



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL
CONSIGLIO DI QUARTIERE
PORTA MILANO**

ZONA CENTRO

Del 12 febbraio 2026

Il giorno __12__ del mese di __febbraio__ dell'anno __2026__
alle ore __20:30__, su convocazione del Presidente del
Consiglio di Quartiere, si è riunito in presenza presso la sala
____ del Centro Diurno Franchi ____ in via Martino Franchi 8/B ____

il Consiglio di Quartiere per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1) **Incontro con Assessore Poli - progetti e prospettive di valorizzazione e rigenerazione urbana del Quartiere Porta Milano.**
- 2) **Neocostituita associazione Anziani Porta Milano: verso il Centro Anziano Aperto.**
- 3) **Cena di Quartiere 2026**
- 4) **Richieste di patrocinio su progetti associazioni quartiere.**
- 7) **Varie ed eventuali**

Presiede la seduta il Presidente: __Paolo Campi__

Redige il processo verbale il consigliere: __Stefano Capretti__

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE*
1	Boscain	Laura	X	
2	Campi	Paolo	X	
3	Capretti	Stefano	X	
4	Caprioli	Lorella	X	
5	D'Anna	Amerigo	X	
6	Gozio	Cristina	X	
7	Singh	Baljinder	X	
8				
9				
10				
11				

*qualora l'assenza sia giustificata inserire "G" accanto alla x

*qualora presenti in modalità telematica inserire "T" accanto alla x

Sono presenti inoltre n. __15__ cittadini/rappresentanti di realtà del territorio.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

1. Incontro con Assessore Poli - progetti e prospettive di valorizzazione e rigenerazione urbana Quartiere Porta Milano. Sarà presente l'Associazione Commercianti di Porta Milano.

L'Assessore Andrea Poli, Assessore con delega alle Attività Produttive, al Turismo, all'Innovazione sociale ed economica e alla Transizione digitale, su invito del Consiglio di Quartiere illustra la situazione relativa agli interventi di sua competenza che interessano il nostro quartiere, in particolare per quanto riguarda la:

- a) sede del MUSIL e del Distretto dell'Innovazione
- b) estensione del DUC alle attività del primo tratto di via Milano
- c) Freccia Rossa

A) MUSIL / BIND

L'obiettivo dell'Amministrazione, ora che è stata riscossa la fideiussione, è di procedere con la realizzazione della sede centrale del Museo nell'area già individuata. Il progetto dovrà essere rivisto, aggiornato, integrato e migliorato, restando tuttavia entro alcuni paletti stabiliti dal patto firmato dai vari enti coinvolti.

L'idea dell'Assessore è quella di affiancare al MUSIL (in forma ridimensionata) il nuovo polo della cittadella dell'Innovazione, che prenderà il nome di BIND (Brescia Innovation District). La scelta è motivata dal fatto che in zona Porta Milano esistono spazi adeguati ad aggregare ulteriori realtà che potrebbero ruotare attorno a questo nuovo nucleo.

L'ambizione è creare un polo comune; tuttavia, qualora emergessero difficoltà di realizzazione da parte degli enti che compongono il BIND, si procederà comunque con il solo MUSIL, al fine di non perdere ulteriore tempo.

I Consiglieri condividono e sostengono questo progetto.

B) DUC

L'Assessore manifesta la necessità di rivedere alcuni perimetri del DUC che, per molti aspetti, non appaiono totalmente aderenti e rispondenti alle realtà commerciali oggi presenti nella città.

Tale processo, tuttavia, è strettamente legato alla revisione del PGT che attualmente è in fase di definizione. L'idea dell'Assessore sarebbe quella di rivalutare alcuni perimetri del DUC, vagliando la possibilità di inserire anche altre aree urbane considerate strategiche, tra cui l'area di Piazza Garibaldi e Porta Milano, oltre che altre zone commerciali collocate in aree strategiche della città, ma il processo è sempre realizzabile solo

attraverso la revisione del Piano di Governo del Territorio e solo una modifica dello stesso potrebbe consentire una ridefinizione del perimetro del DUC. Il Consiglio di Quartiere verrà coinvolto nel processo partecipativo, in ordine alle scelte territoriali che possano avere una ricaduta sul Piano locale del Territorio e sulle scelte urbanistiche che incideranno sull'ambito urbano del quartiere. I Consiglieri e i rappresentanti dell'Associazione Porta Milano, tra cui è presente la Presidente dell'Associazione Boscain in qualità di Consigliere, manifestano apprezzamento per il progetto e ringraziano.

C) Freccia Rossa

Il Centro Commerciale Freccia Rossa è stato acquisito da una nuova realtà commerciale ed è ora in attesa di rilancio. L'Assessore riferisce che le valutazioni attualmente sono su due livelli, una di carattere prevalentemente giuridico/amministrativo, cioè quello che è rimasto giuridicamente fattibile e concretamente percorribile dopo il fallimento della vecchia società; mentre l'altra valutazione è di natura più squisitamente commerciale, legata cioè alle strategie di sviluppo futuro del polo commerciale. Gli uffici giuridici del Comune ritengono che a fronte del fallimento della vecchia società i nuovi proprietari dovranno richiedere nuove autorizzazioni per quanto riguarda la parte commerciale, cioè l'alimentare e il non alimentare; non sono invece necessarie nuove autorizzazioni per le attività legate ai servizi e all'intrattenimento, che restano comunque libere; ad esempio restano liberi il cinema, i bar, i ristoranti e i servizi; anche i piccoli artigiani sono esclusi, così come la palestra e l'intrattenimento. L'opinione dell'Assessore è che ricreare un mix di offerta simile a quello del passato non rappresenti una soluzione efficace, né per il successo del centro commerciale, né per il benessere del centro storico e dello stesso quartiere. In altre parole, avremmo bisogno in quel quadrante, di soggetti capaci di apportare nuove risorse, evitando dinamiche competitive di drenaggio economico dal centro storico o dalle aree limitrofe. Serve capacità di sviluppare nuovi servizi in grado di rispondere ai bisogni del territorio, di apportare utenza favorendo una macro-progettualità polivalente, orientata allo sviluppo di funzioni di interesse generale, quali ad esempio servizi sanitari o amministrativi. Il Consiglio di quartiere ringrazia l'Assessore per la visione strategica e la chiarezza espositiva dimostrata.

2. Neocostituita associazione Anziani Porta Milano: verso il Centro Anziano Aperto.

Il Presidente Campi relaziona il Consiglio sugli sviluppi dell'Associazione Centro Anziani Campo Fèra di Porta Milano. Il prossimo passo, per una gestione più sicura e corretta, non potrà che essere quello di costituirsi come Centro Anziani Aperto.

3. Cena di Quartiere 2026

Il Presidente Campi comunica ufficialmente che la Cena di Quartiere di Porta Milano si terrà venerdì 10 luglio 2026 in via Marchetti.

4. Richieste di Patrocinio

Il Presidente Campi riporta ai consiglieri la richiesta di patrocinio da parte di Emergency sul **il progetto "SPORTELLLO DI ORIENTAMENTO SOCIO-SANITARIO" di via Milano**. Obiettivo dell'azione di EMERGENCY ONG ETS presso La Casa del Quartiere - in linea con gli altri progetti implementati dall'organizzazione in Italia - è quello di sostenere persone vulnerabili dimoranti sul territorio nell'accesso a prestazioni assistenziali, allo scopo di promuovere un miglioramento delle condizioni di salute delle fasce fragili della popolazione.

I consiglieri approvano all'unanimità.

5. Varie ed Eventuali

Volantino di Quartiere:

I consiglieri approvano la creazione del Volantino di Quartiere con pubblicazione annuale / semestrale.

Via Carducci:

Il Consigliere Capretti sottolinea come la situazione di via Carducci lato teatro Der Mast non sia migliorata. Serve illuminazione e pulizia da parte di Aprica e saranno a questo proposito reiterate le richieste già effettuate da parte del CDQ nell'ultimo mese.

Area Cani:

La Consigliera Gozio sottolinea come sia necessario completare l'Area Cani con le richieste inoltrate nello scorso Consiglio di Quartiere.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Paolo Campi

Il Segretario verbalizzante

Stefano Capretti
