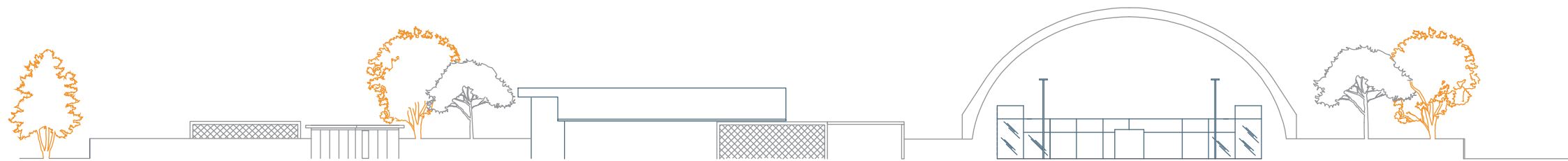


---

CENTRO SPORTIVO  
**MICHELANGELO**

---



A CURA DI

viemme61.

Studio di progettazione e design  
d'interni con esperienza ventennale.

Si propone come interlocutore unico per  
ristrutturazioni chiavi in mano di spazi  
residenziali e commerciali.

PER

Gem Sport S.r.l.


Via Gerolamo Romanino, 16  
25122 - Brescia (BS)



PROGETTO DI  
RIQUALIFICAZIONE



# INDICE

- I. Motivazioni ed obiettivi;
  - II. Profilo e mission della società;
  - III. L'aspetto sociale;
  - IV. Il progetto di Riqualificazione;
- 



## MOTIVAZIONI ED OBIETTIVI DEL PIANO

Il 2020 ci ha insegnato quanto sia importante per tutti noi la socializzazione e la condivisione.

Questo è stato il fattore che ha convinto i soci della Gem Sport s.r.l. a mettersi in gioco per creare qualcosa dove lo sport sarà il motore per una nuova ripartenza.

Con la riqualificazione in oggetto ci poniamo l'obiettivo promuovere la cultura dello sport, quale strumento pedagogico e fattore di formazione e di benessere psico-fisico, morale e sociale del cittadino.

Senza discriminazioni connesse alla razza, al censo, alla religione, all'età o al sesso.

Il progetto che si intende realizzare prevede la **riqualificazione totale del impianto sportivo** in oggetto, in particolare:

MOTIVAZIONI ED  
OBIETTIVI DEL PIANO

- Ripristino della palazzina spogliatoi, con relativo ampliamento;
- Realizzazione di 4 campi da padel con le relative tensostrutture;
- Realizzazione di 1 campo multisport (tennis e calcio a 5);
- Realizzazione di 1 area Fitness attrezzata;
- Oltre a impianti meccanici, elettrici, termici, ripristino del pozzo artesiano per l'acqua, il cogeneratore, la centrale termica...
- Realizzazione di un campo da tennis in erba sintetica;
- Realizzazione di 1 campo da calcio a 5;
- Realizzazione di un parco giochi per bambini;
- Realizzazione di parcheggi all'ingresso del centro sportivo;

## MOTIVAZIONI ED OBIETTIVI DEL PIANO



# PROFILO E MISSION DELLA SOCIETÀ

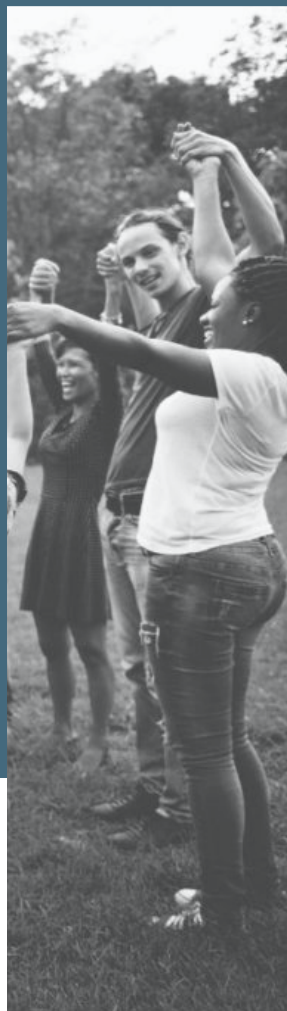
La **mission della società** e quindi del centro sportivo è quella di creare un luogo dove lo **sport** sia un **veicolo d'inclusione, aggregazione e partecipazione con un ruolo sociale fondamentale, che permette lo sviluppo di capacità e abilità essenziali per una vita equilibrata.**

## CIÒ AVVERRÀ ATTRAVERSO

- Un processo di **crescita e sviluppo costanti** del centro.
- Un'**attività didattica**, in ogni sua forma, agonistica, amatoriale e ricreativa.
- La promozione e l'avvicinamento a **diverse discipline sportive.**
- Un attento controllo di gestione.
- Inserimento armonioso della struttura nel territorio.
- Una struttura "flessibile" e che garantisca condizioni di confort adeguate, con l'ovvio abbattimento di tutte le barriere architettoniche.

PROFILO E MISSION  
DELLA SOCIETÀ





## L'ASPETTO SOCIALE

**“La pratica dello sport è un diritto dell'uomo.  
Ogni individuo deve avere le possibilità di praticare  
lo sport secondo le proprie esigenze.”**

Principi Fondamentali della Carta Olimpica

Il grande **progetto sociale** che caratterizzerà il centro e che sarà replicato ogni due anni, si chiamerà:

### **“LO SPORT E' PER TUTTI”**

Dove verranno convogliate **molteplici iniziative di solidarietà.**

Il progetto si pone un grande obiettivo finale, il raggiungimento della cifra di 10.000,00 € da destinarsi all'acquisto di attrezzatura specifica per ragazzi diversamente abili, che verrà messa a disposizione in maniera completamente gratuita.

Il tutto verrà organizzato Tramite:

2 Tornei di Padel, 2 Tornei di Tennis, 1 Torneo di Calcio, 2 Cene sociali e 1 Raccolta fondi, dove il ricavato sarà interamente finalizzato al raggiungimento del budget di 10.000,00 €.

#### **Come verranno spesi?**

- Acquisteremo **2 sedie a rotelle professionali** sportive, attrezzate, regolabili, confortevoli e adattabili ad ogni corporatura e per vari sport d'azione;
- Acquisteremo **8 Racchette da Padel e 8 da Tennis** oltre a 3 **palloni da Calcio**;
- Organizzeremo **corsi** di Padel, di Tennis e di Calcio **interamente GRATUITI** per i partecipanti disabili sui campi del centro con istruttori qualificati, coinvolgendo gli utenti delle Associazioni locali che operano nell'ambito della disabilità e dell'inclusione sociale.

Finalità ultima è quella di creare una squadra di giocatori con disabilità motorie che possa partecipare in futuro a tornei riconosciuti dalla Federazione Italiana Tennis.

L'ASPETTO SOCIALE

**Gem Sport s.r.l.** avrà una forte impronta sociale e si caratterizzerà per molteplici iniziative rivolte ad inserimenti lavorativi di persone svantaggiate e/o categorie protette.

Sono stati studiati **tre progetti di inserimento**:

Iniziativa di solidarietà dal nome:  
**“LO SPORT E' PER TUTTI”.**

Per attuare tale iniziativa nel **team di lavoro verrà inserita 1 persona svantaggiata o categorie protetta.**

L'inserimento lavorativo si rende necessario per garantire un grado di sensibilità maggiore rispetto all'iniziativa di solidarietà rivolta proprio a persone disabili.

1

L'ASPETTO SOCIALE

# 2

Manutenzione del verde.

Per poter rendere il parco del centro sportivo sicuro, fruibile ed accessibile deve essere correttamente curato e sottoposto a manutenzione.

Questo sarà reso possibile avvalendosi del fornitore Dispari Scs Onlus, appartenente al mondo della cooperazione sociale di tipo B. Il contratto quadro garantirà l'attivazione di 2 inserimenti lavorativi l'anno.

L'ASPETTO SOCIALE

# 3

## **Pulizia degli impianti del centro.**

La pulizia sarà resa possibile avvalendosi sempre di Dispari Scs Onlus.

Il contratto quadro **garantirà l'attivazione di 2 inserimenti lavorativi di categorie protette l'anno.**

L'ASPETTO SOCIALE

Si è permeata la filosofia su cui si intende impostare la nostra gestione: non solo strutture per sportivi agonisti e pochi appassionati, ma **spazi, opportunità e servizi per la pratica dello sport per tutti e a tutti i livelli.**

La **mission** è quella di propagare nella cittadinanza la convinzione che **l'impianto è uno spazio e un servizio sempre a disposizione di tutti.**

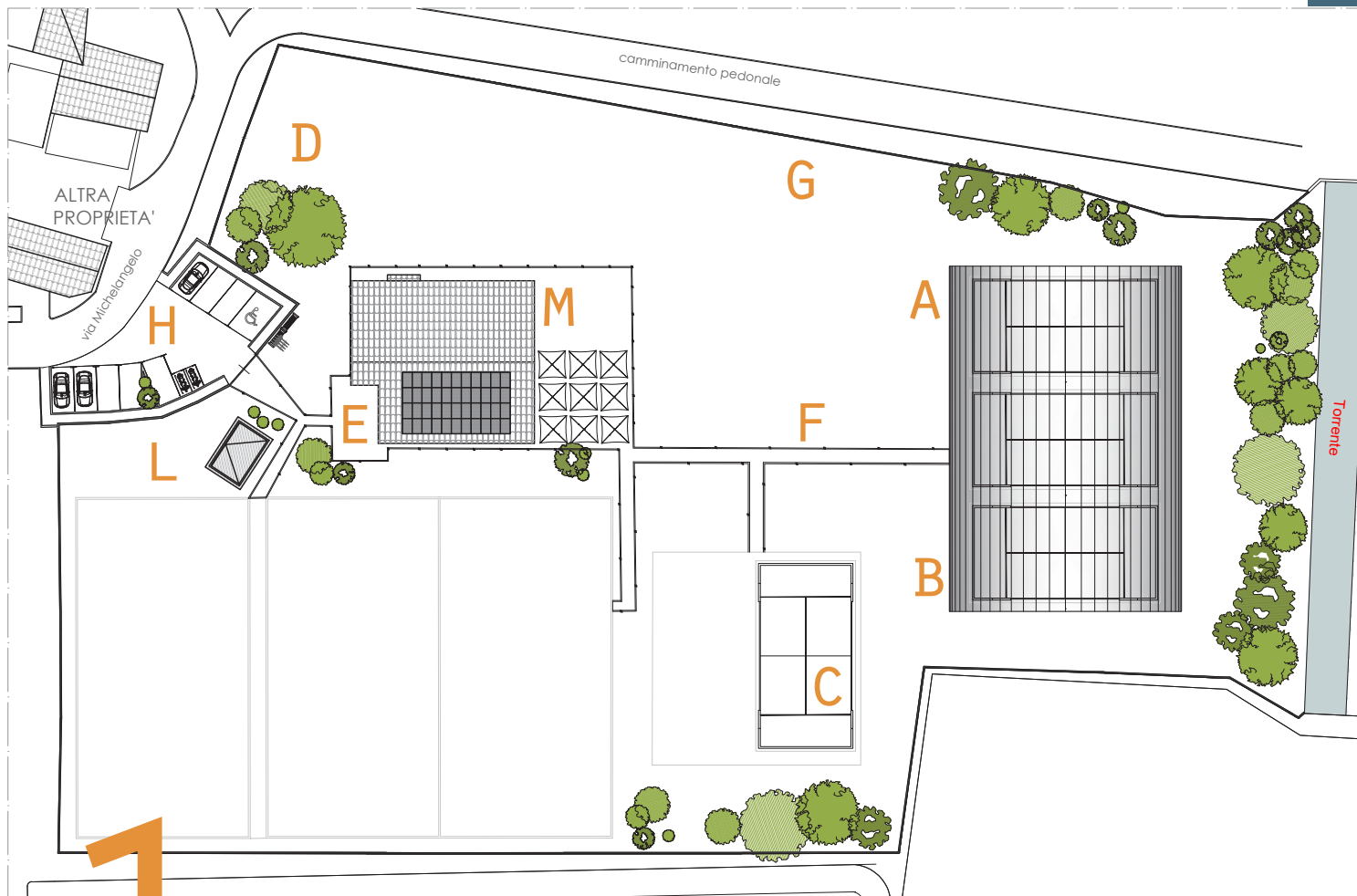
Questo verrà reso possibile grazie al **coinvolgimento delle realtà associative del territorio** e alla stipula di **convenzioni** con esse.

In particolar modo agli utenti provenienti dalle associazioni o enti sotto citati, sarà concesso l'utilizzo, a titolo gratuito di un'area verde adibita e attrezzata per organizzare corsi di ginnastica dolce, di yoga o altri sport a corpo libero, e di tutto il resto degli impianti dietro pagamento di tariffe agevolate.

- Don Marco Mori e la Parrocchia Conversione di S. Paolo
- Associazione Amici suore Operaie
- Associazione San Riccardo Pampuri
- Con don Fabrizio e la Parrocchia S.Luigi Gonzaga
- Associazione Terza Università della Libertà
- Associazione Amici della Cascina Riscatto ODV
- Fobap, Fondazione Bresciana Assistenza Psicodisabili

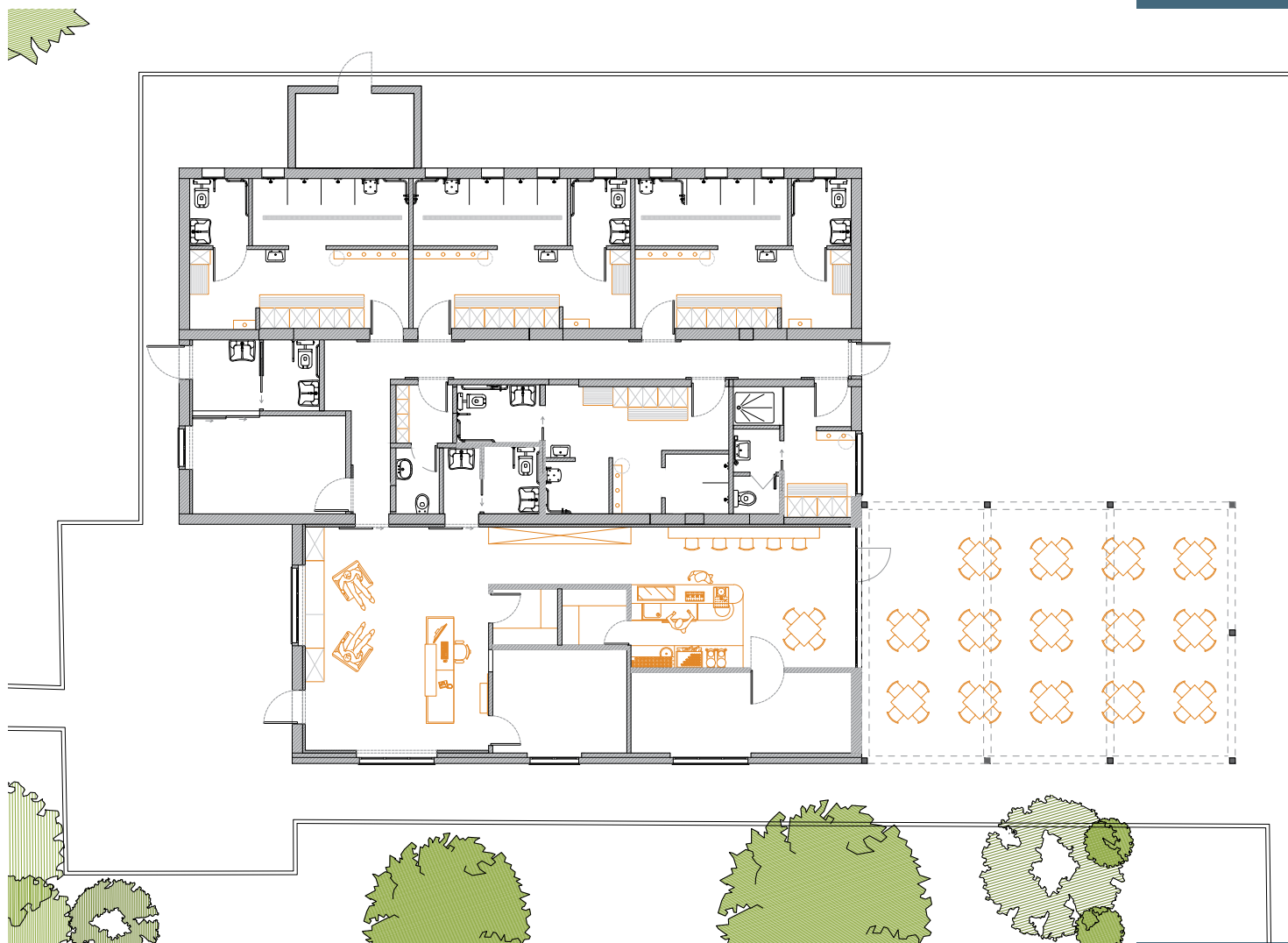


# IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE IN 4 STEP DI COSTRUZIONE

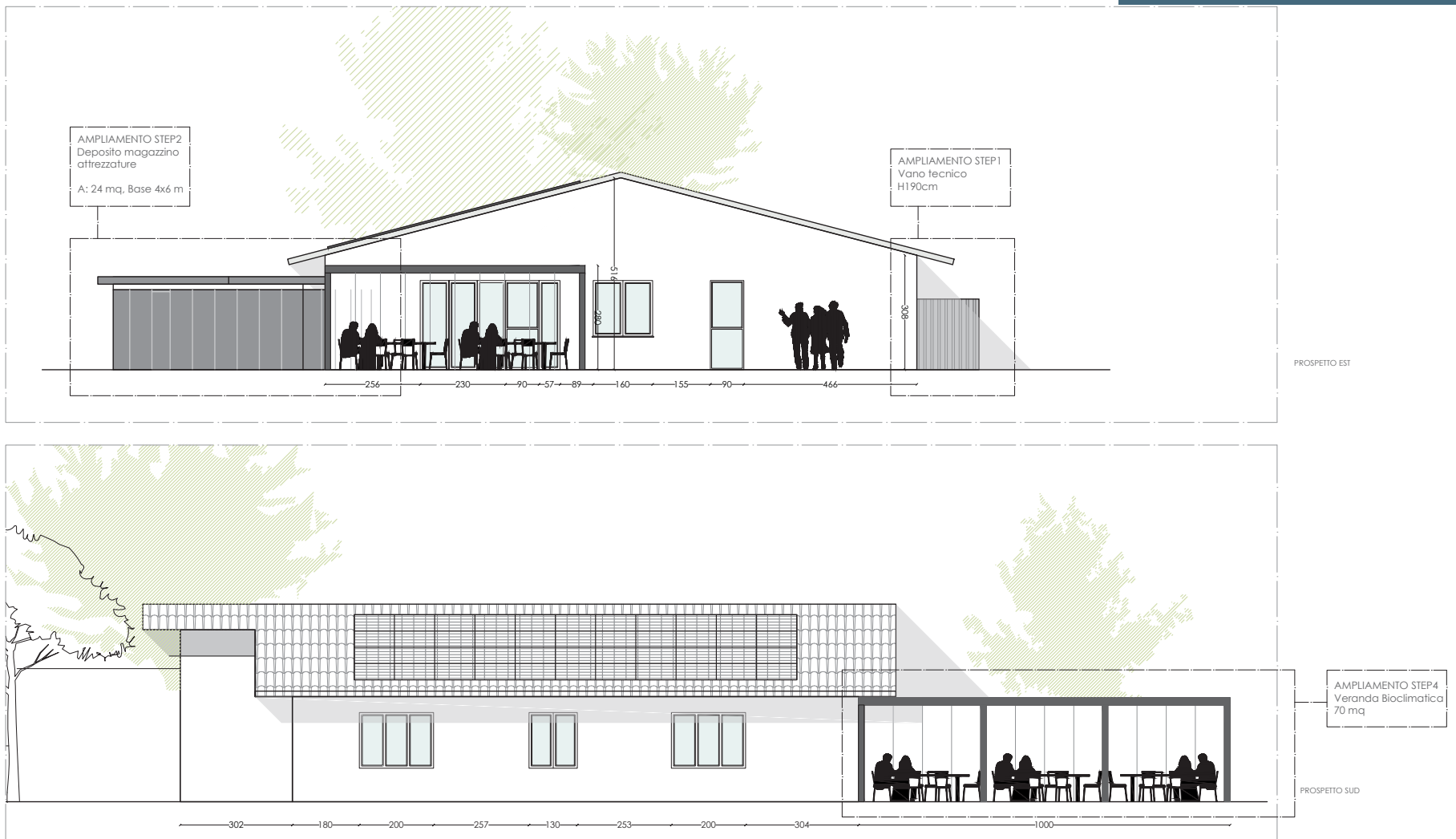


- A. Campi da Padel Coperti
- B. Tensostruttura A
- C. Campo da Padel Scoperto
- D. Sistemazione verde e piante
- E. Pavimentazione esterna
- F. Illuminazione esterna
- G. Ringhiera Metallica di confine
- H. Parcheggio
- L. Deposito attrezzi e magazzino
- M. Ristrutturazione palazzina





# FOCUS ON - CLUB HOUSE



# FOCUS ON - CLUB HOUSE



Reception

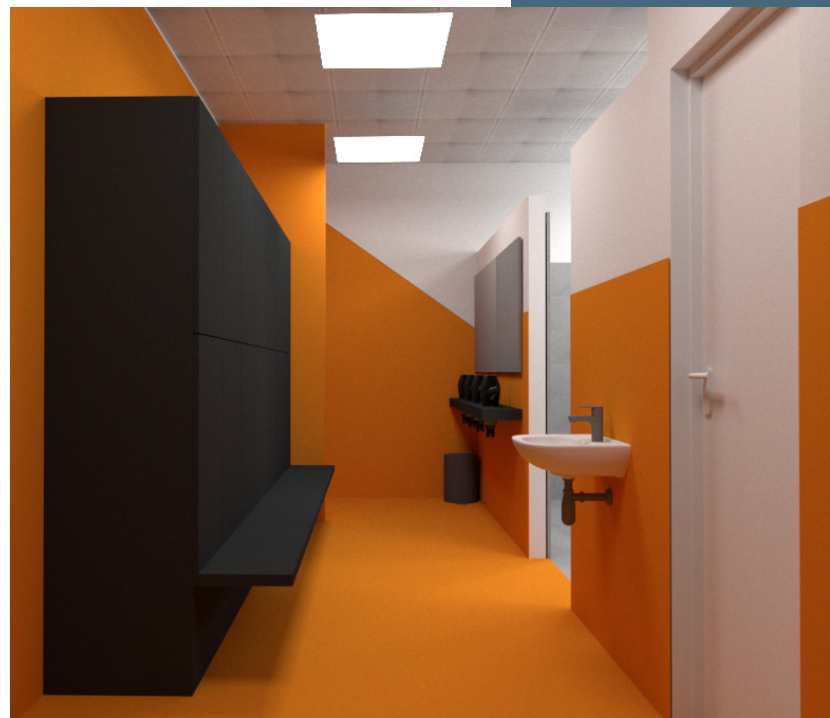


Bar

VISTE TRIDIMENSIONALI  
INTERNI

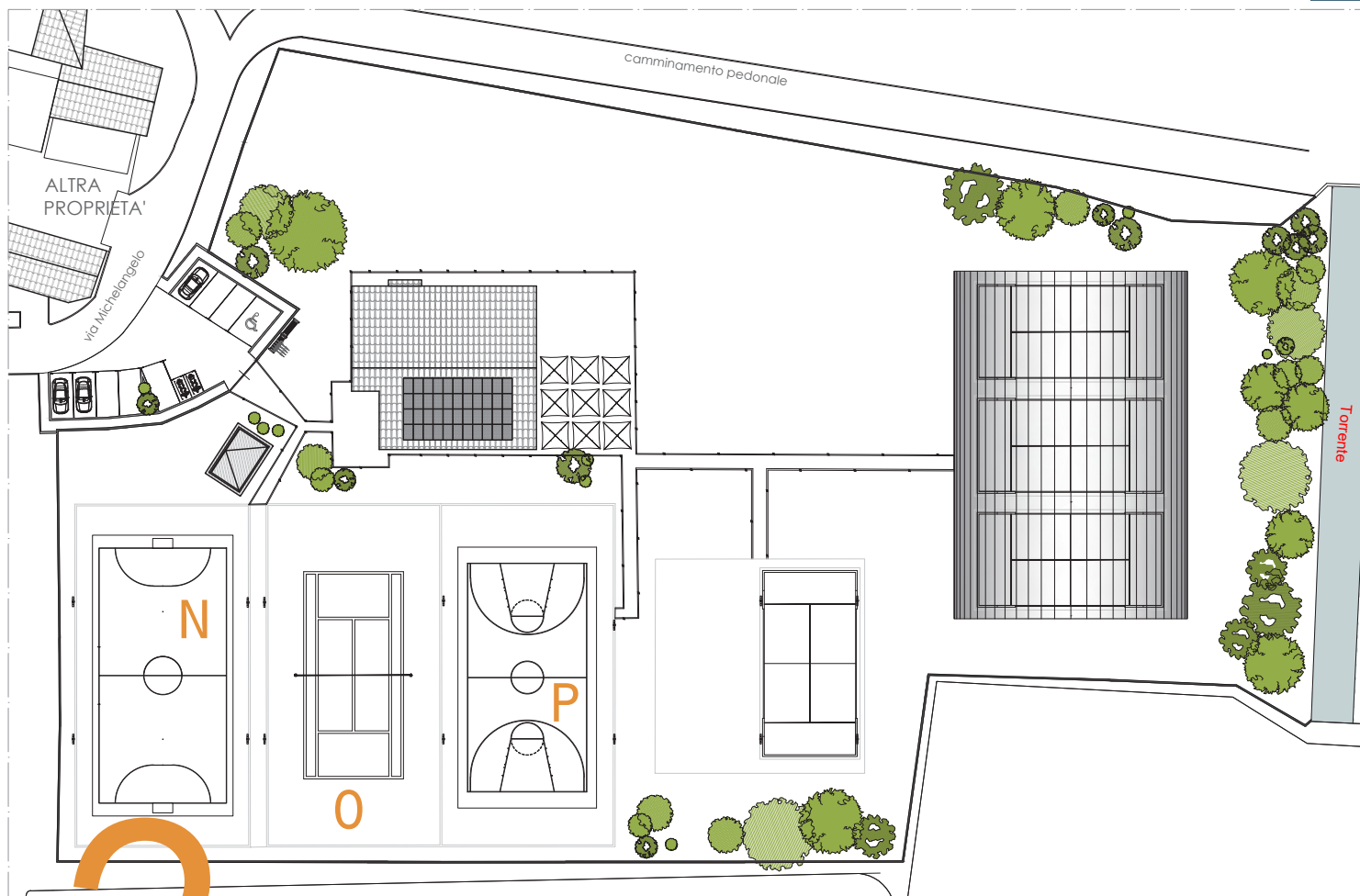


Ingresso spogliatoi



Spogliatoio

VISTE TRIDIMENSIONALI  
INTERNI

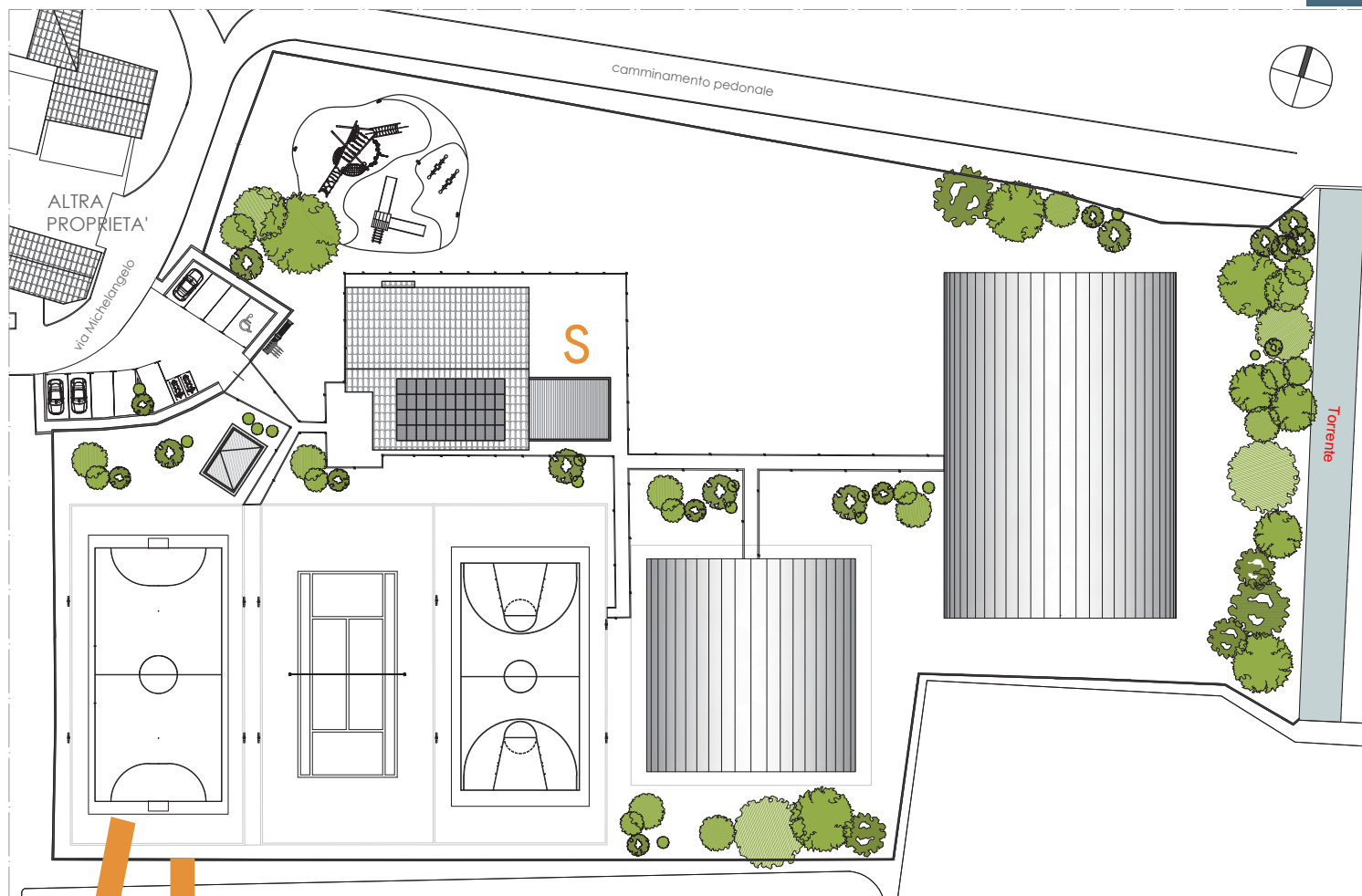


- N. Campi da Calcio a 5
- O. Campo da Tennis in esterno
- P. Campo Polivalente in esterno

2



- Q. Sistemazione verde e piante  
- step2
- R. Tenstruttura B
- S. Area Giochi Bambini



S. Ampliamento della Club House



Vista aerea centro sportivo



Prospettiva campi coperti  
e Dehor

VISTE TRIDIMENSIONALI  
ESTERNI





Club house e ampliamento



Prospettiva campi da  
gioco

VISTE TRIDIMENSIONALI  
ESTERNI

---

viemme61<sup>®</sup> per Gem Sport S.r.l.

# RINGRAZIANO

---

