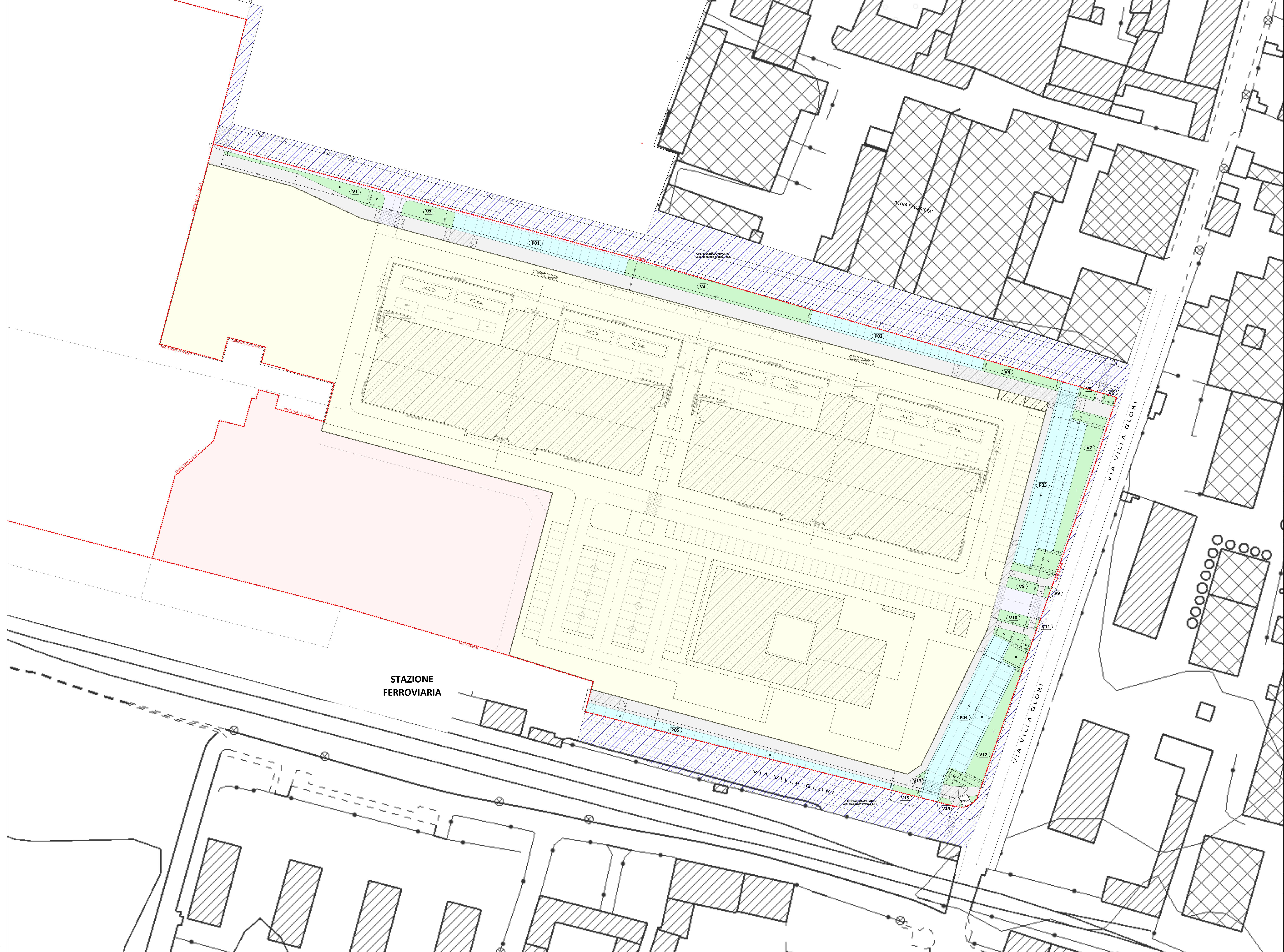


COMPARTO AT - C.2.1 - IDEAL CLIMA				U.M.I.2	
SUPERFICIE TERRITORIALE U.M.I.2				nel COMPARTO AT - C.2.1 in VARIANTE al P.G.T.	33 590,00 mq.
CAPACITA' EDIFICATORIA U.M.I.2				S.L.P.	mq/mq. 0,30 10 077,00 mq.
COMPARTO AT - C.2.1 - IDEAL STANDARD				U.M.I.1	
SUPERFICIE TERRITORIALE U.M.I.1				nel COMPARTO AT - C.2.1 in VARIANTE al P.G.T.	34 910,00 mq.
CAPACITA' EDIFICATORIA U.M.I.1				S.L.P.	mq/mq. 0,30 10 473,00 mq.
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA				COMPARTO AT - C.2.1 in VARIANTE al P.G.T.	68 500,00 mq.
PROPOSTA DI PROGETTO U.M.I.1.A				REV_2025_01	
S.L.P. EDIFICABILE MASSIMA LOTTO INTRED SpA - U.M.I.1.A				10 473,00 mq.	
A - PRODUZIONE BENI IMMATERIALI (DATA-CENTER) - lm.a / lm.b				6 600,00 mq.	
B - DIREZIONALE (UFFICI) - T.c				3 873,00 mq.	
S.L.P. COMPLESSIVA DI PROGETTO sul LOTTO INTRED SpA				10 473,00 mq.	
S.L.P. EDIFICABILE RESIDUA sul LOTTO IDEA Srl				0,00 mq.	
VERIFICA STANDARD MINIMI come da ALL. 1 e Artt. 46 e 61 N.T.A.					
A - PRODUZIONE BENI IMMATERIALI (DATA-CENTER) - lm.a / lm.b				S.L.P.	6 600,00 mq.
B - DIREZIONALE (UFFICI) - T.c				S.L.P.	3 873,00 mq.
S.L.P. COMPLESSIVA				S.L.P.	10 473,00 mq.
STANDARD INDOTTO come da ALL. 1 e Art. 61 N.T.A.				9 153,00 mq.	
DATA-CENTER - lm.a / lm.b				mq.	6 600,00 80% 5 280,00 mq.
UFFICI - T.c				mq.	3 873,00 100% 3 873,00 mq.
STANDARD INDOTTO				9 153,00 mq.	
STANDARD di QUALITA' come da ALL. 1 e Art. 46 N.T.A.					
DATA-CENTER - lm.a / lm.b				mq.	6 600,00 - - mq.
UFFICI - T.c				mq.	3 873,00 - - mq.
STANDARD di QUALITA'				- mq.	
RIEPILOGO PROPOSTA PROGETTUALE in VARIANTE al P.G.T.					
S.L.P. PRODUZIONE BENI IMMATERIALI (DATA-CENTER) - lm.a / lm.b				6 600,00 mq.	
S.L.P. DIREZIONALE (UFFICI) - T.c				3 873,00 mq.	
S.L.P. COMPLESSIVA in PROGETTO				10 473,00 mq.	
STANDARD INDOTTO				9 153,00 mq.	
STANDARD di QUALITA'				- mq.	
STANDARD COMPLESSIVI da REPERIRE in PROGETTO				9 153,00 mq.	
STANDARD a VERDE				1 244,39 mq.	
STANDARD a PARCHEGGI				1 766,93 mq.	
STANDARD REPERITI in PROGETTO				3 011,32 mq.	
STANDARD in PROGETTO da MONETIZZARE				6 141,68 mq.	
VERIFICA DIMENSIONALE STANDARD REPRITI in PROGETTO come da ALL. 1 e Artt. 46 e 61 N.T.A.					
PARCHEGGI					
LOCALIZZAZIONE	ID.	LATO	LATO	SUPERFICIE	
	P1	-	54,50	5,00	272,50 mq.
	P2	-	54,50	4,08	222,36 mq.
P1/2 - PARCHEGGIO LATO NUOVA STRADA NORD		-	-	-	494,86 mq.
	P3	A	57,69	6,00	346,14 mq.
	P3	B	40,50	5,00	202,50 mq.
P3 - PARCHEGGIO NORD LATO VIA VILLA GLORI		-	-	-	548,64 mq.
	P4	A	45,70	6,00	274,20 mq.
	P4	B	36,00	5,00	180,00 mq.
	P4	C	8,25	6,00	49,50 mq.
P4 - PARCHEGGIO SUD LATO VIA VILLA GLORI		-	-	-	503,70 mq.
	P5	A	21,50	2,72	58,48 mq.
	P5	B	75,00	2,15	161,25 mq.
P5 - PARCHEGGIO SUD LATO STAZIONE		-	-	-	219,73 mq.
					1 766,93 mq.
AREE A VERDE					
LOCALIZZAZIONE	ID.	LATO	LATO	SUPERFICIE	
	V1	A	1,00	23,13	23,13 mq.
	V1	B	3,00	22,69	68,07 mq.
	V1	C	5,00	5,00	25,00 mq.
	V2	-	16,00	5,00	80,00 mq.
	V3	-	58,20	4,79	278,78 mq.
	V4	-	24,20	3,36	81,31 mq.
	V5	-	5,43	2,98	16,18 mq.
	V6	-	4,06	2,85	11,57 mq.
V1/6 - AREA VERDE LATO NUOVA STRADA NORD		-	-	-	584,04 mq.
	V7	A	3,20	10,42	33,34 mq.
	V7	B	40,50	4,05	164,03 mq.
	V7	C	6,00	7,60	45,60 mq.
	V7	D	1,50	2,16	3,24 mq.
	V7	E	2,50	11,25	28,13 mq.
V7 - AREA VERDE NORD LATO VIA VILLA GLORI		-	-	-	274,33 mq.
	V8	-	9,55	3,50	33,43 mq.
	V9	-	1,75	3,50	6,13 mq.
	V10	-	9,55	3,50	33,43 mq.
	V11	-	0,92	3,50	3,22 mq.
V8/11 - AREA VERDE CENTRALE LATO VIA VILLA GLORI		-	-	-	76,29 mq.
	V12	A	3,13	6,00	18,78 mq.
	V12	B	4,08	3,62	14,77 mq.
	V12	C	3,63	2,57	9,33 mq.
	V12	D	6,54	6,00	39,24 mq.
	V12	E	3,99	36,00	143,64 mq.
	V12	F	1,44	11,18	16,10 mq.
	V12	G	1,96	9,00	17,64 mq.
	V12	H	2,18	4,60	10,03 mq.
	V13	-	1,25	2,81	3,51 mq.
V12/13 - AREA VERDE SUD LATO VIA VILLA GLORI		-	-	-	273,04 mq.
	V14	-	3,75	1,70	6,38 mq.
	V15	-	3,59	8,47	30,41 mq.
V14/15 - AREA VERDE SUD LATO STAZIONE		-	-	-	36,78 mq.
					1 244,39 mq.
SUPERFICIE COMPLESSIVA A STANDARD REPERITA IN PROGETTO				3 011,32 mq.	



DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

STANDARD REPERITI IN PROGETTO

ARRE DESTINATE A VERDE PUBBLICO
V1-V6: mq. 584,04
V7: mq. 274,33
V8-V11: mq. 76,20
V12-V13: mq. 273,04
V14-V15: mq. 36,78
STANDARD A VERDE COMPLESSIVO: mq. 1.244,39

AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI
P01: mq. 272,50
P02: mq. 222,36
P03: mq. 548,64
P04: mq. 503,70
P05: mq. 219,73
STANDARD A PARCHEGGIO COMPLESSIVO: mq. 1.766,93

TOTALE STANDARD REPERITI IN PROGETTO: mq. 3.011,32

AREE DESTINATE A MARCIAPIEDI E VIABILITA': mq. 2.192,98

AREE PER ACCESSI E VIABILITA' PUBBLICA: mq. 287,46

AREE PER MARCIAPIEDI E PISTA CICLOPEDONALE: mq. 1.905,52

AREE DESTINATE A OPERE EXTRA COMPARTO: mq. 4.818,50

SUPERFICIE PRIVATA residua INTRED Spa: mq. 24.126,60
S.L.P. EDIFICABILE Assegnata INTRED Spa: mq. 10.473,00

SUPERFICIE PRIVATA residua IDEA Srl: mq. 5.579,10
S.L.P. EDIFICABILE Assegnata IDEA Srl: mq. 0,00

COMUNE DI BRESCIA (BS)

Arch. Paolo Terramoccia

Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)

Mobile +39 340 2314426

paolo.terramoccia@gmail.com

Arch. Francesco Fogazzi

Via XXVII Febbraio n. 79 - 42042 Fabbrico (RE)

Mobile +39 335 7068012

arch.fogazzi@gmail.com

PEC paolo.terramoccia@archiworldpec.it

PEC francesco.fogazzi@archiworldpec.it

REALIZZAZIONE di un NUOVO DATA CENTER e della NUOVA SEDE AZIENDALE della ditta INTRED SpA nell'ambito del COMPARTO "AT - C.2.1. Ideal Clima - Ideal Standard" - U.M.I. 1 - nell'area occupata dalla EX IDEAL STANDARD in Via Milano e Via Villa Glori.

DATA

Giugno 2025

SCALA

1:500

REVISIONE

2025_06

DATA

29/12/2025

Foglio 110 NCT

Mappali 336, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366 e 367.

COMMITTENTE: INTRED SpA

PROGETTO di VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE STANDARD REPERITI e DATI STEREOMETRICI di PROGETTO

ELABORATO

T09