



Brescia, 14.06.2021
PG 141112/2021

Spettabili

Igea srl
sebastiano.mita@geopec.it

Comando Provinciale VVF di Brescia
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Ferrovie dello Stato
segreteriaacdaf@pec.fsitaliane.it

Ferrovie Nord
ferrovienord@legalmail.it

Provincia di Brescia
protocollo@pec.provincia.bs.it

Arpa di Brescia
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Ats di Brescia
protocollo@pec.ats-brescia.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Bergamo e Brescia
Mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Provincia di Brescia
mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia – Presidenza Milano
presidenza@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia – Direzione Generale
Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione
Territoriale – Ufficio Urbanistica - Pianificazione
Territoriale e Vas
protocollo@pec.provincia.bs.it





Soprintendenza per i beni archeologici della
Lombardia
mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

A2A spa
a2a@pec.a2a.eu

Brescia Mobilità spa
bresciamobilita@legalmail.it

Agenzia Interregionale per il Fiume Po
protocollo@cert.agenziapo.it

Autorità di Bacino per il Fiume Po - Parma
protocollo@postacert.adbpo.it

Comune di Borgosatollo
segreteria@pec.comune.borgosatollo.bs.it

Comune di Botticino
protocollo@pec.comune.botticino.bs.it

Comune di Bovezzo
protocollo@pec.comune.bovezzo.bs.it

Comune di Castelmella
protocollo@comune.castelmella.bs.it

Comune di Castenedolo
protocollo@pec.comune.castenedolo.bs.it

Comune di Cellatica
protocollo@pec.comune.cellatica.bs.it

Comune di Collebeato
protocollo@pec.comune.collebeato.bs.it

Comune di Concesio
protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it

Comune di Flero
protocollo@pec.comune.flero.bs.it

Comune di Gussago
protocollo@pec.comune.gussago.bs.it



COMUNE DI BRESCIA

Comune di Nave
protocollo@pec.comune.nave.bs.it

Comune di Rezzato
protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it

Comune di Roncadelle
protocollo@pec.comune.roncadelle.bs.it

Comune di San Zeno Naviglio
protocollo@pec.comune.sanzenonaviglio.bs.it

Circolo Legambiente Brescia
legambientebrescia@gmail.com

CODA Centro Operativo Difesa Ambiente
coda.brescia@gmail.com

Comitato Difesa Salute e Ambiente San Polo e dintorni
codisa2004@libero.it

Brescia contro le nocività
bresciacontrolnocivita@gmail.com

Consulta Ambiente
consultaambiente@comune.brescia.it

Italia Nostra Brescia
brescia@italianostra.org

Legambiente Brescia
legambiente.brescia.info@gmail.com

Consiglio di Quartiere Don Bosco
cdqdonbosco@comune.brescia.it

OGGETTO: VARIANTE AL P.G.T VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA EX ART.8 DPR 160/2010 PER 'TRASFORMAZIONE DI STRUTTURA ESISTENTE ADIBITA A SERVIZIO PUBBLICO IN ALBERGO, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO' IN VIA SOSTEGNO N°10 PRESENTATO DALLA SOCIETÀ IGEA S.R.L. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA SINCRONA E TELEMATICA IN VIDEO CONFERENZA AI SENSI DEGLI ARTT. 14, 14 BIS, 14 TER, 14 QUATER, 14 QUINQUES EX L241/1900 E SMI



IL RESPONSABILE DEL SETTORE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA,
ATTIVITA' PRODUTTIVE E ATTIVITA' COMMERCIALI

Premesso che:

- in data 20.3.2020 prot. SUAP n. 26027/2020, la Società Igea s.r.l. tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it ha presentato proposta progettuale per la “Trasformazione di struttura esistente adibita a servizio pubblico in albergo, con cambio di destinazione d’uso” a firma dell’Ing. Cesare Bertocchi e del Geom. Sebastiano Mita;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n.469 in data 30.09.2020 ha deliberato l’avvio del procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l’Autorità procedente e l’Autorità Competente per la Vas;
- con Determina Dirigenziale n.2094 del 10.11.2020 è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, nonché definito quanto previsto dai punti 3.4, 3.5, 3.6, 4.2 dell’allegato 1r alla DGR n.9/761 del 10 novembre 2010;
- in data 15 novembre è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, avviso di avvio del procedimento, pubblicato sull’Albo Pretorio con PG 258671/2020;
- in data 15 novembre 2020 è stato pubblicato sul sito SIVAS di Regione Lombardia il rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica in oggetto e lo stesso è stato altresì pubblicato sul sito internet comunale www.comune.brescia.it unitamente alla documentazione tecnica costituente la proposta di SUAP in variante ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010, alla vigente variante generale al PGT;
- in data 15 novembre è stata data comunicazione al pubblico dell’avviso di avvio del procedimento e delle modalità di visione della documentazione mediante pubblicazione sul quotidiano Bresciaoggi;
- con lettera PG 272077 del 27.11.2020 è stata convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) indirizzata alle Associazioni Ambientaliste e portatori di interesse in campo ambientale, da svolgersi in modalità “agile” (video conferenza) alle ore 8.30;
- la suddetta convocazione è stata altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, sul sito Sivas di Regione Lombardia nonché inviato mediante comunicazione ai soggetti interessati;
- in data 15 dicembre 2021 si è svolta la Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in modalità “agile”, della quale è stato redatto il relativo verbale PG 10484 trasmesso in data 15 gennaio 2021 oltre che pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it nonché sul sito Sivas di Regione Lombardia;
- con lettera PG 272081 del 27.11.2020 è stata convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) indirizzata agli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale, da svolgersi in modalità “agile” (video conferenza) alle ore 11.30;
- la suddetta convocazione è stata altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it, sul sito Sivas di Regione Lombardia nonché inviato mediante comunicazione agli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale;



- in data 15 dicembre 2021 si è svolta la Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in modalità “agile”, della quale è stato redatto il relativo verbale PG 10480 trasmesso in data 15 gennaio 2021 oltre che pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it nonché sul sito Sivas di Regione Lombardia;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l’emissione del **Decreto dell’Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con prescrizioni** PG 31336 in data 5 febbraio 2021, pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Brescia www.comune.brescia.it nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 34989 in data 10 febbraio 2021;
- il progetto SUAP è stato quindi integrato in data 28 aprile 2021 tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it, protocollo REP_PROV_BS/BS-SUPRO 0044205/28-04-2021, in funzione delle prescrizioni contenute nel suddetto **Decreto dell’Autorità Competente di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e smi;
- il DPR 7 settembre 2010 n. 160 e smi “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;

Ritenuto opportuno procedere alla convocazione della conferenza di servizi direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, a causa della particolare complessità del progetto e della determinazione da assumere;

Tutto ciò premesso;

INDICE

La Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell’articolo 14 comma 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, da in modalità sincrona e in forma telematica in video conferenza, con le modalità di cui all’articolo 14 ter della L 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i gestori di servizi pubblici coinvolti e a comunicare le proprie determinazioni entro i termini previsti dall’art. 14 bis comma 2 lettera c della L241/90, e a tal fine

COMUNICA



a) che l'oggetto della determinazione da assumere riguarda il procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/10 e s.m.i., integrato dall'art. 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per *"Variante al p.g.t. vigente mediante procedura ex art.8 dpr 160/2010 per trasformazione di struttura esistente adibita a servizio pubblico in albergo, con cambio di destinazione d'uso' in via Sostegno n°10 presentato dalla società Igea s.r.l."*

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni, i documenti e gli elaborati progettuali a tali fini utili sono visionabili e scaricabili al seguente link:

<https://www.comune.brescia.it/servizi/lavoro/commercio/SUAP/procedimentiSUAP/Pagine/Igea-srl.aspx>

b) che la consultazione si terrà in data **martedì 13 luglio alle ore 9.30** in modalità sincrona in forma telematica in video conferenza collegandosi al link

Si rammenta che le Amministrazioni e gli Enti coinvolti sono tenuti a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, ovvero la mancata partecipazione alla consultazione, **equivalgono ad assenso senza condizioni ai sensi della L 241/1991**, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Si comunica che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso il Servizio SUAP del Comune di Brescia, al quale i soggetti interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni facendo riferimento ai seguenti recapiti: Arch. Francesca Feroldi:

- tel. 030 2978726
- mail: fferoldi@comune.brescia.it
- pec: suap.comunebrescia@legamail.it.



Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Brescia www.comune.brescia.it al fine di rendere pubblica l'indizione della conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e smi.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
Sportello Unico dell'Edilizia, Attività Produttive e Attività Commerciali
(arch. Maurizio Roggero)
documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 82/2005