

OGGETTO: Affidamento della gestione di alcuni impianti sportivi comunali a Centro Sportivo San Filippo S.p.A.

La Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale l'adozione della sotto riportata deliberazione.

#### Il Consiglio Comunale

##### Premesso:

- che il Comune detiene per intero il capitale sociale del Centro Sportivo San Filippo S.p.A. pari a € 4.588.942,80 e costituito da n. 889.330 azioni del valore nominale di € 5,16 cadauna;
- che lo statuto di tale società, che gestisce la struttura sportiva di via Bazoli, prevede che "La Società ha per oggetto la realizzazione di impianti sportivi, la gestione degli impianti suddetti anche attraverso l'affitto, il comodato, l'acquisto e la vendita degli stessi. Potrà inoltre svolgere e promuovere senza scopo di lucro, ogni attività sportiva ed ogni attività svolta a sviluppare in modo educativo la pratica dello sport ...";
- che il Comune gestisce, attraverso la modalità di gestione diretta, comunemente denominata gestione in economia, e mediante affidamento in gestione i rimanenti impianti sportivi di proprietà comunale;

Dato atto che l'art. 113-bis del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni, consente che i servizi pubblici locali privi di rilevanza economica siano gestiti mediante affidamento diretto a società a capitale interamente pubblico a condizione che gli enti pubblici titolari del capitale sociale esercitino

sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e che la società realizzi la parte più importante della propria attività con l'ente o gli enti pubblici che la controllano;

Dato atto altresì che anche presso il Comune è da tempo allo studio il problema di un sistema più consono per la gestione degli impianti sportivi comunali ed a tal fine sono stati redatti numerosi studi dai quali è emersa l'opportunità di affidare tale gestione al Centro Sportivo S. Filippo S.p.A., società che rispecchia le condizioni di cui al comma 1 lettera c) del sopracitato art. 113-bis del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato che nello studio in atti, oltre ad esaminare i vari aspetti dell'operazione ne viene anche dimostrata la convenienza per entrambe le parti;

Ritenuta pertanto sempre più evidente l'opportunità di una modificazione dell'attuale forma di gestione degli impianti sportivi comunali evidenziandosi nell'affidamento al Centro Sportivo S. Filippo S.p.A. gli elementi di vantaggio di seguito considerati:

- massima autonomia e rapidità decisionale;
- criteri di managerialità della gestione operativa con miglioramento degli attuali standard di offerta del servizio;
- economie di scala nel senso che la Società che ora gestisce le strutture del palazzetto di via Bazoli può occuparsi delle altre strutture con un know how già consolidato;
- snellezza operativa;
- elevato sfruttamento di sinergie di integrazione operativa;

Rilevato che la rinuncia alla gestione in economia appare coerente con la scelta finora praticata tenuto conto che il soggetto gestore è rappresentato da una società a capitale totalmente comunale e che il Comune mantiene comunque una funzione di controllo e di sorveglianza sulle tariffe;

Ritenuto in questa prima fase di affidare alla Società la gestione dei seguenti impianti sportivi comunali:

- piscina comunale di via Rodi;
- piscina comunale di viale Piave;
- polivalente di via Raffaello;
- polivalente Azzurri d'Italia di via Nullo;

- polivalente "V. Mero" di via Tita Baresani e palestrine annesse;
- palestra "Beppe Nava" di via Malibran;
- palestra annessa alla scuola media Pirandello del Villaggio Prealpino;
- palestra "G. Nicoli" di via Villa Glori;
- palestra Parenzo;
- centro tennis di via Spalto S. Marco;
- centro tennis di via Boves;
- centro tennis di via Castello;
- campo di rugby "A. Invernici" di via della Maggia;
- campo di rugby "Menta";
- campo di atletica leggera "A. Calvesi" di via Morosini;
- bocciodromo comunale di via Castelli;
- bocciodromo comunale parco Pescheto di via Rodi;
- centro ippico di via Chiappa;

Vista la bozza di contratto di servizio, allegato contrassegnato dalla lettera "A", volto a regolamentare le modalità di affidamento degli impianti sportivi comunali sopra elencati;

Ritenuto di determinare alla luce dei criteri sopra esposti e dai conteggi contenuti nella relazione allegata, contrassegnata dalla lettera "B", il corrispettivo per l'affidamento della gestione al Centro Sportivo San Filippo S.p.A. in € 269.000,00 (oltre all'IVA) per il periodo 1 giugno-31 dicembre 2005 e in € 597.000,00 (oltre all'IVA) il corrispettivo annuo per i periodi seguenti;

Visti:

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi in data 12.4.2005 dal Responsabile del Settore Attività Promozionali e del Responsabile dell'Unità di Staff Coordinamento Aziende Pubbliche;
- la valutazione espressa in data 12.5.2005 dal Collegio dei Revisori dei Conti in ordine agli aspetti economico-finanziari dell'operazione;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso in data 18.5.2005 dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto:

- che con nota in data 22.4.2005 n.prot. 16555 è stato richiesto il parere dei Consigli Circostrizionali, a'sensi dell'art. 22 del Regolamento per

- l'organizzazione e il funzionamento delle Circoscrizioni;
- che i pareri espressi dalle Circoscrizioni: 1^ (parere contrario), 3^ (parere favorevole con osservazioni), 6^ (parere contrario), 7^ (parere favorevole con osservazioni espresso dalla Commissione sicurezza bilancio e regolamenti), 8^ (parere contrario espresso dalla Commissione attività promozionali), 9^ (parere favorevole con osservazioni espresso dalla Conferenza Capigruppo) sono stati esaminati dalla commissione consiliare "istruzione, cultura, sport e politiche giovanili" nella seduta del 19.5.2005 che ha ritenuto di non accogliere alcuna precitata osservazione;
  - che in data 20.5.2005 sono pervenuti i pareri delle Circoscrizioni 2^ (parere favorevole con osservazioni) e 4^ (parere contrario), che non si ritengono accoglibili per le medesime motivazioni formulate in sede di commissione consiliare di cui sopra;

Dato atto:

- che la commissione consiliare "bilancio, programmazione, tributi e rapporti con le aziende partecipate" ha espresso in data 13.5.2005 parere favorevole in merito al presente provvedimento;
- che la commissione consiliare "istruzione, cultura, sport e politiche comunali" ha espresso in data 19.5.2005 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'affidamento, a decorrere dal 1 giugno 2005, della gestione dei sottoelencati impianti al Centro Sportivo San Filippo S.p.A.:
- piscina comunale di via Rodi;
  - piscina comunale di viale Piave;
  - polivalente di via Raffaello;
  - polivalente Azzurri d'Italia di via Nullo;
  - polivalente "V. Mero" di via Tita Baresani e palestrine annesse;
  - palestra "Beppe Nava" di via Malibran;
  - palestra annessa alla scuola media Pirandello del Villaggio Prealpino;
  - palestra "G. Nicoli" di via Villa Glori;

- palestra Parenzo;
  - centro tennis di via Spalto S. Marco;
  - centro tennis di via Boves;
  - centro tennis di via Castello;
  - campo di rugby "A. Invernici" di via della Maggia;
  - campo di rugby "Menta";
  - campo di atletica leggera "A. Calvesi" di via Morosini;
  - bocciodromo comunale di via Castelli;
  - bocciodromo comunale parco Pescheto di via Rodi;
  - centro ippico di via Chiappa;
- b) di approvare la bozza di contratto di servizio, allegato contrassegnato dalla lettera "A", che regola le modalità di affidamento degli impianti sportivi sopra elencati al Centro Sportivo San Filippo S.p.A.;
- c) di impegnare la spesa di € 322.800,00 (269.000,00 + IVA) quale corrispettivo per l'affidamento del servizio per il periodo 1 giugno - 31 dicembre 2005 all'int.1060203 Bil.2005 - cap.59850 PEG 2005 (IMPE 2005 3879/1) e di € 716.400,00 (597.000,00 + IVA) quale corrispettivo per gli anni 2006 e 2007 all'int.1060203 - cap.59850 (IMPE 2006 297/1 - 2007 70/1);
- d) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'Assessore Lamberti, che dà atto altresì del parere favorevole con osservazioni formulato dal Consiglio della V Circoscrizione nella seduta del 20.5.2005 e pervenuto in mattinata, si hanno gli interventi dei consiglieri Pellicanò, Galli, Di Rosa, Manzoni, Vergani, Boifava, Vicini, del vice sindaco Morgano, Bianchini, Bordonali, Petriccione, Ghezzi, dell'assessore Lamberti per replica finale e del consigliere Giordani che richiede la sospensione del Consiglio comunale per valutare gli emendamenti presentati.

Il Consiglio comunale viene, quindi, sospeso dalle ore 19.00 alle ore 20.00.

Alla ripresa dei lavori si hanno gli interventi dei consiglieri Arcai e Buizza.

Indi il consigliere Arcai chiede una breve sospensione del Consiglio per una riunione dei gruppi di minoranza in merito alla loro partecipazione al prosieguo dei lavori.

Il Consiglio comunale viene sospeso dalle ore 20.05 alle ore 20.20.

Alla ripresa dei lavori si ha l'intervento del consigliere Galli, che dichiara che la Casa della Libertà abbandonerà l'aula, e le dichiarazioni di voto sugli emendamenti da parte dei consiglieri Di Mezza, Buizza, Arcai, Giordani, Petriccione, Cantoni, Abrami, Vicini, Galli, Boifava, del sindaco Corsini e del consigliere Ghezzi.

A questo punto abbandonano l'aula i consiglieri: Galli, Bianchini, Bordonali, Pellicanò, Ghezzi, Arcai, Pagliarini, Di Mezza, Maione, Salvo, Petriccione (sono presenti n. 26 consiglieri).

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, uno dopo l'altro, i sotto riportati emendamenti:

#### EMENDAMENTO PRESENTATO DAL CONSIGLIERE PETRICCIONE

*"Premesso che "Centro S. Filippo S.p.A.", nell'assumere la gestione degli impianti elencati in delibera, non avrà esborso di capitali (gli impianti sono già funzionanti) e quindi non dovrà operare ammortamenti che giustifichino la durata ventennale previsti in contratto al punto 4.*

*Si chiede di modificare l'art. 4 come segue: "l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di cui all'art. 1 ha la durata di anni cinque rinnovabili previa verifica dello stato degli impianti e l'avvenuto rispetto di tutte le obbligazioni previste dal contratto durante i primi cinque anni di gestione".*

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 22 voti

contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Mori, Vicini

#### EMENDAMENTI PRESENTATI DAL CONSIGLIERE PELLICANO'

*Si propone di modificare l'art. 4 del contratto di servizio nel seguente modo:*

*"L'affidamento della gestione degli impianti sportivi di cui all'art. 1 ha la durata di anni "quindici"".*

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini

*Si propone di modificare l'art. 18 del contratto di servizio nel seguente modo:*

*"La revoca non potrà comunque essere esercitata dal Comune prima del decorso di "un anno"".*

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini

*Si propone di aggiungere all'art. 11 del contratto di servizio:*

*"Parimenti gratuito è l'utilizzo delle strutture di cui all'art. 1 per i corsi di avviamento allo sport organizzati dal Comune "e dalle Circoscrizioni"".*

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla

votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini

*Si propone di aggiungere all'art. 17 del contratto di servizio: "La Società verserà un deposito cauzionale a garanzia degli impianti".*

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini

#### EMENDAMENTO PRESENTATO DAL CONSIGLIERE GHEZZI

*Art. 10 contratto di servizio*

*Si propone di inserire dopo il secondo capoverso: "Le tariffe di cui sopra devono essere preventivamente assentite dalla Giunta Comunale".*

*La seguente dicitura: "La Società si impegna a definire con le Circoscrizioni un massimale di ore gratuite per gli impianti situati nel territorio delle medesime".*

*Conseguentemente si propone di eliminare dal capoverso successivo le parole "... le Circoscrizioni cittadine e ...".*

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini

#### EMENDAMENTO PRESENTATO DAL CONSIGLIERE MAIONE

*Art. 14 bis del contratto di servizio*

*Entro tre mesi dall'entrata in vigore della delibera approvativa del presente contratto di servizio l'Assessorato allo Sport dovrà redigere un elenco delle strutture di fruizione locale per le quali, per le assegnazioni a terzi gestori, sarà necessario il parere obbligatorio delle circoscrizioni nel cui territorio si trovano tali strutture.*



Il Responsabile del Settore Segreteria Generale esprime parere favorevole di regolarità tecnica rilevando peraltro che l'obbligo stabilito riduce notevolmente gli elementi di vantaggio considerati ai fini dell'affidamento alla società S. Filippo (massima autonomia, managerialità, snellezza operativa, ecc.).

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 22 voti contrari ed un astenuto (Bartoli). Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini

#### EMENDAMENTI PRESENTATI DAL CONSIGLIERE GHEZZI

*All'art. 6, secondo capoverso, si propone di aggiungere dopo le parole "... spesa alla Società" la seguente dicitura: "considerando la negligenza come grave inadempienza".*

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini

*Art. 6 contratto di servizio, primo capoverso.*

*Si propone di aggiungere tra le parole "... competono al Comune ..." e "... fatta eccezione ..." la seguente frase: "ad esclusione di danni imputabili alla gestione della Società stessa, ...".*

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini

## EMENDAMENTI PRESENTATI DAL GRUPPO LEGA NORD-PADANIA LIBERA

Il Responsabile del Settore Segreteria Generale esprime parere favorevole di regolarità tecnica sui seguenti emendamenti presentati.

N. 1

*Si propone di aggiungere alla fine del secondo capoverso dell'art. 6 del contratto di servizio le seguenti parole "addizionata di una penale pari a 1/3 della spesa stessa".*

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini.

N. 2

*Si propone di aggiungere nel secondo capoverso dell'art. 6 del contratto di servizio, dopo le parole "allegato B)", "nonché per quelli resisi necessari per fatti imputabili alla società".*

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini.

N. 3

*Si propone di modificare nel terzo alinea del secondo capoverso dell'art 9 del contratto di servizio le parole "gestisce con corrispettivi a proprio favore la pubblicità", con le parole "gestisce con corrispettivi suddivisi al 50% tra Comune e Società la pubblicità".*

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini.

N. 4

*Si propone di modificare il primo capoverso dell'art. 10 del contratto di servizio prevedendo che le tariffe siano*

determinate "dal Comune, sentita la Società", e che siano "assentite dalla Giunta Comunale, previa delibera di indirizzo adottata dal Consiglio comunale".

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini.

N. 5

*Si propone di modificare il terzo capoverso dell'art. 5 del contratto di servizio prevedendo per l'aggiunta o la modifica degli impianti in gestione e per la determinazione del corrispettivo al termine dei quinquenni di gestione un "provvedimento della Giunta comunale previa delibera di indirizzo del Consiglio comunale".*

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini.

N. 6

*Si propone di sostituire l'art. 14 del contratto di servizio con il seguente: "La Società non ha facoltà di affidare a terzi singoli impianti o parte di essi".*

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini.

N. 7

*Si propone di aggiungere alla fine dell'art. 5 del contratto di servizio le parole "Qualora dalla prima revisione del corrispettivo dovessero derivare a carico del Comune ulteriori oneri, sarà facoltà dello stesso recedere anticipatamente dal contratto, onde rivedere l'economicità dell'operazione nel suo complesso".*

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla

votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini

N. 8

*Si propone di modificare l'art. 19 del contratto di servizio aggiungendo alla fine le parole "e in ogni caso in caso di omissione da parte della società delle opere di manutenzione poste a suo carico".*

Detto emendamento, messo in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene respinto con 23 voti contrari. Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini, Sberna, Vicini

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione la proposta di cui sopra che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n.24
Voti favorevoli	n.22
Voti contrari	n. 1 (Vicini)

Si dà atto:

- che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini e Sberna;
- che il sistema di rilevazione elettronica palese non ha registrato la votazione del consigliere Giordani.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

a) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'affidamento, a decorrere dal 1 giugno 2005, della gestione dei sottoelencati impianti al Centro Sportivo San Filippo S.p.A.:

- piscina comunale di via Rodi;
- piscina comunale di viale Piave;
- polivalente di via Raffaello;

- polivalente Azzurri d'Italia di via Nullo;
- polivalente "V. Mero" di via Tita Baresani e palestrine annesse;
- palestra "Beppe Nava" di via Malibran;
- palestra annessa alla scuola media Pirandello del Villaggio Prealpino;
- palestra "G. Nicoli" di via Villa Glori;
- palestra Parenzo;
- centro tennis di via Spalto S. Marco;
- centro tennis di via Boves;
- centro tennis di via Castello;
- campo di rugby "A. Invernici" di via della Maggia;
- campo di rugby "Menta";
- campo di atletica leggera "A. Calvesi" di via Morosini;
- bocciodromo comunale di via Castelli;
- bocciodromo comunale parco Pescheto di via Rodi;
- centro ippico di via Chiappa;

b) di approvare la bozza di contratto di servizio, allegato contrassegnato dalla lettera "A", che regola le modalità di affidamento degli impianti sportivi sopra elencati al Centro Sportivo San Filippo S.p.A.;

c) di impegnare la spesa di € 322.800,00 (269.000,00 + IVA) quale corrispettivo per l'affidamento del servizio per il periodo 1 giugno - 31 dicembre 2005 all'int.1060203 Bil.2005 - cap.59850 PEG 2005 (IMPE 2005 3879/1) e di € 716.400,00 (597.000,00 + IVA) quale corrispettivo per gli anni 2006 e 2007 all'int.1060203 - cap.59850 (IMPE 2006 297/1 - 2007 70/1);

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 23 voti favorevoli e un voto contrario (Vicini). Si dà atto che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Alberini e Sberna.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama  
l'esito.

**CONTRATTO DI SERVIZIO  
FRA COMUNE DI BRESCIA E CENTRO SPORTIVO S. FILIPPO S.p.A.**

Fra Comune di Brescia (di seguito individuato come Comune) e Centro Sportivo San Filippo S.p.A. (di seguito individuata come Società) al fine di assicurare nella gestione degli impianti sportivi comunali efficacia ed efficienza garantendone le caratteristiche di strutture pubbliche volte prevalentemente alla promozione dello sport per tutti valorizzando il patrimonio di associazionismo sportivo e di volontariato presenti nella città,

si conviene quanto segue:

**ART. 1**

Il Comune affida alla Società la gestione dei seguenti impianti sportivi comunali:

1. Piscina comunale di via Rodi;
2. Piscina comunale di viale Piave;
3. Polivalente di via Raffaello;
4. Polivalente Azzurri d'Italia di via Nullo;
5. Polivalente "V. Mero" di via Tita Baresani e palestrine annesse;
6. Palestra "Beppe Nava" di via Malibràn;
7. Palestra annessa alla scuola media Pirandello del Villaggio Prealpino;
8. Palestra "G. Nicoli" di via Villa Glori;
9. Palestra Parenzo;
10. Centro tennis di via Spalto S. Marco;
11. Centro tennis di via Boves;
12. Centro tennis di via Castello;
13. Campo di rugby "A. Invernici" di via della Maggia;
14. Campo di rugby "Menta";
15. Campo di atletica leggera "A. Calvesi" di via Morosini;
16. Bocciodromo comunale di via Castelli;
17. Bocciodromo comunale parco Pescheto di via Rodi;
18. Centro ippico di via Chiappa.

## **ART. 2**

Gli impianti sportivi di cui al precedente art. 1 vengono affidati in gestione alla Società nelle condizioni risultanti da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti. Detti impianti devono essere gestiti dalla Società con ogni cura garantendone il mantenimento in efficienza.

Vengono inoltre messi a disposizione della Società attrezzature e complementi d'arredo di proprietà comunale che si trovano all'interno di ciascuno degli impianti affidati così come individuati in un ulteriore apposito verbale redatto in contraddittorio fra le parti.

## **ART. 3**

La Società assicura il rigoroso rispetto della normativa vigente a garanzia della tutela, salvaguardia, sicurezza ed integrità degli impianti e non potrà eseguire, direttamente o con l'intervento di terzi, modifiche o interventi di alcun genere eccedenti la manutenzione ordinaria, senza il preventivo consenso, autorizzazione e prescrizione del Comune.

## **ART. 4**

L'affidamento della gestione degli impianti sportivi di cui all'art. 1 ha durata di anni venti. In mancanza di nuovo affidamento, alla scadenza del termine predetto, la società dovrà riconsegnare al Comune gli impianti sportivi oggetto della gestione redigendo apposito verbale. Nessun ulteriore compenso è riconosciuto oltre a quanto disposto dal successivo art.5.

## **ART. 5**

Per le incombenze gestionali relative all'ordinario funzionamento delle strutture sportive comunali di cui all'art. 1 il Comune eroga annualmente alla società un corrispettivo di € 597.000,00 (oltre all'IVA).

In particolare fanno capo alla società:

- apertura, chiusura, sorveglianza e vigilanza;
- pulizia;
- sanificazione acque piscine;
- utenze varie (energia elettrica, acqua, riscaldamento, telefonia ecc.);
- servizi di bar e ristoro;
- servizio di biglietteria;
- manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti e delle attrezzature di qualunque genere e tipo esistenti negli impianti sportivi affidati in gestione



da mantenere in piena efficienza, idonei allo scopo, con l'osservanza delle disposizioni di legge in tema di sicurezza e della normativa prevista per il corretto funzionamento delle apparecchiature in dotazione anche con riferimento a quanto previsto nel successivo art. 6;

- manutenzione ordinaria del verde presente negli impianti di cui sopra;
- personale.

Il corrispettivo di cui sopra è riferito ad anno solare; lo stesso potrà essere incrementato per l'affidamento alla Società di ulteriori impianti sportivi ed altresì potrà essere diminuito a seguito di variazioni in diminuzione delle strutture sportive in gestione con provvedimento della Giunta Comunale. Il corrispettivo stesso al termine del primo, e del secondo e del quinto anno di esercizio e successivamente al termine di ogni quinquennio, previo confronto con la Società, potrà essere rideterminato sempre con provvedimento della Giunta Comunale a seguito delle indicazioni che emergeranno dalla contabilità di cui all'art. 16. Per l'anno 2005, decorrendo l'affidamento dal 1° giugno, il corrispettivo erogato è pari ad € 269.000,00 (oltre all'IVA).

#### **ART. 6**

Per tutti gli impianti di cui all'art. 1:

- le manutenzioni ordinarie competono alla Società;
- le manutenzioni straordinarie competono al Comune, fatta eccezione per gli interventi di cui all'allegato B) che sono a completo carico della Società.

Qualora la Società non provveda all'esecuzione degli interventi di propria competenza, anche a seguito di indicazioni del Comune entro il termine di trenta giorni da tale segnalazione, vi provvederà il Comune stesso con addebito delle relative spese alla Società.

Relativamente alle attrezzature ed ai complementi d'arredo la Società provvede a proprie spese alla sostituzione dei beni non più utilizzabili. Alla scadenza dell'affidamento la Società dovrà riconsegnare al Comune tali beni ed attrezzature in pari quantità e caratteristiche rispetto al verbale iniziale di cui all'art. 2. Il Comune a sua volta riconoscerà alla Società un indennizzo pari al valore dei beni non ancora ammortizzato.

#### **ART. 7**

Per il personale impiegato la società è tenuta ad applicare integralmente i contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente ed al pagamento dei contributi per le assicurazioni sociali, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistiche ed a rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro. Per il personale eventualmente impiegato a titolo di volontariato, la Società si impegna a contrarre apposita polizza assicurativa con massimali congrui per i danni che possono derivare al personale stesso durante le attività svolte o che il personale può causare agli utenti esonerando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 8**

La Società è altresì tenuta:

- a provvedere al rinnovo delle omologazioni per le attività agonistiche di sport affiliati a Federazioni riconosciute dal Coni;
- a provvedere, nei tempi prescritti, al diretto rinnovo delle autorizzazioni e dei nulla osta per tutte le attività soggette a verifiche periodiche a norma di legge;
- a stipulare apposita assicurazione, di importo adeguato, per i rischi della responsabilità civile derivanti dall'esercizio della gestione dell'impianto e verso terzi. La responsabilità dei danni derivanti alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento degli impianti sportivi è a carico della Società. Copia della polizza assicurativa di cui sopra dovrà essere depositata presso il Comune di Brescia.

#### **ART. 9**

Gli impianti sportivi devono mantenere l'intestazione di impianti sportivi comunali con la denominazione per ciascuno di essi stabilita. La Società potrà proporre al Comune innovazioni al riguardo ma ogni modifica dovrà essere specificatamente autorizzata dal Comune stesso.

La Società:

- utilizza gli impianti e le attrezzature installate, secondo la loro specifica destinazione; non potranno essere realizzate strutture anche provvisorie all'interno degli impianti senza la preventiva autorizzazione del Comune;
- osserva e fa osservare le disposizioni prescritte dal Comune per gli impianti sportivi;

- gestisce con corrispettivi a proprio favore la pubblicità negli spazi interni ed esterni degli impianti sportivi, purché nel rispetto delle finalità del Comune come stabilito nello Statuto, con il divieto di affissione sulle recinzioni, e con l'obbligo di corrispondere le relative imposte e quant'altro dovuto per legge, di munirsi di tutte le autorizzazioni prescritte e di tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni di qualunque genere eventualmente causati a persone e cose;
- è obbligata ad utilizzare negli impianti natatori personale in possesso dei requisiti di legge per il servizio di assistenza ai bagnanti, di istruzione durante i corsi di nuoto e per la conduzione ed il controllo delle apparecchiature tecnologiche delle sale macchine. La Società ha altresì l'obbligo di nominare e di comunicare il nominativo del Terzo responsabile negli impianti sportivi nei quali detta figura è prevista;
- è obbligata a trasmettere annualmente al Comune copia della documentazione attestante la regolarità della manutenzione delle attrezzature tecniche e della tenuta dei registri necessari per legge. Il Comune ha facoltà, previa comunicazione alla società Società ed al terzo responsabile ove previsto, di accedere in ogni tempo negli impianti sportivi affidati in gestione per i controlli di istituto.

#### **ART. 10**

Tutte le tariffe per l'utilizzo sportivo degli impianti di cui all'art. 1 sono determinate dalla Società in modo da garantire economicità ed efficienza, tenendo peraltro nella dovuta considerazione la finalità di incentivare e favorire la fruizione degli impianti da parte della collettività con particolare attenzione ai soggetti svantaggiati. Le tariffe di cui sopra devono essere preventivamente assentite dalla Giunta Comunale. La Società si impegna a definire con le circoscrizioni cittadine e con i centri di aggregazione giovanile gestiti direttamente dal Comune o in regime di convenzione con gli oratori cittadini appositi protocolli d'intesa per favorire, con trattamenti tariffari agevolati, le attività ricreative e sportive da tali soggetti organizzate. La Società potrà inoltre stipulare analoghi protocolli d'intesa anche con altri soggetti associativi. Le tariffe hanno validità per l'intero anno sportivo di riferimento (1 settembre/31 agosto) e nello stesso periodo non sono suscettibili di variazione. La richiesta di assenso di eventuali modifiche tariffarie per il successivo anno sportivo, dovrà pervenire al Comune entro e non oltre il 30 giugno di ogni anno; in caso contrario si ritengono

confermate le tariffe già in vigore. Tutte le tariffe sono riscosse ed introitate dalla Società.

Le disposizioni del presente articolo, per gli impianti di cui all'art. 1 già affidati ad altri soggetti, troveranno applicazione a decorrere dalla data di scadenza dei relativi contratti.

#### **ART. 11**

La definizione delle modalità di utilizzo degli impianti sportivi di cui all'art. 1 compete direttamente alla Società.

Per quanto riguarda l'utilizzo delle PISCINE la Società accetta e riconosce la determinazione di fasce orarie riservate per ogni impianto secondo la seguente articolazione:

##### PERIODO dal 1 ottobre al 15 giugno

###### *Giorni feriali:*

- dalle ore 8.00 alle ore 12.00 scuole cittadine dell'obbligo del primo ciclo di istruzione (scuola primaria e scuola secondaria di 1° grado - utilizzo gratuito con obbligo di provvedere direttamente da parte dei concessionari all'assistenza in acqua) e circoscrizioni previa stipula di apposite convenzioni;
- 4 ore al giorno per allenamenti agonistici dei soggetti sportivi indicati dall'art. 90 della legge finanziaria per l'anno 2003;
- un minimo di 3 ore al giorno al nuoto libero in almeno due fasce orarie distinte per impianto.

###### *Giorni festivi:*

nuoto libero dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 19.00 fatta eccezione per le giornate impegnate, come da calendario, da manifestazioni sportive

##### PERIODO dal 16 giugno al 30 settembre

###### *Giorni feriali:*

- 4 ore al giorno per allenamenti agonistici dei soggetti sportivi sopra indicati;
- un minimo di 5 ore al giorno al nuoto libero.

###### *Giorni festivi:*

nuoto libero dalle ore 10 alle ore 19 fatta eccezione per manifestazioni sportive come da calendario.

Gli spazi orari restanti sono nella disponibilità della Società.

L'utilizzo dei POLIVALENTI e delle PALESTRE comunali nella fascia mattutina dell'anno scolastico è riservato prioritariamente a seguito di orario predefinito alle scuole cittadine del primo ciclo di istruzione (scuola primaria e scuola secondaria di 1° grado - con orario dalle 8.00 alle 13.00) le quali dovranno provvedere direttamente al servizio di apertura, chiusura, sorveglianza e pulizia, senza corresponsione delle tariffe previste.

L'utilizzo da parte delle scuole cittadine del primo ciclo di istruzione (scuola primaria e scuola secondaria di 1° grado) del CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "A. Calvesi", per tutta la durata dell'anno scolastico dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 16.00 è gratuito.

Parimenti gratuito è l'utilizzo delle strutture di cui all'art. 1 per i corsi di avviamento allo sport organizzati dal Comune.

Gli spazi da utilizzarsi da parte delle scuole cittadine del secondo ciclo di istruzione (sistema dei licei e sistema di istruzione e formazione professionale) verranno individuati dalla Giunta Comunale che, dietro a seguito di proposta avanzata dalla Società entro il 30 giugno 2005, assentirà le relative tariffe.

#### **ART. 12**

Per la gestione degli impianti sportivi di cui all'art. 1 la Società subentra nei contratti stipulati dal Comune di Brescia elencati nell'allegato A) al presente atto.

#### **ART. 13**

Nell'eventualità di chiusura improvvisa degli impianti o del verificarsi di qualsiasi anomalia nell'utilizzo degli stessi la Società deve immediatamente darne notizia per iscritto al Comune. Tutte le prestazioni oggetto del presente contratto di servizio sono da considerarsi ad ogni effetto servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate, fatti salvi i casi di gravi disfunzioni o di disposizioni assunte in sede di vigilanza pubblica o per cause di forza maggiore. Entro sei mesi dalla stipula del presente contratto la società dovrà sottoporre al Comune, per l'approvazione, la Carta dei servizi prevista dalla vigente normativa sui servizi pubblici locali.

#### **ART. 14**

La Società si ritiene unica ed esclusiva beneficiaria degli effetti del presente contratto di servizio. E' data facoltà alla Società di affidare a terzi singoli impianti o parte di essi, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente, anche con riferimento ai disposti dell'art. 90 della L. 27.12.2002 n. 289, legge finanziaria per l'anno 2003, previa comunicazione al Comune del nominativo del terzo Terzo affidatario senza che ciò costituisca sub concessione.

Detti affidamenti dovranno avere, di norma, durata temporale non superiore ad anni 3, salvo che siano previsti nel contratto interventi straordinari con oneri a carico del gestore; in tale eventualità l'incremento della durata dell'affidamento, comunque ricompreso entro i limiti temporali del presente atto, sarà subordinato all'approvazione della Giunta Comunale.

In ogni caso la Società rimane direttamente responsabile nei confronti del Comune per inadempimenti agli obblighi derivanti dal presente contratto, anche qualora essi riguardino strutture oggetto di affidamento ed i relativi comportamenti commissivi od omissivi siano stati posti in essere dal terzo affidatario.

Gli obblighi e le incombenze previste dal presente atto per la Società sono da ritenersi anche a carico del soggetto affidatario.

#### **ART. 15**

Ogni e qualsiasi controversia relativa alla interpretazione ed esecuzione del presente atto verrà decisa da un collegio arbitrale composto da tre membri nominati dal Presidente del Tribunale di Brescia secondo le vigenti disposizioni del Codice Civile.

#### **ART. 16**

La Società dovrà tenere una contabilità analitica che consenta la rilevazione dei costi e dei ricavi separatamente per ogni impianto affidato.

#### **ART. 17**

La Società provvederà a trasmettere al Comune, entro il 30 settembre di ogni anno, un piano delle attività e degli investimenti da realizzarsi sulle strutture affidate per il triennio successivo con connesse precisazioni economico-finanziarie e l'indicazione delle modalità di utilizzo degli impianti. Entro il successivo 31 ottobre il Comune, potrà chiedere eventuali variazioni ed integrazioni. Il

piano verrà approvato con deliberazione della Giunta Comunale si intenderà approvato se recepito all'interno della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune che dovrà precisare attraverso quali risorse di bilancio verranno finanziati gli oneri di sviluppo eventualmente posti a carico del Comune con il Piano medesimo.. Comunque le attività il cui onere sia previsto a totale o parziale carico del Comune potranno essere eseguite solo dopo l'approvazione espressa da parte del Comune stesso. Le attività il cui onere sia previsto a totale o parziale carico del Comune, saranno eseguite solo dopo l'approvazione espressa da parte del Comune stesso. Il Comune potrà in qualsiasi momento controllare che le attività espletate siano eseguite con la dovuta diligenza e la Società dovrà partecipare all'attività di controllo fornendo tutte le informazioni necessarie.

#### **ART. 18**

L'affidamento delle attività oggetto del presente atto potrà essere revocato, totalmente o parzialmente, da parte del Comune per sopravvenute gravi e motivate esigenze di pubblico interesse, che siano tali da rendere l'attività della Società non più idonea al perseguimento di fini di utilità generale. La revoca non potrà comunque essere esercitata dal Comune prima del decorso di due anni.

#### **ART. 19**

Il Comune potrà pronunciare la decadenza totale o parziale della Società dall'affidamento per fallimento della Società stessa, gravi e reiterati inadempimenti nell'esecuzione del presente atto o violazione di norme di legge o per altre cause che pregiudichino lo svolgimento dell'attività affidata.

#### **ART. 20**

Ogni futura modificazione consensuale del presente atto contratto dovrà risultare da atto scritto validamente ed efficacemente assunto da ciascuna delle due parti secondo le rispettive procedure.

ALLEGATO B)

Sono a carico della Società, oltre alle spese di manutenzione ordinaria (art. 6 comma 1), anche le spese per la riparazione e/o sostituzione di quanto di seguito:

IMPIANTI IDRO-SANITARI:

rubinetterie, cassette WC, sanitari, accessori, scarichi, raccordi, pulizia e reintegro filtri presso le sale macchine.

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO LOCALI:

Tutta la manutenzione straordinaria escluse le opere murarie.

IMPIANTI ELETTRICI:

Quadri generali, quadri di zona, canalizzazioni interne (in caso di manomissioni), prese, punti luce, punti luce di emergenza, termostati, corpi illuminanti e gruppo di continuità.

ANTI-INCENDIO:

Rilevatori, estintori, idranti, attacchi motopompe.

EDIFICI:

mantenimento in perfetta efficienza di intonaci, tinteggiatura interna, verniciatura, rivestimenti, pavimentazioni, serramenti interni ed esterni, vetri, sigillatura periodica serramenti, sostituzioni di eventuali canalette.



ESTERNI:

mantenimento in perfetta efficienza di recinzioni, verde,  
impianti innaffio/irrigazione, illuminazione.

**ALLEGATO A)**

<b>STRUTTURA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>MODALITA' DI GESTIONE</b>	<b>SCADENZA</b>
PISCINA "VIA RODI"	via Rodi 20	Affidate alla Federazione Italiana Nuoto	31 maggio 2005
PISCINA "V.LE PIAVE"	v.le Piave 40		
POLIVALENTE "AZZURRI D'ITALIA"	via Nullo	Affidato al Centro Sportivo S. Filippo S.p.A.	30 giugno 2005
POLIVALENTE "VITO MERO"	via Baresani 20	Affidato alla Brescia Volley	31 dicembre 2005
PALESTRINE JUDO "VITO MERO"	via Baresani 20	Affidate alla S.S. Judo Club Cappelletti	31 dicembre 2007
PALESTRA "BEPPE NAVA"	via Malibran	Affidata alla Polisportiva Fornaci Pallavolo	31 dicembre 2005
PALESTRA "PREALPINO"	via Del Brolo 6	Affidata alla Azzurra Impianti Sportivi	31 dicembre 2005
PALESTRA "G. NICOLI"	via Villa Glori 13	Affidato al Centro Sportivo S. Filippo S.p.A.	30 settembre 2005
PALESTRA "PARENZO"	via Parenzo 162	Affidata alla A.S. Ginnastica artistica Brixia	30 giugno 2005
CENTRO TENNIS "SPALTO S. MARCO"	via Spalto S. Marco 22	Affidato a Tennis Spalto S. Marco	31 dicembre 2005
CENTRO TENNIS "VIA BOVES"	via Boves	Affidato alla Forza e Costanza	31 dicembre 2010
CENTRO TENNIS "CASTELLO"	via Castello 15	Affidato alla Forza e Costanza	31 dicembre 2005
CAMPO RUGBY "INVERNICI"	via Maggia S. Polo	Affidato al U.S. Rugby Brescia S.r.l.	30 settembre 2008
CAMPO RUGBY "MENTA"	via Collebeato 110	Affidato al Rugby club Fiumicello	30 settembre 2005
CAMPO ATLETICA "CALVESI"	via Morosini 12	Affidato alla COOPTRE S.c.r.l.	31 dicembre 2005
BOCCIODROMO "CASTELLI"	via Castelli 24	Affidati alla U.B.I.- C.O.N.I.	30 settembre 2005
BOCCIODROMO "PESCHETO"	via Rodi 20		
CENTRO IPPICO "VIA CHIAPPA"	via Chiappa 15	Affidato alla S. S. Cavallerizza Bettoni	30 aprile 2018

## **ALLEGATO B)**

Sono a carico della Società, oltre alle spese di manutenzione ordinaria (art. 6 comma 1), anche le spese per la riparazione e/o sostituzione di quanto di seguito:

### **IMPIANTI IDRO-SANITARI:**

rubinetterie, cassette WC, sanitari, accessori, scarichi, raccordi, pulizia e reintegro filtri presso le sale macchine.

### **IMPIANTI DI RISCALDAMENTO LOCALI:**

Tutta la manutenzione straordinaria escluse le opere murarie.

### **IMPIANTI ELETTRICI:**

Quadri generali, quadri di zona, canalizzazioni interne (in caso di manomissioni), prese, punti luce, punti luce di emergenza, termostati, corpi illuminanti e gruppo di continuità.

### **ANTI-INCENDIO:**

Rilevatori, estintori, idranti, attacchi motopompe.

### **EDIFICI:**

mantenimento in perfetta efficienza di intonaci, tinteggiatura interna, verniciatura, rivestimenti, pavimentazioni, serramenti interni ed esterni, vetri, sigillatura periodica serramenti, sostituzioni di eventuali canalette.

### **ESTERNI:**

mantenimento in perfetta efficienza di recinzioni, verde, impianti innaffio/irrigazione, illuminazione.