

ADOZIONE	Delibera n. 128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n. 17/44571 P.G. del 09.02.2016

Estensorio	
Scala	1 : 5.000
Data	Febbraio 2016

Infrastrutture

 Perimetro del tessuto urbano consolidato
 Perimetro del DUC
 Ambito ristretto del DUC ai sensi dell'art. comma 1, lett. e-ter) L.R. 12/2006 (NTA art.76)

 Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)

 Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale

Grandi poli produttivi (NTA art.81)

A1	Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)
----	---

Ambiti della città in trasformazione

AR Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)

AT Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

■ Aree agricole di cintura (NTA art.84a)

 Aree rurali periurbane (NTA art.85a)

Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

PLIS delle cave di Ruffalora e S. Polo (NTA art.87)

Indici e parametri urbanistici

04b IUF: 0,40 mg/mg Rc: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani

06a IUF: 0,60 mg/mq Rc: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani

 IUF: 0,60 mg/mq R_c: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf
(C; T) SPer: 30% di Sf

IUF: 0,75 mg/mq Rc: 50% di Sf (F) SPer: 15% di Sf
(C; T) SPer: 30% di Sf

ICF: 1,0 mg/mq R_c: 50% di SI SPer: 35% di SI