



COMUNE DI
BRESCIA



DISTRETTO
URBANO DEL
COMMERCIO
BRESCIA
IN CENTRO,
INSIEME

CONSISTENZA DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA ESERCIZI DI VICINATO NELLA CITTÀ DI BRESCIA

PREMESSA

Dlgs 114/1998

Art. 4 Definizioni e ambito di applicazione del decreto

1. Ai fini del presente decreto si intendono:

...

d) per **esercizi di vicinato** quelli aventi **superficie di vendita non superiore** a 150 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a **250 mq** nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti;

...

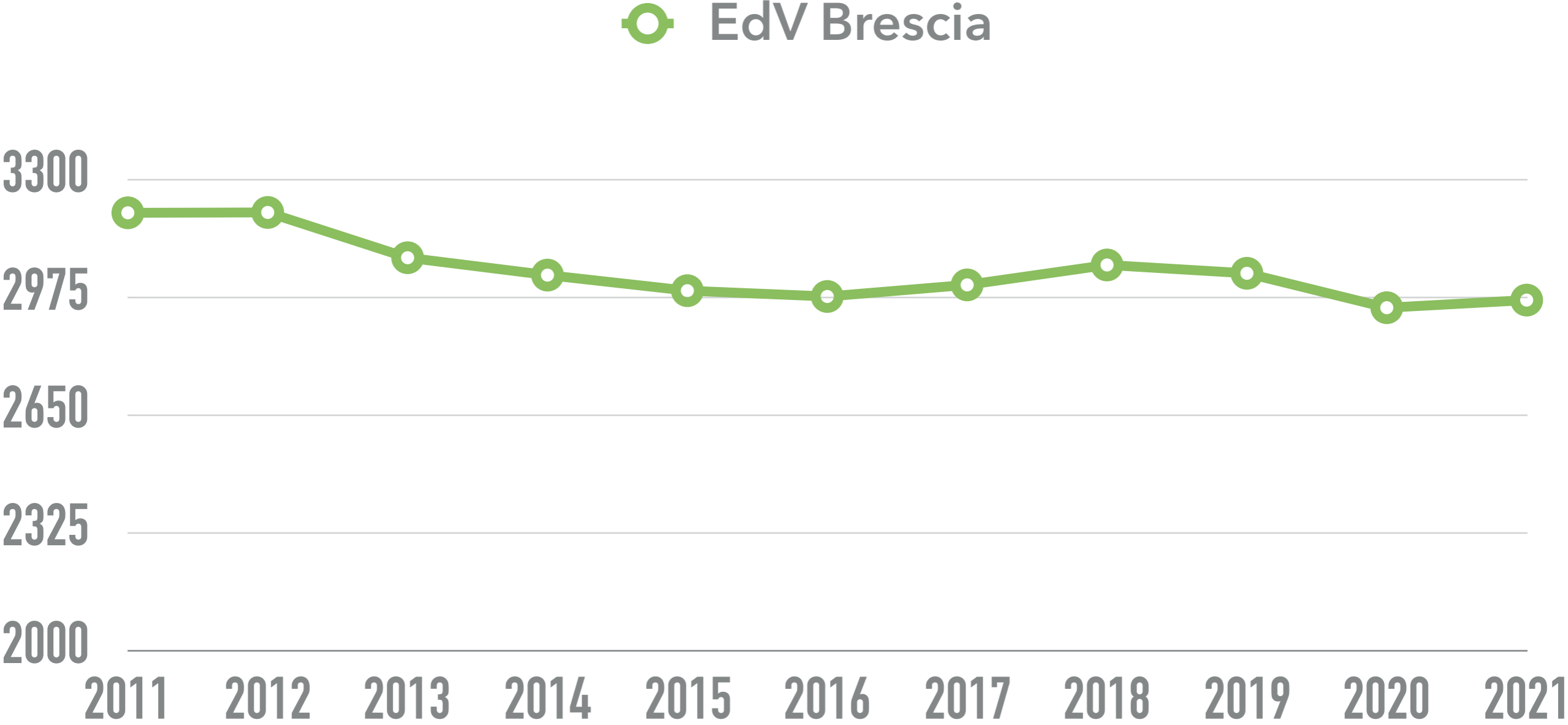
EdV = Esercizi di Vicinato con superficie di vendita non superiore a 250 mq



DISTRETTO
URBANO DEL
COMMERCIO
BRESCIA
IN CENTRO,
INSIEME

IL PANORAMA LOMBARDO DAL 2011 AL 2021

COMUNE DI BRESCIA: CONSISTENZA COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA



Fonte: Comune di Brescia, Servizio Suap e Attività commerciali

COMUNE DI BRESCIA: CONSISTENZA COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA

ANNO	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
N. EdV	3207	3208	3083	3035	2992	2976	3008	3063	3040	2945	2966	SALDO 11-21
SALDO		1	-125	-48	-43	-16	32	55	-23	-95	21	-241

CONSISTENZA COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA: EDV

LOMBARDIA: VARIAZIONI 2011-2021 IN ORDINE ALFABETICO

Fonte: Comune di Brescia, Servizio Suap e Attività com.; Regione Lombardia, Osservatorio Regionale

COMUNE	POPOLAZIONE	2011	2021	Delta 2011-2021	%
BERGAMO	119.993	2.726	2.138	-588	-21,57
BRESCIA	197.304	3.207	2.966	-241	-7,51
COMO	84.250	1.669	1.912	243	14,56
CREMONA	71.223	1.278	1.098	-180	-14,08
LECCO	47.454	916	906	-10	-1,09
LODI	44.815	1.960	1.877	-83	-4,23
MANTOVA	48.755	1.228	1.302	74	6,03
MILANO	1.374.582	21.724	26.979	5255	24,19
MONZA	122.522	1.856	1.259	-597	-32,17
PAVIA	71.122	1.339	1.041	-298	-22,26
SONDRIO	21.202	573	464	-109	-19,02
VARESE	79.350	1.710	2.027	317	18,54

LOMBARDIA: VARIAZIONI PERCENTUALI 2011-2021

COMUNE DI BRESCIA

dal 2011 al 2021

COMUNE	POPOLAZIONE	2011	2021	Delta 2011-2021	%
MILANO	1.374.582	21.724	26.979	5255	24,19
VARESE	79.170	1.710	2.027	317	18,54
COMO	84.250	1.669	1.812	143	8,56
MANTOVA	48.755	1.228	1.302	74	6,03
LECCO	47.400	916	906	-10	-1,09
LODI	44.815	1.960	1.877	-83	-4,23
BRESCIA	197.304	3.506	3.173	-333	-9,50
CREMONA	71.223	3.207	2.966	-241	-7,51
SONDRIO	21.202	573	464	-109	-19,02
BERGAMO	119.993	2.726	2.138	-588	-21,57
PAVIA	71.122	1.339	1.041	-298	-22,26
MONZA	122.522	1.856	1.259	-597	-32,17

-7,51%

-241 EdV su 3.207 UNITA' dal 2011 al 2021

media regionale: -9,98 %

LOMBARDIA: VARIAZIONI PERCENTUALI 2011-2021

COMUNE DI BRESCIA

COMUNE	POPOLAZIONE	2011	2021	Delta 2011-2021	%
dal 2011 al 2021					
MILANO	1.374.582	21.724	26.979	5255	24,19
VARESE	79.350	1.710	2.027	317	18,54
COMO	84.250	1.669	1.912	243	14,56
MANTOVA	48.755	1.228	1.299	74	6,03
LECCO	47.454	916	906	-10	-1,09
LODI	44.815	1.960	1.877	-83	-4,23
BRESCIA	197.304	3.506	3.173	-333	-9,50
CREMONA	71.223	1.278	1.098	-180	-14,08
in LOMBARDIA					
SONDRIO	21.202	573	682	109	19,02
BERGAMO	119.993	2.726	2.138	-588	-21,57
PAVIA	71.122	1.339	1.041	-298	-22,26
MONZA	122.522	1.856	1.259	-597	-32,17

6°



DISTRETTO
URBANO DEL
COMMERCIO
BRESCIA
IN CENTRO,
INSIEME

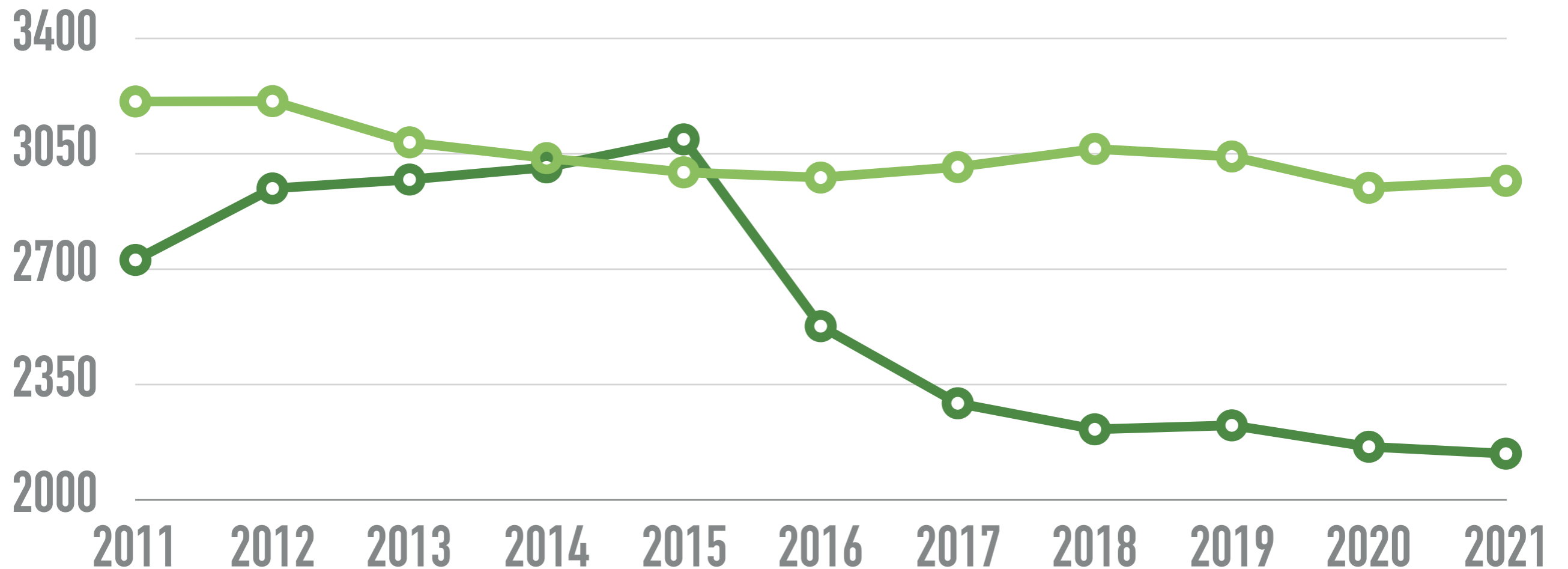
UN PARAGONE TRA COMUNI CAPOLUOGO DAL 2011 AL 2021

VARIAZIONI PERCENTUALI 2011-2021 CITTÀ POPOLAZIONE TRA I 100 E I 200 K ABITANTI

COMUNE	POPOLAZIONE	2011	2021	Delta 2011-2021	%
BRESCIA	197.304	3.207	2.966	-241	-7,51
BERGAMO	119.993	2.726	2.138	-588	-21,57
MONZA	122.522	1.856	1.259	-597	-32,17

COMUNE DI BERGAMO: CONSISTENZA COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA

EdV Brescia EdV Bergamo

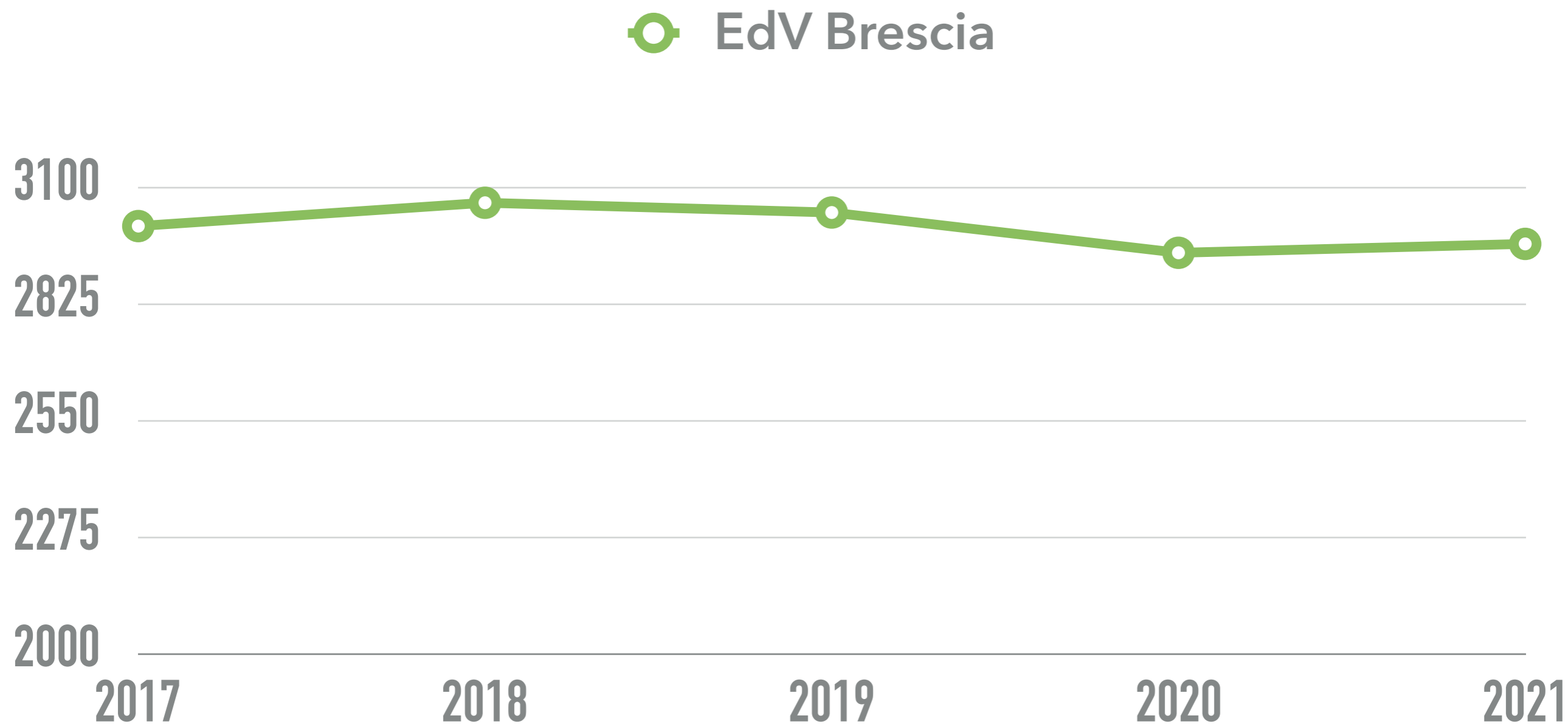




DISTRETTO
URBANO DEL
COMMERCIO
BRESCIA
IN CENTRO,
INSIEME

EFFETTO COVID-19 SUGLI EDV A BRESCIA

COMUNE DI BRESCIA: UN FOCUS SUL PERIODO COVID-19



LOMBARDIA: VARIAZIONI PERCENTUALI 2011-2021

COMUNE DI BRESCIA

COMUNE	POPOLAZIONE dal 2018 al 2019	2011	2021	Delta 2011-2021 dal 2019 al 2021	%
MILANO	1.374.582	21.724	26.979	5255	24,19
VARESE	79.350	1.710	2.027	317	18,54
COMO	84.100	1.669	1.912	243	14,56
MANTOVA	48.755	1.228	1.302	74	6,03
LECCO	47.454	916	906	-10	-1,09
LODI	44.815	1.960	1.877	-83	-4,23
BRESCIA	3.040 EdV al 2019	3.506	3.173	2.966 EdV al 2021	-9,50
CREMONA	71.223	1.278	1.098	-180	-14,08
SONDRIO	21.202	573	464	-109	-19,02
BERGAMO	119.993	2.726	2.138	-588	-21,57
PAVIA	71.122	1.339	1.041	-298	-22,26
MONZA	122.522	1.856	1.259	-597	-32,17

+55
EdV

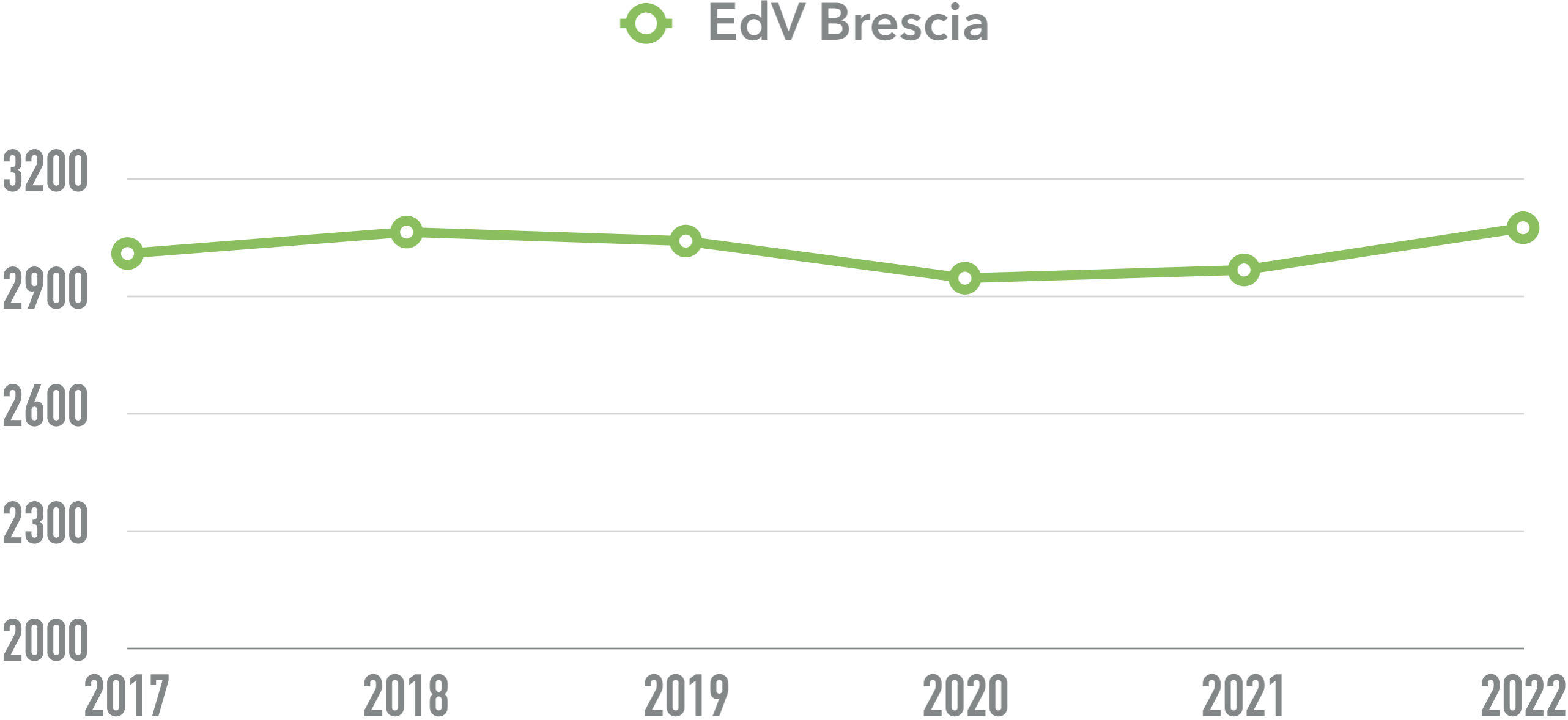
-74
EdV



DISTRETTO
URBANO DEL
COMMERCIO
BRESCIA
IN CENTRO,
INSIEME

ANTICIPAZIONI 2022: EFFETTO POLITICHE ATTIVE DUC E CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA?

COMUNE DI BRESCIA: UN FOCUS SULLA RIPARTENZA



Fonte: Comune di Brescia, Servizio Suap e Attività commerciali

COMUNE DI BRESCIA: CONSISTENZA COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA

ANNO	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
N. EdV	3207	3208	3083	3035	2992	2976	3008	3063	3040	2945	2966	3074	SALDO 11-22
SALDO	1	-125	-48	-43	-16	32	55	-23	-95	21	108	-133	

LOMBARDIA: VARIAZIONI PERCENTUALI 2011-2021

COMUNE DI BRESCIA

COMUNE	POPOLAZIONE	2011	2021	Delta 2011-2021	%
MILANO	1.374.582	21.724	26.979	5255	24,19
VARESE	79.350	1.710	2.027	317	18,54
COMO	84.250	1.609	1.912	243	14,56
MANTOVA	48.755	1.228	1.302	74	6,03
LECCO	47.454	916	805	-111	-1,09
LODI	44.815	1.960	1.877	-83	-4,23
BRESCIA	197.304	3.506	3.173	-333	-9,50
CREMONA	71.223	1.278	1.098	-180	-14,08
SONDRIO	71.122	1.339	1.041	-298	-22,26
BERGAMO	119.993	2.726	2.138	-588	-21,57
PAVIA	71.122	1.339	1.041	-298	-22,26
MONZA	122.522	1.856	1.259	-597	-32,17

+108
EdV

a cui si aggiungono +103 EdV Attività Miste non inserite sino al 2022

per un totale di 3.177 EdV a GIUGNO 2022 rispetto ai 2.966 EdV a GIUGNO 2021

LOMBARDIA: VARIAZIONI PERCENTUALI 2011-2021

COMUNE DI BRESCIA

COMUNE	POPOLAZIONE	2011	2021	Delta 2011-2021	%
MILANO	1.374.582	21.724	26.979	5255	24,19
VARESE	79.350	1.710	2.027	317	18,54
COMO	84.755	1.669	1.914	245	14,56
MANTOVA	48.755	1.228	1.302	74	6,03
LECCO	47.454	916	906	-10	-1,09
LODI	44.815	1.960	1.877	-83	-4,23
BRESCIA	197.304	3.506	3.173	-333	-9,50
CREMONA	71.223	1.278	1.098	-180	-14,08
SONDRIO	21.202	573	464	-109	-19,02
BERGAMO	119.993	2.726	2.138	-588	-21,57
PAVIA	71.122	1.339	1.041	-298	-22,26
MONZA	122.522	1.856	1.259	-597	-32,17

-4,15%

-133 EdV su 3.207 UNITA' dal 2011 al 2022

+ 3,64 % rispetto al 2021



COMUNE DI
BRESCIA



DISTRETTO
URBANO DEL
COMMERCIO
BRESCIA
IN CENTRO,
INSIEME

CONSISTENZA DEL COMMERCIO ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO NELLA CITTÀ DI BRESCIA



COMUNE DI
BRESCIA



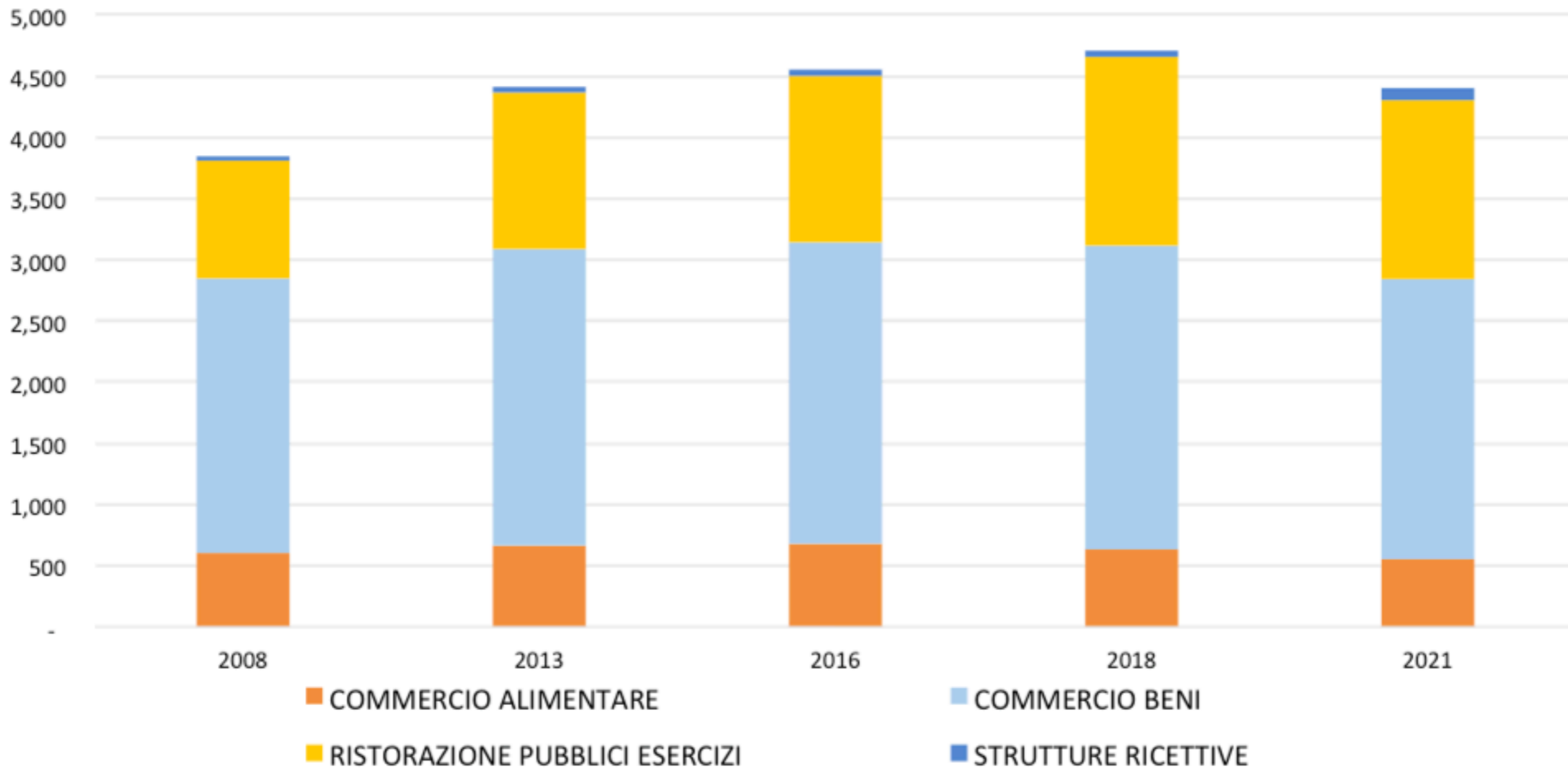
DISTRETTO
URBANO DEL
COMMERCIO
BRESCIA
IN CENTRO,
INSIEME

CONSISTENZA COMMERCIO A BRESCIA: NUMERO DI ESERCIZI PER SETTORE

NUMERO DI ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO E ANNO

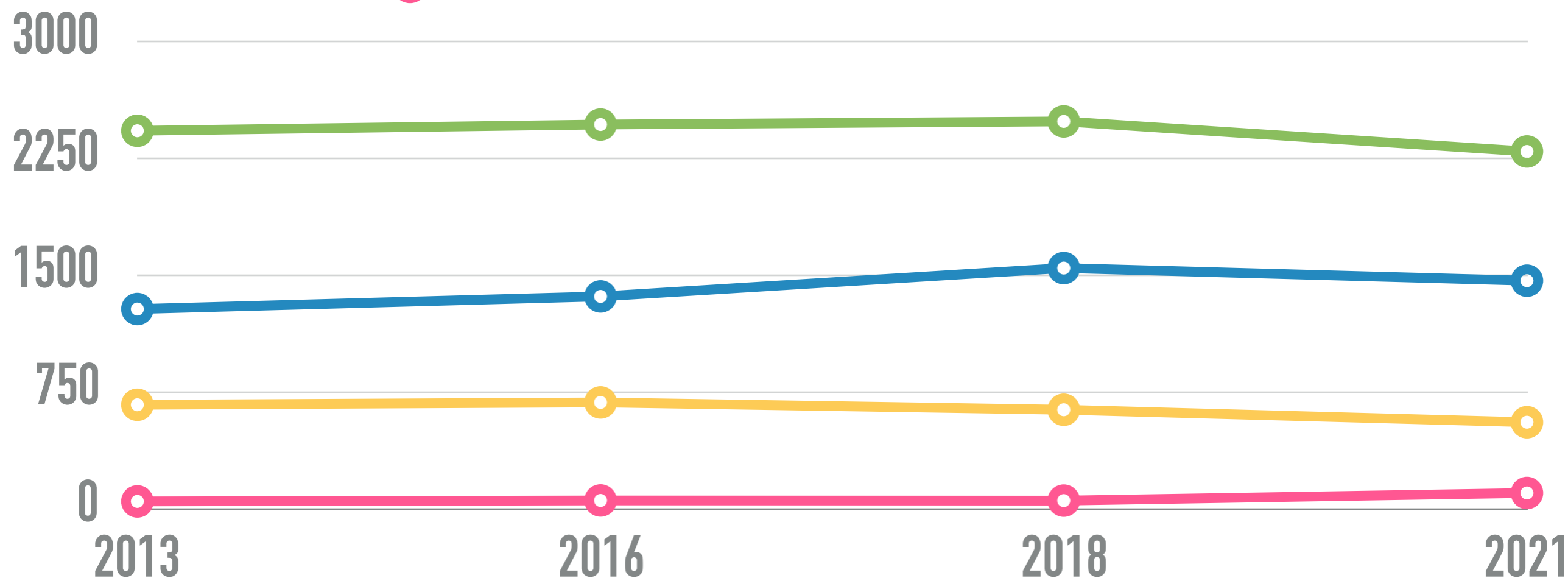
ANNO	2013	2016	2018	2021
COMMERCIO ALIMENTARE	665	680	633	553
COMMERCIO DI BENI	2.423	2.463	2.483	2.290
RISTORAZIONE - PUBBLICI ESERCIZI	1.279	1.360	1.542	1.461
STRUTTURE RICETTIVE	45	51	50	99
TOTALE	4412	4554	4708	4403

NUMERO DI ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO E ANNO



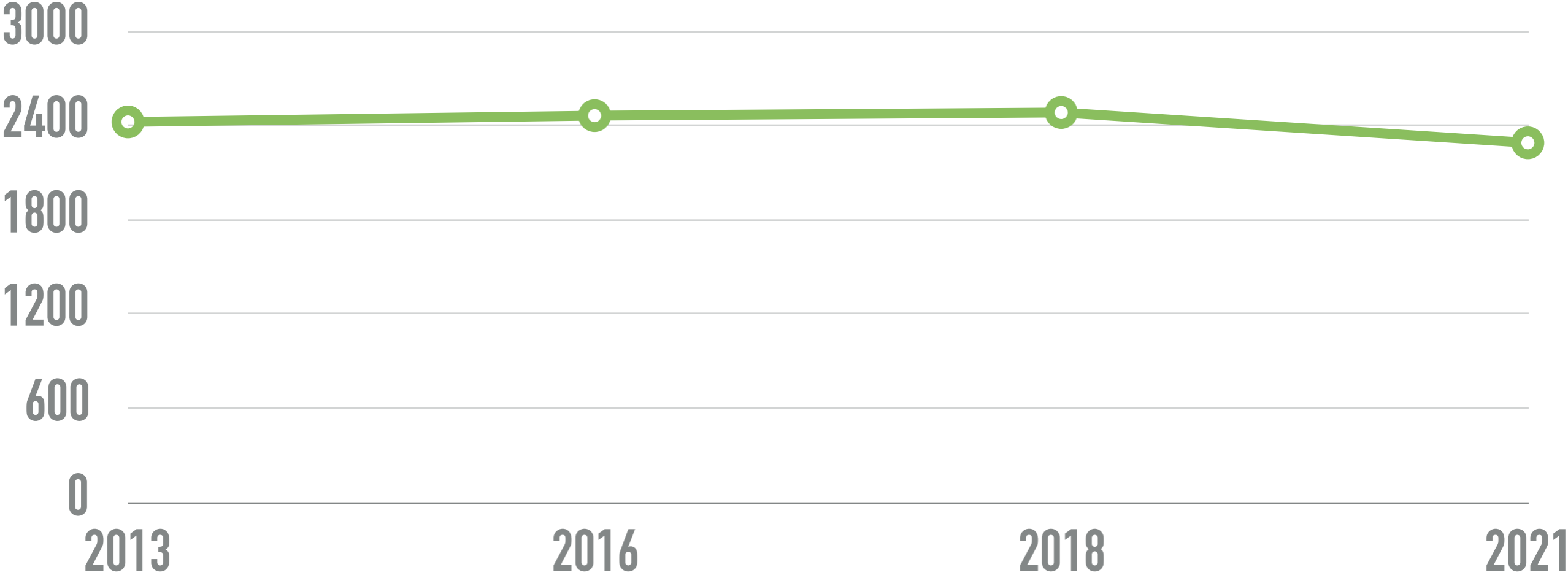
NUMERO DI ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO E ANNO

- COMMERCIO ALIMENTARE
- COMMERCIO DI BENI
- RISTORAZIONE - PUBBLICI ESERCIZI
- STRUTTURE RICETTIVE



NUMERO DI ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO E ANNO

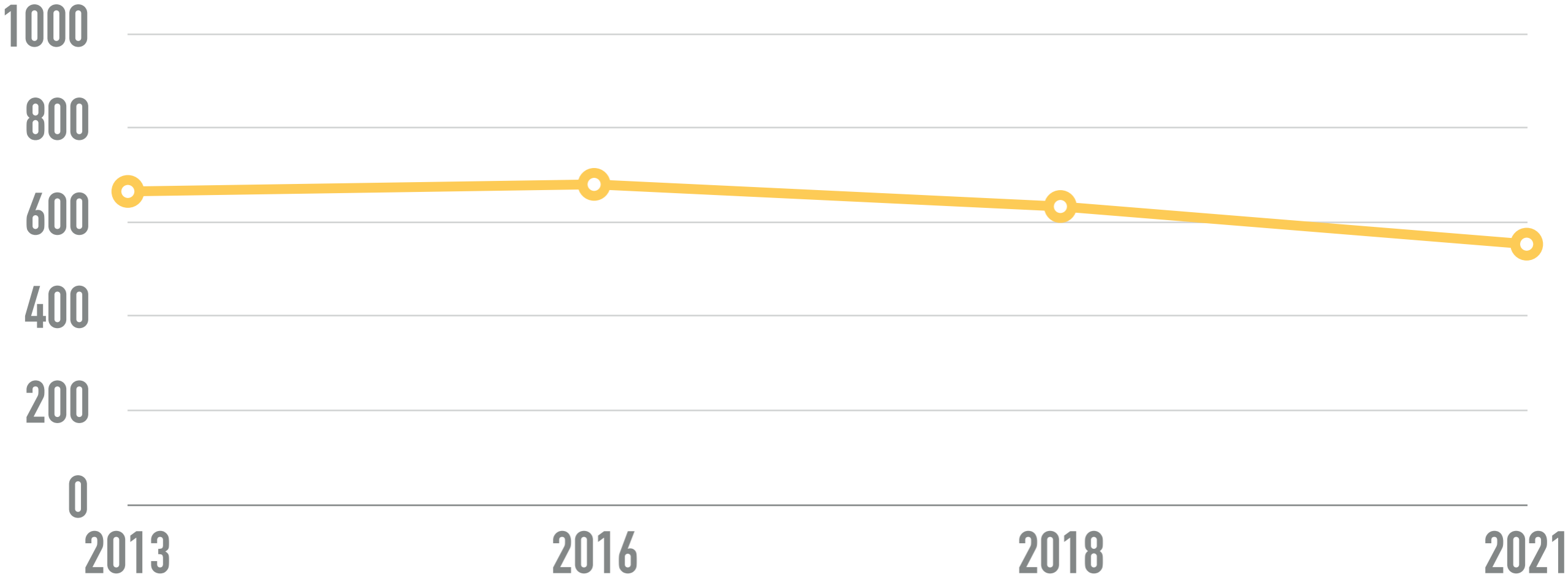
○ COMMERCIO DI BENI



Fonte: Elaborazioni del Settore Informatica e Statistica su Archivio TARI - A2A APRICA

NUMERO DI ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO E ANNO

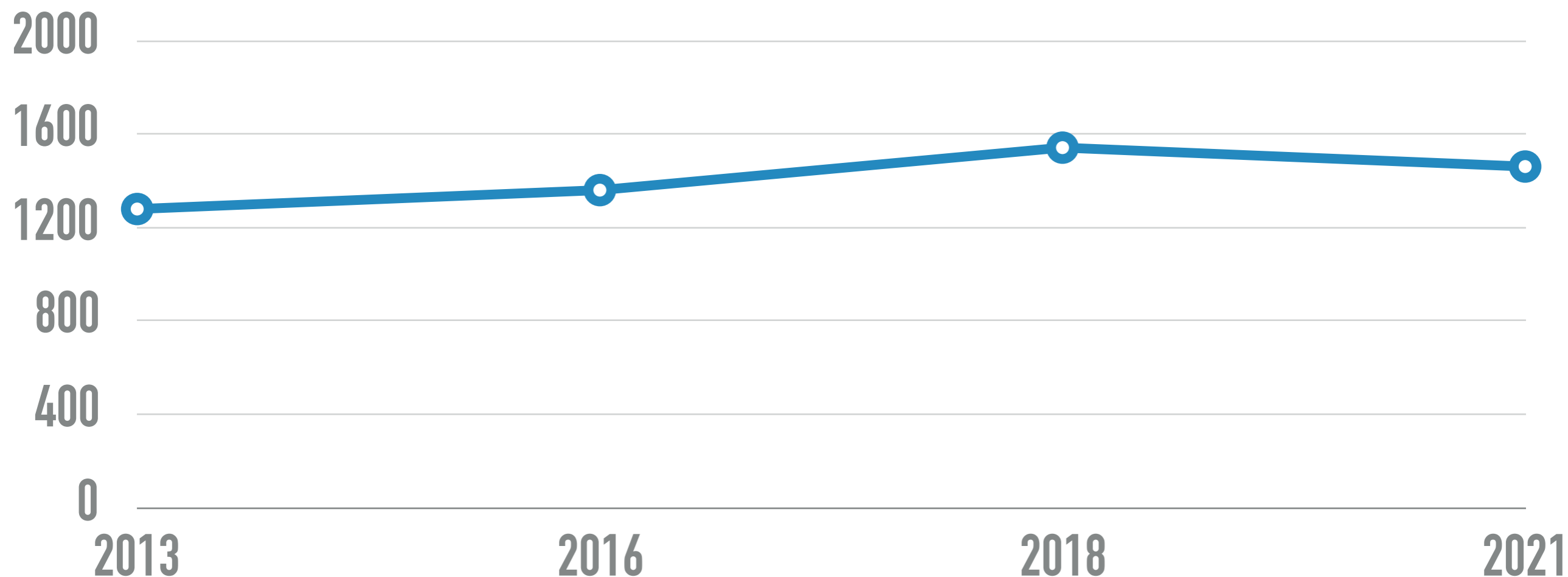
○ COMMERCIO ALIMENTARE



Fonte: Elaborazioni del Settore Informatica e Statistica su Archivio TARI - A2A APRICA

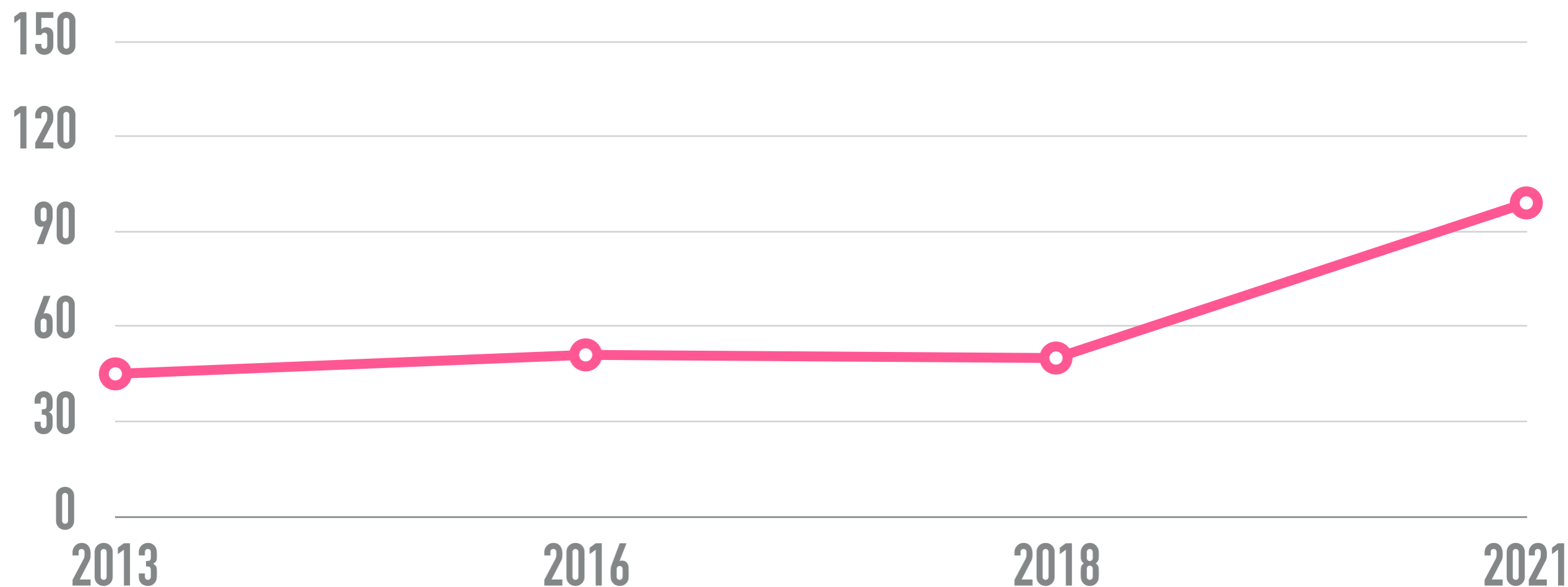
NUMERO DI ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO E ANNO

○ RISTORAZIONE - PUBBLICI ESERCIZI



NUMERO DI ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO E ANNO

○ STRUTTURE RICETTIVE



VALORI % DI ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO E ANNO

ANNO	2013	2016	2018	2021
COMMERCIO ALIMENTARE	15,1	14,9	13,4	12,6
COMMERCIO DI BENI	54,9	54,1	52,7	52
RISTORAZIONE - PUBBLICI ESERCIZI	29	29,9	32,8	33,2
STRUTTURE RICETTIVE	1	1,1	1,1	2,2
TOTALE	100	100	100	100

NUMERO DI ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO E ANNO

COMUNE DI BRESCIA

ANNO	2013	2016	2018	2021
dal 2013 al 2021				
COMMERCIO ALIMENTARE	665	680	633	553
COMMERCIO DI BENI	2.423	2.463	2.483	2.290
RISTORAZIONE - PUBBLICI ESERCIZI	1.279	1.500	1.542	1.461
STRUTTURE RICETTIVE	45	51	50	99
TOTALE	4412	4554	4708	4403

-9
ESERCIZI

4.412 ESERCIZI nel 2013 - 4.403 ESERCIZI nel 2021

NUMERO DI ESERCIZI PER SETTORE MERCEOLOGICO E ANNO

COMUNE DI BRESCIA

ANNO	2013 dal 2013 al 2021		2018	2021
COMMERCIO ALIMENTARE	665	680	633	553
COMMERCIO DI BENI	2.290	2.290	2.290	2.290
RISTORAZIONE - PUBBLICI ESERCIZI	1.279	1.360	1.542	1.461
STRUTTURE RICETTIVE	-9 ESERCIZI dal 2013 al 2021		50	99
TOTALE	4.412 ESERCIZI nel 2013	4.554 ESERCIZI nel 2021	4.708	4.403

-0,20



COMUNE DI
BRESCIA



DISTRETTO
URBANO DEL
COMMERCIO
BRESCIA
IN CENTRO,
INSIEME

CONSIDERAZIONI FINALI

CONSIDERAZIONI FINALI RELATIVE AGLI ESERCIZI DI VICINATO

- ▶ **Brescia nel 2021 conta 2.966 Esercizi di Vicinato**
- ▶ **Dal 2011 al 2021** risulta un saldo di **-241 EdV (-7,51%)**; se si considera la totalità degli esercizi (es. bar e ristoranti) il **saldo 2013-2021 è di -9 esercizi (-0,20 %)**
- ▶ Il **saldo 2011-2021 risulta favorevole** rispetto alla **media regionale del -9,98%** (esclusa Milano)
- ▶ **Pre Covid-19** si evidenziava una sostanziale ripresa: **+55 EdV** dal 2018 al 2019
- ▶ L'**effetto Covid-19** ha generato un saldo negativo di **- 74 EdV** dal 2019 al 2021
- ▶ Si evidenzia un importante **segnale di ripresa: l'anno 2022 conta 3.074 EdV con +108 EdV** (portando il saldo a -133 rispetto al 2011, ovvero -4,15%) **a cui si aggiungono +103 EdV Attività Miste non inserite sino al 2022**
- ▶ Il **Comune di Brescia**, in collaborazione con il **DUC, CCIAA** e le **Associazioni di Categoria** lavora per sviluppare un **ecosistema favorevole** capace di attrarre **investimenti** valorizzando anche la **leva culturale**

CONSIDERAZIONI FINALI RELATIVE AGLI ESERCIZI

- ▶ Se si considera la totalità di esercizi il **saldo 2013 - 2021** è di **-9 esercizi (-0,20%)**
- ▶ I dati dimostrano una **sostanziale tenuta degli esercizi** della città
- ▶ Si evidenziano modifiche nell'**andamento del mercato locale** con riferimento a diversi settori merceologici ed in particolare: **somministrazione - pubblici esercizi (+14,2%)** e **strutture ricettive (+120%)**
- ▶ Il calo delle attività commerciali in sede fissa di beni e alimentari è stato compensato dall'**incremento** degli **esercizi di ristorazione** e delle **strutture ricettive**
- ▶ Gli **investimenti imprenditoriali** sono governati dalla **richiesta** e l'attenzione delle politiche attive in ambito commerciale sulla città deve tenerlo in considerazione
- ▶ Risulta dunque utile **analizzare l'offerta urbana in modo più ampio**, spostando il confronto sull'**intero sistema commerciale**
- ▶ **Brescia** si dimostra una città capace di **rispondere alla crisi** e che sta **investendo** nella **dimensione urbana** e sulle **attività di vicinato**



COMUNE DI
BRESCIA



DISTRETTO
URBANO DEL
COMMERCIO
BRESCIA
IN CENTRO,
INSIEME

GRAZIE PER L'ATTENZIONE