



COMUNE DI BRESCIA

CONSIGLIO COMUNALE

Delib. n. 67

Data 07/11/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E S.M.I. PER "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE PRODUTTIVA" IN VIA MAINETTI DOMINATORE 27, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VALLEDORO SPA.

Adunanza del 07/11/2022

Seduta pubblica di Prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

| | | | |
|----------------------|----|-------------------------|----|
| DELBONO EMILIO | Si | GIORI CAPPELLUTI DAVIDE | Si |
| ALBINI DONATELLA | Si | GORRUSO GIUSEPPE | Si |
| BENZONI FABRIZIO | -- | GUINDANI DIONIGI | Si |
| BIASUTTI MIRCO | Si | MAGGI MICHELE | -- |
| BORDONALI SIMONA | Si | MARGAROLI MATTIA | Si |
| BRAGHINI ANNA | Si | NATALI GIANPAOLO | -- |
| CALOVINI GIANGIACOMO | -- | OMODEI ROBERTO | Si |
| CAMMARATA ROBERTO | Si | PAPARAZZO ANGELAMARIA | Si |
| CURCIO ANDREA | Si | PARENZA LAURA | Si |
| FANTONI MICHELA | -- | PATITUCCI FRANCESCO | Si |
| FERRARI LUCIA | Si | POZZI MARCO | Si |
| FONTANA PAOLO | -- | ROVETTA MONICA | Si |
| FORESTI GIOVANNA | Si | SCAGLIA DILETTA | Si |
| GAGLIA TOMMASO | Si | TACCONI MASSIMO | -- |
| GALPERTI GUIDO | Si | UNGARI GIUSEPPE | Si |
| GASTALDI MELANIA | -- | VILARDI PAOLA | -- |
| GHIDINI GUIDO | Si | | |

Sono presenti anche gli Assessori:

| | | | |
|--------------------|----|------------------|----|
| CASTELLETTI LAURA | Si | MANZONI FEDERICO | Si |
| CANTONI ALESSANDRO | Si | MORELLI ROBERTA | Si |
| CAPRA FABIO | Si | MUCHETTI VALTER | Si |
| COMINELLI MIRIAM | Si | TIBONI MICHELA | Si |
| FENAROLI MARCO | Si | | |

Presiede il Consigliere Roberto Cammarata

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 67 - 07/11/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA EX ART. 8 DEL D.P.R. N.160/2010 E S.M.I. PER "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE PRODUTTIVA" IN VIA MAINETTI DOMINATORE 27, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ VALLEDORO SPA.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso che l'art. 23 del D.Lgs. 112/1998 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie e che tali funzioni sono esercitate prioritariamente attraverso gli sportelli unici per le attività produttive;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 recante norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lombardia del 21.12.2001 n. 7/7569 recante prime indicazioni per la costituzione e l'avvio delle strutture comunali di cui all'art. 24 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 e al D.P.R. 20.10.1998 n. 447;

Vista la L.R. 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e successive modifiche e in particolare l'art. 97 relativo alle procedure in variante urbanistica;

Dato atto che con deliberazione del C.C. n. 225/55762 P.G. del 27.11.2009 è stato approvato il "Regolamento per l'organizzazione e la gestione dei procedimenti dello Sportello Unico per le Attività Produttive";

Rilevato che con nota prot. SUAP n. 84301/2020 del 13/11/2020 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Brescia da parte della Società Valledoro Spa la proposta progettuale relativa all'ampliamento di superficie produttiva in variante al PGT—in via Mainetti Dominatore n. 27 ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Considerato che il progetto presentato risulta non conforme allo strumento urbanistico vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 9.2.2016, in relazione alla SLP disponibile;

Viste:

- la deliberazione di G.C. n. 280 del 14.7.2021 con la quale sono stati avviati sia il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per lo sportello unico, sia il procedimento di variante mediante sportello unico per le attività produttive (SUAP) ex art 8 DPR n. 160/2010;
- la determinazione dirigenziale n. 1453 del 9.8.2021 con la quale è stato individuato il percorso metodologico e procedurale della verifica di assoggettabilità alla V.A.S del procedimento in oggetto nonché i relativi soggetti competenti;

Dato atto:

- che la documentazione relativa al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS è stata depositata in pubblica visione presso l'ufficio SUAP a far data dal 15.9.2021;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato su un quotidiano locale in data 15.9.2021;
- che sul sito "Sivas" regionale sono stati pubblicati tutti gli atti e tutti gli elaborati progettuali che costituiscono la proposta di variante, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, proposte e opposizioni;

Considerato che nel termine previsto di 15 giorni non sono pervenute osservazioni;

Visto il provvedimento dell'autorità competente di non assoggettabilità alla VAS del progetto di SUAP in oggetto, datato 11.1.2022 prot.n. 9378;

Visto il parere della Provincia di Brescia prot. n. 51114/22 del 17.2.2022 di compatibilità al PTCP;

Visto il verbale della Conferenza di Servizi che si è svolta in data 4.4.2022, prot. n. 103774/2022, ai sensi degli artt. 14 e segg. della L. 241/1990, riportante l'esito favorevole della medesima con cui si approva l'intervento in argomento recependo le prescrizioni formulate dagli enti interessati e preso atto che il parere espresso dalla stessa costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente;

Dato atto:

- che la relativa documentazione è stata depositata in pubblica visione presso l'ufficio SUAP a far data dal 14.4.2022;

- che l'avviso di deposito è stato pubblicato su un quotidiano locale in data 14.4.2022;
- che sul sito istituzionale del Comune di Brescia sono stati pubblicati tutti gli atti e tutti gli elaborati progettuali che costituiscono la proposta di variante, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni, proposte ed opposizioni;

Considerato che nel termine previsto non sono pervenute osservazioni;

Visto l'allegato Atto unilaterale d'obbligo, redatto ai sensi dell'art. 97, c. 5-bis, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., presentato dal soggetto attuatore in data 12.7.2022 con prot. 220413/22, dallo stesso sottoscritto in forma olografa, con il quale si impegna:

- a ristorare l'Amministrazione comunale con la somma commisurata all'utilità economica conseguita per l'effetto dell'ampliamento in argomento pari a euro 50,00 al mq di Slp in linea con la valutazione di interventi analoghi a tale procedimento, ovvero a complessivi euro 29.900,00 (escluso contributo di costruzione), da versarsi in unica soluzione quale presupposto per il ritiro del provvedimento edilizio;
- a versare la somma corrispondente alla monetizzazione degli standard urbanistici calcolati, alla luce dell'art. 61 delle NTA del PGT in modo virtuale, atteso che l'edificio è esistente, sulla scorta della nuova Slp pari a mq $598 \times 2 \times 0,2 = 239,20$ mq che, per una somma unitaria di euro 80,00 al mq origina complessivi euro 19.136,00, da versarsi in unica soluzione quale presupposto per il ritiro del provvedimento edilizio;
- a realizzare il progetto come licenziato dalla Conferenza dei Servizi del 4.8.2022, nonché a iniziare i relativi lavori entro 9 mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco potrà dichiarare l'intervenuta decadenza del progetto a ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica, ai sensi dell'art.97, comma 5-bis della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- a dare attuazione ai contenuti del provvedimento di esclusione dalla VAS.

Vista la relazione tecnica in data 1.8.2022, in atti, firmata dal Responsabile del Settore Sportello unico dell'edilizia, attività produttive e attività commerciali;

Valutato che l'intervento in oggetto si pone in linea con l'interesse pubblico di cui al punto 2.12 dello Statuto Comunale relativo alla promozione del progresso economico e sociale, favorendo l'imprenditorialità e la laboriosità nella valorizzazione delle risorse locali e con l'obiettivo della piena occupazione;

Ritenuto pertanto di approvare la variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 avente ad oggetto "Progetto di ampliamento di superficie produttiva in variante al PGT" in via Mainetti Dominatore n. 27, prot. SUAP n. 84301/2020, presentata dalla società VALLEDORO SPA, e come da verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 4.4.2022, prot. n. 103774/2022, adottato ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, contenente le dovute prescrizioni, e come da elaborati predisposti dall'arch. Giorgio Emanuele Montini, allegati al presente provvedimento e di seguito indicati:

- tavola A ciclo produttivo piano terra marzo 2022
- tavola B ciclo produttivo piano primo marzo 2022
- tavola R1 piano terra rilievo marzo 2022
- tavola R2 piano primo rilievo marzo 2022
- tavola R3 sezioni rilievo marzo 2022
- tavola R4 prospetti rilievo marzo 2022
- tavola C1 piano terra confronto marzo 2022
- tavola C2 piano primo confronto marzo 2022
- tavola C3 sezioni confronto marzo 2022
- tavola C4 prospetti confronto marzo 2022
- tavola P1 piano terra progetto marzo 2022
- tavola P2 piano primo progetto marzo 2022
- tavola P3 sezioni progetto marzo 2022
- tavola P4 prospetti progetto marzo 2022
- tavola S1 piano terra verifica slp marzo 2022
- tavola S2 piano primo verifica slp marzo 2022
- tavola S3 verifica superfici parcheggi pertinenziali marzo 2022
- tavola A1 superamento barriere architettoniche piano terra marzo 2022
- tavola A2 superamento barriere architettoniche piano primo marzo 2022
- relazione sviluppo aziendale
- relazione tecnica di asseverazione pdc
- relazione tecnica di asseverazione
- relazione tecnica di progetto
- relazione tecnica L10_90
- relazione urbanistica
- documentazione fotografica stato di fatto
- rapporto preliminare
- rapporto preliminare allegato 1 autorizzazioni in essere
- esame impatto paesistico
- procura

- Valutazione previsionale impatto acustico
- dichiarazione rispetto requisiti acustici passivi
- Relazione Azienda massima produzione
- Relazione Tecnica massima produzione
- Verifica esclusione Vas II Integrazione RP

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 7.9.2022 dal responsabile del Settore Sportello unico dell'edilizia, attività produttive e attività commerciali e in data 8.9.2022 dalla responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 27.9.2022 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il "Progetto di ampliamento di superficie produttiva in variante al PGT" in via Mainetti Dominatore n. 27, prot. n. SUAP 84301/2020, presentato dalla società VALLEDORO SPA, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente, con le prescrizioni di cui al verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 4.4.2022, prot. n.103774/2022, da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP;
- b) di dare atto che la presente deliberazione e relativi allegati, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano di Governo del Territorio relativamente a tutte le opere previste dal progetto per il seguente aspetto: ampliamento della SLP esistente per una superficie di 598 mq oltre il limite del 15% della SLP esistente come normata dall'art. 81 delle NTA del PGT;
- c) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, a intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;
- d) di dare atto che faranno capo al Dirigente dell'Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 97 della L.R. 12/2005, dando atto altresì che dell'avvenuto deposito dovrà essere

data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;

- e) di dare infine atto che il competente Settore provvederà a rilasciare Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 440/2000 e al D.P.R. 160/2010, e che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del permesso di costruire;
- f) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Dato atto che nessun consigliere chiede la parola il Presidente del Consiglio comunale mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra che viene approvata all'unanimità.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati, il "Progetto di ampliamento di superficie produttiva in variante al PGT" in via Mainetti Dominatore n. 27, prot. n. SUAP 84301/2020, presentato dalla società VALLEDORO SPA, comportante variante alla strumentazione urbanistica vigente, con le prescrizioni di cui al verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 4.4.2022, prot. n.103774/2022, da intendersi vincolanti per la successiva attuazione della proposta di SUAP;
- b) di dare atto che la presente deliberazione e relativi allegati, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005, costituisce approvazione definitiva della variante al vigente Piano di Governo del Territorio relativamente a tutte le opere previste dal progetto per il seguente aspetto: ampliamento della SLP esistente per una superficie di 598 mq oltre il limite del 15% della SLP esistente come normata dall'art. 81 delle NTA del PGT;
- c) di dare atto che la variante in argomento verrà depositata, a intervenuta esecutività del presente provvedimento, presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del Piano di Governo del Territorio;

- d) di dare atto che faranno capo al Dirigente dell'Area Pianificazione Urbana, Edilizia e Mobilità le incombenze per la pubblicità della variante secondo le procedure previste dal DPR 160/2010 e ss.mm.ii. e dell'art. 97 della L.R. 12/2005, dando atto altresì che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul bollettino della Regione Lombardia;
- e) di dare infine atto che il competente Settore provvederà a rilasciare Provvedimento Unico di cui al D.P.R. 440/2000 e al D.P.R. 160/2010, e che l'autorizzazione finale comporterà il contestuale rilascio del permesso di costruire.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva all'unanimità.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.