONI

TAV. DOM. 5 2

PALAZZINA COME:

- SERVIZIO AL PARCO
- CULTURALE
- SOCIALITÀ
- RICREATIVO - AGGREGATIVO
- RISTORAZIONE (ma piccola!)
- FRUIZIONE NON ESCLUSIVA da parte di ASSOCIAZIONI
- ATTIVITÀ - CONCERTO (MA PICCOLO)

CREAZIONE di UNA SALA PUBBLICA

PER SPANIN!

IL PARCO HA una VOCAZIONE di PARCO di QUARTIERE

NEL RISPETTO delle ESIGENZE di TANTI

- comuni
- anziani
- bambini
- adolescenti

Ed. TUTTI

Gestione: ASSOCIAZIONI VERIFICARE Cd.Q.

REALIZZAZIONE di:

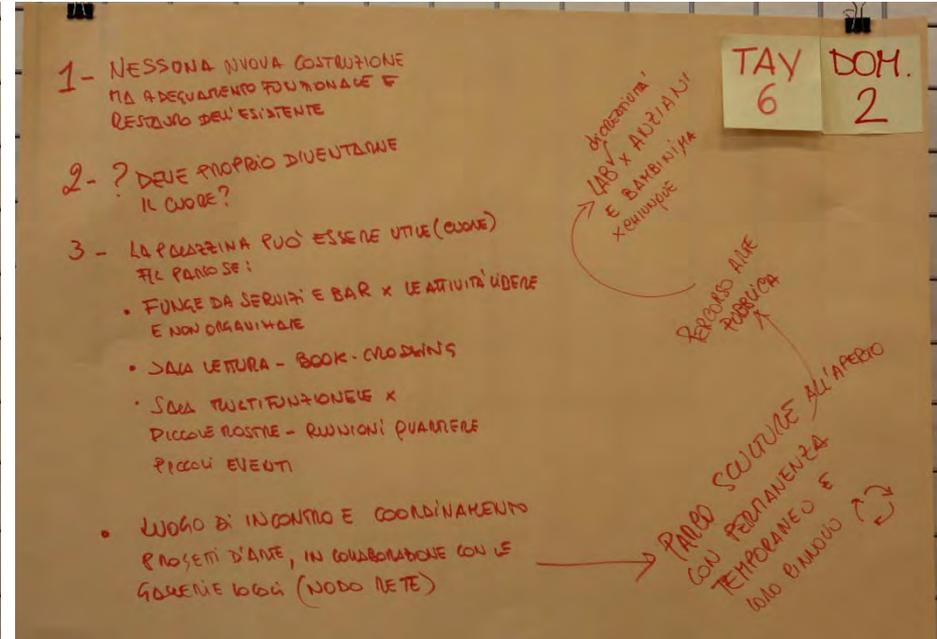
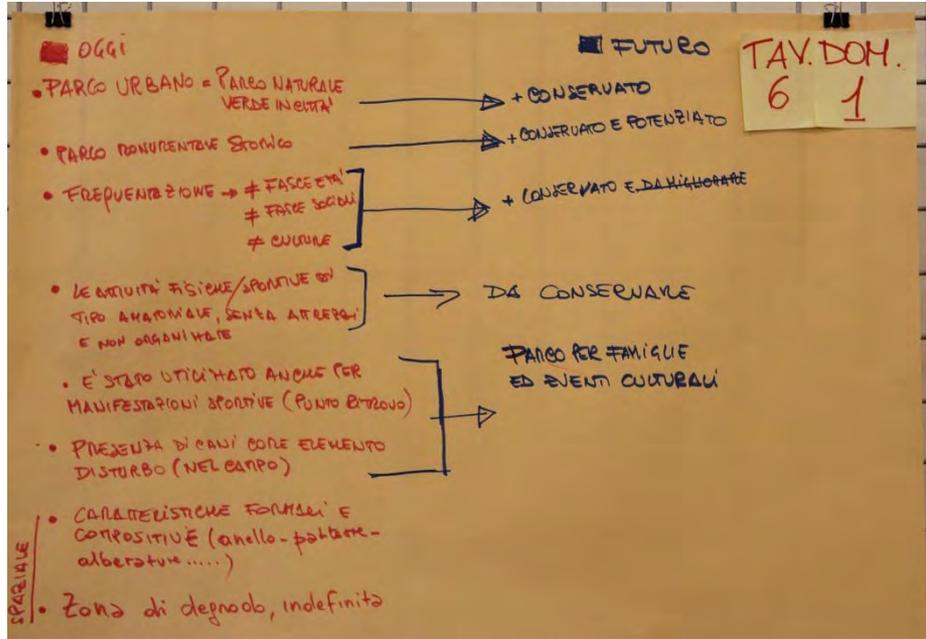
- piccoli giardini (MA PICCOLI)
- humus park (MISURA di 10m x 10m)
- giardini di quartiere

RECUPERO di BASKET → POLIVALENTE → PANCHINE → BASKET → PISTA FORMA SKATE BOARD

ALCANTARA gestione della manutenzione

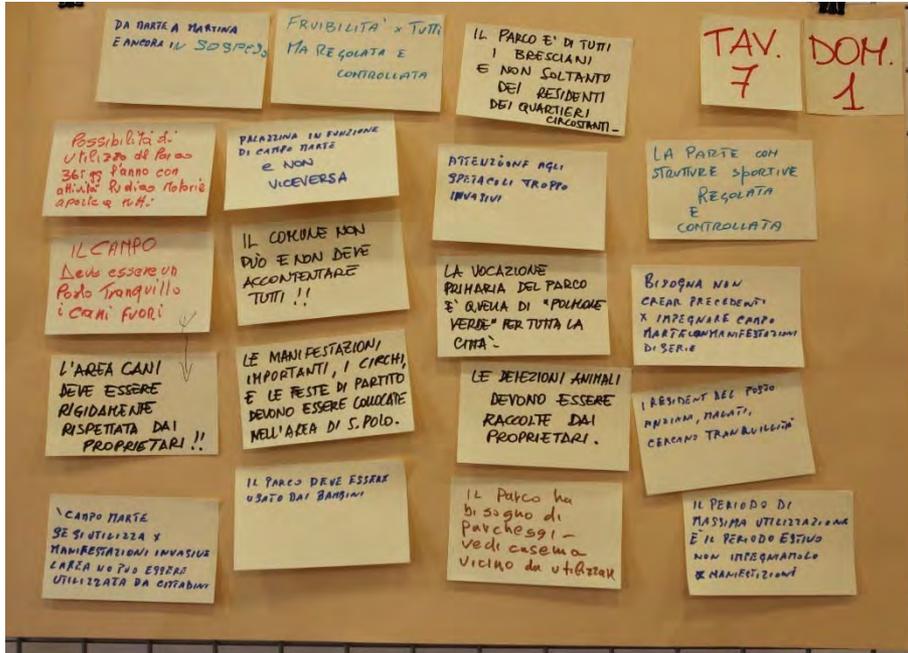


Tavolo 6





Tavolo 7





Elaborazioni del primo laboratorio



LE ATTIVITA' DEL PARCO		
Attività leggere e libere (tutto l'anno)	A1	Statiche (yoga, relax e lettura, attività didattiche scuole, pic nic)
	A2	Dinamiche (passeggiata, camminata, corsa, ginnastica scuole, attività di educazione allo sport)
Attività sportive su ruote	A3	skateboard, pattinaggio
	A4	bicicletta
Attività sportive di squadra (amatoriali)	A5	Pallavolo, Tennis, Basket
	A6	Cricket
	A7	Bocce
	A8	Calcetto
Eventi di media e piccola scala	A9	Cinema all'aperto
	A10	Installazioni artistiche
	A11	Piccoli spettacoli (danza, teatro)
Grandi eventi	A12	Luna park
	A13	Concerti e grandi spettacoli
	A14	Manifestazioni sportive
	A15	Feste popolari e religiose, festival



INTERVENTI STRUTTURALI NEL PARCO		
Sistemazioni a terra	S1	Sistemazione del suolo della pista per uso amatoriale
	S2	Sistemazione campetti sportivi esistenti (pavimentazione e accessori per lo sport amatoriale)
	S3	Ripristino degli accessi ora chiusi e realizzazione/adequamento dei percorsi interni
Arredo urbano e verde	S4	Tavoli e Panchine
	S5	Nidi per uccellini
	S6	Implementazione del verde con alberature
	S7	Più aree per i cani
Nuove aree per il gioco e lo sport	S8	Realizzazione campo da bocce
	S09	Realizzazione pista skateboard
	S10	nuove attrezzature per il Gioco e lo sport (percorso vita e giochi per bimbi, scacchiera a terra)
Nuove strutture in elevazione	S11	Realizzazione reti alte intorno ad area dei campetti sportivi esistenti
	S12	Strutture di copertura dei campetti (solo in inverno)
	S13	Realizzazione recinzione angolo sud-est del parco
	S14	Togliere recinzione tra Palazzina e Parco
	S15	Nuovi chioschi / strutture leggere per ristoro o altro (book crossing)
Illuminazione, wifi, elettricità	S16	Installazione di impianti elettrici per eventi all'aperto e illuminazione parco
	S17	Creazione area Wi-fi
Ristrutturazione edifici	S18	Ristrutturazione Palazzina
	S19	Ristrutturare edificio piccolo (e rimozione di elementi incongrui) per punto ristoro e/o servizi al parco
Parcheggi	S20	Nuovi parcheggi



PALAZZINA - FUNZIONI		
Funzione generica Spazi comuni	P1	Sala polifunzionale
	P2	Conferenze e/o proiezioni
	P3	Riunioni
	P4	Ufficio ad uso libero
	P5	Spazio per associazioni
	P6	Spazio espositivo/mostre temporanee
Servizi e accessori per il parco	P7	Deposito
	P8	Spogliatoi
	P9	Servizi igienici
Funzione sportiva	P10	Sede di associazione sportiva
	P11	Palestra
Funzione civico/sociale	P12	Sede di associazione civico e/o sociale
	P13	Presidio servizi sociali
Funzione culturale	P14	Sede associazione culturale
	P15	Caffè letterario
	P16	Sala lettura/studio/bookcrossing
	P17	Biblioteca
	P18	Mostra permanente
	P19	Mostre temporanee e progetti arte
	P20	Sala ascolto musica/concerti
	P21	Laboratori d'arte e artigianato
Funzione ludica	P22	Giochi da tavolo (scacchi, dama, ruolo, ecc..)
	P23	Sala giochi (no slot machine)
	P24	Ludoteca
Funzione sanitario	P25	Fisioterapia
	P26	Ambulatorio - prelievi sangue
Ristorazione	P27	Bar/ punto ristoro
	P28	Ristorazione piccola
	P29	Plateatico per tavoli esterni
Residenza	P30	Appartamento custode



26 Maggio 2016 – Secondo laboratorio – presso Urban Center Brescia.

Il laboratorio è iniziato con la seguente attività: ogni partecipante veniva invitato ad applicare dei bollini colorati su grandi pannelli, per rispondere ad alcune domande:

- Dove abiti?
- Campo Marte è un parco di quartiere o di città?
- Qual è per te l'identità del parco?

Successivamente, è stato chiesto ai partecipanti di compilare **un questionario**.



Brescia - Progetto Partecipato Un Cuore per Marte - 26 maggio



Il Questionario

questionario Laboratorio 2 - 26/05/2016

SU DI TE		INDICARE CON	(X)
	nome e cognome (facoltativo)		
fascia d'età	<25		
	25-40		
	40-55		
	55-70		
	>70		
dove abiti	quartiere di Campo Marte		
	altro quartiere fuori città - Comune di cittadino		
in quale veste sei qui	consigliere del consiglio di quartiere		
	presidente del consiglio di quartiere		
	membro dell' associazione:		
	denominazione _____		
	num. associati indicativi _____		
cosa ti ha spinto a partecipare?	titolare della società:		
	denominazione _____		
	abito nel quartiere		
	mobilità sociale - ambientale		
	interessi economici o professionali		
	curiosità - motivi di studio		
	altro _____		

SUL PERCORSO PARTECIPATIVO		VALUTAZIONE	0= per niente 1= poco 2= abbastanza 3= molto
compilare tutte le voci 0= per niente 1= poco 2= abbastanza 3= molto	hai partecipato alla 1° assemblea? se sì →	rispetto alle tue aspettative, l'assemblea si è svolta in modo soddisfacente? le informazioni ed il materiale fornito sul quadro conoscitivo erano adeguate?	
	hai partecipato al 1° laboratorio? se sì →	rispetto alle tue aspettative, si è svolto in modo soddisfacente? hai avuto modo di esprimere la tua opinione?	

Le carte Opzione



Urban Center Brescia - Progetto Partecipato Un Cuore per Marte - 26 maggio 2016



Con il secondo laboratorio, iniziato dopo la compilazione dei questionari, si è entrati nella fase progettuale vera e propria, per questo motivo ci si è ispirati alla tecnica di facilitazione **Planning for Real**.



La tecnica permette a tutti i partecipanti di condividere, attraverso un linguaggio facilmente comprensibile basato su immagini e modelli, le scelte progettuali e di interagire attorno ad esse.



In quest'occasione i tavoli avevano ciascuno un tema specifico di discussione: il parco, la palazzina e la gestione.

la durata delle discussioni è stata di circa 30 minuti per ogni turno.

Sono stati effettuati tre turni di discussione.

In tutto, sono stati prodotti 9 cartelloni.





Il parco



Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 26 maggio 2016

Facilitatori:
Giulia Filippini e Marta Guidi

Materiale:
mappa del parco in scala
1:200, carte opzione, post-it
e pennarelli colorati



La palazzina



Facilitatori:
Giovanni Chinnici e Paolo
Lopopolo

Materiale:
mappa fittizia della palazzina,
carte opzione, post-it e
pennarelli colorati

Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 26 maggio 2016



La gestione



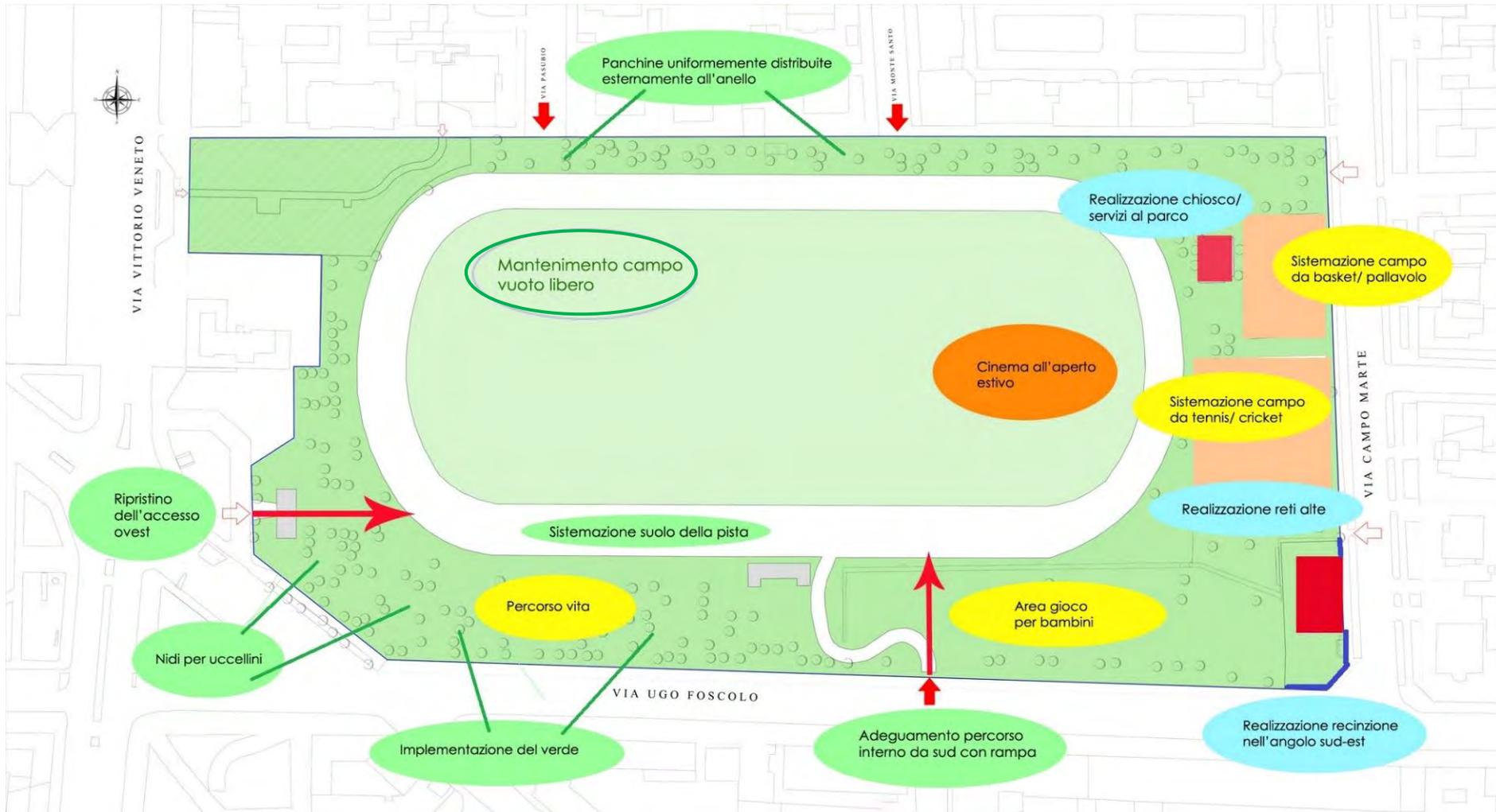
Urban Center Brescia _ Progetto Partecipato Un Cuore per Marte _ 26 maggio 2016

Facilitatori:
Elena Pivato e Marco Tononi

Materiale:
Tabelle priorità, carte
opzione, post-it e pennarelli
colorati

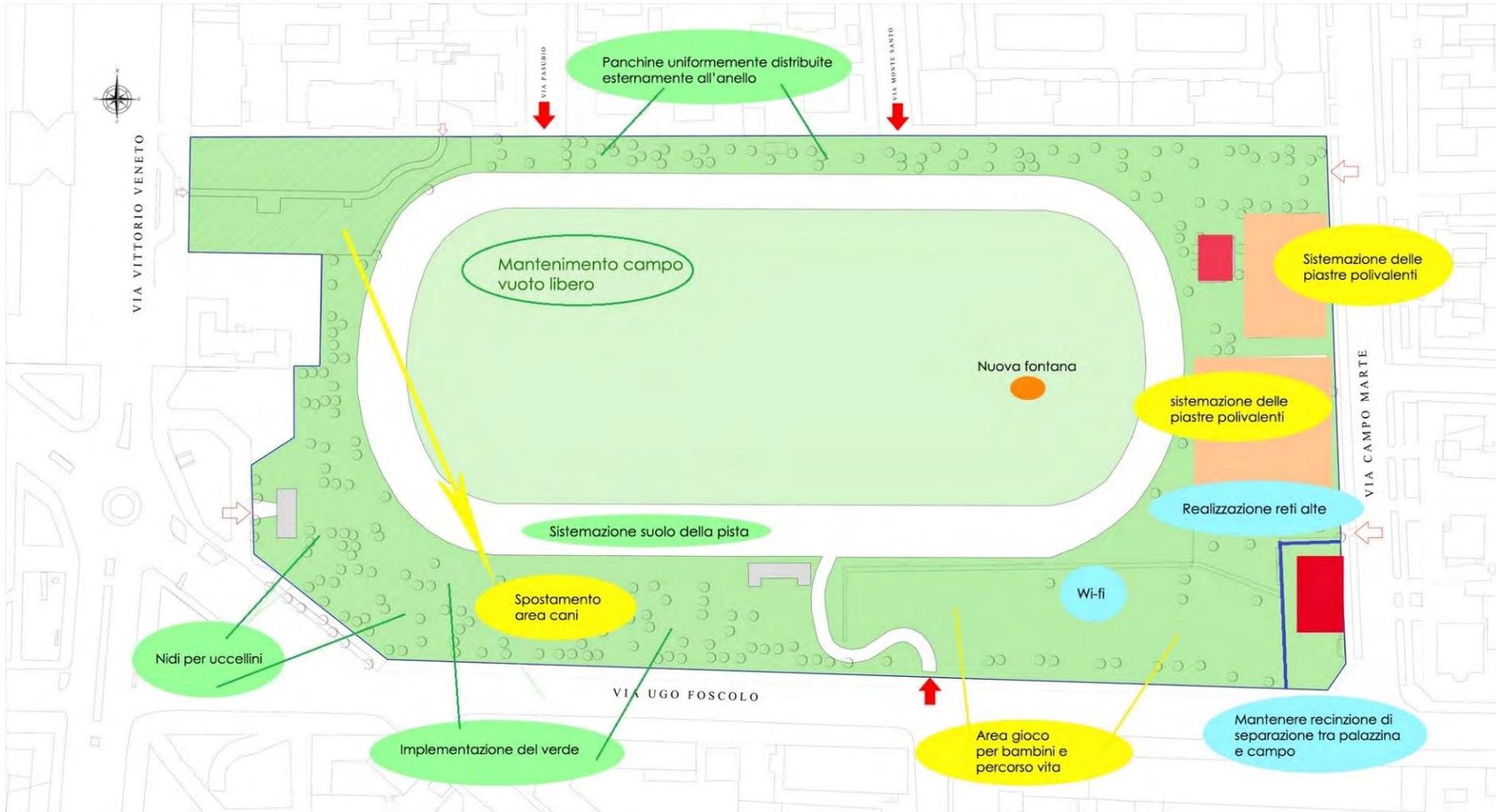


Tavolo del parco - gruppo 1





Tavolo del parco - gruppo 2



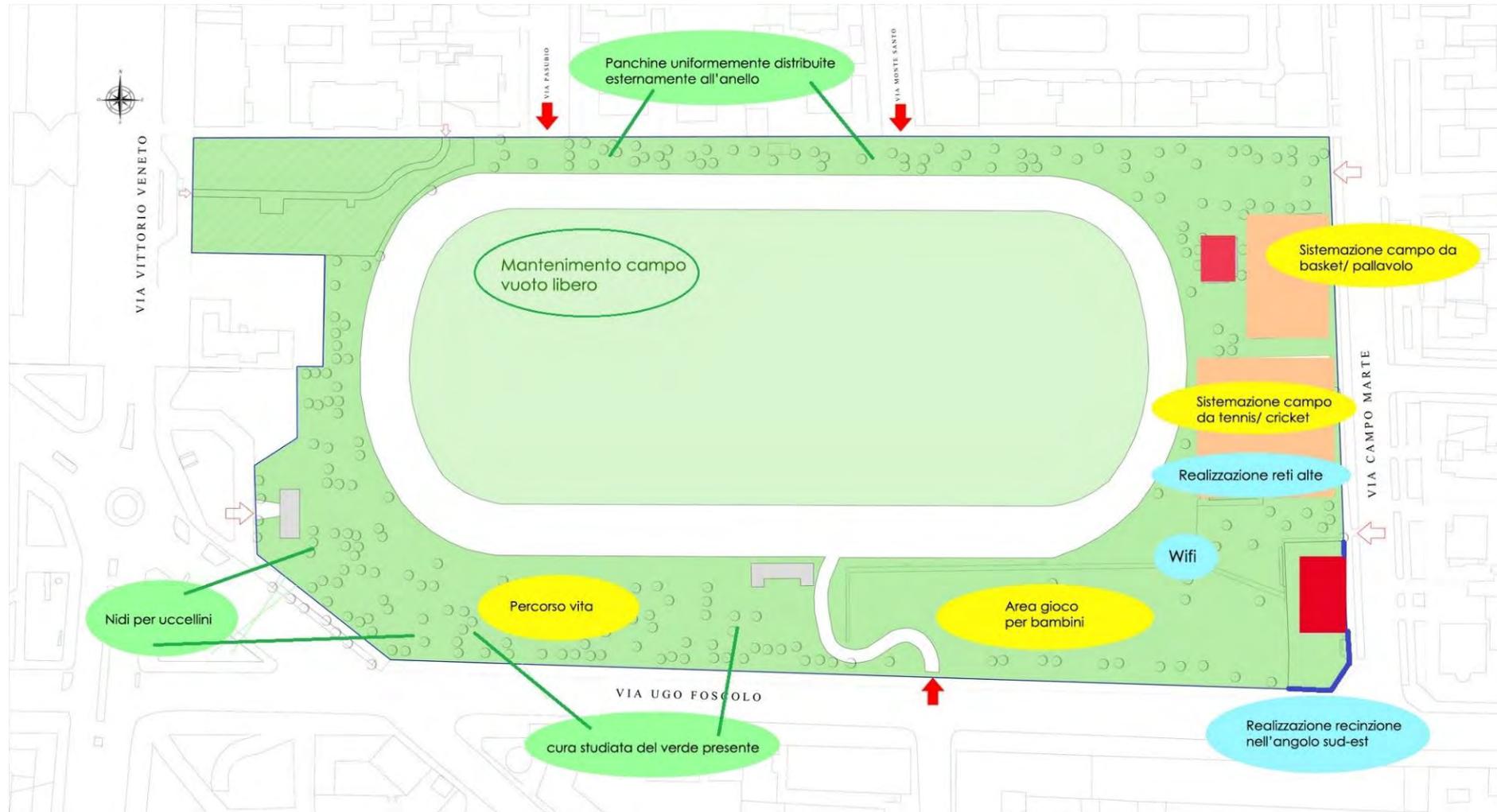


Tavolo del parco – gruppo 3





Tavolo del parco – gruppo 3





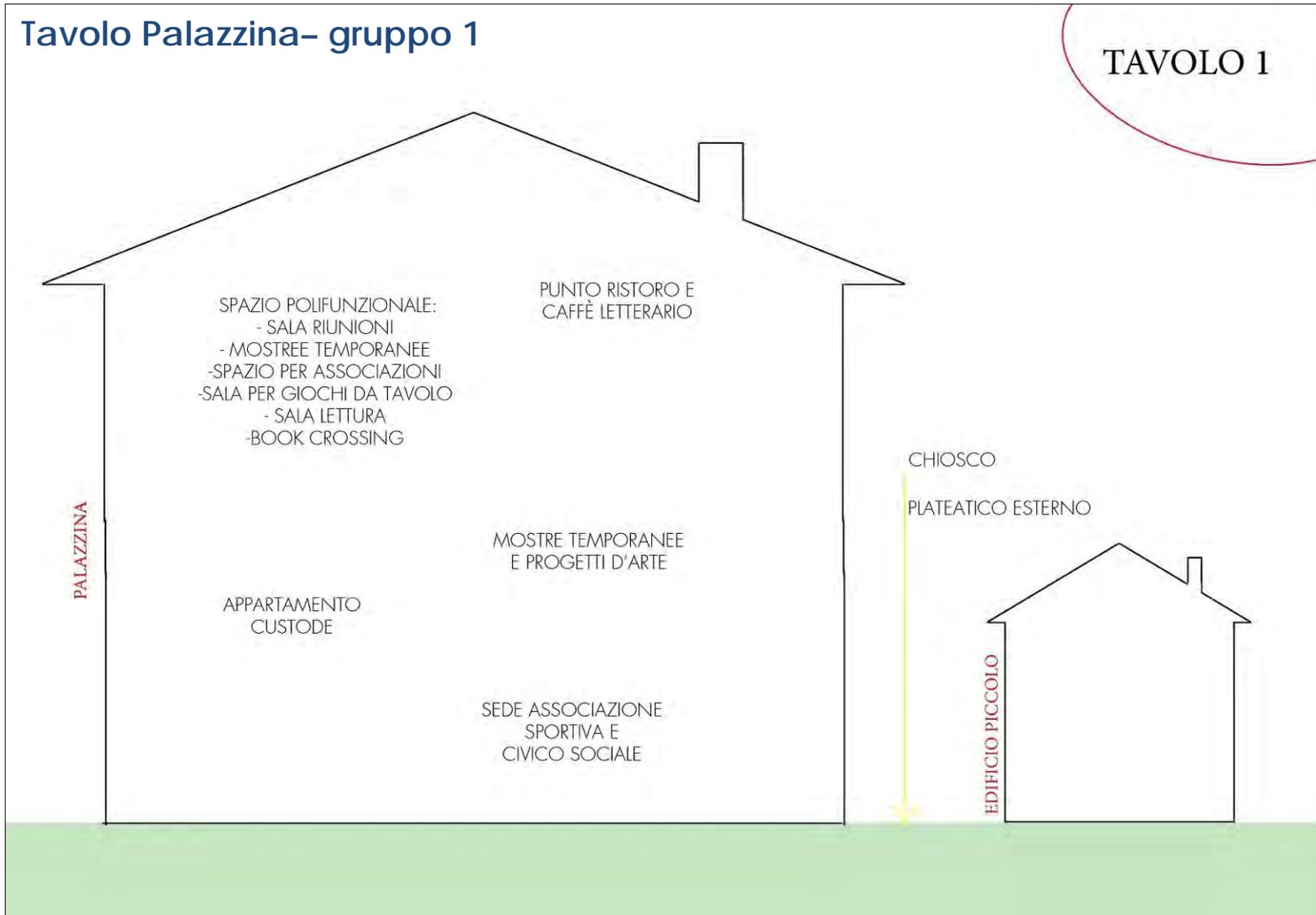
Tavolo Palazzina- gruppo 1





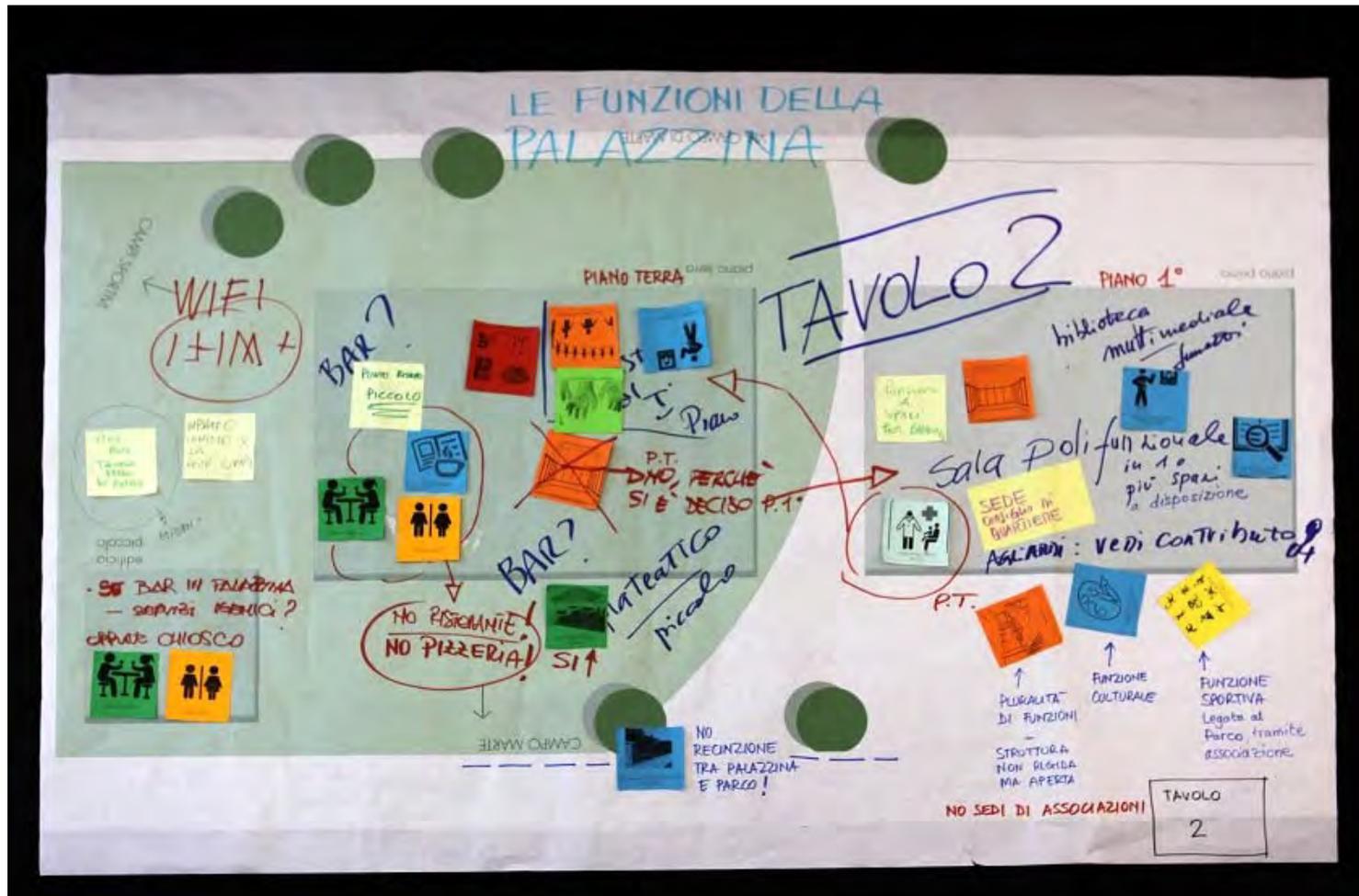
Tavolo Palazzina- gruppo 1

TAVOLO 1





Tavolo Palazzina- gruppo 2





Tavolo Palazzina- gruppo 2

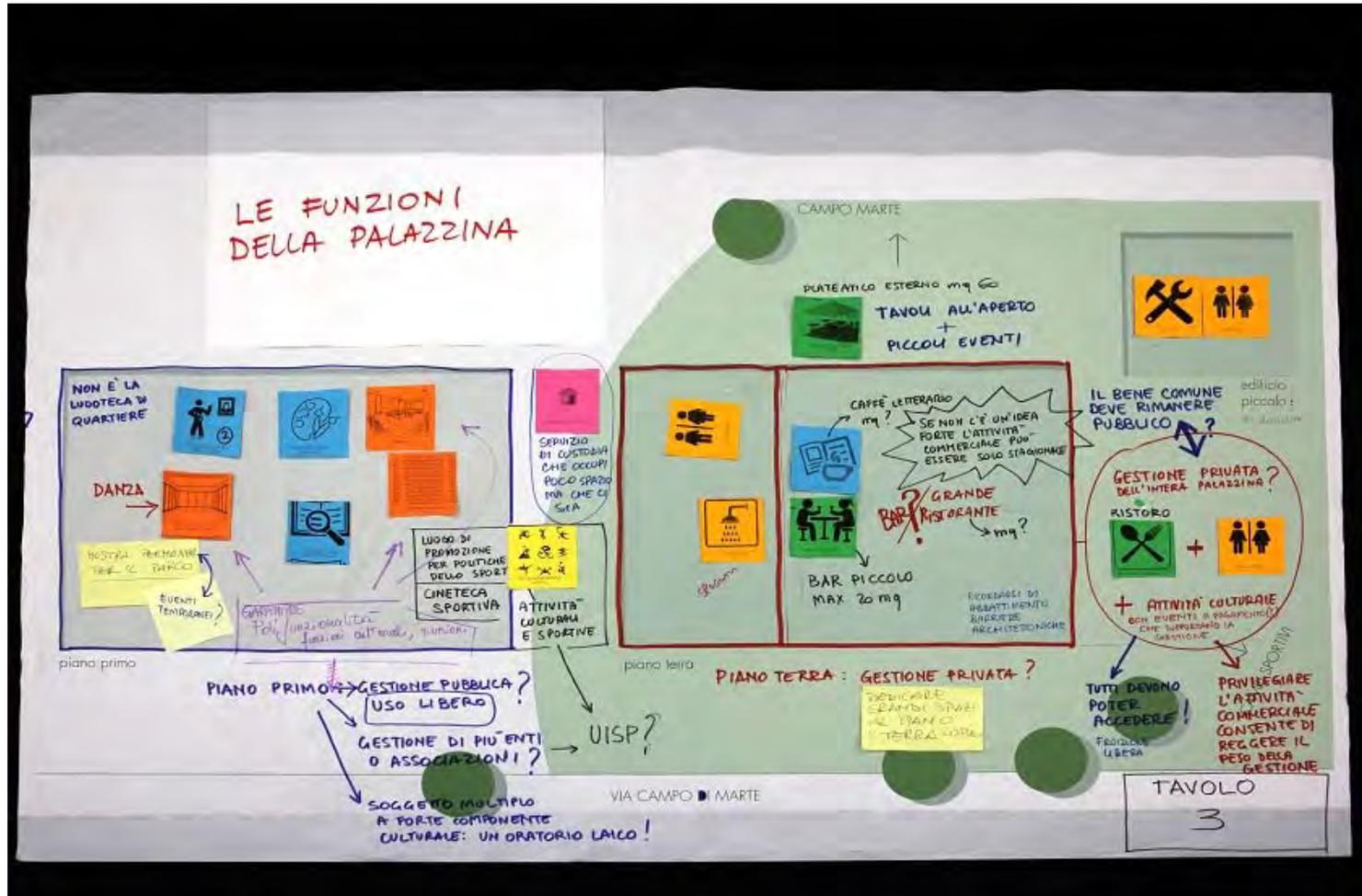


TAVOLO 2





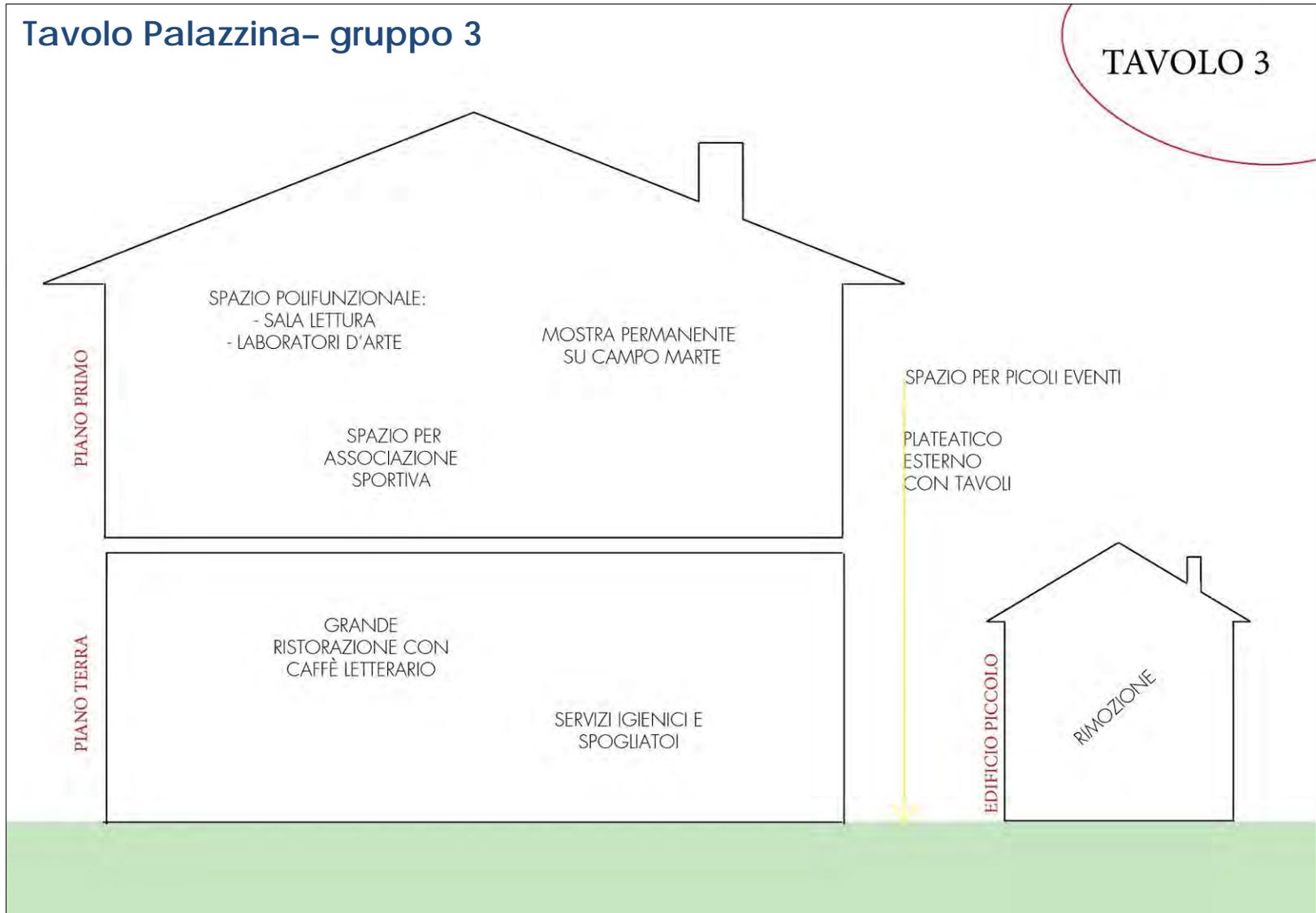
Tavolo Palazzina- gruppo 3





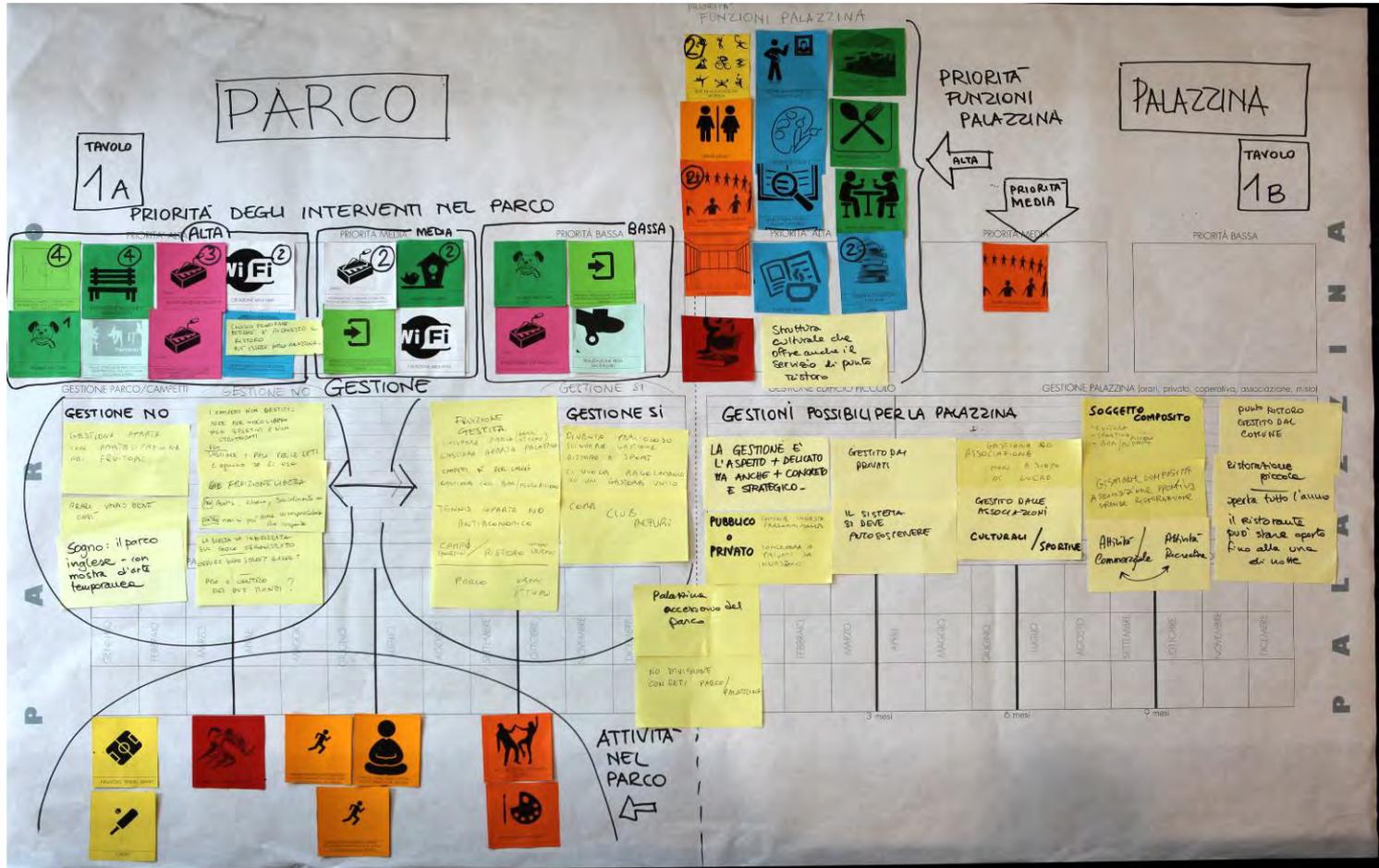
Tavolo Palazzina- gruppo 3

TAVOLO 3



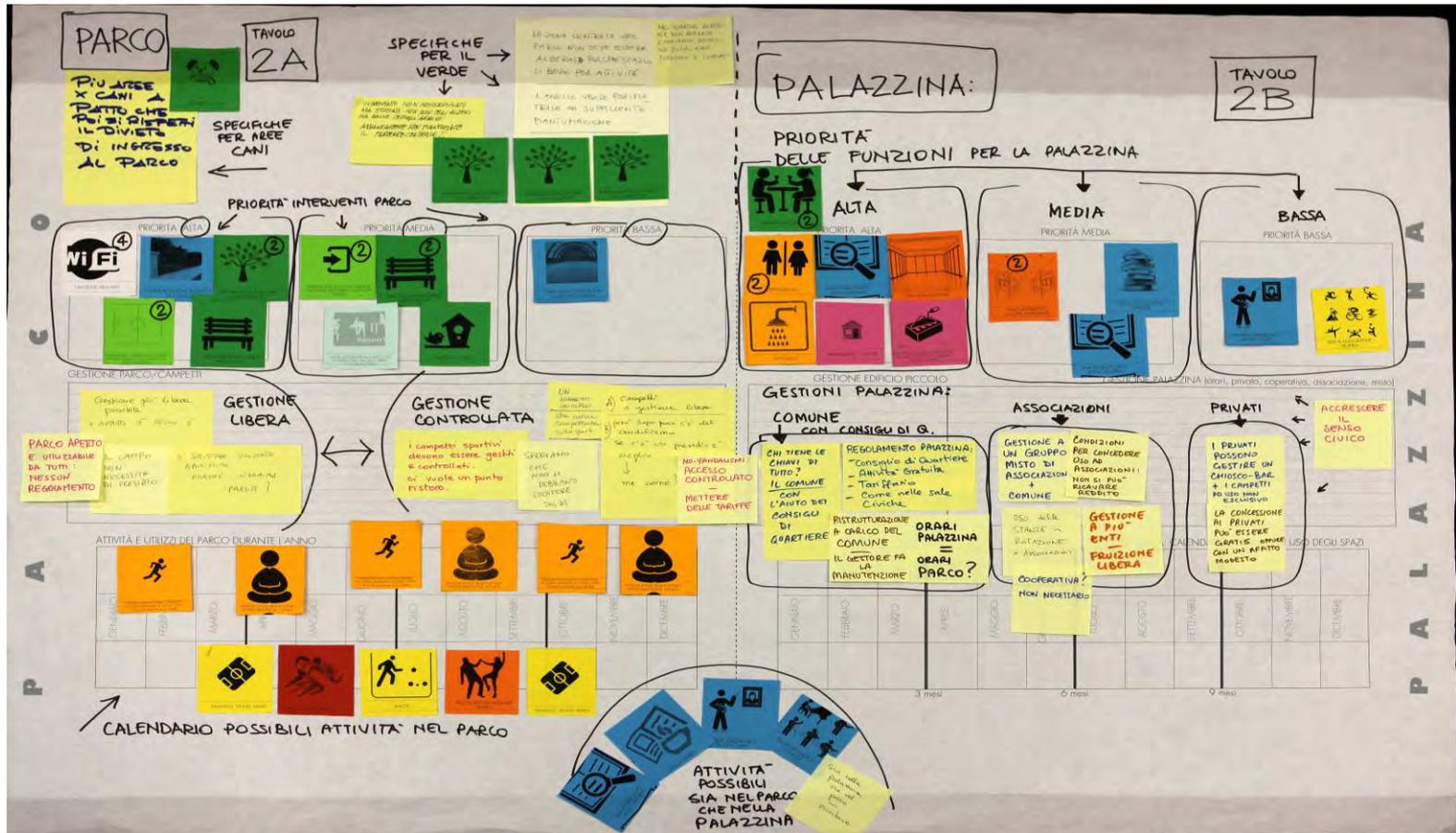


Sia per il parco che per la palazzina sono stati discussi due diversi modelli di gestione: una più libera, l'altra più controllata.





Per il parco sono stati discussi due diversi modelli di gestione: una più libera ed aperta, l'altra più controllata. Per la palazzina si sono individuate tre possibili gestioni: del Comune con Consigli di quartiere, del Comune più associazioni, da privati.

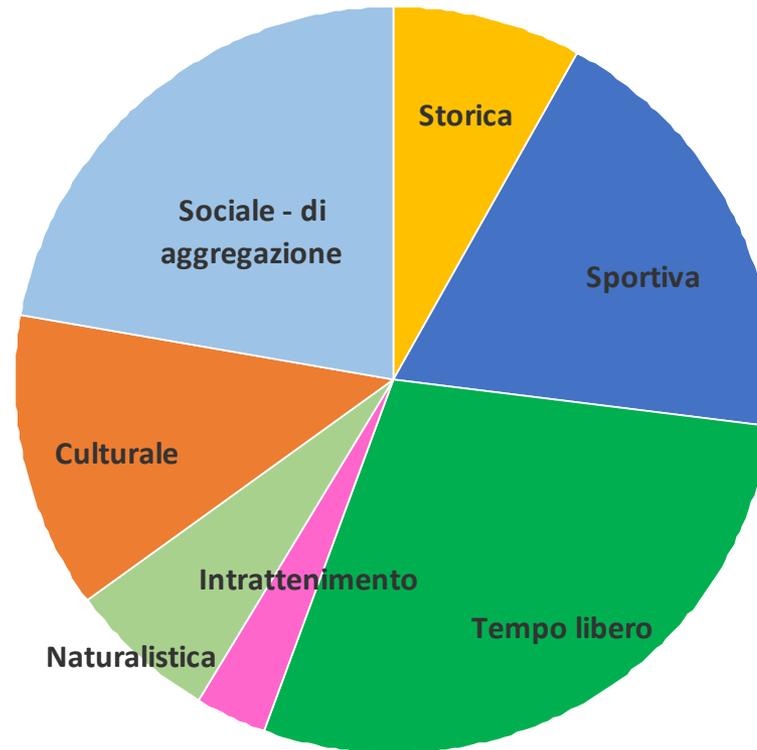


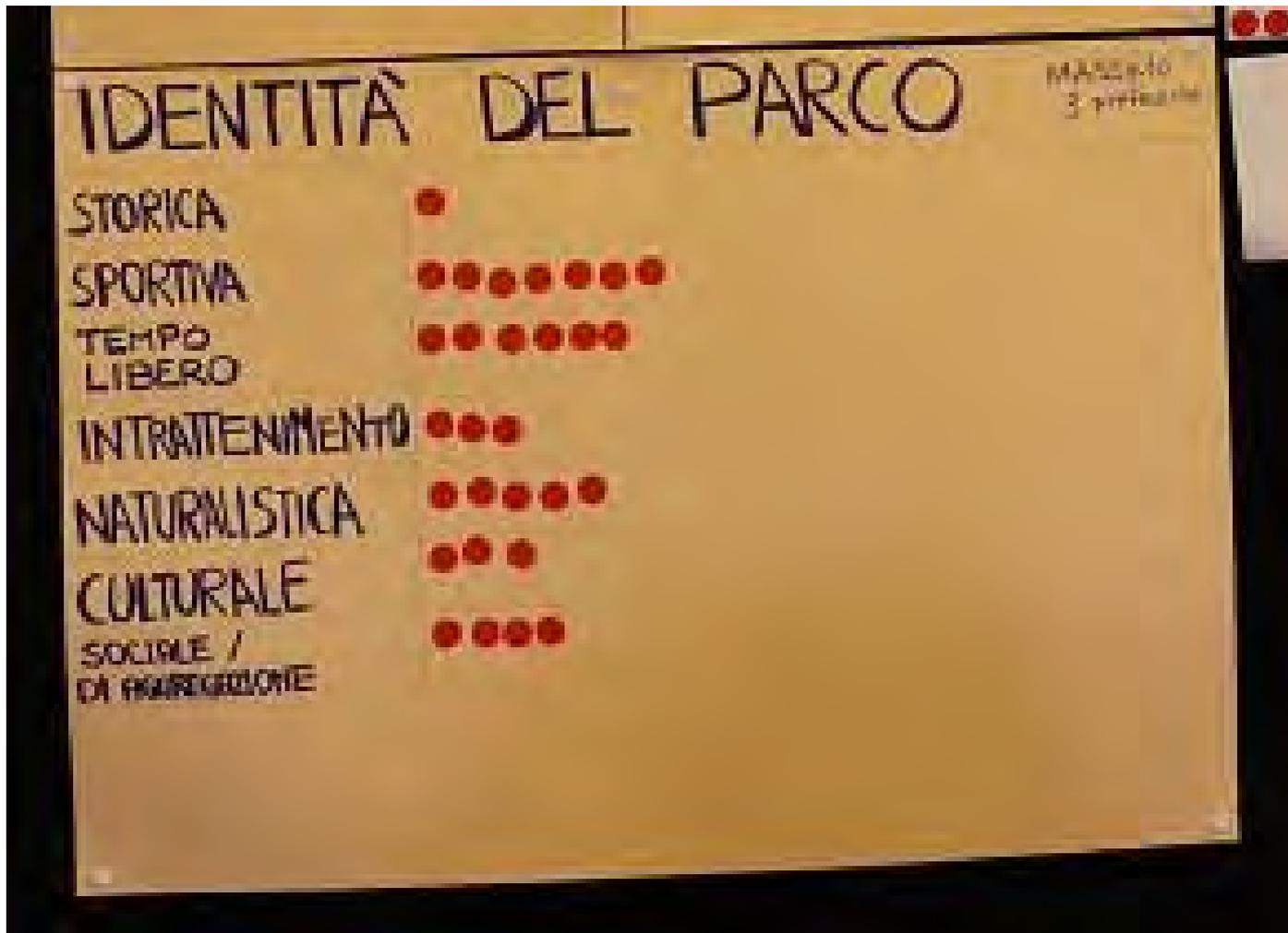


5 Sintesi finale



Identità del parco - questionario







Attività del parco - questionario



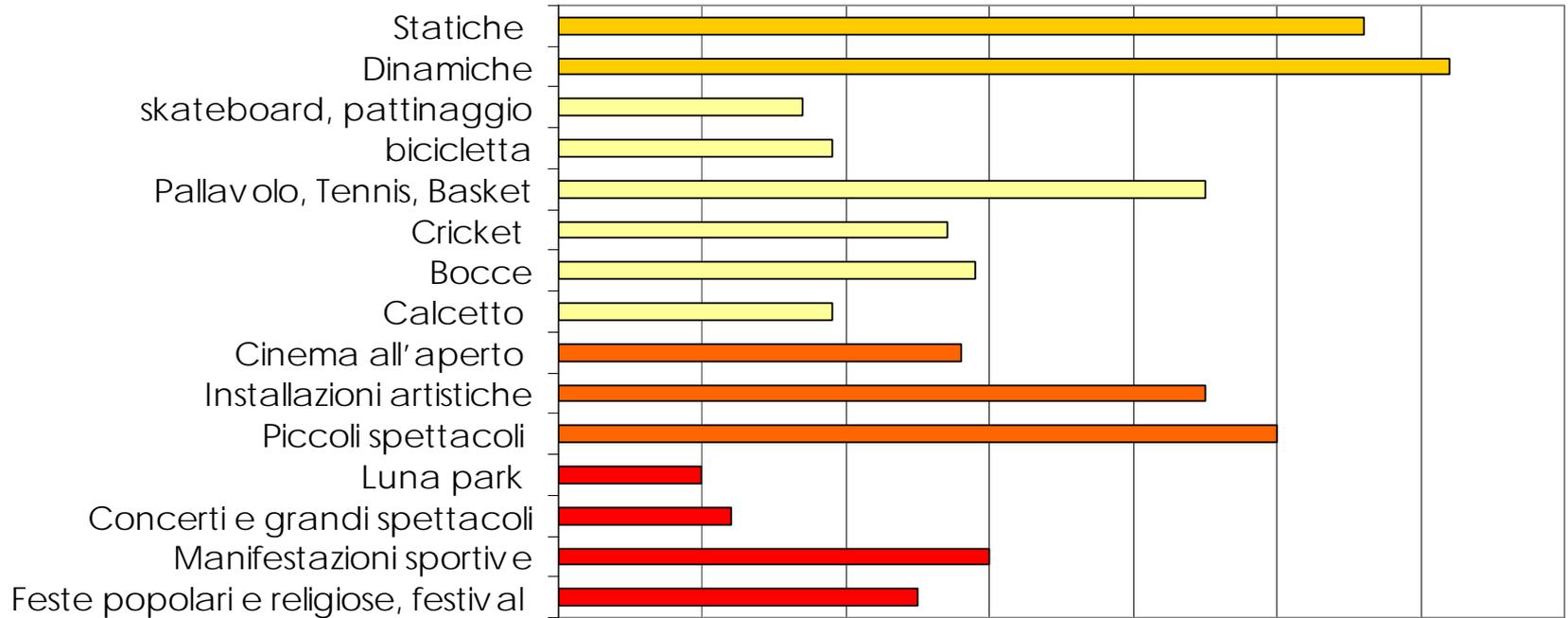


Attività del parco - tavolo



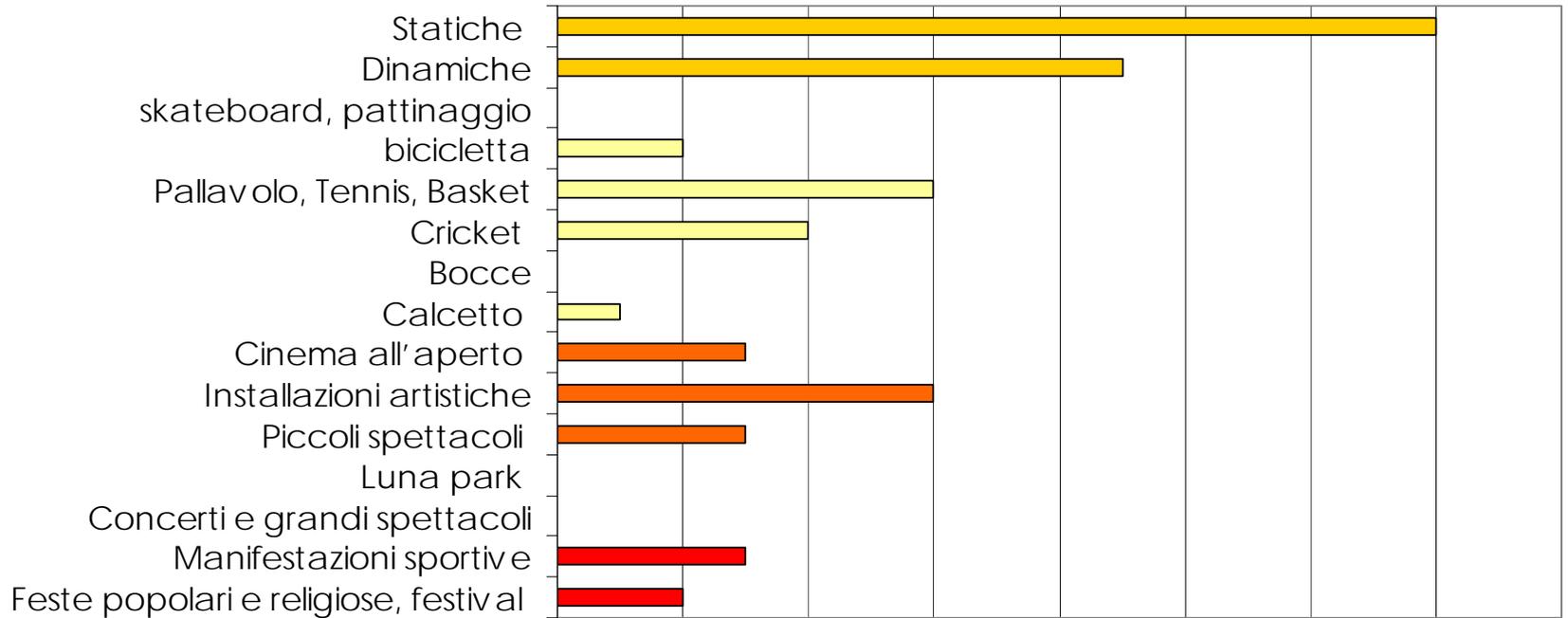


Le attività del parco-questionario



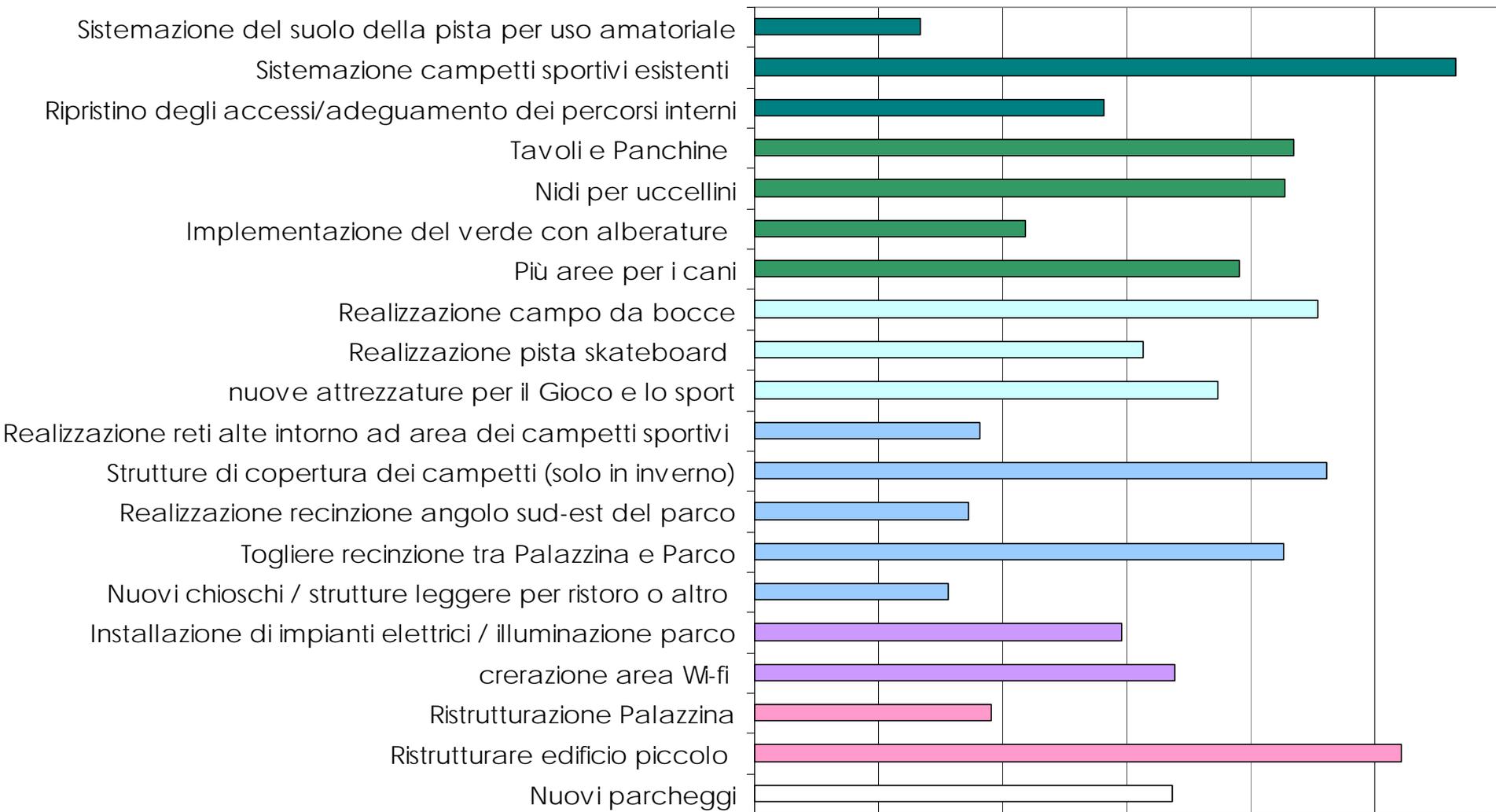


Le attività del parco-tavoli



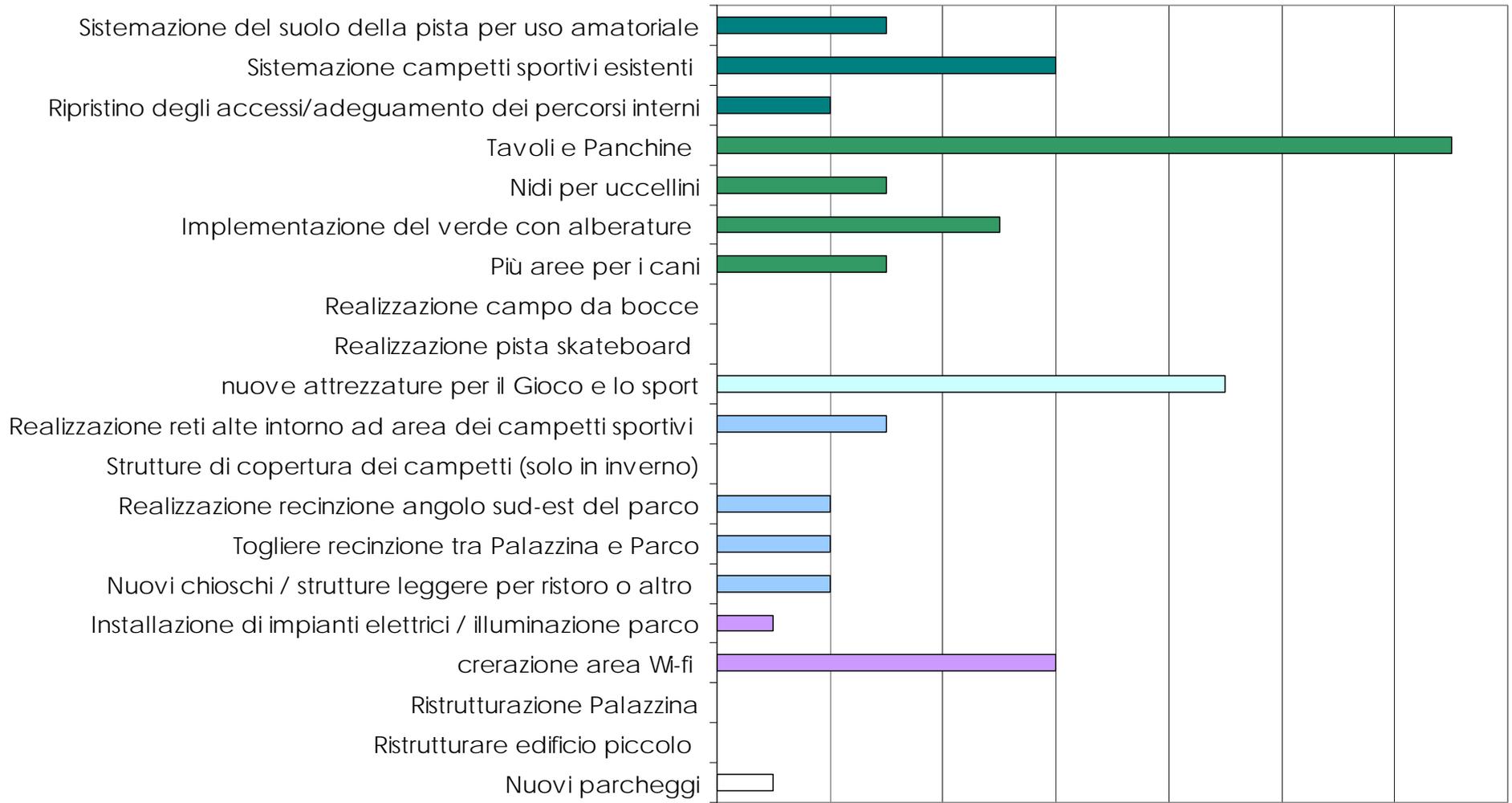


Interventi strutturali - questionario





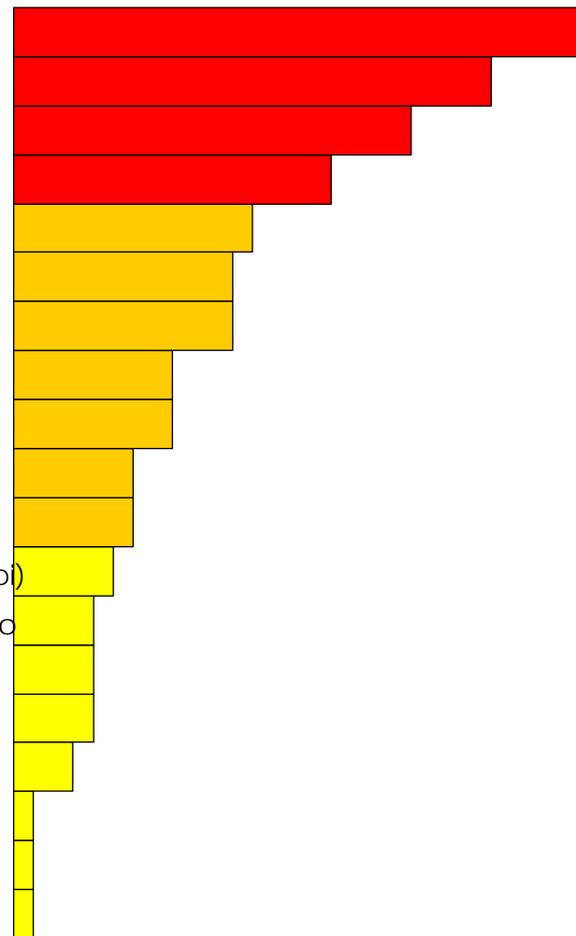
Interventi strutturali - tavolo





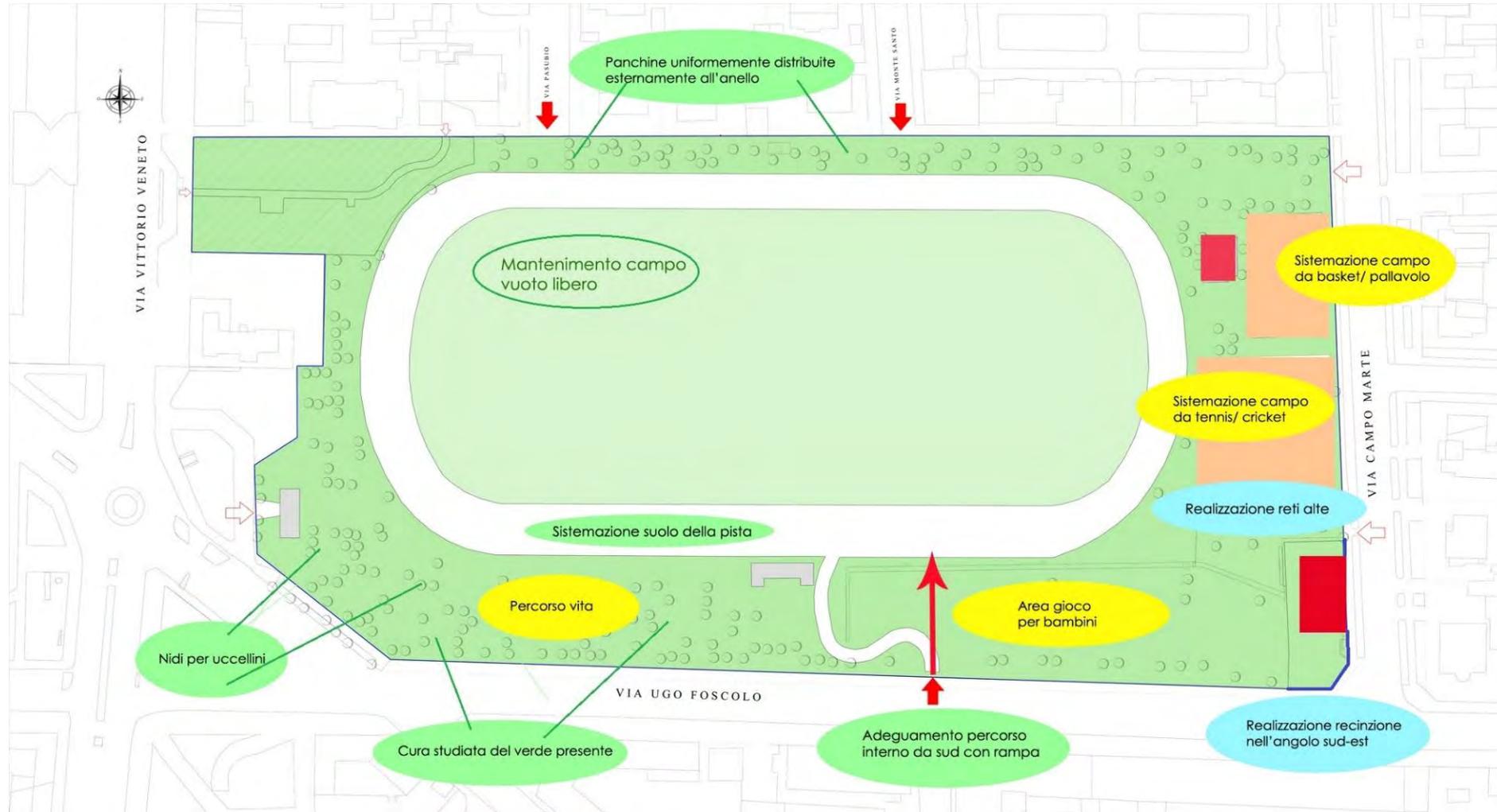
GRADUATORIA PRIORITA' DEGLI INTERVENTI AL PARCO

- Tavoli e Panchine E ARREDI ESISTENTI
- Sistemazione campetti sportivi (per lo sport amatoriale)
- Creazione area Wi-fi
- Ristrutturazione Palazzina
- Sistemazione del suolo della pista per uso amatoriale
- Implementazione del verde con alberature
- Ripristino degli accessi / adeguamento dei percorsi interni
- Ristrutturare edificio piccolo per punto ristoro e/o servizi al parco
- Più aree per i cani
- Togliere recinzione tra Palazzina e Parco
- Nidi per uccellini
- Nuove attrezzature per il Gioco e lo sport (percorso vita e giochi per bimbi)
- Installazione di impianti elettrici per eventi all'aperto e illuminazione parco
- Nuovi chioschi / strutture leggere per ristoro o altro (book crossing)
- Realizzazione reti alte intorno ad area dei campetti sportivi esistenti
- Realizzazione recinzione angolo sud-est del parco
- Mostre, Installazioni artistiche nel parco
- Strutture di copertura dei campetti (solo in inverno)
- Realizzazione pista skateboard





Tavolo riassuntivo dei tre gruppi





Sintesi delle attività

Elementi comuni a tutti	Elementi condivisi dai più	Elementi contrastanti
<ul style="list-style-type: none">• Attività leggere libere statiche e dinamiche• Attività sportive nei campi esistenti• Manifestazioni sportive• Installazioni artistiche	<ul style="list-style-type: none">• Pratica del cricket in campi esistenti• Accesso libero alle biciclette• Cinema all'aperto• Piccoli spettacoli (danza, teatro)	<ul style="list-style-type: none">• Feste popolari, religiose e festival• Concerti e grandi spettacoli

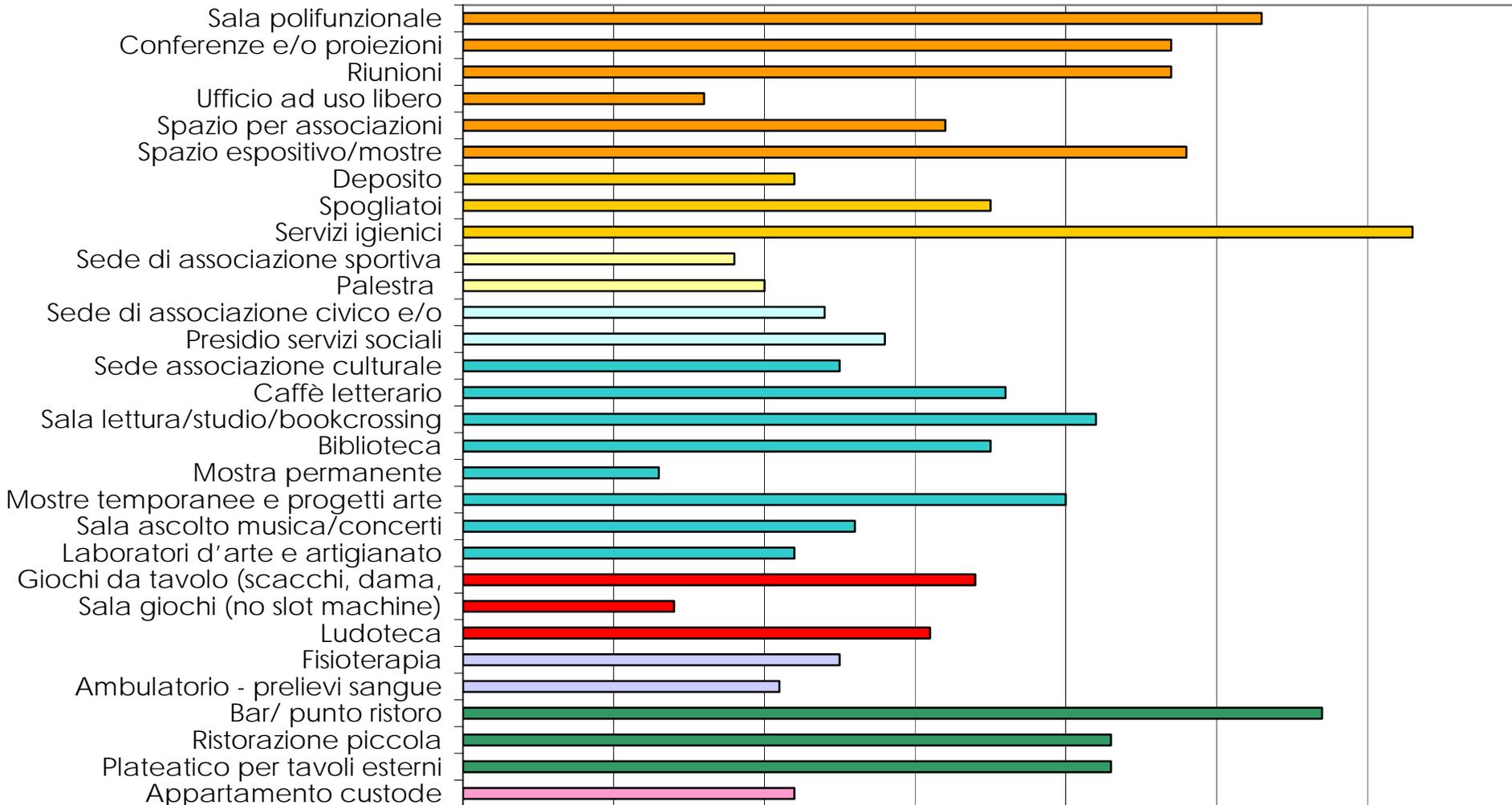


Sintesi degli elementi strutturali

Elementi comuni a tutti	Elementi condivisi dai più	Elementi contrastanti
<ul style="list-style-type: none">• Mantenimento del campo vuoto libero al centro dell'anello• Sistemazione campetti sportivi esistenti• Sistemazione di panchine uniformemente distribuite esternamente all'anello• Implementazione o cura studiata del verde con nidi per uccellini• Realizzazione di nuove strutture per il gioco e per lo sport• Realizzazione di reti alte attorno ai campetti sportivi esistenti	<ul style="list-style-type: none">• Realizzazione recinzione angolo sud-est del parco• Creazione area Wi-fi• Realizzazione chiosco o servizi al parco nell'edificio piccolo (no nuove costruzioni)• Sistemazione del suolo della pista per uso amatoriale• Adeguamento del percorso interno da sud con rampa	<ul style="list-style-type: none">• Ripristino dell'accesso ovest• Mantenimento recinzione di separazione tra palazzina e campo• Spostamento dell'area cani

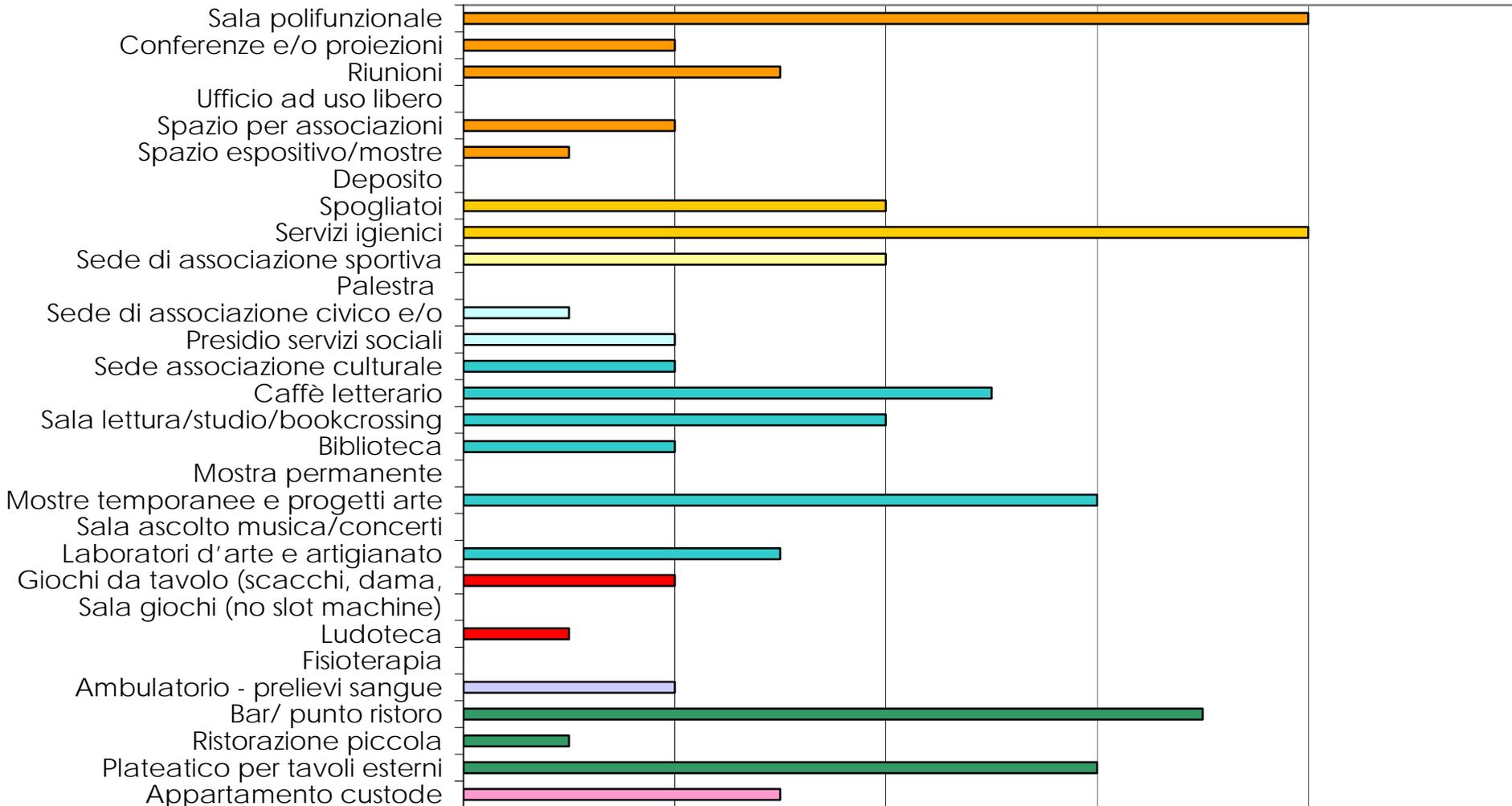


Le funzioni della palazzina-questionario



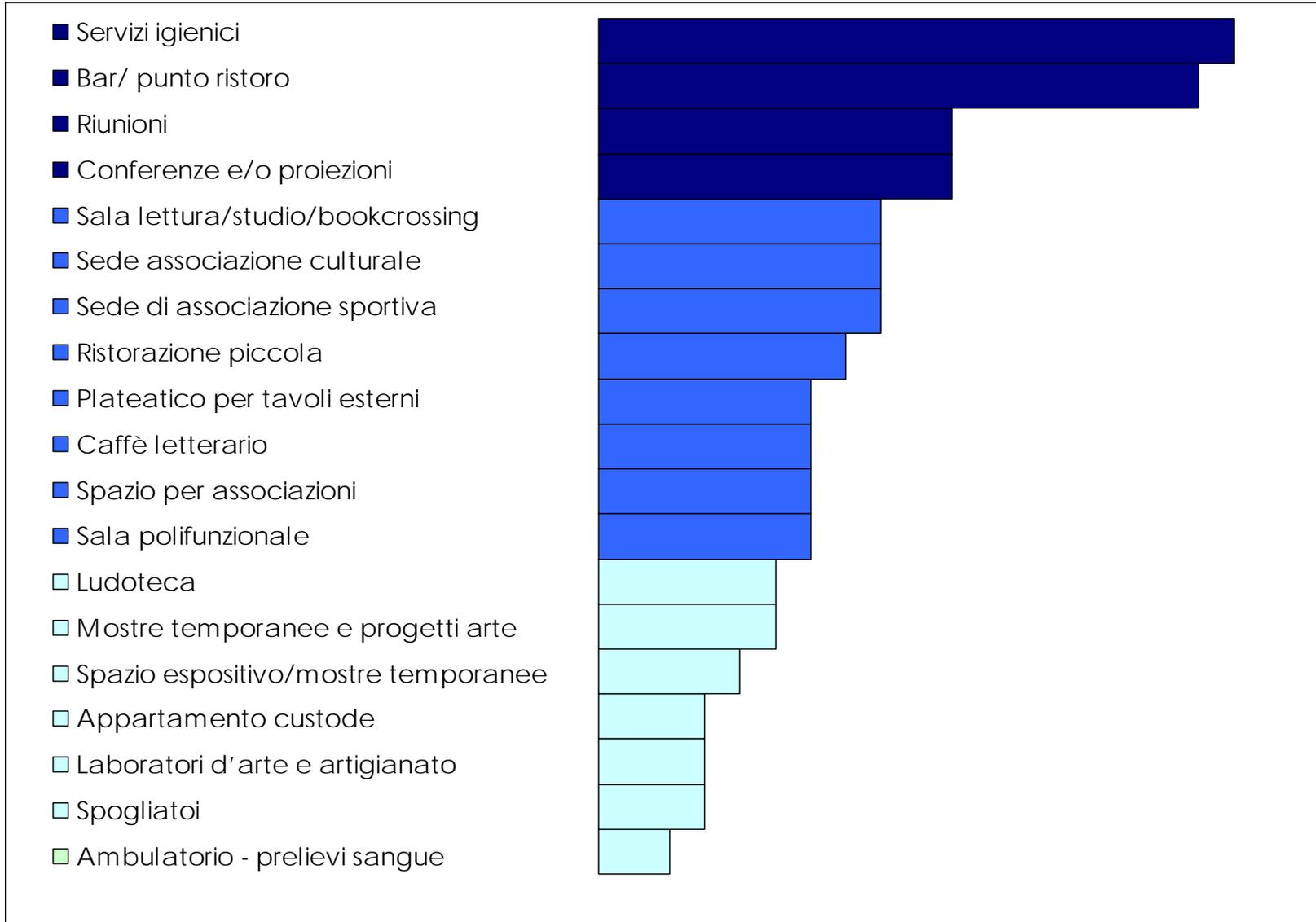


Le funzioni della palazzina-tavoli





TAVOLI GESTIONE: GRADUATORIA PRIORITA' FUNZIONI PALAZZINA





Tavolo Palazzina- sintesi





Sintesi delle funzioni

Elementi principali	Elementi secondari
<ul style="list-style-type: none">• Funzione culturale• Funzione generica per spazi comuni• Funzione ricettiva/ristoro• Funzione servizi	<ul style="list-style-type: none">• Funzione sportiva• Funzione residenziale• Funzione civico/sociale• Funzione ludica• Funzione Sanitaria



GESTIONE ACCESSIBILITA' AL PARCO

OPZIONE A - Gestione di base

Gestione: la minima indispensabile!

- fruizione libera ed aperta
- Come gli altri parchi cittadini.

Il Comune regola l'**accessibilità** secondo gli orari attuali

Il Comune si fa carico della manutenzione.

Se si considera **la palazzina** quale struttura a servizio del parco bisogna:

- eliminare le recinzioni** che da esso la dividono
- gestirne gli accessi** in forma unitaria con il parco.

OPZIONE B - Gestione strutturata

Una gestione più controllata per il parco:

- garantire la sicurezza
- prevenire atti di vandalismo.

Il Comune ne regola l'**accessibilità** secondo gli orari attuali, con presidio (**custode** presso la palazzina).

Palazzina e campetti: **gestione autonoma** rispetto al parco, con accessi indipendenti e orari diversi dal parco.

Mantenimento della rete tra la palazzina ed il parco.



GESTIONE ATTIVITA' NEL PARCO

OPZIONE A – nessuna regolamentazione

- tempo libero e lo sport
- eventi di piccola e media scala
- non adatto per i grandi eventi
- **no regolamentazione** delle attività

OPZIONE B – regolamentazione specifica

- tempo libero e lo sport
- eventi di piccola e media scala
- possibilità di grandi spettacoli;
- **regolamentazione specifica**
(calendarizzazione grandi eventi)
- utilizzo equilibrato da parte di tutti



GESTIONE STRUTTURE DEL PARCO

Al Comune compete:

- **manutenzione** ordinaria del parco
- **ripristinare e riportare in efficienza alcune strutture esistenti**
- programmare alcuni interventi di **completamento**
- **sistemazione del suolo** dei campetti e delle attrezzature per **un uso amatoriale e ricreativo**
- **non realizzare nuove costruzioni edilizie** a servizio del parco
- ristrutturare piccolo edificio
- ristrutturare la palazzina recentemente acquisita nel patrimonio comunale.



GESTIONE PALAZZINA e CAMPETTI

OPZIONE 1 - Gestione pubblica

- Controllo diretto da parte del Comune, con un **presidio** per il parco (casa del custode) e per i campetti sportivi.
- Il Comune e/o **consiglio di quartiere**, gestisce direttamente alcuni spazi stilando un **regolamento**.
- Per i **campetti** adiacenti alla palazzina accesso libero controllato dal custode
- Per il **punto ristoro**, la gestione può rimanere al Comune oppure concessa a terzi.

SPAZI POLIVALENTI E SERVIZI	gestiti da Comune
SPAZI ESCLUSIVI	gestiti dal Comune e dati in uso ad associazioni
PUNTO RISTORO	gestito dal Comune o da terzi
CASA DEL CUSTODE	gestita dal Comune
CAMPETTI SPORTIVI	gestiti da Comune, con accesso libero



GESTIONE PALAZZINA e CAMPETTI

OPZIONE 2 - Gestione pubblica + associazioni

- Il Comune assegna la gestione degli spazi (attraverso **concessioni**) ad **associazioni**
- Il **consiglio di quartiere** può fare da “catalizzatore delle realtà associative”
- Gruppo misto di associazioni, **sportive, sociali e culturali**,
- Accesso a rotazione degli spazi per attività non a scopo di lucro.
- **Punto ristoro** e i **campetti sportivi** adiacenti alla palazzina gestiti da associazioni

SPAZI POLIVALENTI E SERVIZI	gestiti da Comune o da associazioni
SPAZI ESCLUSIVI	gestiti da associazioni
PUNTO RISTORO	gestito dal Comune o da associazioni
CASA DEL CUSTODE	gestita dal Comune
CAMPETTI SPORTIVI	gestiti da Comune o da associazioni



GESTIONE PALAZZINA e CAMPETTI

OPZIONE 3 – Gestione di associazioni + privati

- Alcune parti della palazzina vengono assegnate ad associazioni
- Altri spazi, come il punto ristoro, vengano date in **concessione** ad una realtà privata.
- Prevedere un **canone di affitto**, calibrato in funzione della **manutenzione** dello stabile e del **controllo** dei campetti,
- Campetti sportivi controllati dal titolare del punto ristoro con **regolamento o tesseramento**,
- Proposta di realizzare un **ristorante di grandi dimensioni**, aperto tutto l'anno.

SPAZI POLIVALENTI E SERVIZI	gestiti da associazioni
SPAZI ESCLUSIVI	gestiti da associazioni o dal titolare di un punto ristoro
PUNTO RISTORO	gestione privata
CASA DEL CUSTODE	gestita dal Comune
CAMPETTI SPORTIVI	gestiti da associazioni o dal titolare di un punto ristoro



Su di voi

Numero totale di iscritti al percorso: **110**,

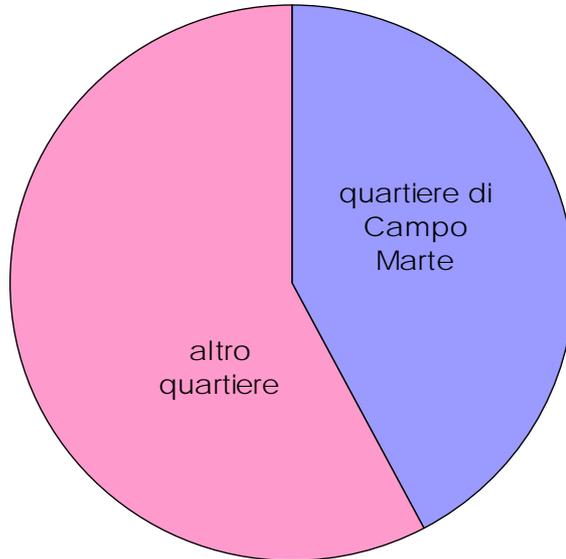
di cui **40** in rappresentanza di:

- **12** consigli di quartiere (Sant'Eustacchio, Borgo Trento, Crocifissa di Rosa, Centro Storico Nord)
- **28** associazioni (Comitato Campo Marte, UISP, Consulta per l'Ambiente, Legambiente Brescia, Amici della bici, Italia Nostra sez. Brescia, Gruppo Cohousing, Movimento crescita felice Brescia, Amici del Parco, Rapastudio)
- N. Partecipanti alla 1° assemblea: **56**
- N. Partecipanti al 1° laboratorio: **36**
- N. Partecipanti al 2° laboratorio: **27**

Questionari raccolti: **23**

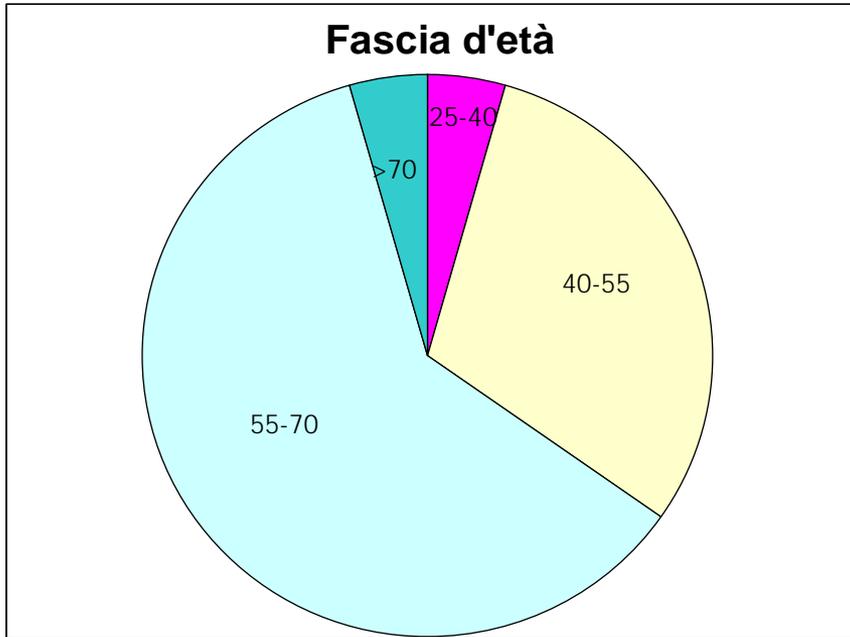


Dove abiti?



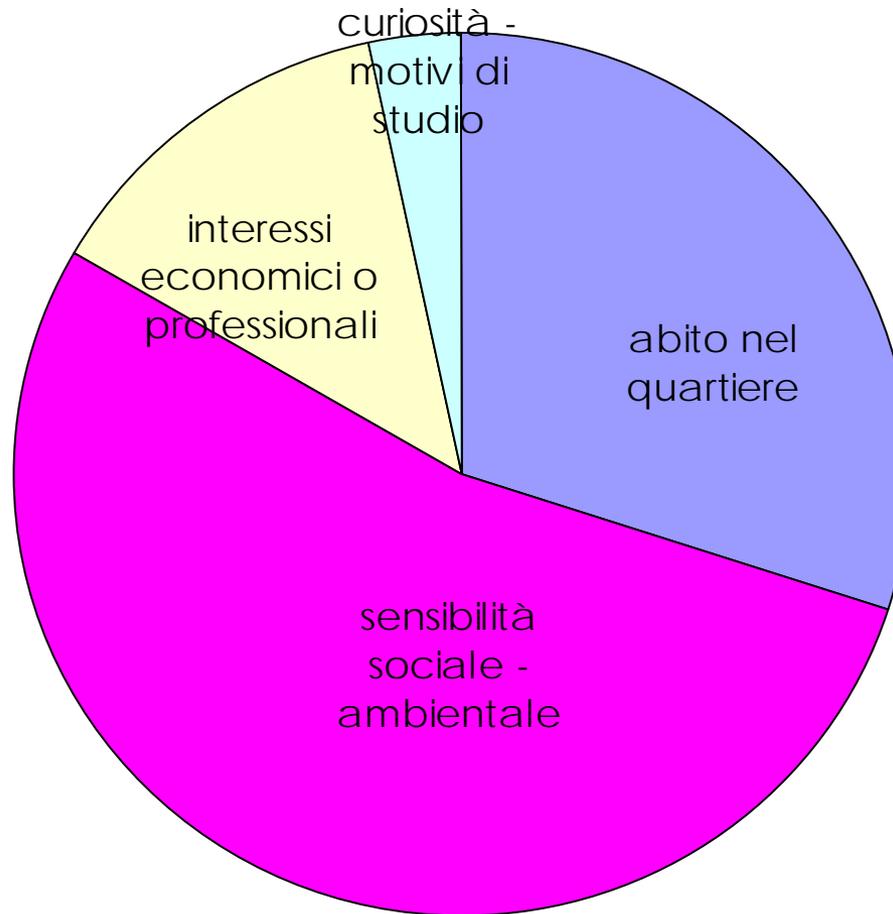
I partecipanti risiedono nei quartieri attorno a Campo Marte: Sant'Eustacchio, Borgo Trento, Centro Storico Nord, Crocifissa di Rosa.

La metà dei partecipanti si è presentata come semplice cittadino, mentre la restante era in rappresentanza di un consiglio di quartiere o di un'associazione.





Cosa ti ha spinto a partecipare?





6 Approfondimenti e contributi



- Contributo 1: **Giorgio Moglia**
- Contributo 2: **Consiglio di Quartiere Borgo Trento**
- Contributo 3: **Luigi Turati**
- Contributo 4: **Maurizio Frassi**
- Contributo 5: **Consiglio di Quartiere Centro Storico Nord – 2 proposte di residenti**
- Contributo 6: **Leonardo Bezzi**
- Contributo 7: **Consiglio di Quartiere San Eustacchio**
- Contributo 8: **Rossana Bettinelli, Presidente di Italia Nostra, Sezione di Brescia**
- Contributo 9: **Comitato Territoriale UISP Brescia**
- Contributo 10: **Romano Meazzi, Ufficio di Presidenza della Consulta per l'Ambiente**



UN CUORE PER MARTE

Percorso di progettazione partecipata per il riuso dell'edificio storico di Campo Marte



L'INIZIATIVA È PROMOSSA DA:

Emilio Del Bono

Sindaco del Comune di Brescia

Michela Tiboni

Assessore con delega all'Urbanistica e Pianificazione per lo

Sviluppo Sostenibile e all'Urban Center Brescia

Gigi Fondra

Assessore con delega all'Ambiente, al Verde e Cave e alla Protezione Civile

Marco Fenaroli

Assessore con delega alle Politiche per la Casa e alla Partecipazione dei cittadini

IL PERCORSO PARTECIPATIVO È ORGANIZZATO DA:

Urban Center Brescia

Gianpiero Ribolla

Dirigente Area Pianificazione Urbana e Mobilità del Comune di Brescia

Coordinamento generale del percorso di progettazione partecipata

Elena Pivato

Responsabile Urban Center Brescia

e

Giovanni Chinnici

Comunicazione ed Eventi Urban Center Brescia

Struttura organizzativa

Giulia Filippini

Laureanda – Ingegneria ambientale

Università degli Studi di Brescia

Marta Guidi

Studentessa – Ingegneria civile

Università degli Studi di Brescia

Tirocinante presso Urban Center Brescia

Paolo Lopopolo

Laureando – Interior design

Accademia di Belle Arti Santa Giulia di Brescia

Marco Rossi

Marketing

Urban Center Brescia

Marco Tononi

Dottore in Geografia umana e fisica

Collaboratore di Urban Center Brescia

Tecnici esperti, referenti degli uffici dei vari Settori
Comunali interessati:

Claudio Bresciani e Laura Treccani

Ufficio di piano e convenzioni Urbanistiche - Settore Urbanistica

Giuseppe Telaro e Graziano Lazzaroni

Servizio Manutenzione e Progettazione Parchi Urbani – Settore Verde, parchi e reticolo idrico

Simona Marzo e Domenico Castelnovo

Servizio Amministrativo - Settore Partecipazione



UN CUORE PER MARTE

Percorso di progettazione partecipata per il riuso dell'edificio storico di Campo Marte



...GRAZIE PER AVER PARTECIPATO !!