



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 318 - **10/02/2026**

OGGETTO: AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 30.354 A 29.931 CATEGORIA NON INDIGENTI E SULLA DOMANDA ID 6847229 LASCIATA IN SOSPESO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 211 DEL 29.1.2026.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art. 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12, comma 3;

Visto l'art. 13, comma 3 del Regolamento Regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a n. 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione del responsabile del procedimento sulle verifiche effettuate sulla domanda lasciata in sospeso con determinazione dirigenziale n. 211 del 29.1.2026, in allegato:

1. **Domanda ID 6847229 - ISBAR 31,095 variato:** con comunicazione n. 36799/2026 P.G. del 27.1.2026, la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51691 ID 71766 di proprietà del Comune di Brescia;

Vista l'attestazione del responsabile del procedimento sulle verifiche effettuate sulle domande collocate nella graduatoria definitiva con ISBAR da 30.354 a 29.931 categoria non indigenti, in allegato:

1. **Domanda ID 6847879 - ISBAR 30.354:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
2. **Domanda ID 6839237 - ISBAR 30.353:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
3. **Domanda ID 6828771 - ISBAR 30.235:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6 del regolamento regionale n. 4/2017: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15 del regolamento regionale n. 4/2017;
4. **Domanda ID 6841381 - ISBAR 30.225:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
5. **Domanda ID 6828194 - ISBAR 30.216:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n. 4/2017: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017;
6. **Domanda ID 6802358 - ISBAR 30.201:** l'ISBAR varia da 30,201 a 22,201 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

7. **Domanda ID 6808107 - ISBAR 30.197:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
8. **Domanda ID 6774706 - ISBAR 30.186 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
9. **Domanda ID 6795605 - ISBAR 30.142:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
10. **Domanda ID 6755154 - ISBAR 30.136:** l'ISBAR varia da 30,136 a 19,136 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
11. **Domanda ID 6754090 - ISBAR 30.132:** l'ISBAR varia da 30,132 a 20,132 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
12. **Domanda ID 6796007 - ISBAR 30.117:** l'ISBAR varia da 30,117 a 27,617 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
13. **Domanda ID 6852359 - ISBAR 30.114:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
14. **Domanda ID 6845523 - ISBAR 30.086:** l'ISBAR varia da 30,086 a 17,086 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
15. **Domanda ID 6825315 - ISBAR 30.084:** l'ISBAR varia da 30,084 a 25,584 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
16. **Domanda ID 6847693 - ISBAR 30.080:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che il nucleo familiare richiedente è già assegnatario di altro alloggio pubblico a canone sociale sito in provincia di Brescia. Ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017;
17. **Domanda ID 6811073 - ISBAR 30.077 precede per disagio familiare:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda, in quanto la richiedente non ha inserito il coniuge nella DSU: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15 comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017. Inoltre, la richiedente è stata sfrattata da un alloggio del servizio abitativo pubblico in data 23.2.2006 e ad oggi non ha saldato il debito: pertanto, ai sensi dell'art. 28, co. 7 del regolamento regionale n. 4/2017, non può presentare domanda di assegnazione. La domanda ID 6811073, per queste motivazioni, viene cancellata dalla graduatoria;

18. **Domanda ID 6841365 - ISBAR 30.077:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
19. **Domanda ID 6810968 - ISBAR 30.038:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
20. **Domanda ID 6788363 - ISBAR 29.949:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
21. **Domanda ID 6755950 - ISBAR 29.931:** l'ISBAR varia da 29,931 a 28,931 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

Precisato che nessuna delle domande collocate nella graduatoria definitiva con ISBAR da 30.354 a 29.931 categoria non indigenti è risultata assegnataria di un alloggio;

Dato atto che si è proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 30.1.2026, in atti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
6802358	30.201	22,201
6755154	30.136	19,136
6754090	30.132	20,132

6796007	30,117	27,617
6845523	30.086	17,086
6825315	30.084	25,584
6755950	29.931	28,931

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6847229	31,095 variato
6828771	30.235
6828194	30.216
6847693	30.080
6811073	30.077

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento dei seguenti nuclei, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6847879	30.354
6839237	30.353
6841381	30.225
6808107	30.197
6774706	30.186 variato
6795605	30.142
6852359	30.114
6841365	30.077
6810968	30.038
6788363	29.949

- d) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 29.931;
- e) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- f) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.