

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOGGIA DEI MERCATI - (PIAZZETTA QUADRIPORTICO)

### DETTAGLI DELL'INTERVENTO DI RESTAURO

#### PAVIMENTAZIONE LOGGIA DEI MERCATI

● Rimozione manuale, cernita e accatastamento delle lastre in pietra formanti la pavimentazione, previa mappatura e casellario numerico dei pezzi. Determinazione della porzione di materiale eventualmente recuperabile e della porzione da sostituire integralmente durante le fasi di rimozione.

#### Lastre di marmo chiare e scure (quando recuperabili):

- rimozione delle lastre in pietra,
- pulitura mediante mescole di bicarbonato ammonio, Edta, tensioattivi,
- risciacquo generale degli elementi,
- verifica delle fratture / lesioni e rinforzi strutturali tramite perni, barre di sostegno,
- posa delle lastre,
- stuccature e micro stuccature mediante resine bicomponenti e polveri di pietra dei materiali originali,
- lucidatura e protezione delle superfici.

#### Mosaici/pavimenti alla palladiana (solo quando recuperabili):

- rimozione delle tessere.
- accurata pulizia delle tessere e rimozione dei residui di malta,
- pulitura mediante mescole di bicarbonato di ammonio, Edta, tensioattivi,
- risciacquo generale delle tessere,
- posa delle tessere su rete in fibra di vetro a maglia fine con malta di calce tipo TRADIFARGE – Ceprovip.
- posa delle tessere,
- stuccature e micro stuccature con polveri di pietra ad imitazione dell'originale dove necessario,
- lucidatura / protezione superfici.

- demolizione e smaltimento soletta in calcestruzzo,
- livellamento sottofondo esistente
- realizzazione di una nuova soletta in calcestruzzo con rete elettrosaldata e creazione di pendenze adeguate per smaltimento acque meteoriche nella caditoia centrale;
- applicazione di una guaina bituminosa alla nuova soletta;
- fornitura e posa delle nuove lastre in pietra (a sostituzione delle lastre totalmente compromesse) su sottofondo di sabbia e cemento e sigillatura finale;
- sostituzione dei blocchi in vetrocemento dei lucernari compromessi;
- recupero delle bocche di lupo mediante pulizia e rimessa in quota delle griglie in ferro.

#### PAVIMENTAZIONE SUPERFICI PORTICATE

- pulitura ad azione meccanica delle superfici mediante mescole di acqua distillata e tensioattivi,
- rimozione delle chewingum mediante Gum System Ibix,
- lavaggio generalizzato mediante azione meccanica, spazzole morbide, miscela di acqua distillata e bicarbonato d'ammonio disperso in percentuale minima,
- stuccature e micro stuccature mediante resine bicomponenti e polveri di pietra ad imitazione dell'originale,
- lucidatura / protezione superfici.

#### SOFFITTI LOGGIA DEI MERCATI

##### Superfici originali

- discialbo degli strati di pittura a base acrilica / sintetica,
- rimozione delle parti disgregate,
- consolidamento in profondità mediante mescole di calce idraulica naturale priva di Sali,
- inserimento di perni, realizzati con leghe inalterabili a sezione variabile.
- stuccatura delle lacune mediante impasto di calce idraulica naturale priva di sali e inerti a granulometria variabile,
- finitura superficiale mediante grassello di calce non stemperato; stesura a spatola per rendere la superficie liscia a imitazione dell'originale,
- stesura di velatura a base calce e adeguamenti cromatici delle superfici.

##### Superfici oggetto di rifacimento e/o di caduta di alcune porzioni

- rimozione della pittura a base acrilica / sintetica,
- stuccature delle lacune mediante impasto di calce idraulica naturale priva di sali e inerti a granulometria variabile,
- finitura superficiale mediante grassello di calce non stemperato; stesura a spatola per rendere la superficie liscia ad imitazione dell'originale.
- stesura di velatura a base calce e adeguamenti cromatici delle superfici.

#### PARETI VERTICALI MARMOREE LOGGIA DEI MERCATI

##### Superfici senza graffiti o verniciature:

- revisione delle superfici con verifica della stabilità e adesione delle lastre in pietra del rivestimento; dove necessario, inserimento di perni in acciaio o vetroresina per consolidare l'ancoraggio di parti non aderenti;
- pulitura delle superfici lapidee, eseguita tramite lavaggi con acqua nebulizzata o a bassa pressione, con aiuto di spazzole morbide; eventuali impacchi a base di sepiolite e carbonato d'ammonio e/o micro sabbatura di precisione su parti di sporco o depositi deturpanti particolarmente coesi;
- stuccatura di giunti e fessurazioni su materiale lapideo, utilizzando malta a base di grassello di calce stagionato, calce idraulica naturale, inerti selezionati siliceo-carbonatici di granulometria e colore compatibili con l'originale presente.

##### Superfici con graffiti e verniciature:

- rimozione di graffiti vandalici e verniciature tramite applicazione di prodotti in gel, dati a pennello e rimossi alla conclusione dell'azione sverniciante, ripetuta più volte fino al conseguimento di risultato soddisfacente;
- trattamento biocida su parti con patine biologiche. Il prodotto è stato applicato a spruzzo e lasciato agire per circa 2/3 giorni. Sono state poi rimosse patine e residui tramite lavaggio a bassa pressione delle superfici;
- revisione delle superfici con verifica della stabilità e adesione delle lastre in pietra del rivestimento; dove necessario inserimento di perni in acciaio o vetroresina per consolidare l'ancoraggio di parti non aderenti;
- pulitura delle superfici lapidee, eseguita tramite lavaggi con acqua nebulizzata o a bassa pressione, con spazzole morbide; su parti di sporco o depositi deturpanti particolarmente coesi sono stati effettuati impacchi a base di sepiolite e carbonato d'ammonio e/o micro sabbatura di precisione;
- stuccatura di giunti e fessurazioni su materiale lapideo, utilizzando malta a base di grassello di calce stagionato, calce idraulica naturale, inerti selezionati siliceo-carbonatici di granulometria e colore compatibili con l'originale.