

VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistico

SINDACO

Assessori

Dirigenti

Ufficio di Piano

Consiglieri

Adozione

Approvazione

Dot. Emilio Del Bano

Prof. Ing. Michele Tibani

Arch. Gianpiero Ribella

Ing. Claudio Bresciani

Arch. Marco Agostini

Arch. Fabio Garavito

Arch. Simona Rossi

Arch. Laura Treccani

Geom. Emanuele Vizzardi

Arch. Alessandro Benvenuto

Arch. Stefano Bardoli

Arch. Claudia Bulza

Ing. Ilaria Fumagalli

Arch. Maria Manzoni

Arch. Alessandro Martelli

Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015

Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione delle varianti e rettifiche di cui alle deliberazioni D.C.C. n. 108 del 20/12/2017 D.C.C. n. 13 del 20/03/2018 D.C.C. n. 25 del 26/03/2018 D.C.C. n. 30 del 16/04/2018 D.C.C. n. 35 del 16/04/2018 D.C.C. n. 97 del 26/09/2020 D.C.C. n. 17 del 2/09/2023 D.C.C. n. 71 del 27/09/2021 D.C.C. n. 86 del 29/11/2021 D.C.C. n. 88 del 29/11/2021 D.C.C. n. 90 del 21/02/2022 D.C.C. n. 8 del 27/02/2023 D.C.C. n. 10 del 30/03/2023 D.C.C. n. 10 del 30/03/2023 D.C.C. n. 58 del 29/09/2023 D.C.C. n. 60 del 16/02/2023 D.C.C. n. 75 del 21/11/2023 D.C.C. n. 80 del 29/04/2024 D.C.C. n. 34 del 24/05/2024 D.C.C. n. 39 del 24/05/2024 D.C.C. n. 45 del 28/11/2024 D.C.C. n. 46 del 27/06/2025 D.C.C. n. 44 del 29/06/2025 Del. conclusiva Cds RH del 20/12/2022

PIANO DEI SERVIZI

V-PS01 Politiche dei servizi

Ente

Scala

1 : 15.000

Data

Luglio 2015

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale

Rete idrografica

Invasi artificiali

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Nuclei e tessuti storici

Infrastrutture

Infrastrutture viarie e ferroviarie

Linea Metrolus

Itinerari ciclabili esistenti

Itinerari ciclabili di progetto / potenziamento

Viabilità di previsione

Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni

Linee di forza del trasporto pubblico

Pendolina - Chiesanuova, Badia - Metrolus S. eufemia

Poli scambiatori

Centro intermodale

Ambito di riordino delle antenne per le telecomunicazioni

Servizi esistenti

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico

Attrezzature e spazi pubblici di progetto

Servizi culturali

Servizi istituzionali

Servizi per l'istruzione

Servizi sanitari - assistenziali - sociali

Servizi polifunzionali

Servizi religiosi

Servizi per lo sport e il tempo libero

Servizi a verde e spazi aperti

Riqualificazione e recupero funzionale degli spazi aperti e degli edifici pubblici lungo il perimetro delle mura urbane

Attrezzature e spazi pubblici "33 progetti per 33 quartieri"

Isole ecologiche e centri del riuso

Sedi sociali - Hub

Aggregazioni funzionali territoriali - AFT

Dormitori o Residenza Sociale

Ambiti di ricostruzione del sistema ecologico ed ambientale

PLIS delle Colline (NTA art. 86)

Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art. 86)

Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella - Area vasta

PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art. 87)

Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art. 86)

Aree di salvaguardia e mitigazione ambientale

Itinerari di connessione "green way"

Aree di spaglio

Ambiti in trasformazione

PR Progetti Speciali - Piano delle Regole

PS Progetti Speciali - Piano dei Servizi

AT Ambiti di Trasformazione - Documento di Piano

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI DI PROGETTO

A CASERMA PAPA

B NUOVO PARCO URBANO EX IDEAL CLIME EX IDEAL STANDARD

C NUOVO PARCO URBANO AREA EX CAFFARO

D CENTRO INTERMODALE

E NUOVO PALAZZO DELLO SPORT

F RIGENERAZIONE SPAGNO RIGAMONTI

G NUOVO MUSEO INDUSTRIALE E LAVORO

H AREE DI PUBBLICITÀ PUBBLICA NEL PARCO DELLE CAVE DI BUFFALORA

I NUOVO CAMPO DI ATLETICA

L RECUPERO EX POLVERIERA

M AREA DI SPAGLIO BADIA C.81 BS

N SERVIZI SOCIALI VIA TRELLELLI

O AREA DI SPAGLIO COTALLUNA

P AREA DI SPAGLIO SAN POLO PARCO

PS Progetti Speciali - Piano dei Servizi

PSn1 Ricostruzione chiesa SS. Francesco e Chiara e ristrutturazione ex canonica

PSn2 Completamento polo universitario e miglioramento del grado di accessibilità

PSn3 Ampliamento strutture esistenti Domus Salutis

PSn4 Nuovi spazi a servizio sanitario

PSn5 Riqualificazione dello stadio M. Rigamonti

PSn1 Nuova residenza sanitaria assistita

PSn2 Ampliamento servizio religioso

PSn3 Nuova residenza con housing sociale

PSn4 Nuova struttura sanitaria protetta

PSn5 Nuova struttura per il teatro

PSn6 Riqualificazione Spazi Aperti in area Caffaro

PSn7 Nuovo polo dei servizi culturali di via Milano

PSn1 Riqualificazione urbanistica del comparto con nuovi spazi a servizio polifunzionali

PSn2 Valorizzazione caserma Randaccio con la formazione di nuovi spazi polifunzionali

PSn3 Valorizzazione caserma Gallo con la formazione di servizi polifunzionali

PSn4 Nuove funzioni pubbliche a scala urbana - "area sportiva benascense"

PSn5 Housing Sociale di Via Corica

PSn6 Nuova palestra adiacente Liceo Calini

PSn7 Nuovi servizi nel complesso del SS. Corpo di Cristo

PSn1 Nuovi spazi per la valorizzazione del commercio di prodotti locali

PSn2 Nuovi servizi socio-assistenziali - "caserna Verzano"

PSn3 Ampliamento del carcere di Verzano

PSn4 Riqualificazione area termalizzatore di Via Malta

PSn5 Nuovo polo scolastico "Don Bosco-Bettinoli"

PSn6 Elipso

PSn1 Implementazione del Polo Scolastico Via Balestrieri

PSn2 Riqualificazione urbanistica e ambientale del centro sportivo Rigamonti

PSn3 Nuovi servizi sportivi scoperti

PSn4 Ampliamento servizio esistente (stoccaggio rifiuti per recupero)

PSn5 Recupero delle aree per lo sviluppo del progetto del Parco delle Cave

PSn6 Nuovo servizio socio-assistenziale e socio-sanitario

Path: \archivi\Pianificazione Urbanistica\Urbanistica\PGT12_Cds_SCALO_MERCI_ASTA02_Aprovazione\01_Doc ufficiale\PSnV\PSnV01.aprx