



Area Tutela Ambientale, Verde, Sostenibilità e Protezione Civile
Settore Sostenibilità Ambientale

RESOCONTO SETTIMA SEDUTA OSSERVATORIO ORI MARTIN DEL 14 SETTEMBRE 2020

Il giorno **14 settembre 2020 alle ore 15:00** presso la sala Appalti in via Marconi 12, si sono riuniti, come da convocazione via mail in data 26 agosto 2020, i componenti dell'Osservatorio Ori Martin Spa ricostituito con deliberazione della Giunta Comunale in data 7 dicembre 2018 n. 731/236988 P.G.

Sono presenti i componenti indicati nel foglio presenze allegato

E' inoltre presente Angela Lazzari del settore Sostenibilità Ambientale per gli aspetti di segreteria.

Il Presidente, verificata la presenza della metà dei componenti dell'Osservatorio, dichiara valida la seduta.

La seduta inizia alle ore 15:15

All'Ordine del giorno sono previsti i seguenti argomenti:

1. aggiornamento in relazione ai temi urbanistici: sarà presente l'Assessore con delega all'Urbanistica e Pianificazione per lo sviluppo sostenibile **Michela Tiboni**;
2. aggiornamento in merito all'attività svolta dal tavolo tecnico (rumore);
3. varie ed eventuali

Punto 1): aggiornamento in relazione ai temi urbanistici: presente l'Assessore all'Urbanistica e Pianificazione per lo sviluppo sostenibile Michela Tiboni.

a) Il Settore Urbanistica illustra lo stato di fatto rispetto agli impegni assunti.

Dal punto di vista architettonico sono stati effettuati interventi che hanno portato una serie di migliorie come:

- viabilità
- intervento di mitigazione ambientale con realizzazione del parco nella parte NORD dello stabilimento

E' in fase di completamento il parco, ed i lavori hanno subito dei rallentamenti per questioni amministrative e per l'attività di controllo esercitata da ARPA.

L'ultimazione delle opere dovrà comunque necessariamente seguire le condizioni meteo adatte per l'esecuzione degli interventi.

In sintesi, la manutenzione e conservazione del parco realizzato si concretizzerà in questo modo:

- sfalci nel periodo GIUGNO – SETTEMBRE
- piantumazioni e semine: GIUGNO

Ora si sta preparando il terreno per la realizzazione dei prati e la piantumazione.

Novembre 2020: saranno piantati 150 alberi per completare il parco e realizzati gli impianti di irrigazione.

Dicembre 2020: si ipotizza di chiudere e consegnare il parco collaudato al Settore Verde entro il mese di dicembre.

b) Si informa che la Giunta Comunale ha emanato un atto di indirizzo per la predisposizione di un “**concorso di idee**” per uno “studio di fattibilità” per la riqualificazione di Via del Gallo e Via Casazza.

A questo proposito sarà utilizzato un documento realizzato da una laureanda che ha raccolto, tramite un questionario ai cittadini dei 2 quartieri interessati e in collaborazione con i 2 consigli di quartiere (Casazza e San Bartolomeo), le varie criticità relative soprattutto ai temi della viabilità e degli spazi aperti (marciapiedi, luoghi di ritrovo sicuri e raggiungibili con percorsi sicuri).

Questo documento sarà messo a disposizione dei partecipanti al concorso.

c) l'azienda Ori Martin riferisce che, a fronte di valutazioni effettuate, rinuncia al possibile ampliamento a sud del piazzale esistente parallelo a via Razziche. Per compensare almeno in parte la mancanza di spazi funzionali a seguito della suddetta rinuncia, l'azienda Ori Martin ha acquisito, alla fine dell'anno passato, il terreno e gli immobili dell'adiacente ditta Facchini resisi liberi per il trasferimento della ditta stessa.

Con tale acquisizione ed anche a seguito di accordi ancora in corso con la Curia relativi al terreno agricolo adiacente all'ex Fomb è possibile prevedere una cortina di verde di filtro ambientale lungo tutto il confine sud del complesso produttivo senza soluzione di continuità.

Inoltre, l'azienda Ori Martin, visto le problematiche relative all'installazione di un nuovo impianto di laminazione nella sede di San Bartolomeo, ha acquisito la Ferrosider di Ospitaletto sul cui laminatoio può dirottare parte della produzione del reparto acciaieria di Brescia.

Conseguentemente a quanto sopra gli ampliamenti previsti dal vigente PGT di Brescia pari a 11000 mq saranno destinati non a impianti produttivi secondo A.I.A. (acciaieria e laminatoio) ma solo a lavorazioni e trattamenti a valle, a magazzini/depositi ed a servizi.

Ori Martin evidenzia che allo stato attuale e nell'osservanza delle norme del PGT la Ori ha ridottissime possibilità di ampliamento se non dopo l'approvazione e il convenzionamento di un P.L. nelle more di presentazione del quale sono già state quasi completate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo, come pure sono stati ceduti a standard circa 40000 mq di verde.

Precisa anche che il tavolo tecnico per l'individuazione degli interventi di mitigazione ambientale dovrà tener presente il futuro assetto finale del complesso produttivo per meglio definire i "contorni" degli interventi stessi; i due piani: Piano di Lottizzazione e Mitigazione Ambientale dovranno procedere pressochè in parallelo integrandosi tra loro.

Si informa comunque che il tavolo tecnico urbanistico citato ha la sua composizione espressa da delibera di giunta del Settore Competente. L'Osservatorio si impegna ad avere un dialogo costante con tale tavolo per mantenersi aggiornato.

d) pista ciclabile di Via Lochi:

deve essere inserito il percorso della pista ciclabile nel PGT e quindi ci sarà una variante al PGT.

Ci sarà poi un accordo con i proprietari per l'acquisizione dell'area che sarà successivamente messa a disposizione dell'azienda Ori Martin per la realizzazione della pista ciclabile.

Il rappresentante della *consulta* esprime la richiesta che la *consulta* possa essere inserita tra i soggetti che partecipano al tavolo dell'urbanistica in tema.

Punto 2) aggiornamento in merito all'attività svolta dal tavolo tecnico (rumore)

L'azienda informa che in data odierna è iniziata la pianificazione dell'attività di monitoraggio delle emissioni acustiche esterne dell'azienda Ori Martin; il consulente acustico ha provveduto all'installazione della strumentazione dal signor Meneghello per circa una settimana.

Contemporaneamente sono stati installati degli strumenti anche all'interno dello stabilimento al fine di effettuare un confronto tra i rumori esterni e interni.

Punto 3) varie ed eventuali

Viene proposto all'azienda una seduta dell'Osservatorio per la presentazione di un bilancio ambientale.

La seduta termina alle ore 16.45.



OSSERVATORIO ORI MARIN
SEDUTA DEL 14 SETTEMBRE 2020 – ORE 15:00
FOGLIO PRESENZE

MIRIAM COMINELLI Assessore all' Ambiente, al Verde e ai Parchi sovra comunali -Presidente Osservatorio	
MICHELA TIBONI Assessore all'Urbanistica e pianificazione per lo sviluppo sostenibile	
ANGELO CAPRETTI Responsabile Settore Sostenibilità	
FEDERICO MANZONI Assessore alle Politiche della Mobilità, e ai Servizi Istituzionali	<u>ASSENTE GIUSTIFICATO</u>
ANITA FRANCESCHINI Presidente Commissione Consiliare Ecologia, Ambiente e Protezione Civile	
DONATELLA ALBINI Delegata dal Sindaco per gli aspetti della Sanità	<u>ASSENTE GIUSTIFICATO</u>
MELANIA GASTALDI Rappresentante della Minoranza Consiliare	<u>ASSENTE GIUSTIFICATO</u>
FRANCESCO PEDRINI Rappresentante della Consulta per l' Ambiente del Comune di Brescia	
MICHELANGELO VENTURA RAFFAELLA ZUCCHI – Rappresentante Quartiere San Bartolomeo	
GIOVANNI COMBONI Rappresentante ORI MARTIN S.p.A.	
UGGERO DE MIRANDA Rappresentante ORI MARTIN S.p.A.	
LUIGI BUFFOLI – consulente Ori Martin S.p.A.	
GIORGIO GELMI Rappresentante ORI MARTIN S.p.A.	
SILVIO GUERINI Rappresentante RSU ORI MARTIN S.p.A.	<u>ASSENTE GIUSTIFICATO</u>
<i>Andr. Abou, Dir. Urb.</i>	