

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO SAN BARTOLOMEO

29.10.2019

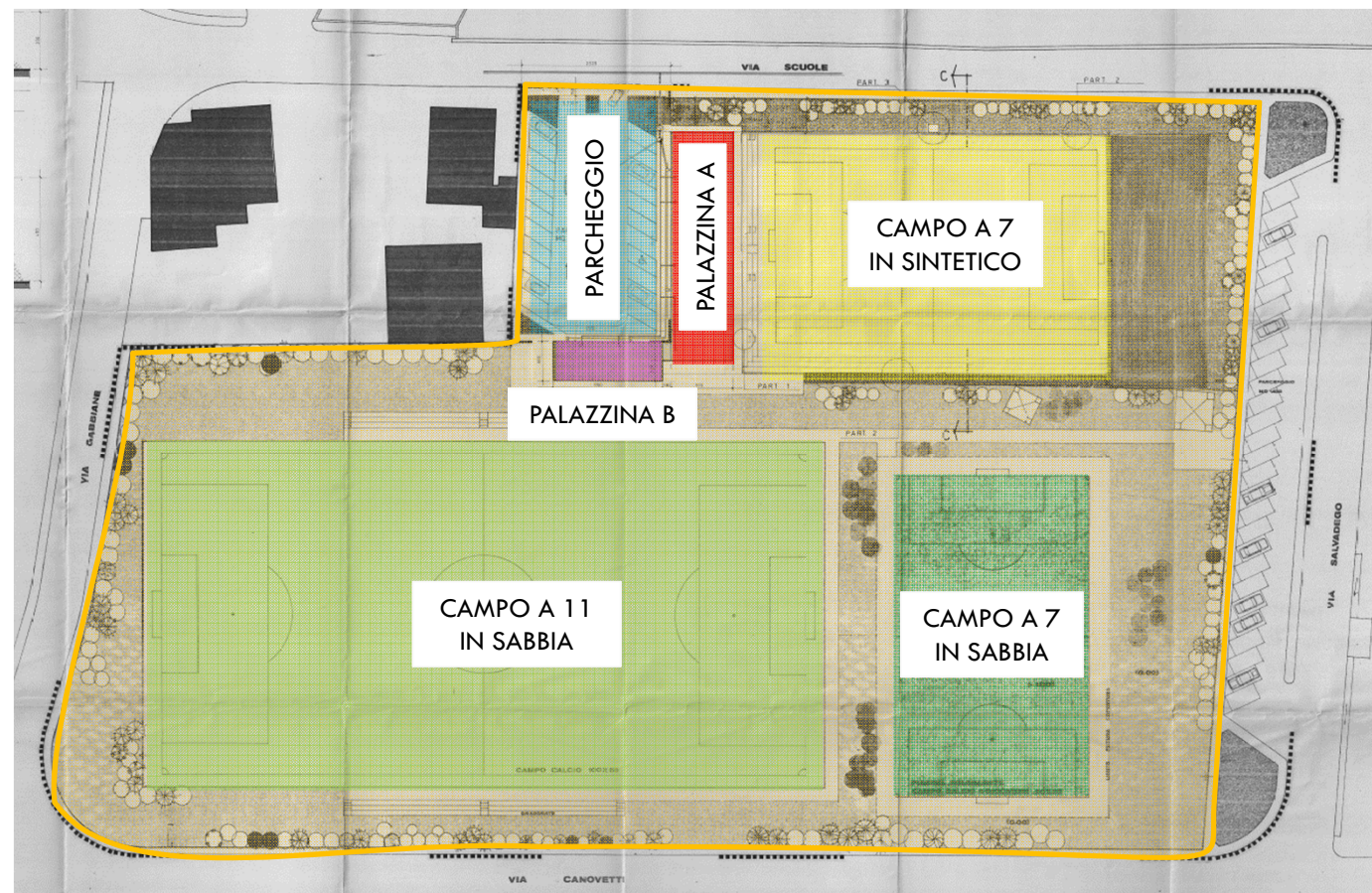


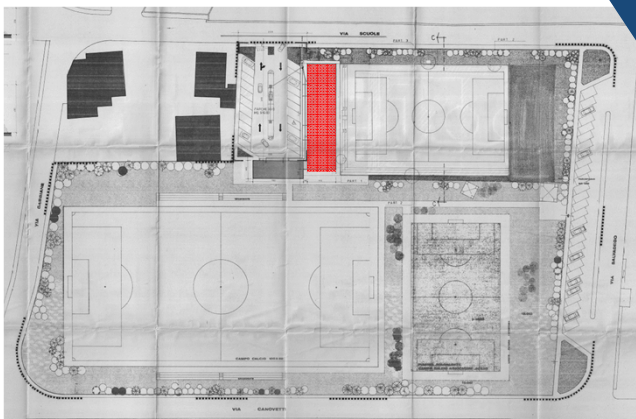
Brescia
Infrastrutture

LOCALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO SAN BARTOLOMEO



PLANIMETRIA CENTRO SPORTIVO





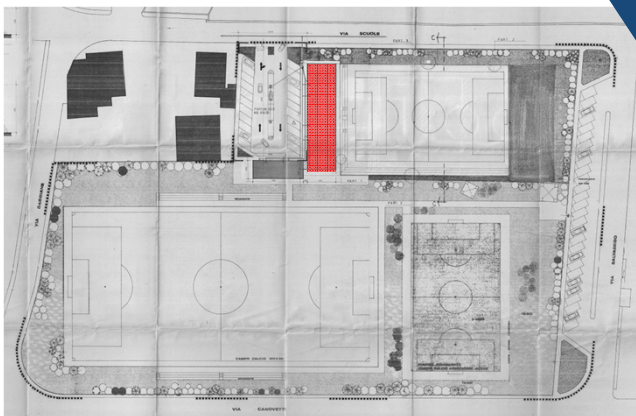
PALAZZINA A: STATO DI FATTO



Palazzina A - Prospetto sud

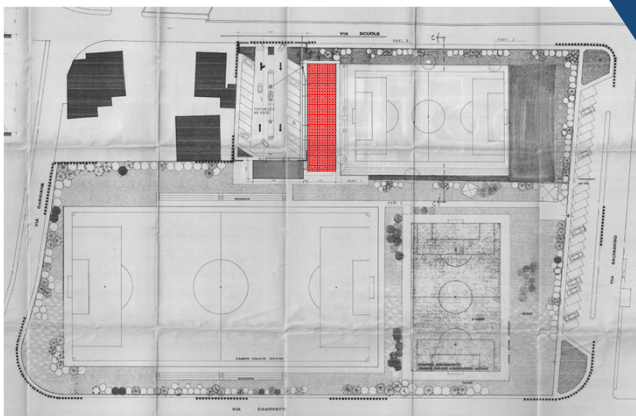


Palazzina A – Prospetto nord



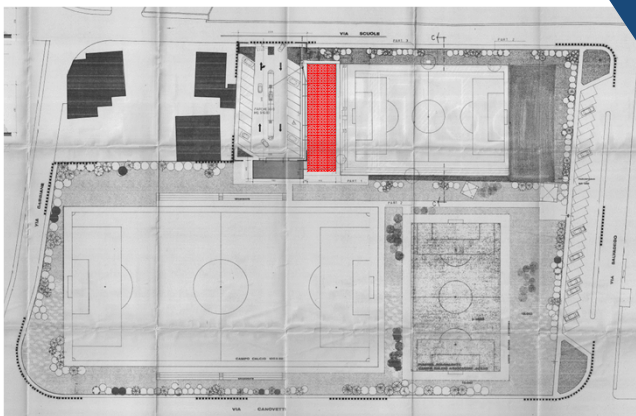
PALAZZINA A – INTERNI PIANO TERRA: STATO DI FATTO





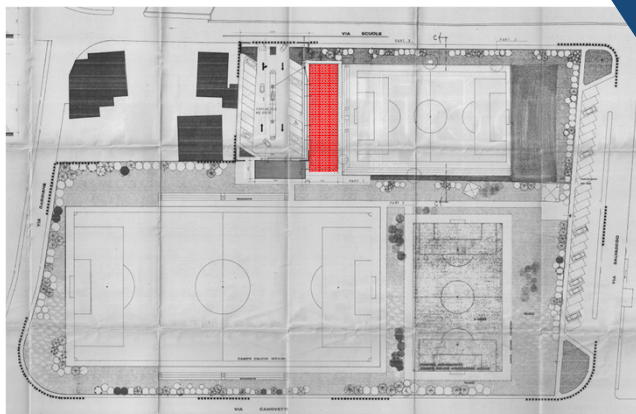
PALAZZINA A – INTERNI PIANO TERRA: STATO DI FATTO



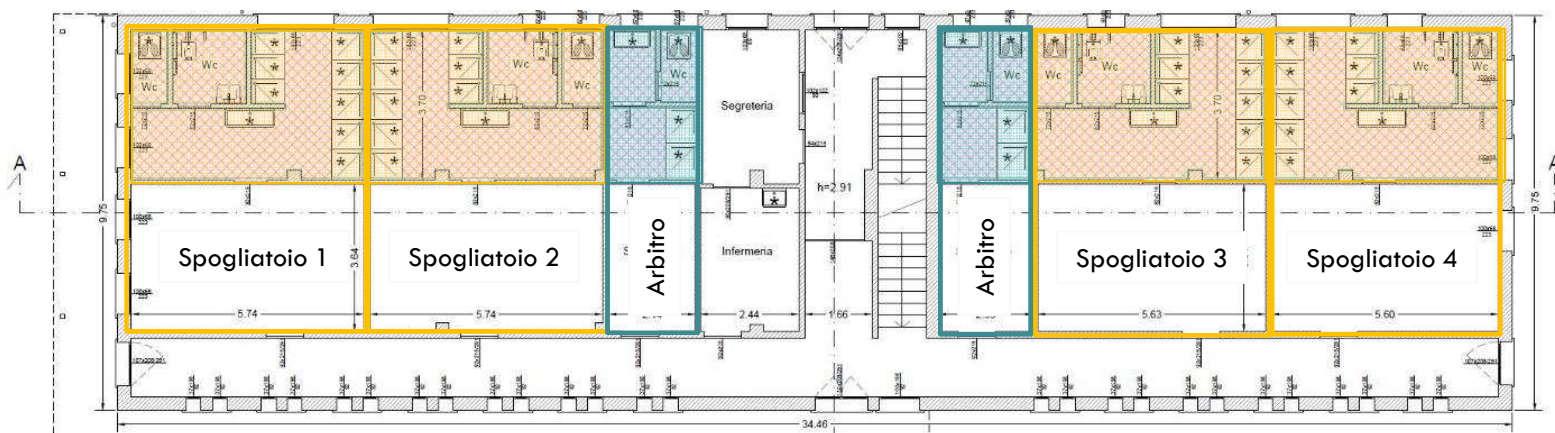


PALAZZINA A – ESTERNO TERRAZZA PIANO PRIMO: STATO DI FATTO





PALAZZINA A: TIPOLOGIE DI INTERVENTO



Piano terra

Sono previste le seguenti operazioni:

- picchettatura intonaci e rivestimenti in piastrelle delle zone doccia danneggiati;
- rimozione pavimentazione, piatti doccia e massetto esistente nelle zone soggette a infiltrazioni;
- sostituzione di tutti i sanitari e creazione di un bagno disabili per ogni spogliatoio;
- risoluzioni delle eventuali perdite presenti nell'impianto di scarico idraulico;
- posa di nuovo massetto e nuova pavimentazione comprensivo di sostituzione dei piatti doccia;
- realizzazione dei nuovi intonaci, comprensivi di tinteggiatura, e dei nuovi rivestimenti in piastrelle dove necessario.

Piano primo

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- nuovo strato di impermeabilizzazione al di sotto della pavimentazione esistente della terrazza, al fine di risolvere i problemi di umidità e infiltrazioni verificatisi al piano terra;
- sostituzione della pavimentazione e di tutte le scossaline esistenti;
- rifacimento dei servizi igienici ad uso del bar.



PALAZZINA B: STATO DI FATTO



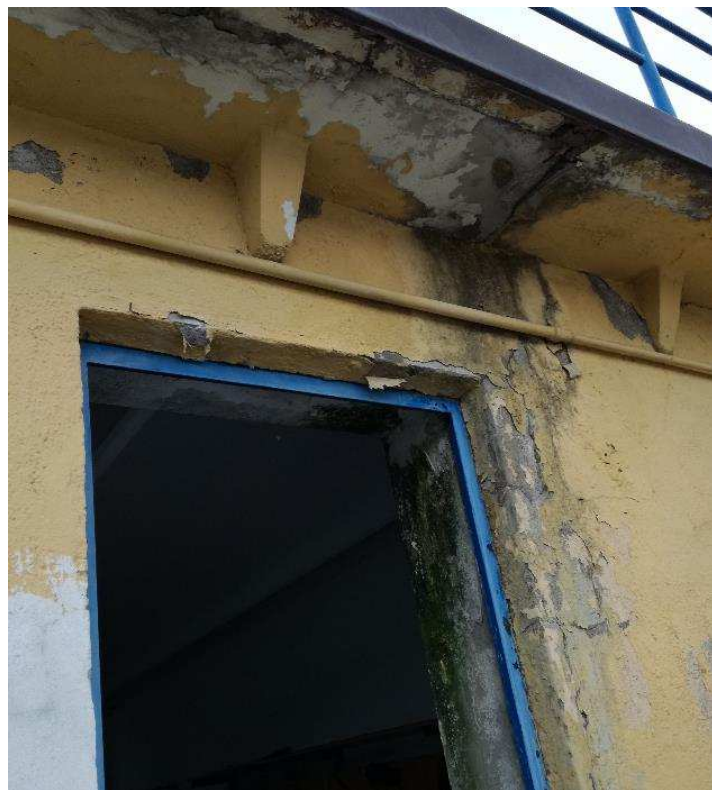
Palazzina B (Spogliatoi) – Prospetto Ovest



Palazzina B (Spogliatoi) – Prospetto Est

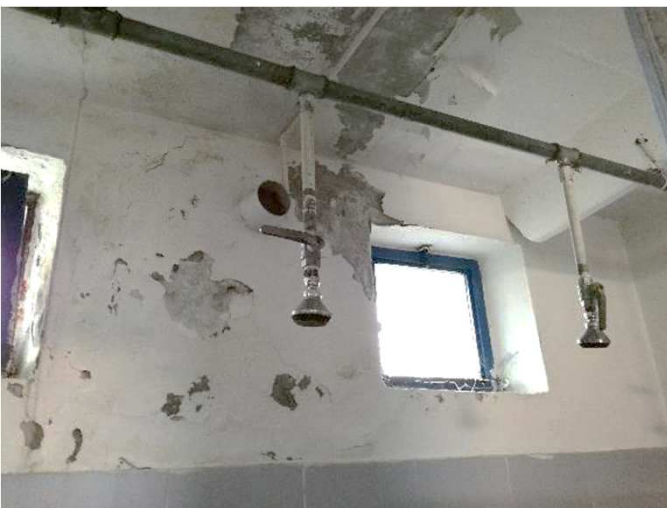


PALAZZINA B: STATO DI FATTO





PALAZZINA B: STATO DI FATTO





PALAZZINA B: TIPOLOGIE DI INTERVENTO



Preso atto della situazione autorizzativa e del precario stato di conservazione degli ambienti interni alla palazzina B, se ne prevede la demolizione per poi procedere alla realizzazione di un volume prefabbricato di 110 mq.

Il nuovo fabbricato, applicando le **norme CONI** per l'impiantistica sportiva per garantire idonei livelli di funzionalità, igiene, sicurezza e qualità, sarà così organizzato:

- N. 2 spogliatoi per atleti, con relativi servizi igienici e docce (45 mq ciascuno);
- N. 1 spogliatoi per arbitri, anch'essi dotati di servizi igienici e docce (10 mq).

Il progetto di questi nuovi spogliatoi rispetta inoltre il D.P.R. 384/78 che, per edifici destinati alle attività sociali, tra cui quelle sportive, sancisce l'obbligo di garantire l'accessibilità degli ambienti anche agli utenti disabili.

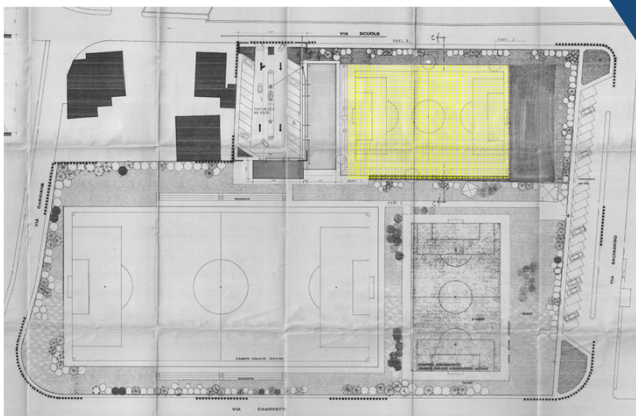
Tali costruzioni verranno realizzate nel rispetto della normativa antisismica, risparmio energetico, antincendio e qualsiasi altra norma vigente.



CAMPO A 7 IN SINTETICO: STATO DI FATTO



Campo sintetico – Viste



CAMPO A 7 IN SINTETICO: TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Obiettivi dell'intervento:

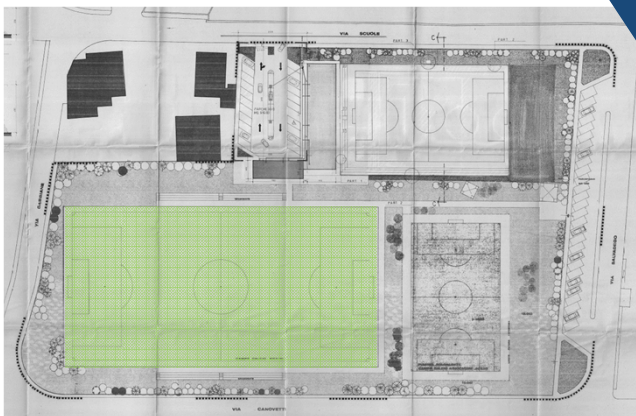
1. AUMENTARE IL LIVELLO DI SICUREZZA PER GLI ATLETI (in particolare bambini della scuola calcio)
2. MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ AL CAMPO
3. MIGLIORARE LE CONDIZIONI DEL MANTO E AUMENTARNE IL LIVELLO PRESTAZIONALE

Le operazioni previste sono quindi le seguenti:

- Demolizione delle pericolose gradonate e installazione di una idonea recinzione, consentendo di ampliare le zone di "out" del campo
- Creazione di una nuova scala di accesso per collegare gli spogliatoi e il campo da gioco
- Rimozione dei manti in sintetico esistenti
- Opere di drenaggio
- Nuovo manto sintetico certificato
- Nuove attrezzature

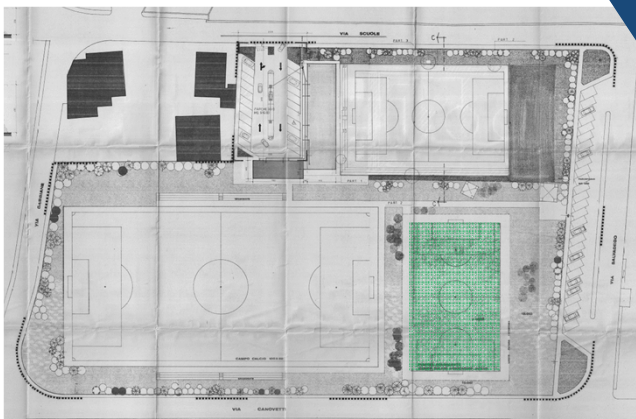
Il campetto è già dotato di un impianto di illuminazione che si ritiene adeguato all'uso attuale.

Il campo delle dimensioni attuali (50 x 30 m) rientra pienamente all'interno dei regolamenti CSI per il calcio a 7 per tutte le categorie fino all'eccellenza.



CAMPO A 11 IN SABBIA: STATO DI FATTO



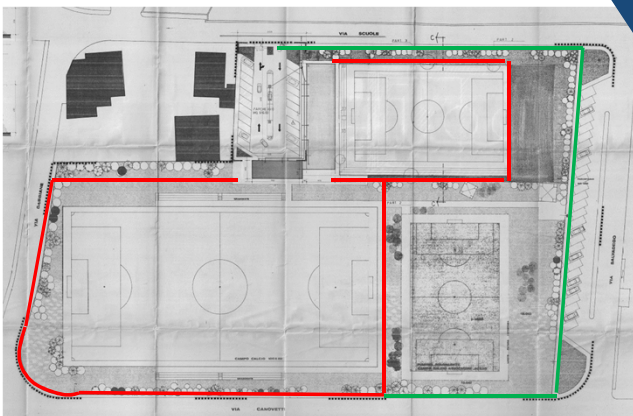


CAMPO A 7 IN SABBIA: STATO DI FATTO

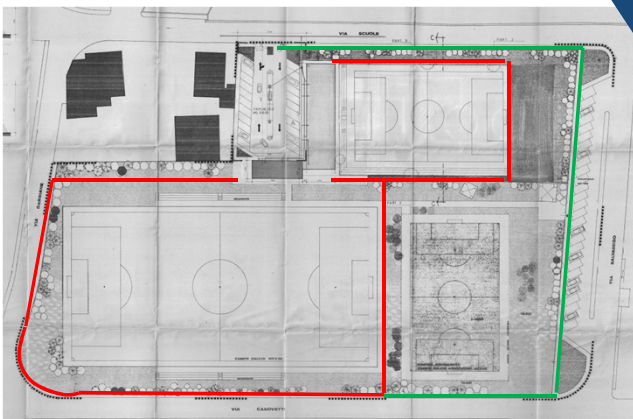


Campo a 7 in sabbia– Viste

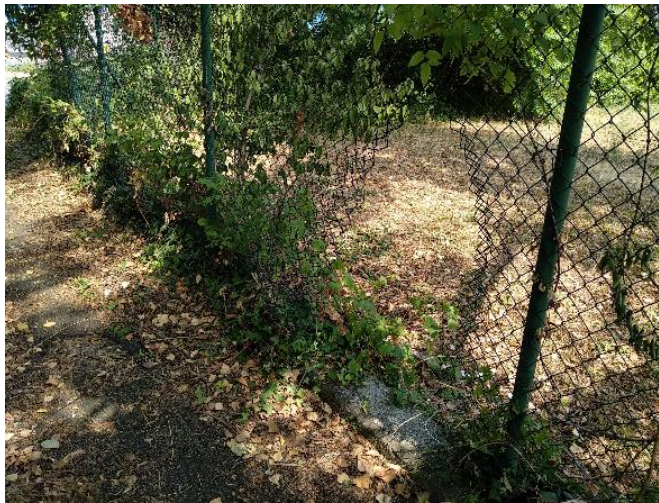
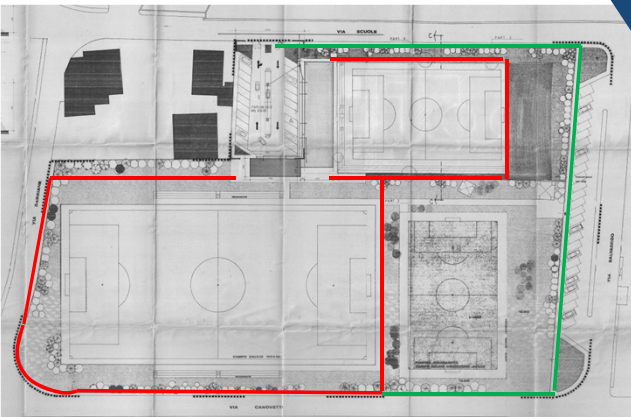
RECINZIONI: STATO DI FATTO

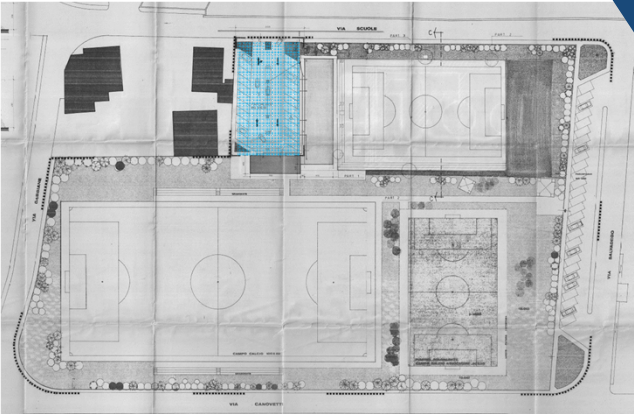


RECINZIONI: STATO DI FATTO

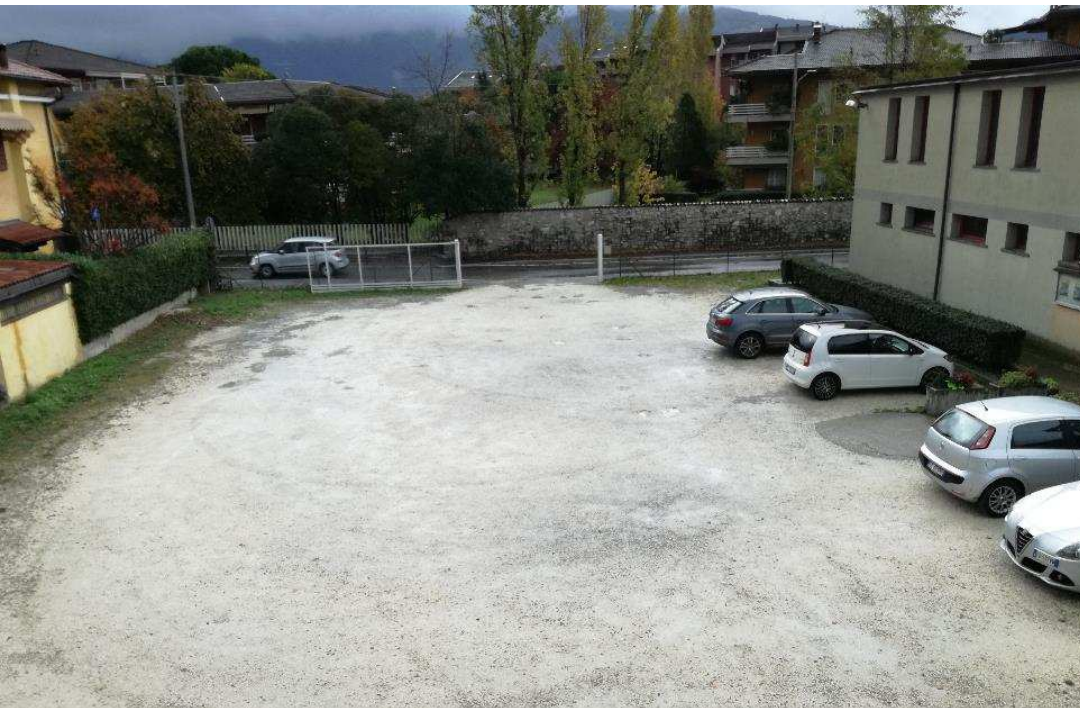


RECINZIONI: STATO DI FATTO





PARCHEGGIO: STATO DI FATTO



Parcheggio – Viste

RECINZIONI E PARCHEGGIO: TIPOLOGIE DI INTERVENTO

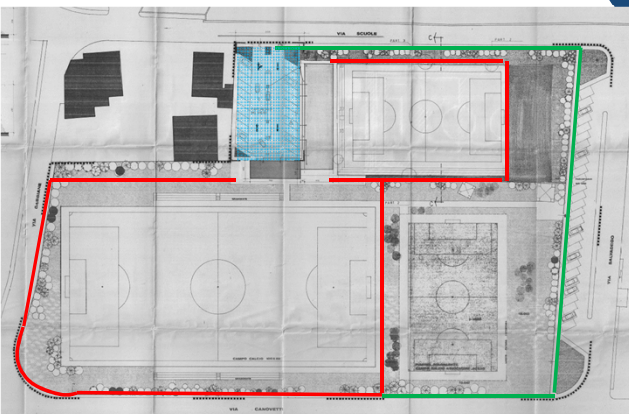
Recinzioni

In considerazione degli indirizzi dettati dal Regolamento CONI e del cattivo stato di conservazione di alcuni tratti della recinzione esistente, al fine di aumentarne il grado di sicurezza si prevede un intervento di sostituzione:

- fornitura e posa di recinzione in rete metallica romboidale (altezza 2,20 m) comprensiva di fondazione e muretto di sostegno (indicata in colore verde in planimetria);
- 1 nuovo cancello carraio scorrevole;
- 2 cancellini pedonali;
- Innalzamento della recinzione metallica con rete parapalloni in nylon (indicata in colore rosso in planimetria), comprensiva di pali di sostegno (altezza 6 m) e plinti di fondazione (interasse tra i plinti pari a 4,50 m).

Parcheggio

Secondo le Norme CONI, l'impianto sportivo deve essere dotato di idonee aree a parcheggio sia per gli spettatori che per gli utenti, il personale dell'impianto e i mezzi di soccorso; pertanto si prevede di adeguare l'area di pertinenza del centro sportivo già ora destinata a parcheggio, attualmente in ghiaia, creando la nuova stratigrafia composta da massiciata, binder e tappeto di usura con la relativa raccolta delle acque meteoriche.



Ipotesi di realizzazione di nuova recinzione e rete parapalloni