

**CANONI ANNUALI DA PERCEPIRE RELATIVI AD AFFITTI, LOCAZIONI E CONCESSIONI DI IMMOBILI  
COMUNALI NON ABITATIVI GESTITI DAL COMUNE - aggiornamento al 31.12.2025**

| INDIRIZZO UI                        | TIPO              | CANONE CONTRATTUALE (iva compresa<br>ove dovuta) |
|-------------------------------------|-------------------|--|
| VIALE CADUTI DEL LAVORO             | area              | 4.878,80   |
| VIA ROSE 12/a                       | fabbricato        | 2.840,64   |
| VIA PONTE - BRESCIA                 | terreno           | 4.200,00   |
| VIA TAMBURINI N.28                  | fabbricato        | 6.338,68   |
| LARGO TORRELUNGA/VIA FRATELLI LECHI | fabbricato        | 161,75   |
| VIA ARTURO REGGIO                   | area              | 1.395,60   |
| VIA LIVORNO 7                       | fabbricato        | 862,92   |
| VIA DEL MELLA                       | fabbricato        | 6.783,20   |
| VIA PAITONE NN. 45/47               | fabbricato        | 2.973,72   |
| VIA S. EMILIANO 2/A                 | fabbricato        | 3.689,76   |
| AREA VIA DEL MELLA                  | area              | 16.506,82  |
| VIA LIVORNO 7                       | fabbricato        | 277,74   |
| VIA LIVORNO, 7                      | fabbricato        | 462,90   |
| VIA DEL BROLO 4                     | fabbricato        | 14.899,42  |
| VIA DELLE BETTOLE 101               | fabbricato        | 3.968,88   |
| VILL. SERENO VIA V^ 29              | fabbricato        | 1.505,64   |
| V.LO MANZONE N. 20                  | fabbricato        | 1.273,53   |
| VIA REPUBBLICA ARGENTINA N. 120     | fabbricato        | 3.375,96   |
| VIA BISSOLATI 60/A                  | fabbricato        | 3.893,36   |
| VIA LONGURE                         | area              | 708,88   |
| AREA VIA DEL MELLA                  | area              | 13.963,80  |
| VIA MAIERA 21                       | fabbricato        | 2.413,26   |
| VIA MARCHETTI 1/C                   | fabbricato        | 4.152,36   |
| VIA ROSE 14 B                       | fabbricato        | 1.873,08   |
| AREA VIA CALATAFIMI                 | area              | 5.559,24   |
| VIA ROSE 14 B                       | fabbricato        | 1.677,24   |
| VIA ROSE 14 B                       | fabbricato        | 1.345,08   |
| VIA MAIERA 21                       | fabbricato        | 21.170,33  |
| VIA S. DONINO 30-34                 | fabbricato        | 158.662,85                                       |
| VIA MICHELANGELO N. 232             | impianto sportivo | 6.750,00   |
| VIA LIVORNO 7                       | fabbricato        | 1.607,64   |
| VIA ORZINUOVI N. 86 ORTOMERCATO     | fabbricato        | 583.164,76                                       |
| P.ZZA LOGGIA 13/B                   | fabbricato        | 4.700,04   |
| VIA RIETI 3                         | fabbricato        | 7.907,43   |

## COMUNE DI BRESCIA

## Settore Valorizzazione Patrimonio Pubblico

|                                     |                 |            |
|-------------------------------------|-----------------|------------|
| VIA S. DONINO 30-34                 | fabbricato      | 209.162,80 |
| VICOLO URGNANI 15/VICOLO MANZONE    | fabbricato      | 1.772,28   |
| VIA TRENTO 105                      | fabbricato      | 3.000,00   |
| P.ZZA LOGGIA N.6                    | fabbricato      | 69.475,29  |
| VICOLO MILLEFIORI N. 22             | fabbricato      | 4.501,97   |
| VIA MAIERA 21                       | fabbricato      | 6.812,00   |
| VIA PANIGADA                        | area            | 103,29     |
| VIA DEL SEBINO                      | terreno         | 364,52     |
| AREA PRATI MAGRI                    | area            | 1.700,04   |
| PIAZZETTA SS. FRANCESCO E CHIARA 1  | fabbricato      | 18.603,19  |
| C.SO ZANARDELLI 36                  | fabbricato      | 52.719,23  |
| LOCALITA' FOSSA BAGNI               | area sottosuolo | 2.582,28   |
| V.LO BORGONDIO 29                   | fabbricato      | 3.509,76   |
| VIA MANTOVA                         | fabbricato      | 122.000,10 |
| VIA FIORENTINI 19                   | fabbricato      | 5.494,00   |
| VIA CORSICA 327/A                   | fabbricato      | 7.624,44   |
| VIA VERZIANO N. 12                  | fabbricato      | 1.468,92   |
| VIA TAMBURINI N.28                  | fabbricato      | 6.762,17   |
| VIA GIRELLI                         | terreno         | 1.239,96   |
| V.LE PIAVE 40                       | fabbricato      | 1.947,36   |
| VIA FIORENTINI VIA MANZIANA         | terreno         | 971,16     |
| TRAV. XX N. 110 SERENO              | fabbricato      | 7.083,12   |
| VIA REPUBBLICA ARGENTINA, 120       | fabbricato      | 251,82     |
| VIA CIMABUE 18                      | fabbricato      | 8.000,00   |
| VIA L. GAMBARA 40                   | fabbricato      | 78.950,74  |
| VIA X GIORNATE 4                    | fabbricato      | 51.981,37  |
| P.LE ARNALDO                        | fabbricato      | 17.023,98  |
| CORSO CAOURN N. 39                  | fabbricato      | 18.141,23  |
| VIA X GIORNATE 2                    | fabbricato      | 15.103,80  |
| VIA SAFFI 50-29-31-48               | fabbricato      | 29.815,53  |
| VIA ORZINUOVI                       | area            | 1.039,56   |
| VIA S.MARTINO BATTAGLIA N. 18       | fabbricato      | 41.305,40  |
| VIA S.MARTINO BATTAGLIA N. 18       | fabbricato      | 52.988,43  |
| CASCINA VIA CORFU'                  | fabbricato      | 54.410,88  |
| VIA CORSICA 247-249                 | fabbricato      | 5.841,12   |
| VIA ALLEGRI 13                      | fabbricato      | 8.186,88   |
| VILL. SERENO TRAV. XII <sup>A</sup> | fabbricato      | 11.435,94  |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| PIAZZA PAOLO VI                    | fabbricato | 28.082,70  |
| AMBULATORIO VIA CASAZZA N. 46      | fabbricato | 2.671,20   |
| VIA CAMPO MARTE                    | fabbricato | 37.969,57  |
| VIA INDUSTRIALE 14                 | fabbricato | 12.116,50  |
| VIA INDUSTRIALE 14                 | fabbricato | 3.915,12   |
| VIA ORZINUOVI N. 86 FLOROVIVISTICO | area       | 18.554,47  |
| VIA AURELIO SAFFI 25               | fabbricato | 7.768,72   |
| VIA SAN ZENO - VIA ZIZIOLA         | area       | 112.835,14 |
| VIA SAN ZENO                       | area       | 19.845,74  |
| VIA PRATI MAGRI MAZZANO            | terreno    | 1.150,00   |