



COMUNE DI BRESCIA

settore Servizi abitativi e inclusione

Determinazione dirigenziale n. 575 - **09/03/2022**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO - SAP (EX EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ERP CANONE SOCIALE) APPROVAZIONE AVVISO N.1/2022 AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.4 DEL 4 AGOSTO 2017 E S.M.I

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI ABITATIVI E INCLUSIONE"

Premesso:

- che Regione Lombardia disciplina la programmazione, l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) con la legge regionale n.16 del 8 luglio 2016 ed il regolamento regionale n.4 del 4 agosto 2017 e s.m.i.;
- che con Deliberazione della Giunta regionale n. IX/5305 del 4.10.2021 si è provveduto a modificare il regolamento regionale n.4 del 4 agosto 2017 e a dare attuazione alle modifiche alla legge regionale n.16/2016, con conseguente possibilità di posticipare al 2022 la pubblicazione del nuovo avviso SAP, così come disposto con comunicato regionale n. 124 del 21.10.2021;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 8 del regolamento regionale n.4/2017, l'avviso pubblico è lo strumento preposto all'assegnazione degli alloggi destinati al Servizio Abitativo Pubblico-SAP e tale avviso deve essere adottato dal Comune designato ente capofila dell'Ambito territoriale di riferimento, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008 n.3 e dell'art. 19 della legge 8 novembre 2000 n.328;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 3, comma 3 del regolamento regionale sopra citato, l'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona -Ambito 14 di Brescia (Ambito distrettuale 1), costituito dai Comuni di Brescia e Collebeato e da Aler Brescia-Cremona - Mantova, ha designato il Comune di Brescia quale ente capofila dell'Ambito con delibera n.2 del 5 aprile 2018 (n.65788/2018 P.G. del 5.4.2018);

Rilevato che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5394 del 18.10.2021 è stato approvato lo Schema tipo di avviso

pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3-bis dell'art. 6 della legge regionale n.16/2016 e dell'art. 8 del regolamento regionale n.4/2017;

Dato atto che con deliberazione G.C. n.549 del 22.12.2021:

- sono stati definiti i parametri inerenti alla disponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del regolamento regionale n.4/2017 nonché si è deciso di destinare al Servizio abitativo transitorio (SAT) n.25 unità abitative di proprietà del Comune di Brescia;
- si è disposto di attribuire ai nuclei familiari in condizioni di indigenza una percentuale pari al 40% degli alloggi di proprietà del Comune destinati al servizio abitativo pubblico nel 2022;
- è stata definita quale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale i "Nuclei partecipanti al Progetto contenimento sfratti del Comune di Brescia";

Dato atto che il Comune di Collebeato ha individuato la categoria "Anziani" (over 65) come altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (n.8939/2022 P.G. del 11.1.2022);

Rilevato che le unità abitative destinate al Servizio Abitativo Pubblico sono assegnate sulla base di quanto previsto dal Piano annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2022, inteso quale strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, così come previsto dall'art. 4, comma 1 del regolamento sopra più volte citato;

Considerato che il Piano annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2022 è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale 1, con delibera n. 1 del 14 febbraio 2022 (n.0057984/2022 P.G. del 23.2.2022);

Rilevato che si è provveduto entro 15 giorni dall'approvazione del Piano dell'Offerta Abitativa a trasmetterlo alla Regione Lombardia e pubblicarlo sui siti istituzionali dei Comuni coinvolti ai sensi dell'art. 4, comma 5 del regolamento regionale 4/2017;

Visti altresì:

- l'art. 7 del Regolamento regionale n.4/2017 e s.m.i. che definisce i requisiti di accesso ai Servizi Abitativi Pubblici;
- lo schema di avviso allegato alla D.G.R. n. XI/5394 del 18 ottobre 2021;

Ritenuto pertanto di approvare l'Avviso SAP n. 1/2022 per l'assegnazione di alloggi destinati al Servizio Abitativo Pubblico nel testo allegato al presente provvedimento sotto la lettera A) e di stabilire che:

- a) la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 09:00 del 16.3.2022 alle ore 12:00 del 6.5.2022, esclusivamente in

modalità telematica sulla piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia disponibile all'indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it;

b) il Comune di Brescia, il Comune di Collebeato ed Aler Brescia-Cremona e Mantova forniranno un servizio di assistenza nell'inserimento delle domande telematiche predisponendo appositi sportelli presso le rispettive sedi;

c) la conseguente graduatoria avrà validità fino ad esaurimento degli alloggi resi disponibili con l'Avviso in oggetto, salvo diversa determinazione;

d) ai fini dell'assegnazione, ai sensi dell'art.8, comma 4 del regolamento regionale n.4/2017, si renderanno disponibili n.126 unità abitative, di cui n.43 di proprietà del Comune di Brescia, n.3 del Comune di Collebeato e n.80 di proprietà dell'Aler, individuate come da elenco allegato sotto la lettera B) considerando le eventuali unità abitative che saranno disponibili dopo la pubblicazione del presente avviso di bando, ai sensi dell'art. 15 comma 4-bis del regolamento regionale n.4/2017 s.m.i.;

Precisato:

- che la piattaforma informatica regionale assegna a ciascuna domanda un indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e forma graduatorie distinte per ciascun ente proprietario;
- che ciascun ente proprietario procederà all'istruttoria ed all'assegnazione delle domande collocate nella propria graduatoria, salvo quanto previsto nella convenzione stipulata tra Comune di Brescia e Aler di Brescia-Cremona-Mantova, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.11.2019 n.131, per quanto compatibile con il regolamento regionale n.4/2017;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

Visti

- l'articolo 107 del T.U. Enti Locali;
- l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

a) di approvare lo schema di Avviso SAP n.1/2022 per l'assegnazione in locazione di alloggi destinati al Servizio Abitativo Pubblico, allegato alla lettera A), quale parte integrante del presente provvedimento;

b) di rendere disponibili per l'assegnazione in locazione tramite il predetto Avviso n. 126 unità abitative, come individuate nell'elenco allegato alla lettera B) quale parte integrante del presente provvedimento, considerando le eventuali unità abitative disponibili dopo la pubblicazione del presente avviso di bando, ai sensi dell'art. 15 comma 4-bis del regolamento regionale n.4/2017 s.m.i.;

- c) di stabilire che la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 09:00 del 16.3.2022 alle ore 12:00 del 6.5.2022;
- d) di precisare che la conseguente graduatoria avrà validità fino ad esaurimento degli alloggi resi disponibili con l'Avviso in oggetto, salvo diversa determinazione;
- e) di demandare ad Aler di Brescia-Cremona-Mantova gli adempimenti di cui alla Convenzione approvata con deliberazione del Consiglio comunale del 18.11.2019 n.131, per quanto compatibili con il regolamento regionale n. 4/2017;
- f) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la segreteria generale;
- g) di comunicarla alla Giunta comunale.

La responsabile
GIORGIA BORAGINI / ArubaPEC
S.p.A.