



COMUNE DI BRESCIA

settore Servizi abitativi e inclusione

Determinazione dirigenziale n. 2420 - **02/12/2021**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI UNITÀ IMMOBILIARI SFITTE DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE AD USO ABITATIVO CON CONTRATTI A CANONE CONCORDATO (AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3, DELLA LEGGE N. 431/1998) A FAVORE DEI GIOVANI RESIDENTI NEL TERRITORIO COMUNALE

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 467 del 24.11.2021 il Comune di Brescia:

- ha attivato un'iniziativa per la promozione della locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato di unità immobiliari sfitte, a favore dei giovani residenti nel territorio comunale;
- ha stabilito i requisiti di accesso e le modalità attuative dell'iniziativa succitata secondo quanto definito nell'Allegato A);
- ha disposto l'utilizzo di fondi comunali per complessivi Euro 50.000,00 (di cui € 10.000,00 sul bilancio anno 2021 ed € 40.000,00 sul bilancio anno 2022) e conseguente prenotazione di impegno di spesa;
- ha demandato al responsabile del Settore Servizi Abitativi ed Inclusione l'adozione di tutti gli atti necessari per dare attuazione alle disposizioni stabilite nel presente atto;

Considerato che l'iniziativa promossa dal Comune di Brescia:

- ha come esplicito obiettivo il reperimento di unità immobiliari, nell'ambito del mercato privato della locazione che, a fronte di un contributo pubblico, possano essere affittate ad uso abitativo a nuclei familiari a basso reddito ad un canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998;
- vuole favorire il riposizionamento sul mercato della locazione di unità immobiliari sfitte che possa garantire

- un'entrata certa per i proprietari e l'accesso alla locazione pagando un canone sostenibile per i possibili conduttori;
- riguarda i proprietari di unità immobiliari sfitte, che non necessitino di interventi di ripristino e che siano immediatamente disponibili per la locazione ad uso abitativo;
 - riguarda i giovani (singoli o nuclei familiari) che non abbiano compiuto 36 (trentasei) anni di età e che, pur non avendo livelli di reddito tali o i requisiti necessari per l'accesso ai servizi abitativi pubblici, hanno difficoltà a sostenere un canone di locazione di mercato;

Atteso che per dare attuazione all'iniziativa si rende opportuno procedere alla pubblicazione di apposito Avviso Pubblico finalizzato alla raccolta delle istanze di soggetti interessati in possesso dei requisiti e secondo le modalità indicate nell'allegato A) in atti e parte integrante della deliberazione di Giunta Comunale n. 467 del 24.11.2021;

Ritenuto pertanto opportuno approvare i seguenti allegati, parti integranti del presente atto:

- schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato (ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998) a favore dei giovani residenti nel territorio comunale (allegato B);
- Schema di manifestazione di interesse alla locazione di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato a favore dei giovani residenti nel territorio comunale (allegato C);

Ritenuto di prevedere la pubblicazione dell'Avviso Pubblico per un periodo di sei mesi, eventualmente prorogabili;

Visti:

- il comma 3, lettera d) dell'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto Comunale;

d e t e r m i n a

- a) di bandire l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato (ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998) a favore dei giovani residenti nel territorio comunale;
- b) di approvare i seguenti allegati, parti integranti del presente atto:
 - Schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad

uso abitativo con contratti a canone concordato (ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998) a favore dei giovani residenti nel territorio comunale (allegato B);

- Schema di manifestazione di interesse alla locazione di unità immobiliari sfitte da destinare alla locazione ad uso abitativo con contratti a canone concordato a favore dei giovani residenti nel territorio comunale (allegato C);

- c) di prevedere la pubblicazione dell'avviso pubblico per un periodo di sei mesi, eventualmente prorogabili;
- d) di stabilire che gli impegni di spesa e le conseguenti liquidazioni dei contributi avverranno con successivi atti dirigenziali;
- e) di dare atto che i contributi saranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- g) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.