



COMUNE DI BRESCIA

Area Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità e Protezione Civile
Settore Sostenibilità Ambientale

RESOCONTO SEDUTA OSSERVATORIO ORI MARTIN DEL 4 GIUGNO 2019

Il giorno 4 Giugno 2019 **alle ore 16:30** presso la nuova sala della Commissione Edilizia in via Marconi 12, si sono riuniti, come da convocazione via mail in data 20 maggio 2019, i componenti dell'Osservatorio Ori Martin.

I presenti sono riportati nel foglio presenze allegato.

Il Presidente, considerato che è presente almeno la metà dei componenti dell'Osservatorio, dichiara valida la seduta.

La seduta inizia alle ore 16:30

All'Ordine del giorno sono previsti i seguenti argomenti:

- 1) Aggiornamento in merito alla convenzione urbanistica Ori Martin: saranno presenti:
 - Assessore con delega all'Urbanistica e pianificazione per lo sviluppo sostenibile Michela Tiboni;
 - Tecnici del Area pianificazione urbana, edilizia e mobilità del Comune di Brescia;
 - Tecnici dell'Area Area tutela ambientale, verde, sostenibilità e protezione; civile del Comune di Brescia
- 2) varie ed eventuali.

Prima della riunione sono stati trasmessi i seguenti documenti ai componenti dell'Osservatorio:

- Delibera di approvazione della Convenzione Urbanistica e relativo atto di impegno;
- Delibera di approvazione della variante delle opere e schema di integrazione dell'atto di impegno;
- Progetto di bonifica area di mitigazione ambientale;
- Determinazione conclusiva del Settore Tutela ambientale e Protezione Civile.

Vista la complessità ed articolazione degli argomenti da discutere sono presenti alla riunione in qualità di ospiti-esperti:

- l'Assessore con delega all'Urbanistica e pianificazione per lo sviluppo sostenibile Ing. Michela Tiboni;
- l'Ing. Claudio Bresciani del Settore pianificazione urbana, edilizia e mobilità del Comune di Brescia.
- la Dott.ssa Daria Rossi Responsabile dell'Area Area tutela ambientale, verde, sostenibilità e protezione civile del Comune di Brescia

- l'Arch. Monik Peritore dell'Area Area tutela ambientale, verde, sostenibilità e protezione civile del Comune di Brescia
- l'Ing. Ennio Ferri esperto individuato da Francesco Pedrini
- l'Ing. Luigi Buffoli tecnico consulente della Ori Martin.

Punto 1.1): Aggiornamento in merito alla convenzione urbanistica Ori Martin: aspetti ambientali

L'Arch. Peritore illustra l'attività relativa agli aspetti ambientali facendo presente che l'area agricola, oggetto di intervento per la realizzazione di verde pubblico e di mitigazione tra via delle Gabbiane, via Montenevoso e via del Gallo, è stata indagata dal punto di vista ambientale in due fasi:

1. nel febbraio 2018 si è svolta la prima campagna d'indagine in presenza del Comune, nell'ambito della cessione dell'area al Comune
2. nel novembre 2018 è stata ripetuta nell'ambito della caratterizzazione ai sensi del d.lgs 152/06

Dagli esiti delle analisi eseguite sui terreni è stato accertato che:

- la porzione di area della pista ciclabile e del parco pubblico rispetta i limiti delle concentrazioni soglia di contaminazione per le aree a destinazione residenziale e verde pubblico (tabella 1/A del d.lgs152/06)
- la restante parte interessata dall'area di mitigazione ambientale rispetta i limiti delle concentrazioni soglia di contaminazione per le aree a destinazione commerciali/industriali (tabella 1/B del d.lgs152/06)

In particolare gli esiti delle analisi dell'area di mitigazione, seppur rispettano la tabella 1/B relativa ad un uso di verde non fruibile, superano in misura lieve i limiti della tabella 1/A per i seguenti parametri con concentrazioni che vanno:

- arsenico da 22 a 33 mg/kg (limite col. A 20 e col. B 50)
- piombo da 109 a 177 mg/kg (limite col. A 100 e col. B 1000)
- zinco da 152 a 325 mg/kg (limite col. A 150 e col. B 1500)

E' stato ricercato anche il parametro del PCB che non è stato rilevato in nessuno dei campioni prelevati.

Visto la ridotta contaminazione riscontrata rispetto all'uso pubblico anche dell'area di mitigazione e sulla base delle intenzioni del Comune ad un uso di maggiore fruibilità, è stato avviato il procedimento di bonifica con analisi del rischio rispetto ai parametri di arsenico, piombo e zinco.

Il documento di analisi del rischio presentato dalla Società è stato approvato in conferenza dei servizi dagli Enti competenti e al momento sono in corso le attività di realizzazione degli interventi autorizzati, al termine del quale saranno oggetto di collaudo da parte dell'ARPA e di certificazione di avvenuta bonifica da parte della Provincia.

Viene fatto presente dai partecipanti che in nessun documento trasmesso all'Osservatorio veniva indicata la causa dell'inquinamento. Al proposito l'Arch. Peritore riferiva che si tratta di un inquinamento tipicamente agricolo.

Punto 1.2): Aggiornamento in merito alla convenzione urbanistica Ori Martin: aspetti urbanistici

Relativamente agli aspetti urbanistici, viene ricostruito l'iter che ha portato ad una progettazione del parco con funzioni maggiormente di mitigazione.

Vengono evidenziati alcuni punti da approfondire ed in particolare:

- la necessità di provvedere ad una maggiore illuminazione del parco, perchè quella attualmente prevista lascia alcune zone scoperte e questo comporterebbe, soprattutto nei periodi autunnali e invernali, la possibilità che dette zone risultino poco sicure o percepite come tali, limitando la fruizione dell'area da parte dei cittadini. La richiesta scaturisce anche dalla notevole diminuzione delle opere previste rispetto ai progetti inizialmente proposti dall'azienda, con una ovvia riduzione delle spese;
- sono necessari chiarimenti sulla tempistica di realizzazione del collegamento ciclabile Via Locchi - Via Razziche (procedura di esproprio e lavori veri e propri), con la possibilità di prevedere al momento dell'esecuzione dell'opera anche la realizzazione di alcuni spazi di sosta (a carico dell'Amministrazione Comunale e a seguito delle richieste degli abitanti della zona di Via Locchi e Via Borsi, già comunicate all'Assessore Manzoni).
- vi sono continui ristagni d'acqua in più punti del parco;
- si evidenzia il degrado della pista ciclabile (asfalto già rovinato da infestanti/spesso la pista viene invasa dall'acqua);
- si evidenzia la mancanza di un punto acqua;
- si evidenzia la presenza di piante morte;
- viene avanzata la richiesta di chiarimenti relativi al calendario di esecuzione dei lavori di riporto terra, trasferimento delle piante già messe a dimora e piantumazione di quelle ancora da sistemare

Dolo l'illustrazione della concezione urbanistica da parte dell'Assessore Michela Tiboni, viene evidenziato che gli aspetti ancora non conclusi della convenzione urbanistica (es pista ciclabile/mitigazione sud/eventuale allargamento stabilimento a sud), debbano essere discussi in un tavolo tecnico previsto dalla nuova delibera costitutiva dell'osservatorio Ori Martin che apre anche agli ambiti urbanistici e di mitigazione.

Punto 2) Varie ed eventuali

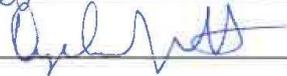
Viene richiesto di **integrare il cronoprogramma annuale dell'attività**, con l'inserimento del **problema dei fumi fuggitivi (emissioni diffuse)** provenienti dal sito industriale Ori Martin

La seduta si conclude alle ore 18:00.

OSSERVATORIO ORI MARTIN - SEDUTA DEL 04 GIUGNO 2019

Presenti:

MIRIAM COMINELLI: 

ANGELO CAPRETTI: 

FEDERICO MANZONI: _____

ANITA FRANCESCINI: 

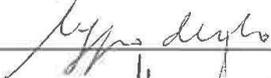
MELANIA CASTALDI _____

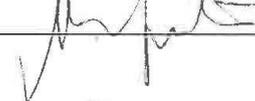
DAVIDE RAVELLI: 

FRANCESCO PEDRINI: 

DIREZIONE ORI MARTIN: _____

GIOVANNI COMBONI: 

UGGERO DE MIRANDA: 

MAURO BELLAGENTE: 

RSU ORI MARTIN: _____

SILVIO GUERINI: 

LUCI BUFFON

Ennio FERMI

CLAUDIO BRESCIANI

MICHELA TIBONI

DARIA ROSSI

MONIK PERITORE





