



STUDIO di PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA e INTERIOR DESIGN

Arch. PAOLO TERRAMOCCHIA

VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 46

25014 CASTENEDOLO BS

TEL. 340.2314426 – E.MAIL paolo.terramoccia@gmail.com

COMUNE DI BRESCIA

PROVINCIA DI BRESCIA

PIANO ATTUATIVO in VARIANTE al P.G.T. nell'ambito del COMPARTO "AT - C.2.1. Ideal Clima - Ideal Standard".
*REALIZZAZIONE di un NUOVO DATA CENTER e della NUOVA SEDE AZIENDALE della ditta INTRED SpA
nell'ambito del COMPARTO "AT - C.2.1. Ideal Clima - Ideal Standard" - U.M.I. 1 - nell'area occupata dalla EX
IDEAL STANDARD in Via Milano e Via Villa Glori. Foglio 110 NCT - Mappale 336.*

RELAZIONE AGRONOMICA (rev. 2 del 28.01.2026)

Treccani Guido
Dottore Forestale

1. PREMESSA

Allo scrivente Dottore Forestale Treccani Guido, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Brescia, è stato chiesto un supporto tecnico per eseguire la progettazione delle opere a verde relative al Piano Attuativo indicato in oggetto.

L'area in oggetto è inserita nel PGT vigente all'interno degli "ambiti di Rigenerazione Urbana" localizzata nello spazio prima occupato dalla ditta Ideal Standard tra via Milano, via Villa Glori, la linea ferroviaria Brescia-Iseo e vicina all'area ex-Caffaro.

Le opere previste consistono nella *REALIZZAZIONE di un NUOVO DATA CENTER e della NUOVA SEDE AZIENDALE della ditta INTRED SpA nell'ambito del COMPARTO "AT - C.2.1. Ideal Clima - Ideal Standard" - U.M.I. 1 - nell'area occupata dalla EX IDEAL STANDARD in Via Milano e Via Villa Glori. Foglio 110 NCT - Mappale 336.*

Il progetto consiste in una serie di interventi che, oltre a sviluppare la parte privata, comporterà anche la realizzazione di opere pubbliche che andranno a implementare la viabilità e la dotazione di parcheggi esistenti, ma soprattutto a riqualificare il contesto in cui si inserisce l'intero intervento.

La presente relazione agronomica vuole analizzare gli aspetti paesaggistici al fine di un migliore inserimento nel contesto urbano delle opere previste, anche in considerazione che parte delle stesse saranno destinate a verde pubblico di arredo della viabilità prevista e parcheggi che verranno realizzati.

2. DESCRIZIONE DELL'ASSETTO DELL'AREA DI INTEVENTO

Le nuove aree verdi saranno così organizzate:

- la parte prevalente di esse saranno destinate a verde privato e sono collocate all'interno della nuova futura sede aziendale di Intred S.p.A.;
- le altre sono così definite:
 - nella parte nord è prevista la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra via Villa Glori ed il teatro Bossoni; qui è prevista anche la realizzazione nuovi parcheggi;
 - nella parte sud-est è prevista la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico costituito da circa n. 33 posti auto;
 - nella parte sud è prevista la riqualificazione del tratto di strada di via Villa Glori che conduce alla stazione ferroviaria: verrà allargata l'attuale sede stradale e realizzati nuovi parcheggi pubblici.

3. SCELTE PROGETTUALI

Le scelte progettuali adottate hanno tenuto in considerazione dei seguenti aspetti fondamentali:

- le specie verranno selezionate in sede di redazione del progetto esecutivo, in fase di rilascio dei titoli edilizi;
- le specie vegetali che verranno scelte dovranno adattarsi al contesto urbano, in particolare in fatto di resistenza alle alte temperature e agli altri stress abiotici;
- lungo gli assi viari pubblici dovrà essere preferibile utilizzare piante che hanno una chioma non espansa al fine di non interferire con il transito veicolare;
- le specie che verranno collocate nelle aree, che costituiranno il verde pubblico, dovranno essere di facile manutenzione;

- per evitare dispersioni di acqua nel terreno le piante dovranno essere collocate all'interno di aiuole impermeabilizzate con profondità di un metro.

4. STATO DI PROGETTO

Le principali opere a verde previste sono:

- realizzazione tappeti erbosi;
- messa a dimora di nuove alberature.

Quest'ultime dovranno essere dotate di ala gocciolante, da posizionare interrata, e da un sistema di tutoraggio anch'esso interrato (immagine seguente).



Sistema di tutoraggio previsto per gli alberi.

Nuova strada di collegamento tra via Villa Glori ed il teatro Bossoni.

Qui sono previsti due filari alberati:

- le specie vegetali verranno selezionate in sede di redazione del progetto esecutivo, in fase di rilascio dei titoli edilizi.

Nuovo parcheggio pubblico posto a sud del PA

Nel nuovo parcheggio è prevista:

- la messa a dimora piante con circ. 14/16 cm; il sito di impianto ha le dimensioni di un posto auto (2,50 x 5,00 m); le specie vegetali verranno selezionate in sede di redazione del progetto esecutivo, in fase di rilascio dei titoli edilizi.

Strada di collegamento con la stazione ferroviaria

In questa zona sono previsti l'allargamento dell'attuale strada e la realizzazione di nuovi parcheggi; qui è prevista:

- la messa a dimora di piante con circ. 14/16 cm; il sito di impianto ha le dimensioni di un posto auto (2,50 x 5,00 m); le specie vegetali verranno selezionate in sede di redazione del progetto esecutivo, in fase di rilascio dei titoli edilizi.

Verde privato posto all'interno della nuova sede di Intred S.p.A.

L'assetto vegetazione arboreo è indicato nelle tavole di progetto; le specie vegetali verranno selezionate in sede di redazione del progetto esecutivo, in fase di rilascio dei titoli edilizi.

5. PIANO DI MANUTENZIONE ALBERATURE DI NUOVO IMPIANTO

Per una migliore riuscita delle opere previste, sarà necessario prestare particolare attenzione ad eseguire regolari irrigazioni nei primi anni di impianto; il piano di manutenzione deve prevedere:

- apertura irrigazione: aprile; (da prevedere n.2 irrigazioni settimanali con distribuzione di 80 litri di acqua per pianta);
- chiusura irrigazione: a fine settembre
- sfalcio tappeto erboso: ogni 15 giorni da marzo a ottobre.

5. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: esempi di specie vegetali che potrebbero essere impiegate



Pyrus calleryana "Chantycleer".



Foto di Pyrus calleryana "Chantycleer".



Foto di Celtis australis



Foto di Carpinus betulus



Foto di Acer campestre



Dettaglio di Acer campestre