



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Determinazione dirigenziale n. 2 - **05/01/2026**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SS.MM.II. A VALERE DA GENNAIO 2026

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA"

Premesso:

- che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'art. 48 della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge n. 457/1978"*;
- che l'art. 48, comma 1, della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31.5.1994, con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 al metro quadrato, ora € 249,09, in esecuzione di quanto disposto dalla normativa sopra richiamata;

Tenuto conto che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.6.1994;

Considerato che il comma 2 dell'art. 48 della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

Ritenuto di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2026, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1 del 2.1.2025, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2025 in € 496,77 al metro quadrato;

Rilevato che l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare gli indici mensili del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, aggiornamento reso necessario considerando le modifiche intervenute nelle tecniche di costruzione e le novità in materia e per prendere in esame una nuova tipologia di costruzione, a partire dal 2005 ad oggi, con coefficienti di raccordo tra diversi anni presi in considerazione;

Considerato, come risulta dalla relazione in atti, che a decorrere dal 1° gennaio 2026 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione può venire congruamente stabilito in € 505,90 al metro quadrato;

Visti:

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di aggiornare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in € 505,90 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2026, secondo quanto risultante nella relazione in atti;
- b) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- c) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile
MAURIZIO ROGGERO / ArubaPEC
S.p.A.