

## رہائش انڈونٹی (RIA) کے لیے درخواست جمع کرانے کے لیے گائیڈ

### رہائش کی مناسبت کے لیے آپ اپنی درخواست جمع کرانے کے لیے کس سے رابطہ کر سکتے ہیں؟

آپ متعلقہ پیشہ ورانہ رجسٹروں (سروےرز، انجینئرز، آرکیٹیکٹس وغیرہ) میں رجسٹرڈ پیشہ ور تکنیکی ماہرین سے رابطہ کر سکتے ہیں۔

### جمع کرنے کے لئے ڈیجیٹل دستاویزات کون سے ہیں؟

- ضروری ڈیجیٹل دستاویزات ہیں :
- سروے فارم آن لائن مکمل کیا گیا
- ٹیکنیکل پروفیشنل کو پاور آف اٹارنی
- ملکیت یا رجسٹرڈ کرایہ کا معاہدہ
- سیکرٹریل حقوق کے لیے €10 کی pagopa کے ذریعے ادائیگی
- (marca da bollo) فی ریونیو سٹیمپ 16€ کی pagopa کے ذریعے ادائیگی
- مہمان نوازی کی درخواست کے لیے شناختی کارڈ یا پاسپورٹ
- کیڈسٹرل پلان یا رہائش کا سروے
- برقی، حرارتی اور گیس کے نظاموں کے سرٹیفیکیشن (یا سرٹیفیکیشن کا متبادل اعلان)
- بوائلر کی آخری کنٹرول رپورٹ (اگر یہ خود مختار ہے)
- رہائشی اجازت نامہ (Permesso di soggiorno)
- جائیداد کے استعمال کے لیے فٹنس کا سرٹیفیکٹ (اگر موجود ہو)۔

### سرٹیفیکٹ جاری کرنے میں کتنا وقت لگتا ہے؟

سرٹیفیکٹ کے اجراء میں میونسپلٹی کو سروے فارم پیش کرنے سے 30 دن لگتے ہیں۔

### رہائش میں کتنے باشندے ہوسکتے ہیں؟

اپارٹمنٹس کی سطح کے رقبہ سے مراد وہ قابل استعمال علاقہ ہے جو گھر کے اندر موجود انفرادی خالی جگہوں جیسے کہ ربنے کے کمرے، بیڈ رومز، کچن، دالانوں، باتھ رومز کی قابل استعمال سطحوں کے مجموعے سے دیا جاتا ہے، جس پر مکینوں کی تعداد کا حساب لگایا جائے۔

رہائش کے لیے لوازمات کی سطحیں جیسے تہ خانے اور غیر رہائش کے قابل اٹک، غیر رہائش پذیر تہ خانے یا تہ خانے کے کمرے، برآمدے، گرین ہاؤسز، الماریوں یا دیگر لوازمات کو شمار نہیں کیا جا سکتا۔

میزانائز، جن کی گنتی کی جائے، عمارت کا عنوان ہونا ضروری ہے۔

پہلے 4 باشندوں کے لیے، ہر ایک باشندے کے لیے 14 مربع میٹر سے زیادہ کا رہائشی علاقہ یقینی بنایا جانا چاہیے، اور اس لیے درج ذیل میں سے ہر ایک کے لیے کم از کم 10 مربع میٹر لہذا :

- 14 سے 27 مربع میٹر کے علاقے کے لیے 1 باشندے کو آباد کرنا ممکن ہو گا
  - 28 سے 41 مربع میٹر کے علاقے کے لیے 2 باشندوں کو آباد کرنا ممکن ہو گا
  - 42 سے 55 مربع میٹر کے علاقے کے لیے 3 باشندوں کو آباد کرنا ممکن ہو گا
  - 56 سے 65 مربع میٹر کے علاقے کے لیے 4 باشندوں کو آباد کرنا ممکن ہو گا
  - 66 سے 75 مربع میٹر کے علاقے کے لیے 5 باشندوں کو آباد کرنا ممکن ہو گا
  - 76 سے 85 مربع میٹر کے علاقے کے لیے 6 باشندوں کو آباد کرنا ممکن ہو گا
  - 86 سے 95 مربع میٹر کے علاقے میں 7 باشندوں کو آباد کرنا ممکن ہو گا
  - 96 سے 105 مربع میٹر کے علاقے کے لیے 8 باشندوں کو آباد کرنا ممکن ہو گا۔
- اس کے علاوہ، ہر آنے والے باشندے کے لیے + 10 مربع میٹر کی ضرورت ہوگی۔

ایک کمرے کی رہائش کے لیے (28 مربع میٹر سے بڑا ایک کمرہ)  
 28 سے 37 مربع میٹر کے علاقے کے لیے، 1 شخص نصب کیا جا سکتا ہے  
 38 سے 47 مربع میٹر تک کے علاقے کے لیے 2 افراد کو جگہ دی جا سکتی ہے  
 اس کے علاوہ، ہر آنے والے باشندے کے لیے + 10 مربع میٹر کی ضرورت ہوگی۔

## کن صورتوں میں آپ ہاؤسنگ کی اہلیت حاصل کرنے کے قابل نہیں ہوں گے؟

- آپ درج ذیل صورتوں میں رہائش کی اہلیت حاصل کرنے کے قابل نہیں ہوں گے ;
- مستقل نمی کی موجودگی;
- حرارتی نظام کی کمی;
- اندرونی اونچائی 2.43 میٹر سے کم;
- قدرتی ہوا کی روشنی کی ضروریات (ونڈوز) قانونی سائز کے 70% سے نیچے (احاطے کے فرش کے رقبے کا 8/1) ;
- رہائش کے اندر مناسب سینیٹری سہولیات کی عدم موجودگی ;
- پینے کے پانی کے مناسب نظام کی عدم موجودگی ;
- مناسب برقی نظام کی عدم موجودگی ;
- رہائش کی نامناسب صورت حال جیسے اٹکس، تہ خانے، گیراج وغیرہ، بغیر استعمال کے;
- اگر رہائش کی اصل حالت کیڈسٹرل شیٹ یا فرش پلان کے مطابق نہیں ہے ;
- اگر نظام کی مطابقت کا اعلان غائب ہے;
- اگر گیس کے آلات والے کمروں میں وینٹیلیشن کا سوراخ نہیں ہے ;
- اگر ککر ہڈ میں کھانا پکانے کے بخارات کی کمی ہے تو باہر بہتی ہے ;

- اگر کھڑکیوں کے بغیر باتھ رومز میں ہوا لینے کا نظام نہیں ہے؛
- اگر رہائش کی رسائی کو منسوخ کر دیا گیا ہے؛
- چاہے موجودہ پلانٹس ناکارہ ہیں یا کام نہیں کر رہے ہیں؛
- اگر بوائز معائنہ رپورٹوں پر تحریری ہدایات پر عمل نہیں کیا گیا ہے؛
- چاہے کھلے شعلے کے آلات اندھے غسل خانوں میں لگائے گئے ہوں۔

## کن صورتوں میں آپ 5 جولائی 1975 کے بعد تعمیر کی گئی رہائش کے لیے رہائش کی اہلیت حاصل کر سکیں گے؟

اگر آپ کے پاس قابل عمل ہونے کا سرٹیفکیٹ نہیں ہے جو کسی بھی صورت میں رہائش میں فراہم کرتا ہے:

- رہنے والے کوارٹرز جیسے بیڈ رومز، لونگ رومز اور کچن کی کم از کم اندرونی اونچائی 2.70 میٹر ہونی چاہیے؛
- راہداریوں، باتھ رومز اور کوٹھریوں کی کم از کم اونچائی 2.40 میٹر ہونی چاہیے؛
- یہ اقدامات ثقافتی دلچسپی کی عمارتوں کے لیے کم ہو سکتے ہیں جو ثقافتی اثاثوں کے طور پر تحفظ کے تابع ہیں؛
- پہلے 4 باشندوں کے لیے، ہر ایک باشندے کے لیے کم از کم 14 مربع میٹر کا رہائشی علاقہ یقینی بنایا جانا چاہیے، اور مندرجہ ذیل میں سے ہر ایک کے لیے کم از کم 10 مربع میٹر؛
- بیڈ رومز کا کم از کم رقبہ ایک شخص کے لیے 9 مربع میٹر اور اگر دو افراد کے لیے ہے تو 14 مربع میٹر ہونا چاہیے؛
- ہر رہائش میں کم از کم 14 مربع میٹر کا رہنے کا کمرہ ہونا چاہیے؛
- بیڈ رومز، لونگ روم اور کچن کو کھانے والی کھڑکی سے لیس ہونا چاہیے جس کی کھڑکی کا رقبہ فرش کے 8/1 سے کم نہ ہو؛
- ایک فرد کے لیے ایک کمرے میں رہائش کی صورت میں، خدمات سمیت کم از کم رقبہ 28 مربع میٹر سے کم نہیں ہونا چاہیے، اور 2 افراد کے لیے 38 مربع میٹر سے کم نہیں ہونا چاہیے۔

## کون آپ کی مدد کر سکتا ہے؟

آپ درج ذیل ویب لنک پر انٹرویو کے لیے اپوائنٹمنٹ بک کر کے معلومات حاصل کر سکتے ہیں۔