

BOLLETTINO N.45

Stato di Avanzamento programma di interventi nell'area stabilimento Caffaro (nell'ambito del SIN Caffaro)

DOVE SIAMO? Il 13 febbraio 2026 è iniziata la demolizione del primo edificio all'interno dell'area dell'ex stabilimento Caffaro.

Si tratta di un passaggio molto atteso dalla città: un momento concreto e simbolico che segna l'avvio visibile della trasformazione dell'area.

Inoltre, il 6 febbraio 2026, il Commissario ha approvato la convenzione con ARPA Lombardia per il monitoraggio delle acque di falda nel SIN Brescia Caffaro.

COSA STIAMO FACENDO? Le seguenti attività sono attualmente in corso:

- Avvio delle demolizioni: il 13 febbraio 2026 è stata avviata la demolizione del primo edificio presente all'interno dell'area dello stabilimento Caffaro (Figura 1 e 2). L'intervento è affidato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese guidato da Greenthesis S.p.A. insieme ad A.C.R. S.p.A. (Gruppo Hera) e Nico S.r.l., aggiudicatario degli interventi di bonifica del S.I.N. Le demolizioni riguarderanno gli edifici consegnati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese guidato da Greenthesis S.p.A., insieme a A.C.R. S.p.A. (Gruppo Hera) e Nico S.r.l. nell'ambito del programma di decommissioning previsto dal progetto esecutivo approvato e comprenderà tutti gli edifici presenti, ad esclusione dei pochi non compresi nell'affidamento.



Figura 1: Demolizione primo edificio Caffaro



Figura 2: Demolizione primo edificio Caffaro

Clicca qui per i comunicati stampa relativi alla demolizione: <https://tinyurl.com/49jxz9yt> e <https://tinyurl.com/3jane97x>

Clicca qui per i video di avvio dei lavori di demolizione: <https://www.youtube.com/watch?v=rK481kGYF5E>

- Approvazione della convenzione con ARPA Lombardia: con determinazione in data 6.2.2026 n.2 il Commissario ha approvato la Convenzione con Arpa Lombardia, della durata di 60 mesi da 1.3.2026 a 28.2.2031, avente per oggetto il monitoraggio delle acque di falda nel sito di interesse nazionale Brescia Caffaro e l'implementazione del modello idrogeologico (disponibile al link: <https://tinyurl.com/5dkw5esx>)
- Monitoraggio della qualità dell'aria in postazioni all'interno del cantiere ed all'esterno, come già effettuato nel mese di dicembre, mediante centraline, in coordinamento con gli enti competenti.
- Installazione di un totem informativo presso la sala di lettura di Via Milano 140, attraverso il quale i cittadini possono consultare materiali e aggiornamenti sull'avanzamento dei lavori nell'ottica di garantire trasparenza e favorire un'informazione accessibile;
- Le operazioni di bonifica e rimozione delle coperture in amianto;
- Lo smaltimento dei rifiuti derivanti dalle attività di strip-out (rimozione selettiva di impianti ed elementi non strutturali) e di house keeping, finalizzate alla pulizia e alla messa in sicurezza delle aree;
- L'installazione e l'adeguamento delle infrastrutture di cantiere, inclusa la nuova rete elettrica.

Le prossime attività prevedono:

- Avvio delle perforazioni a servizio dei campi prova: alla luce degli esiti delle indagini georadar, le perforazioni saranno eseguite inizialmente con l'ausilio dell'escavatore a risucchio fino alla

profondità di 1.5 m, al fine di intercettare eventuali sottoservizi non noti; successivamente si procederà con tecnica tradizionale.

- Installazione dei campi prova prevista tra marzo e aprile, una volta concluse le perforazioni, con la posa degli impianti pilota In Situ Chemical Oxidation (ISCO), Soil Vapor Extraction (SVE) e Soil Flushing.

Clicca qui per disponibile per il download l'intera documentazione progettuale consegnata e approvata fino ad oggi: <https://bresciacaffaro.it/>.

Di seguito il link alla documentazione relativa al progetto esecutivo: <https://bresciacaffaro.it/il-progetto>.

QUANTO TEMPO CI VORRA? L'intervento, di grande complessità, si articola in diverse fasi successive, sulla base delle attività previste nei contratti di appalto e negli atti di gara, e si concluderà con il collaudo e i passaggi approvativi finali da parte degli Enti coinvolti. Al momento, secondo le previsioni ad oggi stimate, le opere ed i collaudi avranno termine nell'annualità 2030. La complessità degli interventi richiederà necessariamente aggiornamenti sul cronoprogramma nel corso del periodo di durata.

CHI STA OPERANDO ALL'INTERNO DELL'AREA? Il Raggruppamento delle imprese sta operando in stretta collaborazione con la Direzione lavori ed il Coordinatore della sicurezza per lo svolgimento delle attività previste nell'appalto aggiudicato dal Commissario.

All'interno dell'area, A2A Ciclo Idrico Spa gestisce la barriera idraulica con l'integrazione, nella convenzione conclusa con il Commissario, di sette piezometri rivolti ad intercettare particolari sostanze inquinanti.

ARPA Lombardia prosegue con il controllo delle matrici ambientali e la partecipazione alle riunioni di coordinamento, Caffaro Brescia S.r.l. sta realizzando i lavori finalizzati alla realizzazione dei pozzi 8 e 9 per l'emungimento delle acque della falda ("nuova barriera idraulica") e relativo impianto di trattamento, mentre si pone l'attenzione sulla gestione delle possibili interferenze tra le attività dei diversi soggetti presenti.

Clicca qui <https://bresciacaffaro.it/il-progetto> per visualizzare il progetto complessivo di bonifica e per scaricare i cronoprogrammi relativi:

- (1) alle attività di cantierizzazione e adeguamento dei sistemi di emungimento ed energia elettrica nella sezione 'progetto esecutivo Cantierizzazione elettrico Pip';
- (2) al decommissioning nella sezione 'progetto esecutivo Decommissioning';
- (3) alle attività propedeutiche alla bonifica nella sezione 'progetto esecutivo Test pilota Indagini'.

Clicca qui <https://tinyurl.com/mailcaffaro> o scrivi a osservatoriosinbresciacaffaro@comune.brescia.it per comunicare con l'Osservatorio SIN Caffaro.