

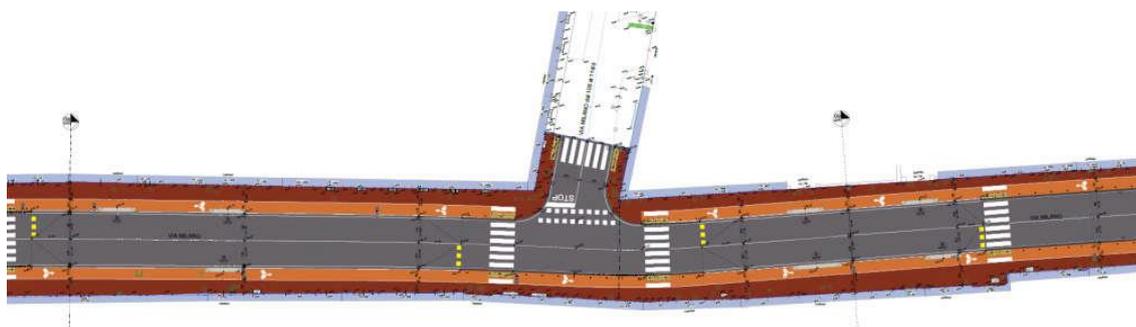
OLTRE LA STRADA

Progetto di riqualificazione di via Milano

DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

La nuova sezione stradale sarà dotata di un sistema ciclo pedonale monodirezionale su entrambi i lati, della larghezza minima di tre metri. Le nuove piste ciclabili avranno una sede propria e saranno alla stessa quota dei marciapiedi.

Al tappeto di usura saranno applicate resine colorate: le pavimentazioni della porzione ciclabile saranno di colore arancione, mentre quelle della parte pedonale saranno di colore *bordeaux*.



Estratto tav. AC5.4 progetto: planimetria materico e piano quotato

Tutta la sezione stradale sarà larga 13 metri, sette dei quali saranno occupati dalla carreggiata, tre metri dai due marciapiedi e altri tre metri dalle due piste ciclabili.

Le piste ciclabili saranno alla stessa quota dei marciapiedi (12 centimetri sopra la carreggiata), tranne che in corrispondenza delle intersezioni stradali, dell'area Caffaro e degli attraversamenti pedonali, ove saranno complanari alla carreggiata.

Lungo la strada saranno presenti alcuni stalli per la sosta delle auto, per il carico e lo scarico delle merci, rastrelliere per biciclette e sei fermate per gli autobus, di cui due dotate di una pensilina.

L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Una segnaletica tattile per le persone con disabilità visiva, costituita da pavimentazioni in rilievo secondo il sistema Loges, sarà posizionata in corrispondenza di tutti gli attraversamenti pedonali e delle fermate degli autobus.

Gli attraversamenti pedonali e ciclabili saranno tutti in quota e complanari ai marciapiedi.

IL RIFACIMENTO E IL POTENZIAMENTO DELLE RETI TECNOLOGICHE

L'intervento di riqualificazione della via sarà preceduto da importanti interventi di rifacimento delle reti tecnologiche, per un investimento complessivo da parte di A2A di oltre 2,5 milioni di euro.

Rete teleriscaldamento (A2A Calore e Servizi)

I lavori interesseranno un tratto di via Milano di circa 200 metri, dal civico 90 fino all'intersezione con via Villa Glori, completando gli interventi già realizzati nel corso degli ultimi cinque anni sul tratto ad est fino all'intersezione con via Nullo.

I lavori inizieranno il 25 maggio per concludersi nel mese di settembre.

Fino al 15 agosto, il cantiere comporterà la chiusura al traffico della strada, nel tratto interessato dall'intervento; dopo il 15 agosto la circolazione sarà consentita in un'unica direzione di marcia. Gli ingressi pedonali e gli accessi carrai verranno comunque sempre garantiti.

La rete della fognatura (A2A Ciclo Idrico), la **rete dell'energia elettrica** - bassa tensione (A2A Unareti), la **rete idrica** (A2A Unareti) e la **rete del gas** (A2A Unareti) verranno eseguite all'interno dello stesso cantiere che partirà nel mese di luglio 2020 e si concluderà ad agosto 2021 interessando tratti successivi della strada di 80-100 metri partendo da ovest (in corrispondenza della tangenziale ovest) e proseguendo fino a via Nullo.

I lavori interesseranno tutta la carreggiata, con conseguente interruzione del flusso veicolare. Gli ingressi pedonali e gli accessi carrai verranno comunque sempre garantiti.

Videosorveglianza

Entro il perimetro del progetto Oltre la Strada sarà inoltre potenziata la videosorveglianza con l'installazione di diciotto nuove telecamere, che si aggiungono alle otto storicamente già presenti in zona e recentemente sostituite con telecamere di nuova generazione.

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA MILANO

I lavori di riqualificazione vera e propria seguiranno quelli relativi al rifacimento della fognatura, energia elettrica, rete idrica e gas, partendo ad ottobre 2020 da ovest, all'altezza della Tangenziale ovest, proseguendo verso est fino a concludersi in via Nullo ad ottobre 2021.

I lavori riguarderanno anch'essi tratti di circa 80-100 metri alla volta e saranno organizzati in maniera tale da interessare solo metà della sezione stradale, consentendo così la circolazione veicolare in un senso di marcia.

Gli ingressi pedonali e gli accessi carrai verranno comunque sempre garantiti.

Durante i lavori di riqualificazione sarà completata l'illuminazione pubblica (A2A Illuminazione Pubblica), la linea dati (A2A Smart City) e quella della telefonia.

GLI ALTRI INTERVENTI CHE SARANNO REALIZZATI SUCCESSIVAMENTE LUNGO L'ASSE DI VIA MILANO

Piazza Caffaro

In corrispondenza della "ex Caffaro" emerge l'eccezionale qualità dei manufatti utilizzati dall'industria per gli spazi destinati all'accesso (caselli) e degli uffici (castelletto). Per consentire la fruibilità pubblica di una prima porzione del sito industriale, in cui tra l'altro si ricaveranno nuovi stalli per la sosta, saranno realizzati interventi di apertura del muro a confine con la Via Milano.

In una fase successiva si procederà con il recupero funzionale degli edifici di archeologia industriale, da adibire a servizi culturali.

Via Milano 140/b

Era maggio del 2018 quando, dopo una lunga fase dedicata all'acquisizione della proprietà del condominio e dell'ex distributore di carburanti presenti in sito, le ruspe avviarono la demolizione degli immobili, ponendo così termine al grave degrado che caratterizzava da anni l'area.

Le demolizioni hanno restituito un'area libera entro cui, a breve, verranno realizzati una piazza e un edificio ad un piano di circa 200 mq, prospiciente la Via Milano e destinato ad ospitare servizi di supporto alla crescita dell'imprenditoria giovanile e dell'associazionismo locale, che si occupino di eventi e manifestazioni a carattere culturale.

Il completamento dell'ambito con un secondo edificio, sempre ad un piano e destinato a funzioni socio-sanitarie, è previsto nel corso del prossimo anno.

Casa del Sole

Entro quest'estate, si concluderà il recupero dell'immobile collocato verso la linea ferroviaria, originariamente edificato per ospitare un asilo nido, ma riconvertito dal progetto "Oltre la Strada" in un centro polifunzionale, che ospiterà sia un ricco programma di attività rivolte alle diverse fasce d'utenza del territorio, sia un'innovativa biblioteca per giovani. Il centro è dotato di parcheggi, con accesso veicolare da Via Milano, nel tronco parallelo alla tangenziale.

E' previsto per l'autunno 2020 l'avvio dei lavori di completamento degli spazi aperti che dal centro polifunzionale si estendono fino al fronte di Via Milano e che saranno attrezzati per essere parte integrante dei progetti socio-culturali sul territorio.

Teatro Ideal

Sono state recentemente avviate alcune attività propedeutiche all'avvio del cantiere per la realizzazione del Teatro Borsoni, che sorgerà sul fronte di Via Milano, entro una porzione, di circa 7.000 mq, del più esteso sito industriale ex-Ideal Clima.

Il teatro, che sarà gestito dal Centro Teatrale Bresciano, sarà dotato di due sale spettacolo per un totale di 550 posti, sale laboratorio, uffici e spazi esterni per la sosta.

I lavori prenderanno l'avvio nel mese di Giugno e si concluderanno entro il 2021.