



## Comune di Brescia

**PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.**

**Oggetto: "REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE ad uso agricolo da realizzarsi sul mapp. 321 fg 19 e ampliamento con cambio destinazione d'uso dell'attuale porzione accatastata al fg.9 mapp. 70 sub 502 per la realizzazione della residenza dell'imprenditore agricolo".**

### **VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA**

**della seduta del 16.01.2019**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sedici** del mese di **gennaio**, alle ore **09.00** in Brescia, presso l'ufficio della Dott.ssa Negretti, settore SUAP del Comune in via Marconi, n. 12,

**VISTO**

- Il D.P.R. 07.09.2010, n.160, reca il Regolamento per la semplificazione della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- l'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 reca i "RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI"
- che con Prot. n. 37775/2017 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Brescia da parte della Società "Campane srl", con insediamento ubicato a Brescia in via Campane 10, l'istanza diretta all'ottenimento della variante urbanistica;
- che la proposta avanzata dalla suddetta società comporta a la procedura di approvazione di un progetto di variante al P.R.G.C. del Comune di Brescia;
- che con PG 45466/2018 è stata determinata l'esclusione dall'assogettabilità VAS;
- che ai sensi del comma 2, art. 97 della L.R. 12/2005 alla conferenza dei servizi è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento;
- che con comunicazione del 07.01.2019, PG 3277/19, indirizzata agli Enti Interessati tramite il portale Impresa in un giorno, il Responsabile del Settore Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive ha convocato ai sensi della L. 241/1990 la conferenza dei servizi presso l'ufficiod ella Dott.ssa Negretti di Via Marconi 12 per il giorno 16.01.2019;
- il presente verbale assume in sé tutte le prescrizioni e la documentazione dei verbali precedenti del 15/03/2018, 8/10/2018
- preso atto della Relazione urbanistica prot. 8005/2019 come da allegato

e che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

1. Campane srl;
2. A.T.S. di Brescia - Direzione Generale;

3. A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia;
  4. Provincia di Brescia;
  5. Settore edilizia del Comune di Brescia;
  6. Settore urbanistica del Comune di Brescia;
  7. Settore strade del Comune di Brescia;
  8. Settore protezione ambientale del Comune di Brescia;
  9. Settore mobilità del Comune di Brescia;
  10. Settore patrimonio del Comune di Brescia;
- che i rappresentanti degli Enti convocati, presenti alla Conferenza dei Servizi, sono;

**1. Per il Comune di Brescia:**

Per il Settore Suap Dott.ssa Domenica Negretti Arch Feroldi

Per il Settore edilizia del Comune di Brescia Arch Roggero

Per il Settore urbanistica del Comune di Brescia

Per il Settore strade del Comune di Brescia assente

Per il Settore protezione ambientale del Comune di Brescia assente

Per il Settore mobilità del Comune di Brescia assente

Per il Settore patrimonio del Comune di Brescia assente

**1. Per la ditta Campane srl:**

Arch Pedernaga, Sig.ri Rocco

- che i seguenti Enti risultano assenti non essendosi presentati in sede di conferenza né avendo inviato pareri:

A.T.S. di Brescia - Direzione Generale;

A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia;

Provincia di Brescia;

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E VALUTATO**

**Il Responsabile del procedimento del Comune di Brescia**

**DICHIARA**

**aperti i lavori della conferenza dei servizi  
alle ore 09.00**

Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, la dott.ssa Domenica Negretti, la quale accetta l'incarico. Passando all'esame dell'istanza della Ditta "**Campane srl**", il tecnico della Ditta istante illustra

i contenuti del progetto, in relazione agli aspetti tecnico-urbanistici e viabilistici.

Si dà atto che ai sensi del 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i. il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla c.d.s., a pena di inammissibilità, deve essere manifestato nella c.d.s., deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessaria ai fini dell'assenso.

Si dà atto inoltre che ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 e s.m.i. si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata.

Viene infine messa a disposizione dei partecipanti tutta la documentazione pervenuta ed inerente il procedimento.

Si invitano i partecipanti, nel rispetto delle specifiche e distinte competenze professionali, ad esprimere le proprie valutazioni.

Si acquisiscono i seguenti documenti:

visura camerale dell'azienda che attesta la compagine societaria

richiesta di adesione al protocollo per agricoltura ecosostenibile (l'azienda aderisce ogni anno)

#### **Nell'ordine intervengono:**

Arch Roggero: si specifica che l'intervento previsto si pone in variante ai parametri urbanistico ed edilizi sia per la parte realizzata in area di valore paesistico ambientale, area rurale periurbana che relativamente alla parte realizzata in area con destinazione tessuto a prevalente destinazione residenziale indice R06B;

si da atto della congruità del piano aziendale depositato agli atti per la dimostrazione delle necessità edificatorie connesse alle esigenze produttive dell'azienda; si da atto altresì dell'avvenuto accertamento dell'effettiva esistenza e funzionamento dell'azienda come da visura camerale in data 16/01/2019 allegata al presente verbale;

si da atto della strategicità dell'azienda agricola nel sistema agroalimentare locale in termini socioeconomici e del legame con il territorio in forza della relazione tecnica illustrativa allegata al progetto

si da atto dell'esistenza dell'atto unilaterale d'obbligo previsto dalle normative vigenti

si da atto dell'avvenuta verifica della disponibilità a garantire servizi ecosistemici anche finalizzati al mantenimento della fertilità dei suoli come da domanda di adesione alla sottomisura 10.1 per impegni agroclimatico ambientali anche all'interno di un procedimento dall'iter pluriennale allegata al presente verbale.

Dopo approfondita disamina, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, **tutti i partecipanti**, nelle qualità prima indicate, di comune accordo all'unanimità **esprimono**

**PARERE FAVOREVOLE**

il Settore SUAP provvederà inoltre a trasmettere copia del presente verbale agli enti interessati.

Si da atto che il presente parere costituisce adozione di variante urbanistica nei limiti indicati in premessa ai sensi e per gli effetti dell'art 8 del DPR 160/2010

Si dichiarano conclusi I lavori della Conferenza dei Servizi alle ore 11.15

Per la Ditta Campane srl:

Per il Settore Suap Dott.ssa Domenica Negretti

Per il Settore edilizia del Comune di Brescia

Per il Settore urbanistica del Comune di Brescia

Per il Settore strade del Comune di Brescia

Per il Settore protezione ambientale del Comune di Brescia

Per il Settore mobilità del Comune di Brescia

Per il Settore patrimonio del Comune di Brescia

Il Segretario della conferenza di servizi:



**Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agricoltura di BRESCIA**

## Visura SUAP

### **"LE CAMPANE" AZ. AGR. DI ROCCO ALESSANDRO E STEFANO SOCIETA' AGRICOLA S.S.**

**Forma giuridica: SOCIETA' SEMPLICE**

**Sede legale: BRESCIA (BS) VIA CAMPANE 10/A cap 25128**

**Indirizzo PEC: AGRIDIROCCO@PEC.COLDIRETTI.IT**

**Codice fiscale: 03145850172**

**Numero REA: BS - 395742**

**Data iscrizione RI: 17/11/1997**

## Soci e titolari di cariche o qualifiche

---

**SOCIO  
AMMINISTRATORE**

**ROCCO ALESSANDRO**

Nato a BRESCIA (BS) il 18/06/1970

Codice fiscale: RCCLSN70H18B157Y

Residenza: BRESCIA (BS) . CAMPANE 10/A cap 25100

*Cariche e poteri*

**SOCIO AMMINISTRATORE**

nominato con atto del 01/01/1990

*Conferimenti e prestazioni* COLTIVAZIONE DI TERENI A FRUTTETO.

*Proprietà della quota* IN PIENA PROPRIETA': 5422. 80

*Partecipazioni agli utili* IL SOCIO PARTECIPA GLI UTILI E ALLE PERDITE IN PROPORZIONE AI  
CONFERIMNETI PARI  
AL 50%.

*Quota* Quota: 5.422,80

Valuta: EURO

**ROCCO STEFANO**

Nato a BRESCIA (BS) il 26/12/1983

**SOCIO  
AMMINISTRATORE**

Codice fiscale: RCCSFN83T26B157F

Residenza: BRESCIA (BS) CAMPANE 10/A cap 25100

*Cariche e poteri*

**SOCIO AMMINISTRATORE**

nominato con atto del 01/04/2003

*Conferimenti e prestazioni* COLTIVAZIONE DE TERRENI A FRUTTETO

*Proprietà della quota* IN PIENA PROPRIETA': 5422. 80

*Partecipazioni agli utili* IL SOCIO PARTECIPA GLI UTILI E ALLE PERDITE IN PROPORZIONE AI  
CONFERIMNETI PARI  
AL 50%.

*Quota* Quota: 5.422,80

Valuta: EURO



Regione Lombardia

Numero domanda: 201800922242

Data: 10/05/2018

**Sottomisura 10.1 - PAGAMENTI PER IMPEGNI AGRO-CLIMATICO-AMBIENTALI****Domanda di pagamento**

Domanda presentata per tramite di:

CENTRO ASSISTENZA IMPRESE COLDIRETTI  
LOMBARDIA SRL

Operatore:

338041 - MASSIMILIANO POLI

Domanda indirizzata a:

REGIONE LOMBARDIA

Ente competente per l'istruttoria:

UTR Brescia

Presenza di uno o piu' appostamenti fissi di caccia sulla superficie aziendale: null

**Dati identificativi del Richiedente**

CF Impresa CUA: 03145850172

Partita IVA: 03145850172

Ragione Sociale: LE CAMPANE AZ.AGR. DI ROCCO ALESSANDRO E STEFANO SOCIETA' AGRICOLA

Indirizzo Domicilio Fiscale: VIA CAMPANE 10/A

Comune Domicilio Fiscale: BRESCIA(BRESCIA)

Natura Giuridica: SOCIETA' SEMPLICE

Data inizio Attività: 01/05/2009

Tipo Attività: CONTO PROPRIO

Data fine Attività:

**Iscrizione Camera di Commercio**

Numero REA: BS395742

Data iscr. REA: 17/11/1997

Data canc. REA:

Indirizzo PEC da fonte  
CCIAA:**Contatti**

Telefono: 0302001353

Fax:

Cellulare:

Indirizzo e-mail: agridirocco@pec.coldiretti.it

Indirizzo PEC: AGRIDIROCCO@PEC.COLDIRETTI.IT

## Titolari

Codice fiscale	Nominativo	Nato il	Comune di Residenza	Qualifica
RCCLSN70H18B157Y	ALESSANDRO ROCCO	18/06/1970	BRESCIA (BS)	SOCIO AMMINISTRATORE
RCCSFN83T26B157F	STEFANO ROCCO	26/12/1983	BRESCIA (BS)	SOCIO AMMINISTRATORE

## Coordinate Bancarie

IBAN

Istituto

IT3700306911235615204613530

BANCA INTESA SAN PAOLO

## Iter pluriennale

Elenco dei procedimenti dell'iter pluriennale. (anno d'impiego) anno campagna - n° procedimento

(1) 2016 - 201600458637 \* (2) 2017 - 201700653090 \* (3) 2018 - 201800922242



Piano Colturale (N° 922225 del 10/05/2018)

## Selezione delle Superfici Grafiche

Parcella	Appezzamento	Isola	Descrizione Utilizzo	Occupazione	Destinazione	Qualità	Usco	Superficie Richiesta
Elenco parcelle per l'intervento: 10.1.AU - ALTRI UTILIZZI NON A PREMIO								
2101819	14098181	2638272	ZUCCHINO;DA ORTO	941	007	000	000	00.04.69
2101818	14098215	2638272	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	157	000	000	000	00.00.11
2101819	14098223	2638272	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	157	000	000	000	00.00.09
2101819	14098227	2638272	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	157	000	000	000	00.00.16
2101819	14098229	2638272	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	157	000	000	000	00.00.29
2101819	14098183	2638272	POMODORO;DA MENSA; TONDO	134	005	003	000	00.03.42
2101819	14098179	2638272	FAGIOLO;DA ORTO	122	007	000	000	00.02.89
2101819	14098209	2638272	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	157	000	000	000	00.00.12
2101819	14098193	2638272	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	157	000	000	000	00.00.20
2101819	14098217	2638272	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	157	000	000	000	00.00.51
2101626	14098172	761256	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	157	000	000	000	00.00.62
2101625	14098171	761256	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	157	000	000	000	00.00.33
2101819	14098177	2638272	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	157	000	000	000	00.00.35
Totale Superficie Richiesta								00.13.78
Elenco parcelle per l'intervento: 10.1.01 - COLTURE ARBOREE (ALTRI FRUTTIFERI)								
2101777	14098185	2638272	CILIEGIO	672	000	000	000	00.10.90
2101694	14098170	761256	PESCO;DA MENSA	801	005	000	000	00.12.43
2101694	14098168	761256	PESCO;DA MENSA	801	005	000	000	00.11.89
2101694	14098168	761256	PESCO;DA MENSA	801	005	000	000	00.12.30
2101694	14098170	761256	PESCO;DA MENSA	801	005	000	000	00.13.85
2101694	14098170	761256	PESCO;DA MENSA	801	005	000	000	00.14.11
2101694	14098170	761256	PESCO;DA MENSA	801	005	000	000	00.13.45
2101777	14098221	2638272	PESCO;DA MENSA	801	005	000	000	00.11.41
2101693	14098166	761255	ACTINIDIA (KIWI)	831	000	000	000	00.57.68
2101777	14098219	2638272	ACTINIDIA (KIWI)	831	000	000	000	00.68.70
2101777	14098197	2638272	ACTINIDIA (KIWI)	831	000	000	000	00.15.12
2101777	14098211	2638272	ACTINIDIA (KIWI)	831	000	000	000	00.11.29
2101777	14098189	2638272	CILIEGIO	672	000	000	000	00.14.09
2101777	14098199	2638272	CILIEGIO	672	000	000	000	00.17.89

Codice Procedimento: PSR101, Id Procedimento: 201800922242

Parcella	Appezamento	Isola	Descrizione Utilizzo	Occupazione	Destinazione	Qualità	Uso	Superficie Richiesta
2101777	14098191	2638272	CILIEGIO	672	000	000	000	00.18.32
2101777	14098205	2638272	CILIEGIO	672	000	000	000	00.25.44
2101777	14098195	2638272	ALBICOCCO	671	000	000	000	00.17.54
2101777	14098203	2638272	ALBICOCCO	671	000	000	000	00.19.37
2101778	14098174	2638272	LOTO (KAKI)	471	000	000	000	00.63.00
2101777	14098201	2638272	LOTO (KAKI)	471	000	000	000	00.16.24
2101777	14098207	2638272	LOTO (KAKI)	471	000	000	000	00.19.15
2101777	14098213	2638272	MELO	044	000	000	000	00.00.48
2101777	14098225	2638272	MELO	044	000	000	000	00.03.71
2101777	14098187	2638272	MELO	044	000	000	000	00.15.85
2101777	14098187	2638272	MELO	044	000	000	000	00.00.63
2101778	14098176	2638272	LOTO (KAKI)	471	000	000	000	00.13.10
Totale Superficie Richiesta								04.97.94

## Selezione Superfici non Grafiche

Dati Catastali				Superficie utilizzata	Tipo coltura	Superficie richiesta
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno			
10.1 AU. ALTRI UTILIZZI NON A PREMIO						
(BS) BRESCIA						
	19	290		0.00.12	157 000 - USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	0.00.01
	19	316		0.02.90	122 000 - FAGIOLO	0.00.01
	19	325		0.00.84	157 000 - USO NON AGRICOLO - FABBRICATI	0.00.01
Totale superficie richiesta:						0.00.03

## Informazioni Aggiuntive

Operazione 10.1.01

- Presenza di sistemi di controllo per una migliore razionalizzazione degli interventi fitosanitari (trappole a controllo remoto, capannine agrometeo, dotata di modelli previsionali idonei a valutare il possibile sviluppo di malattie) o biofiltri/depuratori (biobed) : NO

## Elenco Impegni

### Essenziali per operazione 10.1.01

IM_001 - Rispettare i disciplinari di produzione, parte generale e parte speciale che si configurano come difesa integrata volontaria	S
IM_002 - Effettuare i trattamenti con macchine che rispondano a precisi parametri di funzionalità operativa, per le quali è stata rilasciata la certificazione volontaria di "regolazione o taratura" da parte dei centri di prova autorizzati dalle Regioni	S
IM_003 - Avvalersi dell'assistenza di un consulente abilitato ai sensi della Direttiva 2009/128/CEE ed iscritto all'Albo Regionale dei consulenti abilitati	S
IM_004 - Acquistare prodotti fitosanitari solo previa indicazione degli stessi da parte di un consulente abilitato (ricettazione)	S
IM_005 - Per gli impianti arborei mantenere, l'inerbimento autunno vernino -anche naturale- dell'interfilia con le modalità descritte nei rispettivi disciplinari di produzione integrata	S
IM_006 - Non utilizzare fanghi di depurazione	S

### Accessori per operazione 10.1.01

IM_007 - Sommersione della risaia nel periodo invernale - Effettuare per almeno due anni nel periodo di impegno la sommersione della risaia, con un livello d'acqua almeno pari a 5 cm e per almeno 60 giorni, nel periodo compreso tra la raccolta del riso e la fine di febbraio	N
IM_008 - Sommersione invernale della risaia - Dotare le camere di risaia di una rete di soichi per sgrondare l'acqua	N
IM_009 - Sommersione invernale della risaia - Ripristinare gli argini delle camere eventualmente degradati	N
IM_010 - Sommersione invernale della risaia - Tenere ed aggiornare il registro aziendale delle operazioni colturali	N
IM_011 - Realizzazione di una cover crop autunno vernina con leguminose (ad esempio veccia, trifoglio,) anche in consociazione - Seminare per almeno 2 anni sulle medesime particelle una cover crop autunno vernina tramite semina di leguminose, anche in consociazione	N
IM_012 - Realizzazione di una cover crop autunno vernina con leguminose (ad esempio veccia, trifoglio) anche in consociazione - Eseguire le operazioni di cura del cotico, evitando ristagni idrici	N
IM_013 - Realizzazione di una cover crop autunno vernina con leguminose (ad esempio veccia, trifoglio,) anche in consociazione - non utilizzare prodotti fitosanitari	N
IM_014 - Realizzazione di una cover crop autunno vernina con leguminose (ad esempio veccia, trifoglio,) anche in consociazione - Mantenere in campo la coltura fino alla fine di febbraio e poi sovesciarla	N
IM_015 - Realizzazione di una cover crop autunno vernina con leguminose (ad esempio veccia, trifoglio,) anche in consociazione - Tenere ed aggiornare il registro aziendale delle operazioni colturali	N

### RM

IM_070 - RM FERT: si impegna al rispetto dei requisiti minimi relativi all'uso dei fertilizzanti	S
IM_071 - RM FIT: si impegna al rispetto dei requisiti minimi relativi all'uso di prodotti fitosanitari	S

## Dichiarazioni Condizionalità

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni e degli impegni relativi alla condizionalità di cui al titolo VI e all'allegato 2 del Reg (UE) n. 1306/2013, nonché delle vigenti disposizioni nazionali e regionali di attuazione e, a tal fine si impegna al rispetto dei seguenti CGO e BCAA:

### Ambiente, cambiamenti climatici e BCAA

CGO1	Direttiva 91/676/CEE, relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole (articoli 4 e 5)	In quanto azienda che ricade in ZVN e che richiede il presente aiuto
BCAA1	Introduzione di fasce tampone lungo i corsi d'acqua	In quanto azienda che richiede il presente aiuto e con superficie adiacente a corsi d'acqua/ corpi idrici: IMPEGNO A) rispetto dei divieti spaziali di utilizzazione dei fertilizzanti organici ed inorganici. IMPEGNO B) Costituzione/mantenimento di fascia inerbita di larghezza di 3 mt, o di 5 mt, lungo i corsi d'acqua di cui ai Piani di gestione Bacino del Po/Dist.Idro. Alpi Orientali

BCAA2	Rispetto della procedura di autorizzazione quando l'utilizzo delle acque a fini di irrigazione è soggetto ad autorizzazione	In quanto azienda che richiede il presente aiuto
BCAA3	Protezione delle acque sotterranee dall'inquinamento: divieto di scarico diretto nelle acque sotterranee e misure per prevenire l'inquinamento indiretto delle acque sotterranee attraverso lo scarico nel suolo e la percolazione nel suolo delle sostanze pericolose elencate nell'allegato della direttiva 80/68/CEE nella sua versione in vigore l'ultimo giorno della sua validità, per quanto riguarda l'attività agricola	In quanto azienda che richiede il presente aiuto e che gestisce/utilizza sostanze pericolose di cui agli Elenchi I e II della Direttiva 80/68/CEE
BCAA4	Copertura minima del suolo	In quanto azienda che richiede il presente aiuto
BCAA5	Gestione minima delle terre che rispetti le condizioni locali specifiche per limitare l'erosione	In quanto azienda che richiede il presente aiuto
BCAA6	Mantenere i livelli di sostanza organica del suolo mediante pratiche adeguate, compreso il divieto di bruciare le stoppie, se non per motivi di salute delle piante	In quanto azienda che richiede il presente aiuto e con superfici a seminativo
CGO2	Direttiva 2009/147/CE concernente la conservazione degli uccelli selvatici Articolo 3, paragrafo 1 e paragrafo 2, lettera b), Articolo 4, paragrafi 1, 2, 4,	IMPEGNO B) In quanto azienda che richiede il presente aiuto
BCAA7	Mantenimento degli elementi caratteristici del paesaggio, compresi, se del caso, siepi, stagni, fossi, alberi in filari, in gruppi o isolati, margini dei campi e terrazze e compreso il divieto di potare le siepi e gli alberi nella stagione della riproduzione e della nidificazione degli uccelli e, a titolo facoltativo, misure per combattere le specie vegetali invasive	In quanto azienda che richiede il presente aiuto

## Sanità pubblica, salute degli animali e delle piante

CGO4	Regolamento (CE) 178/2002, che stabilisce i principi ed i requisiti generali della legislazione alimentare e fissa procedure nel campo della sicurezza alimentare (articoli 14, 15, 17 - paragrafo 1, articoli 18, 19, 20)	In quanto azienda agricola coinvolta nelle filiere del settore alimentare che producono alimenti e/o mangimi e che richiede il presente aiuto
CGO10	Reg CE n. 1107/2009, relativo all'immissione sul mercato dei prodotti fitosanitari - art. 55, prima e seconda frase	In quanto azienda che utilizza prodotti fitosanitari e che richiede il presente aiuto

## Elenco Siti

Sito	Codice	Nome sito	Ente gestore sito	Comuni interessati	Prov.	Tipologia ambientale
ZVN	NIT08 - B157	ZVN 2008 - BRESCIA (B157)		BRESCIA	BS	
BCAA1 IMPEGNO B	ft17_5m_132	Mella (Fiume)				COSTITUZIONE FASCIA INERBITA DI 5 METRI DAL CIGLIO DI SPONDA DEL CORPO IDRICO

## Dichiarazioni Generali

Il sottoscritto: ALESSANDRO ROCCO ai sensi delle vigenti disposizioni comunitarie, nazionali e regionali

CHIEDE di essere ammesso al regime di aiuti previsti dall'art. 28 del reg UE n. 1305/13 e s.m.i., come da Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Lombardia

DICHIARA di essere a conoscenza delle norme sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune di cui al Regolamento (UE) n. 1306/2013 e al Regolamento di esecuzione n. 809/2014 della Commissione

DICHIARA di essere a conoscenza delle norme che regolano le condizioni per il rifiuto o la revoca di pagamenti nonché le sanzioni amministrative applicabili ai pagamenti diretti, al sostegno allo sviluppo rurale e alla condizionalità di cui al Regolamento delegato (UE) n. 640/2014 della Commissione

DICHIARA inoltre che le presenti dichiarazioni sono rese ai fini dell'accesso ai contributi della Misura 10, valendosi di quanto previsto dagli artt. 46 e 47 del D. P.R. 445 del 28/12/2000 e di essere consapevole delle conseguenze previste per le dichiarazioni non veritiere dal codice penale, dalle leggi speciali nonché dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R.

DICHIARA di conoscere ed accettare gli obblighi derivanti dalle disposizioni attuative della Misura 10 per l'accesso alla quale si sta presentando domanda

DICHIARA di essere a conoscenza della definizione di attività agricola (criteri e attività minime) di cui all'art. 4 par. 1 lett. c) del regolamento UE n. 1307/2013 e definiti a livello nazionale dai decreti del Mipaaf n. 6513/2014, n. 1420/2015 e modificata e integrata a livello regionale con DGR 3232/15

DICHIARA di consentire all'autorità competente l'accesso, in ogni momento e senza restrizioni, agli appezzamenti, agli impianti, alle strutture e alle sedi del richiedente per le attività di ispezioni previste, nonché a tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dell'istruttoria e dei controlli
DICHIARA di essere a conoscenza che, nel caso in cui il beneficiario presenti anche Domanda Unica ai sensi del Reg. 1307/2013 e non sia esentato dagli obblighi greening, l'importo del premio PSR non sarà riconosciuto sulle superfici richieste a premio nelle operazioni 10.1.02 e 10.1.05 utilizzate per ottemperare al soddisfacimento degli obblighi previsti dal greening
DICHIARA di essere disponibile ad integrare la presente domanda, nonché a fornire ogni altra eventuale documentazione necessaria, secondo quanto sarà disposto dalla normativa comunitaria e nazionale concernente il sostegno allo Sviluppo Rurale
DICHIARA di essere a conoscenza che, qualora su una medesima superficie, fosse richiesto contemporaneamente il premio relativo a più operazioni combinabili della Misura 10 (PSR 2014-2020), il premio complessivo riconosciuto su quella data superficie per le Operazioni combinate risulterà inferiore rispetto alla sommatoria prevista per i singoli premi.
DICHIARA di essere a conoscenza che le informazioni relative ai pagamenti della presente domanda saranno pubblicate per due anni su un sito internet unico per Stato membro ai sensi dell'art. 111 del Regolamento (UE) n. 1306/2013 e che tali informazioni possono essere trattate, ai sensi dell'art. 113 del medesimo Regolamento, da organismi di Audit e di investigazione della Comunità e degli Stati Membri ai fini della tutela degli interessi finanziari della Comunità.
DICHIARA inoltre che con la presente domanda non ha richiesto a premio per l'anno in corso, superfici già oggetto di sostegno in analogo azione della Misura 214 PSR 2007-2013
DICHIARA di esercitare l'attività agricola ai sensi dell'art. 4 par. 1 lettera c) del Regolamento (UE) n. 1307/2013, così come recepito a livello nazionale dai DM 18/11/2014 e DM n. 1420 del 26/02/2015, e a livello regionale dalle DGR n. 3232 del 06/03/2015 e DGR 3697 del 12/6/2015
DICHIARA di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dalla condizionalità (criteri di gestione obbligatori è CGO e buone condizioni agronomiche ed ambientali BCAA) che discendono dal regolamento UE n. 1306/2013, così come recepiti a livello nazionale e regionale
DICHIARA di essere a conoscenza dei requisiti minimi relativi all'uso dei fertilizzanti e dei requisiti minimi relativi all'uso dei prodotti fitosanitari previsti dal regolamento esecuzione UE n. 808/2014 e descritti nelle disposizioni attuative della Misura 10
DICHIARA di essere a conoscenza che, qualora gli interventi richiesti a premio coincidessero con gli obblighi previsti nei Piani di gestione delle Aree Natura 2000 non è possibile richiedere il premio con la presente domanda sui terreni aziendali ricadenti in Area Natura 2000
DICHIARA di essere in possesso di tutti i requisiti di ammissibilità richiesti dalle disposizioni attuative per accedere alle operazioni della Misura 10 richieste a premio
DICHIARA inoltre che per gli interventi di cui alla presente domanda non ha ottenuto, nè richiesto, al medesimo titolo, altri contributi
DICHIARA di accettare, sin d'ora, eventuali modifiche al regime di cui al reg. UE n. 1305/2013, introdotte con successivi regolamenti e disposizioni comunitarie e/o nazionali anche in materia di controlli e sanzioni
DICHIARA inoltre di essere consapevole che in caso di mancato rispetto degli obblighi di misura e degli altri obblighi (condizionalità, impegni pertinenti di condizionalità, requisiti minimi relativi all'uso dei fertilizzanti e dei prodotti fitosanitari nonché criteri di mantenimento della superficie in uno stato idoneo al pascolo o alla coltivazione e attività agricola minima) il premio relativo alla presente domanda potrà subire riduzioni e/o revocò
DICHIARA - in caso di adesione alle operazioni 10.1.01 e/o 10.1.03 - di essere a conoscenza che l'attivazione dell'impegno accessorio "Sommersione della risaia nel periodo invernale" è subordinato al parere positivo espresso dal Consorzio di Bonifica
DICHIARA - in caso di adesione all'operazione 10.1.01 - di avvalersi dell'assistenza di un consulente abilitato ai sensi della Direttiva 2009/128/CEE ed iscritto all'Albo Regionale dei consulenti abilitati.
DICHIARA - in caso di adesione alle operazioni 10.1.01 e/o 10.1.03 - nel caso di adesione all'impegno aggiuntivo "Sommersione invernale della risaia", di governare direttamente la distribuzione aziendale dell'acqua derivata dal Consorzio di Bonifica
DICHIARA - in caso di adesione alle operazioni 10.1.01 - di essere a conoscenza che, qualora il richiedente sia socio di Organizzazione di Produttori Ortofrutticoli (OCM), il premio relativo all'operazione 10.1.01 sarà ridotto di una quota pari al premio per il servizio di consulenza alle imprese
DICHIARA di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati personali raccolti saranno trattati, anche da altre Amministrazioni pubbliche e da Enti e soggetti pubblici o privati incaricati di svolgere gli adempimenti previsti dalla normativa
DICHIARA di essere a conoscenza degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33
DICHIARA inoltre l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011.
DICHIARA - in caso di adesione alle operazioni 10.1.01 o 10.1.03 - di essere a conoscenza che l'attivazione dell'impegno accessorio "Sommersione della risaia nel periodo invernale" non è ammissibile in presenza di appostamenti fissi di caccia che insistono sulla superficie aziendale.
DICHIARA - in caso di adesione alle operazioni 10.1.10 e/o 10.1.03 - di essere a conoscenza che, qualora su una medesima superficie, fossero richiesti sia il premio relativo ad una o più Operazioni della Misura 10 (PSR 2014-2020) sia il premio relativo alla misura 11 (PSR 2014-2020), il premio complessivo riconosciuto su quella data superficie per le Operazioni/Misure combinate risulterà inferiore rispetto alla sommatoria prevista per i singoli premi
DICHIARA di essere a conoscenza dei limiti e delle condizioni previste nelle disposizioni attuative della Misura 10 che regolano la corresponsione degli aiuti sia relativamente agli impegni principali sia agli eventuali impegni accessori.
DICHIARA inoltre di essere disponibile a fornire, qualora richieste, tutte le informazioni necessarie al sistema di monitoraggio e valutazione.
DICHIARA - in caso di soggetto di diritto pubblico che non esercita attività agricola - di essere a conoscenza che l'indennizzo viene concesso tenendo conto di quanto indicato al regime "De Minimis" di cui agli artt. 107 e 108 del reg.(UE) n. 1407/2013
DICHIARA di conoscere quanto previsto dalla clausola di revisione di cui all'art. 48 del reg. UE n. 1305/2013
<b>Allegati</b>

<input type="checkbox"/>	N	Certificazione conformita' materiale vegetale solo per op. 10.1.12
<input type="checkbox"/>	N	Certificazione conformita' materiale vegetale solo per op. 10.1.12
<input type="checkbox"/>	N	Altro
<input type="checkbox"/>	N	Altro
<input type="checkbox"/>	N	Accesso preferenziale
<input type="checkbox"/>	N	Accesso preferenziale
<input type="checkbox"/>	N	Elenco capi iscritti libro genealogico
<input type="checkbox"/>	N	Elenco capi iscritti libro genealogico
<input type="checkbox"/>	N	Elenco capi iscritti registro anagrafico
<input type="checkbox"/>	N	Elenco capi iscritti registro anagrafico
<input type="checkbox"/>	N	Richiesta aiuti in de minimis
<input type="checkbox"/>	N	Dichiarazione impresa controllante o controllata (de minimis)

  

II	<b>10</b> giorno	<b>05</b> mese	<b>2018</b> anno
----	---------------------	-------------------	---------------------



COMUNE DI BRESCIA

**Proposta attivazione SUAP art. 8 DPR 160/2010  
Azienda Agricola Le Campane**

L'azienda agricola **Le Campane** dei F.lli Rocco Alessandro e Stefano ha chiesto con nota del 17/02/2016 PG 25359 l'attivazione di un procedura SUAP per l'ampliamento in variante al PGT dell'insediamento esistente situato in Via Campane dove si svolge l'attività di coltivazione piante da frutto e prima vendita dei prodotti ortofrutticoli fin dal 1933.

L'attuale azienda agricola ha sede operativa nell'immobile di famiglia situato in Via Campane accanto al quale in lato est si sviluppa per una superficie di mq. 37.500 l'area coltivata.

L'azienda fonda la propria attività sulla coltivazione a frutta e ad ortaggi praticata nel fondo sopracitato e in altre aree situate in comuni limitrofi e svolge da qualche anno anche la vendita diretta dei suoi prodotti. Particolare attenzione è rivolta alla coltivazione di varietà locali bresciane con un produzione che si rivolge perlopiù al mercato di prossimità ( filiera corta).

Con il progressivo sviluppo dell'attività familiare è emersa la necessità di ampliare gli spazi a deposito dei prodotti destinati alla vendita e alla trasformazione ( confetture, succhi, etc. ), la creazione di un piccolo punto vendita e di un alloggio per uno dei titolari. In particolare la realizzazione del nuovo magazzino comporta la necessità di variare la destinazione urbanistica dell'area attualmente classificata quale " Area di valore paesistico - ambientale , *area rurale periurbana* " disciplinata all'art. 85 lett. a delle NTA vigenti in forza del quale non sono consentite nuove edificazioni.

Tuttavia il citato articolo consente, con specifico riferimento all'art. 8 del DPR 160/2010, l'adozione di varianti urbanistiche per l'ampliamento delle attività agricole in presenza di alcuni prerequisiti che vengono puntualmente documentati dal proponente.

Comunque legato alla necessità aziendali i F.lli Rocco richiedono l'ampliamento dell'edificio esistente su via Campane per la realizzazione , in " *tessuto a prevalente destinazione residenziale* " dell'alloggio per uno dei due titolari dell'azienda in questo caso senza consumo di ulteriore suolo agricolo . Trattandosi comunque di destinazione funzionale legata alla attività agricola si ritiene di poter ricomprendere anche tale nuova edificazione nell'ambito della procedura SUAP .

Sotto il profilo urbanistico si rileva come :

1) L'intervento proposto si configura come ampliamento di una attività agricola esistente in loco e quindi non diversamente collocabile all'interno del territorio cittadino; si rileva altresì che viene salvaguardata la destinazione agricola data dal PGT e che la variante risiede nella sola capacità edificatoria . L'intervento in " *area rurale periurbana* " ai sensi dell'art. 85 lett. a delle NTA vigenti è comunque subordinato alla presentazione di un "



COMUNE DI BRESCIA

*atto d'obbligo che preveda la rimissione in pristino delle aree interessate dalla nuova edificazione a cura e spese del proprietario entro 5 anni dalla dismissione della attività".*

2) La destinazione d'uso per cui è richiesta l'attivazione del SUAP in variante è conforme ai disposti del DPR 160/2010 in quanto tra le "attività economiche" assoggettabili alla procedura di cui all'art. 8 del citato disposto normativo è ricompresa anche quella di imprenditore agricolo.

3) la Legge Regionale 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" consente all'art. 5 comma 4 "l'ampliamento di attività economiche esistenti" anche nell'ipotesi in cui tale fattispecie coinvolga aree agricole.

Sotto il profilo edilizio il progetto prevede :

1. la realizzazione di un nuovo magazzino/laboratorio/prima vendita su unico livello della slp di complessivi mq. 349,46 con antistante area a parcheggio in "area rurale periurbana".
2. L'abitazione del titolare dell'azienda in ampliamento di fabbricato esistente per mq. 100 di slp in "tessuto a prevalente destinazione residenziale".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Gianpiero Ribolla