



COMUNE DI BRESCIA

Brescia, 14 agosto 2020

**Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per la messa in sicurezza dell'ex area industriale di proprietà di "Ideal Standard Industriale srl" situata in Via Milano n. 83.**

### IL SINDACO

Vista la propria ordinanza del 19 marzo 2019 con P.G. n. 59588/2019 emessa nei confronti anche della Società Ideal Standard Industriale s.r.l., con la quale si ordina la chiusura di tutti gli accessi dell'area in oggetto, stante la grave situazione per quanto riguarda sia la sicurezza che la salute pubblica e privata riscontrata nel corso di numerosi sopralluoghi effettuati da personale del Settore Polizia Locale e rilevate le continue occupazioni abusive;

Vista altresì la propria successiva ordinanza del 23 settembre 2019 con P.G. n. 203785/2019 emessa nei confronti della Società Ideal Standard Industriale s.r.l., con la quale si ordina tra l'altro di provvedere alla chiusura di quattro finestre della palazzina nord presente nell'area con murature pesanti ed al ripristino del cancello manomesso in lato sud dell'area, verso la stazione di Borgo S.Giovanni, per prevenire il continuo ed indiscriminato accesso e bivacco di soggetti non identificati ;

Vista la relazione di sopralluogo, effettuato in data 06 agosto 2020 dal Responsabile Settore Sportello Unico dell'Edilizia e Attività Produttive unitamente a personale dell'ufficio tecnico e forze di polizia, P.G. n. 173809/2020, effettuato presso l'area di proprietà di Ideal Standard Industriale S.r.l sita in via Milano 83, all' interno immobile identificato catastalmente all' NCT al fg. 110, mapp. li 175 sub. 2,179,190 sub.1, 207 (categoria F2 unità collabente) dalla quale si evince che l'immobile viene abusivamente occupato da ignoti, versa in condizioni di degrado igienico sanitario e con alcune criticità strutturali anche conseguenti ad un pregresso incendio, tali da compromettere potenzialmente anche l'incolumità fisica degli stessi occupanti abusivi;

Vista la nota del Comandante del Corpo della Polizia Locale di Brescia, pervenuta in data 07.08.20 con prot. 175176/20 dalla quale si evince che lo stabile dimesso in oggetto è frequentato da anni da un numero variabile di soggetti dediti allo spaccio, immigrati senza regolare permesso di soggiorno, oppure tossicodipendenti senza fissa dimora; e che la Polizia locale e la Polizia di stato hanno effettuato numerosi interventi per sgomberare l'immobile occupato illegalmente, e che l'area è ricettacolo di illeciti e costituisce un pregiudizio alla sicurezza pubblica;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della L. 241/90 emessa in data 7 agosto 2020 P.G. n. 190799/2020, come notificata a mezzo Pec il 07.08.20, per l'emissione di ordinanza contingibile ed urgente di sgombero, messa in sicurezza ed inibizione definitiva ed irreversibile degli accessi all' immobile oggetto di sopralluogo, ove occorra anche con la demolizione del fabbricato;

Viste le memorie presentate dalla soc. Ideal Standard industriale srl con prot. 177445 in data 11.08.20, nonchè dall' avv. Alessandro Stefana in nome e per conto della Società Ideal Standard Industriale srl, in data 12.08.20 P.G. n. 178397;

Valutate con attenzione tali memorie e considerato che tuttavia il servizio di guardiania effettuato dalla proprietà non ha avuto influenza per prevenire o scongiurare i problemi igienico-sanitari, di sicurezza strutturale e di pubblica sicurezza accertati;

Vista la comunicazione preventiva della presente ordinanza la Prefetto, avvenuta a mezzo Pec. ai sensi del comma 4 dell' art. 54 del D.Lgs n. 267/2000, in data 14.08.20

Considerato che, come risulta dalle relazioni sopraccitate, sussistono elementi sufficienti per proporre l'emissione di ordinanza contingibile ed urgente che imponga alla proprietà di provvedere allo sgombero dell'immobile da cose e persone, allo sgombero dei rifiuti presenti, alla

messa in sicurezza strutturale, nonché all' inibizione definitiva ed irreversibile degli accessi all' immobile sopra identificato;

Ritenuto necessario provvedere all'adozione di una ordinanza contingibile ed urgente anche per ripristinare le condizioni di sicurezza, igiene e di vivibilità della zona, nonché in particolare per prevenire e contrastare l'insorgere di fenomeni criminosi o di illegalità quali lo spaccio di stupefacenti;

Visti:

l'art. 54 commi 4, 4 bis e 7, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;  
gli artt. 1 e 2 del D.M. Ministero dell'Interno 5.08.2008;

## ORDINA

Alla Società Ideal Standard Industriale s.r.l., con sede a Milano in Via G. Borsi n. 9:

***Di provvedere, entro 30 giorni dalla notifica della presente alla messa in sicurezza dell'intero immobile sito in via Milano 83 ed identificato catastalmente all' NCT al fg. 110, mapp. li 175 sub. 2,179,190 sub.1, 207, mediante lo sgombero dell'immobile medesimo da cose e persone, lo sgombero dei rifiuti presenti, la messa in sicurezza strutturale, nonché all' inibizione definitiva ed irreversibile degli accessi all' immobile sopra identificato.***

## VIETA

***a chiunque e con decorrenza immediata l'utilizzo dell'area quale luogo di bivacco;***

## AVVERTE

che in caso di inottemperanza da parte dei soggetti interessati, si darà luogo:

- alla denuncia alla competente Autorità Giudiziaria in base all'art. 650 C.P.
- alla esecuzione d'ufficio della presente ordinanza con rivalsa di tutte le spese sostenute

## DISPONE

di trasmettere la presente ordinanza al Settore Vigilanza Corpo di Polizia Municipale, all'Area Servizi Tecnici, ed alla Prefettura

## DA' MANDATO

- Al Corpo di Polizia Locale, di presenziare durante l'esecuzione della presente ordinanza, provvedendo, in caso di inottemperanza, all'allontanamento delle persone non aventi titolo, eventualmente anche con l'aiuto di altre forze di Polizia;
- All'Area Servizi Tecnici di eseguire le opere, in caso di inottemperanza, con rivalsa delle spese sostenute

## INFORMA

che contro la presente ordinanza è proponibile ricorso al TAR di Brescia entro 60 giorni o innanzi al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, decorrenti dalla notifica dell'ordinanza stessa o dalla sua effettiva conoscenza.

IL SINDACO  
(Emilio Delbono)