

- AT-A.1

Limite di AMBITO AT - C.2.1 - IDELA CLIMA IDEAL STANDARD
- PSo

Limite AMBITO PSo7 inserito nel PIANO DEI SERVIZI
- PSo

Limite AMBITO PSo5 inserito nel PIANO DEI SERVIZI

SUDDIVISIONE AMBITO AT-C.2.1

- U.M.I.1
- U.M.I.2

COMPARTO AT - C.2.1 - IDEAL CLIMA					U.M.I.2	
SUPERFICIE TERRITORIALE U.M.I.2		nel COMPARTO AT - C.2.1 in VARIANTE al P.G.T.			33 590,00	mq.
CAPACITA' EDIFICATORIA U.M.I.2	S.L.P.	mq./mq.	0,30	10 077,00	mq.	
COMPARTO AT - C.2.1 - IDEAL STANDARD					U.M.I.1	
SUPERFICIE TERRITORIALE U.M.I.1		nel COMPARTO AT - C.2.1 in VARIANTE al P.G.T.			34 910,00	mq.
CAPACITA' EDIFICATORIA U.M.I.1	S.L.P.	mq./mq.	0,30	10 473,00	mq.	
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA		COMPARTO AT - C.2.1 in VARIANTE al P.G.T.			68 500,00	mq.
PROPOSTA DI PROGETTO U.M.I.1.A					REV_2025_01	
S.L.P. EDIFICABILE MASSIMA LOTTO INTRED SpA - U.M.I.1.A					10 473,00	mq.
A - PRODUZIONE BENI IMMATERIALI (DATA-CENTER) - Im.a / Im.b					6 600,00	mq.
B - DIREZIONALE (UFFICI) - T.c					3 873,00	mq.
S.L.P. COMPLESSIVA DI PROGETTO sul LOTTO INTRED SpA					10 473,00	mq.
S.L.P. EDIFICABILE RESIDUA sul LOTTO IDEA Srl					0,00	mq.

VERIFICA STANDARD MINIMI come da ALL. 1 e Artt. 46 e 61 N.T.A.					
A - PRODUZIONE BENI IMMATERIALI (DATA-CENTER) - Im.a / Im.b		S.L.P.	6 600,00	mq.	
B - DIREZIONALE (UFFICI) - T.c		S.L.P.	3 873,00	mq.	
S.L.P. COMPLESSIVA		S.L.P.	10 473,00	mq.	
STANDARD INDOTTO come da ALL. 1 e Artt. 61 N.T.A.					
DATA-CENTER - Im.a / Im.b		mq.	6 600,00	80%	5 280,00 mq.
UFFICI - T.c		mq.	3 873,00	100%	3 873,00 mq.
STANDARD INDOTTO					9 153,00 mq.

STANDARD di QUALITA' come da ALL. 1 e Artt. 46 N.T.A.					
DATA-CENTER - Im.a / Im.b		mq.	6 600,00	-	- mq.
UFFICI - T.c		mq.	3 873,00	-	- mq.
STANDARD di QUALITA'					- mq.
RIEPILOGO PROPOSTA PROGETTUALE in VARIANTE al P.G.T.					
S.L.P. PRODUZIONE BENI IMMATERIALI (DATA-CENTER) - Im.a / Im.b				6 600,00	mq.
S.L.P. DIREZIONALE (UFFICI) - T.c				3 873,00	mq.
S.L.P. COMPLESSIVA in PROGETTO				10 473,00	mq.
STANDARD INDOTTO				9 153,00	mq.
STANDARD di QUALITA'				-	mq.
STANDARD COMPLESSIVI da REPERIRE in PROGETTO				9 153,00	mq.
STANDARD a VERDE				1 244,39	mq.
STANDARD a PARCHEGGI				1 766,93	mq.
STANDARD REPERITI in PROGETTO				3 011,32	mq.
STANDARD in PROGETTO da MONETIZZARE				6 141,68	mq.

Superficie territoriale	mq.	68.500
SLP assegnata	mq.	20.550
U.M.I. 1	mq.	10.473,50
U.M.I. 2	mq.	10.077,50
SLP incrementabile	mq.	-
SLP COMPLESSIVA	mq.	20.550
Altezza massima degli edifici (H virtuale=3m)	n° piani	L'altezza degli edifici verrà definita in sede di proposta di Piano Attuativo, tenendo conto del contesto edificato limitrofo e degli elementi di fruibilità visiva esplicitati nello Studio Paesistico di Contesto. Comunque altezza massima pari a n. 6 piani fuori terra.
Strumento attuativo	Piano Attuativo Convenzionato	



COMUNE DI BRESCIA (BS)

Arch. Paolo Terramoccia
Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)
Mobile +39 340 2314426
paolo.terramoccia@gmail.com

Arch. FrancescoFogazzi
Via XXV II Febbraio n. 79 - 42042 Fabbrico (RE)
Mobile +39 335 7068012
arch.fogazzi@gmail.com

PEC paolo.terramoccia@archiworldpec.it

PEC francesco.fogazzi@archiworldpec.it

PIANO ATTUATIVO in VARIANTE al P.G.T.
nell’ambito del COMPARTO “AT - C.2.1. Ideal Clima - Ideal Standard”

REALIZZAZIONE di un NUOVO DATA CENTER e della NUOVA SEDE AZIENDALE della ditta INTRED SpA nell’ambito del COMPARTO “AT - C.2.1. Ideal Clima - Ideal Standard” - **U.M.I. 1** - nell’area occupata dalla EX IDEAL STANDARD in Via Milano e Via Villa Giori.

Foglio 110 NCT
Mappali 336, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366 e 367.

COMMITTENTE: **INTRED SpA**

INQUADRAMENTO PROGETTO di VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE
con SUDDIVISIONE del COMPARTO in U.M.I. e LOTTI di SVILUPPO

DATA
Giugno 2025

Scala
1:1.000

REVISIONE
2025_06

DATA
29/12/2025

ELABORATO
T06