

Comune di Brescia
Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione
Urbana
Pec urbanistica@pec.comune.brescia.it

E, p.c.

INTRED SPA
Pec: amministrazione@legal.intred.it

Arch. Paolo TERRAMOCCIA
Pec: paolo.terramoccia@archiworldpec.it

Arch. Francesco FOGAZZI
Pec: francesco.fogazzi@archiworldpec.it

Brescia, li 22 Luglio 2025

Oggetto: **Istanza di approvazione piano attuativo in variante al PGT PA n.1/2025 "AT C.2.1 Ideal Clima Ideal Standard" sito tra via Milano, via Villa Glori e via Morosini, P.G. n. 222081 del 26/06/2025 – RISPOSTA A NOTA COMUNALE N. 241702 del 11.07.25.**

Il Sottoscritto PAPA MAURO, in qualità di Legale Rappresentante della Società IDEA SRL con sede in Desenzano del Garda (BS), Viale Ettore Andreis n° 74, CF e P.IVA 04198570980, con espresso riferimento ai contenuti riportati nel primo capoverso dell'ultima pagina della nota comunale citata, in oggetto e qui riportato:

" Si precisa che ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A. del vigente P.G.T., per le aree previste in cessione al comune di Brescia e ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. per le aree in passato destinate alla produzione, dovranno essere effettuate indagini ambientali (secondo le "Indicazioni tecniche per lo svolgimento di indagine ambientale preliminare da eseguire su aree oggetto di cessione al Comune di Brescia") ed eventuale caratterizzazione e bonifica, con costi a carico del soggetto attuatore, anche in considerazione del fatto che l'ambito è ricompreso nel SIN Caffaro per le matrici suolo e acque."

si prega far presente quanto segue:

- 1) L'intero compendio immobiliare di competenza della scrivente società, è già stato oggetto di debita caratterizzazione ambientale che si è conclusa positivamente con Decreto del Ministero dell'Ambiente "**m_amte. MASE.ECB REGISTRO DECRETI .R. 0000021. 25-07-2024**";
Decreto con determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria relativa al Sito di Bonifica di Interesse Nazionale di "Brescia Caffaro", indetta con nota del 21 febbraio 2024, con protocollo n. 33232, per l'approvazione del documento "Istanza di conclusione del procedimento" e relative integrazioni, come completato dalle controdeduzioni del 13 febbraio 2024 e del 5 aprile 2024 relative al decreto direttoriale n. 38 del 2 febbraio 2024. IDEA SRL.

IDEA SRL

Viale Ettore Andreis n. 74 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
P.IVA e C.F. 04198570980
ideasrl2020@legalmail.it

Si riportano negli estratti seguenti le conclusioni in esso riportate:

DECRETA

Art. 1

1. È conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria indetta con nota della Direzione generale uso sostenibile del suolo e delle risorse idriche del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica del 21 febbraio 2024, con protocollo n. 33232, avente ad oggetto l'“Istanza di conclusione del procedimento” inerente il sito della Società IDEA S.r.l. nel Comune di Brescia, Via Milano, n. 83, foglio 110, mappali n. 175 (sub 2), 179, 190 (sub 1) e 207, nel rispetto delle seguenti prescrizioni/condizioni:
 - a) al fine di verificare nel tempo l'assenza di rilascio nelle acque di falda di eventuali contaminanti dai materiali interrati presenti in sito, il Proponente deve eseguire, in contraddittorio con ARPA, un monitoraggio della matrice acque sotterranee della durata di almeno un anno, a cadenza trimestrale, che preveda la ricerca di tutti gli analiti che hanno mostrato superamento delle CSC sulla base delle indagini finora eseguite nell'area. L'eventuale prosecuzione oltre il periodo sopra indicato e l'eventuale rimodulazione del monitoraggio dovranno essere valutate da ARPA;
 - b) i materiali interrati presenti in sito potranno essere gestiti ai sensi della richiamata Deliberazione di Giunta Regionale di Regione Lombardia n. XI/4423 del 17.03.2021, tenendo conto degli indirizzi tecnici previsti al punto 2 dell'Allegato A della citata delibera, e nel rispetto della normativa vigente in materia.
2. Per l'effetto, il sito, individuato al catasto del Comune di Brescia al foglio 110, mappali n. 175 (sub 2), 179, 190 (sub 1) e 207, risulta, relativamente alla matrice “suolo e sottosuolo”, non contaminato ai sensi dell'articolo 240, comma 1, lett. f), D.lgs. n. 152 del 2006.

2) Il Decreto di cui sopra è stato trasmesso anche a tutti gli Enti e comunque lo si allega nella sua interezza alla presente per facilità di consultazione;

3) A seguito dell'emanazione del Decreto di cui sopra, la scrivente società ha poi provveduto nell'immediato a mettere in campo il monitoraggio delle acque di falda, così come richiesto dal Ministero per un intero anno, concludendoli lo scorso mese di aprile 2025 con esiti favorevoli così come già comunicato da Idea Srl al Ministero e a tutti gli Enti.

Per tutto quanto sopra riportato, si ritiene che per le aree di competenza della scrivente società, i contenuti cui all'ultimo capoverso della nota citata in oggetto, debbano ritenersi già soddisfatti sia per la matrice suolo che la matrice acque.

Rimanendo a disposizione per eventuali necessità di chiarimento, si porgono distinti saluti.

IDEA SRL

Viale Ettore Andreis n. 74 - 25015 Desenzano del Garda (BS)

P.IVA e C.F. 04198570980

ideasrl2020@legalmail.it

IDEA SRL

In allegato:

- Decreto Ministeriale **m_amte. MASE.ECB REGISTRO DECRETI .R. 0000021. 25-07-2024;**

IDEA SRL

(Il Legale Rappresentante)

IDEA SRL

Viale Ettore Andreis n. 74 - 25015 Desenzano del Garda (BS)

P.IVA e C.F. 04198570980

ideasrl2020@legalmail.it