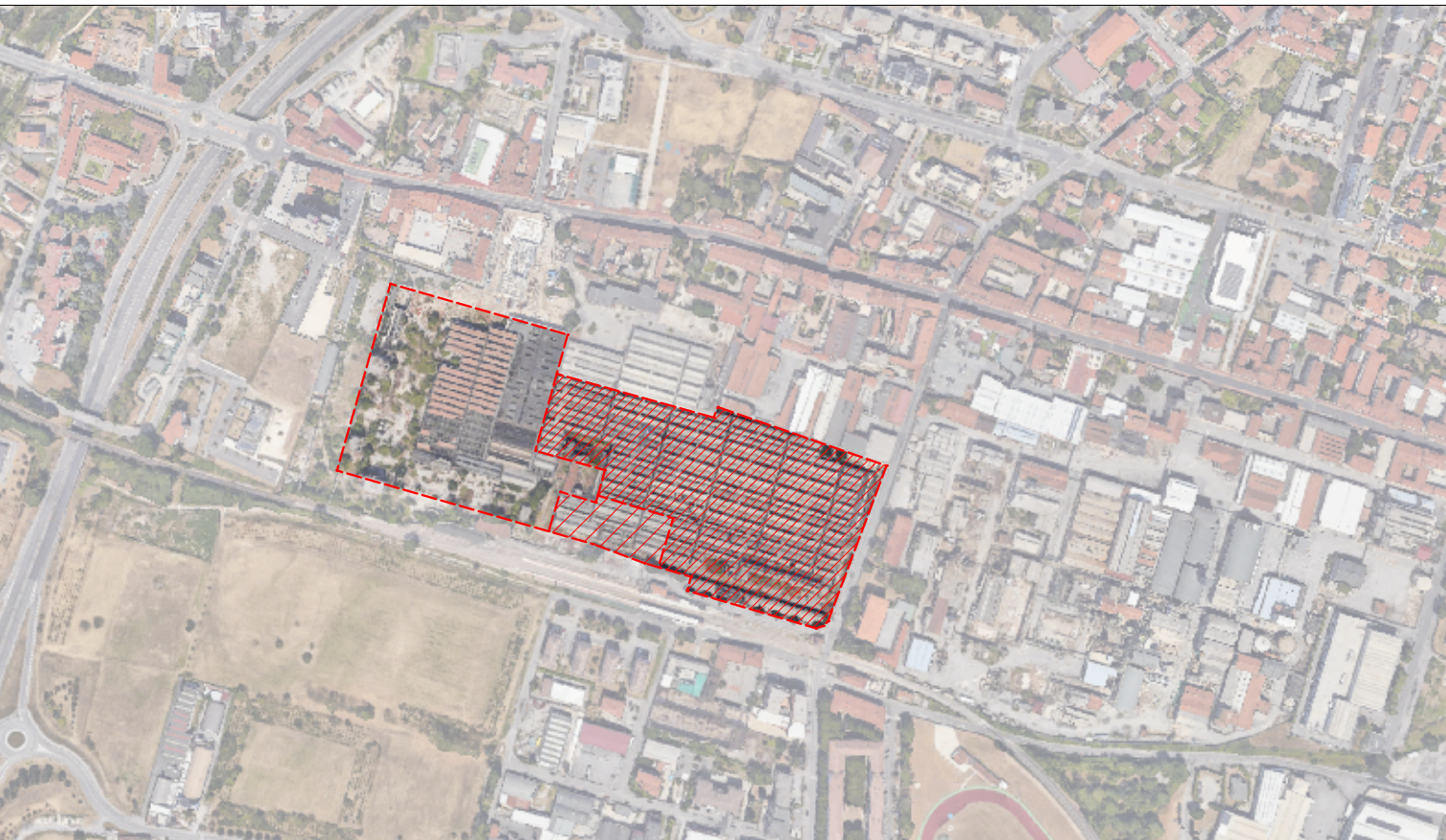


Superficie complessiva del comparto oggetto di P.A. - U.M.I. 1					34 910,00	mq.
AREE A VERDE IN PROGETTO						
VERDE DELLA U.M.I.1 IN PROGETTO - AREE PRIVATE INTRED SPA						
LOCALIZZAZIONE	ID.	LATO	LATO	LATO	SUPERFICIE	
AREE VERDI LATO NORD-OVEST	00	-	26,53	49,37	1 309,79	mq.
	01	22,68	49,37	45,39	1 074,58	mq.
	02	-	5,36	45,39	243,29	mq.
	03	-	7,40	19,43	143,78	mq.
	04	-	8,05	4,82	38,80	mq.
AREE VERDI PARCHEGGI SUD-OVEST	05	-	5,12	15,32	78,44	mq.
	06	-	72,89	2,45	178,58	mq.
	07	-	11,00	7,12	78,32	mq.
	08	-	36,00	2,12	76,32	mq.
	09	21	2,00	5,00	210,00	mq.
AREE VERDI LATO PARCHEGGIO STAZIONE	10	7,12	6,70	6,96	48,63	mq.
	11	19,82	5,46	6,24	115,95	mq.
	12	-	24,67	8,73	215,37	mq.
	13	3,00	6,00	8,00	21,00	mq.
	14	-	8,00	8,46	67,68	mq.
AREE VERDI LATO PARCHEGGIO STAZIONE	15	4	4,00	4,00	64,00	mq.
	16	-	48,50	3,73	180,91	mq.
	17	-	11,00	19,50	214,50	mq.
	18	-	26,34	6,23	164,10	mq.
	19	3,74	2,61	6,23	16,53	mq.
AREE VERDI INGRESSO DA VIA VILLA GLORI	20	35,00	14,93	8,07	402,50	mq.
	21	-	2,50	5,00	12,50	mq.
	22	-	8,00	2,00	16,00	mq.
	23	-	2,50	5,00	12,50	mq.
	24	-	6,00	3,00	18,00	mq.
AREE VERDI PARCHEGGI NORD	25	3,00	5,00	4,00	13,50	mq.
	26	-	5,00	4,00	20,00	mq.
	27	-	39,10	3,00	117,30	mq.
	28	2	7,60	1,40	21,28	mq.
	29	2	8,10	2,50	40,50	mq.
AREE VERDI PARCHEGGI NORD	30	3,00	5,00	4,00	13,50	mq.
	31	7	4,00	2,50	70,00	mq.
	32	-	43,40	3,00	130,20	mq.
SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO - AREE PRIVATE INTRED SPA					5 428,34	mq.
VERDE DELLA U.M.I.1 IN PROGETTO - AREE PRIVATE IDEA SRL						
LOCALIZZAZIONE	ID.	LATO	LATO	LATO	SUPERFICIE	
LATI SUD VERSO STAZIONE E U.M.I.2	V1	-	6,40	2,93	18,75	mq.
	V2	8,78	25,98	39,26	286,40	mq.
	V3	7,82	45,71	45,78	357,73	mq.
	V4	7,77	54,81	54,72	425,52	mq.
	V5	15,36	53,49	53,31	820,22	mq.
	V6	19,69	50,27	50,06	987,75	mq.
	V7	53,09	50,06	51,24	2 689,01	mq.
SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO - AREE PRIVATE IDEA SRL					5 585,39	mq.
VERDE DELLA U.M.I.1 IN PROGETTO - AREE PUBBLICHE A STANDARD						
LOCALIZZAZIONE	ID.	LATO	LATO	LATO	SUPERFICIE	
PARCHEGGIO SUD LATO STAZIONE	V8	-	2,50	5,00	12,50	mq.
	V9	6	2,00	5,00	60,00	mq.
	V10	-	8,46	5,00	42,30	mq.
PARCHEGGI LATO VIA VILLA GLORI E VIA NORD	V11	17	2,00	5,00	170,00	mq.
	V12	-	4,50	5,00	22,50	mq.
	V13	11,87	5,58	1,40	41,43	mq.
	V14	36,00	6,79	2,02	158,58	mq.
	V15	6,00	6,22	7,02	39,72	mq.
	V16	12,22	4,43	2,48	42,22	mq.
	V17	-	9,55	3,50	33,43	mq.
	V18	-	2,71	3,50	9,49	mq.
	V19	-	3,58	3,50	12,53	mq.
	V20	-	9,55	3,50	33,43	mq.
	V21	2,50	13,41	11,25	30,83	mq.
	V22	6,00	7,41	7,78	45,57	mq.
	V23	40,50	2,78	5,32	164,03	mq.
	V24	3,20	10,32	10,52	33,34	mq.
	V25	-	5,57	5,00	27,85	mq.
	V26	-	5,43	5,00	27,15	mq.
	V27	-	24,20	5,00	121,00	mq.
AREE VERDI LATO PARCHEGGIO STAZIONE	V28	-	58,20	5,00	291,00	mq.
	V29	-	16,00	5,00	80,00	mq.
	V30	-	5,00	5,00	25,00	mq.
	V31	22,70	5,00	1,00	68,10	mq.
SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO					1 591,98	mq.



VALORE ECOLOGICO NELLO STATO DI PROGETTO							
AREE PRIVATE INTRED SPA							
ID	AREA	CORINE - Tipologia Ambientale (Tabella 5.1)	Superficie (mq.)	VND Assegnato	FRT Assegnato	FCR Assegnato	VALORE ECOLOGICO post operam (mq. equivalenti)
-	Zone industriali e aree di parcheggio	86.3	Zone produttive e insediamenti di grandi impianti di servizi pubblici e privati	18 698,26	1,00	1,00	18 698,26
-	Aree parcheggi a verde perenne	84.1	Albero isolato giovane	472,45	1,50	1,00	708,67
-	Nome Area Verdi a verde perenne	85.	Parchi e giardini recenti o servizi individuali arborei	4 955,89	1,50	1,00	7 433,83
AREE PRIVATE IDEA SRL							
ID	AREA	CORINE - Tipologia Ambientale (Tabella 5.1)	Superficie (mq.)	VND Assegnato	FRT Assegnato	FCR Assegnato	VALORE ECOLOGICO post operam (mq. equivalenti)
-	Nome Area Verdi a verde perenne	85.	Parchi e giardini recenti o servizi individuali arborei	5 579,10	1,50	1,00	8 368,65
AREE PRIVATE IDEA SRL							
ID	AREA	CORINE - Tipologia Ambientale (Tabella 5.1)	Superficie (mq.)	VND Assegnato	FRT Assegnato	FCR Assegnato	VALORE ECOLOGICO post operam (mq. equivalenti)
-	Parcheggi e relativa viabilità	86.43	Aree stradali, ferroviarie, aree portuali, aeroporti, elporti e spazi accessori	3 612,32	1,50	1,00	5 418,49
-	Aree parcheggi a verde perenne	84.1	Albero isolato giovane	242,50	1,50	1,00	363,75
-	Nome Area Verdi a verde perenne	85.	Parchi e giardini recenti o servizi individuali arborei	1 349,48	1,50	1,00	2 024,21
-	BILANCIO TOTALE	-	34 910,00	-	-	-	43 015,87
Bilancio ecologico (DVE trasformazione)							8 105,87



Arch. Paolo Terramoccia
Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)
Mobile +39 340 2314426
paolo.terramoccia@gmail.com

Arch. Francesco Fogazzi
Via XXVII Febbraio n. 79 - 42042 Fabbro (RE)
Mobile +39 335 7068012
arch.fogazzi@gmail.com

PEC paolo.terramoccia@archiworldpec.it

PEC francesco.fogazzi@archiworldpec.it

PIANO ATTUATIVO in VARIANTE al P.G.T.
nell'ambito del COMPARTO "AT - C.2.1. Ideal Clima - Ideal Standard"

REALIZZAZIONE di un NUOVO DATA CENTER e della NUOVA SEDE AZIENDALE della ditta INTRED SpA nell'ambito del COMPARTO "AT - C.2.1. Ideal Clima - Ideal Standard" - U.M.I. 1 - nell'area occupata dalla EX IDEAL STANDARD in Via Milano e Via Villa Glori.

Giugno 2025

1:500

Foglio 110 NCT
Mappali 336, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366 e 367.

2025_06 29/12/2025

COMMITTENTE: INTRED SpA

ELABORATO

PROGETTO di VARIANTE

T34

PLANIMETRIA GENERALE
AREE VERDI IN PROGETTO