



COMUNE DI
BRESCIA

RELAMPING EDIFICI SCOLASTICI

Analisi di fattibilità della proposta di Project Financing promossa da A2A Calore & Servizi S.r.l., relativa alla riqualificazione energetica dell'impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza mediante sistemi ad alta efficienza "LED" degli edifici dell'edilizia scolastica di proprietà del Comune di Brescia.

Marzo 2021

Principali Caratteristiche dell'Operazione

Affidamento in concessione mediante Finanza di Progetto ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, relativo alla progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e messa a norma degli impianti elettrici di n. 70 edifici scolastici, nonché relativa conduzione

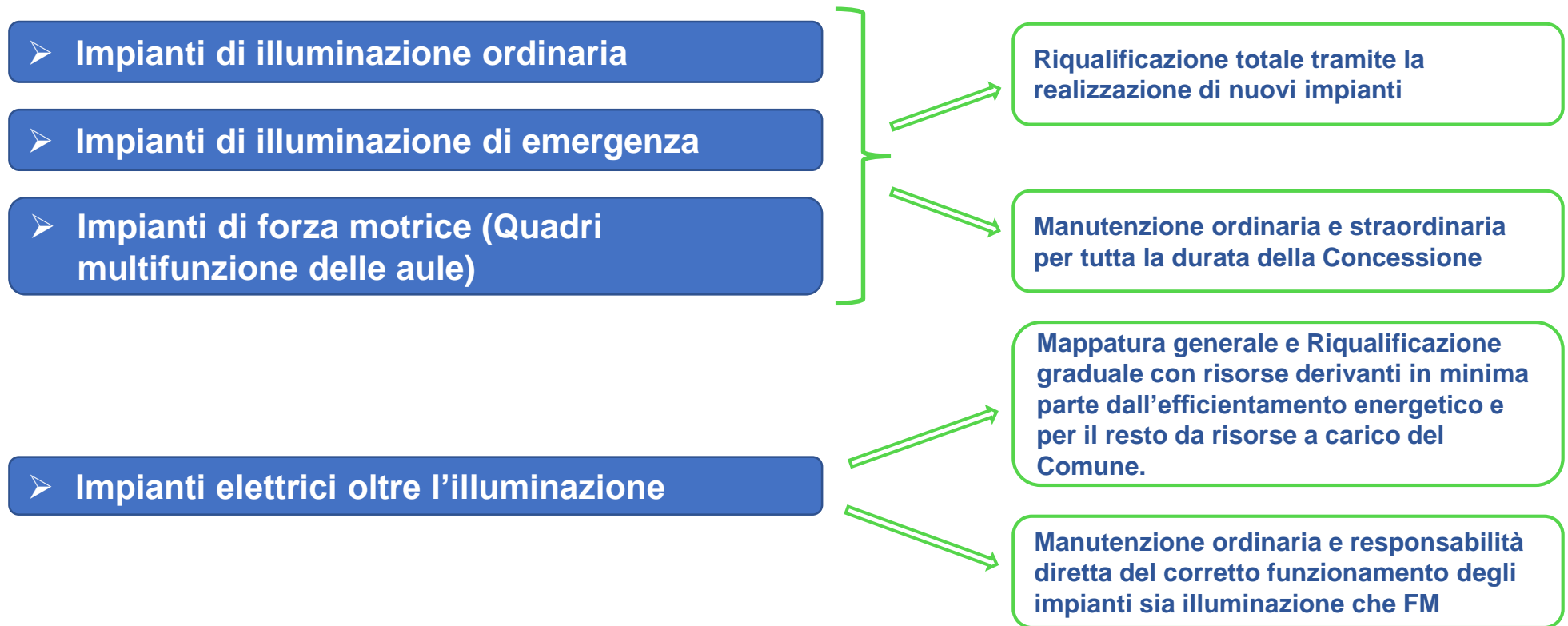
Realizzazione di interventi di efficientamento energetico per un valore totale di € 6.147.110,00 + IVA a cura e spese dell'operatore economico

Retrocessione ai fini del contenimento del canone a carico del Comune, all'operatore economico dei risparmi energetici conseguiti a seguito degli efficientamenti realizzati sino al termine della Concessione di durata pari a 23 anni

Acquisizione, al termine della Concessione, degli impianti efficientati, senza alcun onere a carico del Comune, nonché dei risparmi conseguiti anche negli anni successivi

Garanzia del corretto funzionamento degli impianti ed esecuzione dei lavori a regola d'arte per tutta la durata del contratto

Perimetro di intervento



Il tutto regolamentato tramite Contratti di EPC specifici per ogni edificio

Obiettivi del Progetto

➤ **Messa a norma tecnica e documentale degli impianti elettrici degli edifici scolastici**

➤ **Risoluzione delle problematiche tecniche e gestionali**

Riqualificazione degli impianti elettrici in tempi rapidi e certi a cura e spese del concessionario

Conduzione di tutti gli impianti elettrici effettuata da un unico gestore

Implementazione di servizi gestionali di livello qualitativo superiore agli attuali e con garanzia di risultato

L'operatore economico sarà infatti responsabile del corretto funzionamento di tutti gli impianti elettrici e dovrà garantire:

- Il funzionamento dell'impianto
- Il controllo dei parametri funzionali e degli indici prestazionali
- La continuità del servizio
- La sicurezza di utilizzo

➤ **Garanzia di risultato**

Obbligo da parte del concessionario di ottenere livelli di performance manutentiva, energetica e gestionale predefiniti contrattualmente, nonché garanzia di esecuzione dei lavori a regola d'arte

Risparmio minimo garantito medio del 37,39% (inizialmente trattenuto da concessionario) e monitoraggio dei consumi

Risorse da Recuperare a Bilancio

Di seguito si riporta la stima dei maggiori costi che l'Ente dovrà prevedere rispetto a quanto attualmente previsto nel bilancio pluriennale

STIMA DEI MAGGIORI COSTI DA PPP (IVA ESCLUSA)

	2021	2022	2023	2024
Extra costi da normalizzazione consumi E.E.	12.247,40	47.319,28	81.201,90	81.201,90
Corrispettivo illuminazione ordinaria	8.581,52	43.465,40	96.866,99	124.887,97
Corrispettivo illuminazione emergenza	10.810,89	54.757,14	122.031,75	157.332,21
Corrispettivo forza motrice	8.640,00	43.761,60	97.527,10	125.739,03
Corrispettivo oltre illuminazione	4.954,99	25.097,02	55.931,22	72.110,60
Minor costo da riduzione perimetro appalto misto manutenzioni impianti elettrici attualmente in essere	0,00	-133.086,42	-133.086,42	-133.086,42
Totale	45.234,80	81.314,01	320.472,55	428.185,29

€ 755.966,02
- € 196.122,48
- € 133.086,21
+ € 81.201,90

Corrispettivo annuo totale indicizzato
Risparmio in bolletta
Spese attuali di manutenzione
Extra costi da normalizzazione

Risorse da recuperare a bilancio dal 2024 in poi

€ 428.185,29 + IVA

Cronoprogramma delle Opere

➤ Realizzazioni nuovo impianto di illuminazione ordinaria, di emergenza e forza motrice nelle aule



Inizio dei lavori previsto
nel mese di GIUGNO 2021

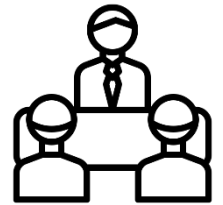
Consegna, collaudo e
attivazione del Contratto
di EPC nel mese di
SETTEMBRE 2021

➤ Riqualificazione dell’impianto elettrico oltre l’illuminazione

Interventi effettuati dall’operatore economico durante il corso della concessione con le risorse derivanti, in minima parte, dal sovrarisparmio eccedente l’obiettivo del 37,39% di riduzione dei consumi (1/3 dei sovrarisparmi) e per la maggior parte da risorse del Comune.

Cosa è stato fatto:

- Dichiarazione di Giunta Comunale di fattibilità e rispondenza al pubblico interesse della proposta presentata, nominando Proponente il soggetto promotore
- Approvazione con Determina del progetto di fattibilità tecnico
- Consiglio Comunale per variazioni di bilancio e inserimento nel DUP e nel programma triennale dei lavori Pubblici il progetto approvato
- Predisposizione della documentazione tecnica di gara
- Predisposizione Bando e indizione di gara



I prossimi passi

- Aggiudicazione del Contratto di Concessione
- Approvazione del progetto definitivo
- Stipula contratto
- Approvazione del progetto esecutivo
- Avvio lavori 1° lotto

