

Nuovo Centro Servizi per Anziani al Quartiere Violino - Brescia

DESCRIZIONE PROGETTO

Il progetto per il **Nuovo centro servizi per anziani** della **Fondazione Casa di Dio Onlus** al **Quartiere Violino a Brescia**, prevede l'ideazione di un edificio con pianta ad L avente **superficie coperta** di circa **975,00 mq** ed una **S.I.p.** di circa **1.735,00 mq**.

Il centro polifunzionale si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra trovano collocazione il **Centro diurno**, **gli Ambulatori medici** e **Centro prelievi**, **l'ingresso alla C.A.S.A.** e **n. 3 Alloggi protetti**.

Il piano primo è occupato dai locali della **C.A.S.A.** e da **n. 4 Alloggi protetti**.

Nelle porzioni sud e sud-est del comparto di progetto che ha una **superficie totale** di circa **3.700,00 mq**, si collocano **aree a parcheggio** in superficie con **26 posti auto** accessibili dalla Via 11 Villaggio la Famiglia.

La restante area che circonda l'edificio e che si protrae sino alla zona del sagrato della Chiesa parrocchiale, alla quale si collega tramite un accesso pedonale, viene sistemata a **verde** con **percorsi attrezzati**.

Il Centro per servizi agli anziani proposto è un edificio con caratteristiche linguistico-tipologiche semplici e lineari che dialoga con i fabbricati tradizionali residenziali facenti parte del contesto circostante pur presentando alcuni elementi di rivisitazione.

I corpi di fabbrica sono coperti da un tetto a doppia falda inclinata.

I prospetti lineari sono contraddistinti da una serie di aperture regolari, portici e logge intervallate da pilastri tondi a tutta altezza che creano con il volume principale un gioco di vuoti e pieni. Un androne di collegamento al piano terra divide il blocco degli alloggi protetti ed i locali destinati agli ambulatori medici e centro prelievi favorendo ingressi autonomi e indipendenti.

Il nuovo edificio è previsto con struttura antisismica e sistemi impiantistici adeguati alla tipologia e destinazione d'uso.

Il Centro Servizi sarà realizzato in **classe energetica A**, ad elevata efficienza energetica sotto il profilo dell'abbattimento dei consumi e della tutela dell'ambiente, essendo un edificio ad impatto energetico quasi pari a zero. Tra i tratti distintivi vi è il performante isolamento termico, il ricorso ad impianti di climatizzazione ad alta efficienza da abbinare ad un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica.

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO : **circa € 3.000.000,00**

TEMPI PRESUNTI DI REALIZZAZIONE

Fase in corso d'opera : Predisposizione progetto definitivo per ottenimento Autorizzazioni

Appalto delle Opere : Fine 2021

Inizio dei lavori : Primi mesi del 2022

Durata dei lavori : circa 18 mesi

