

VARIANTE GENERALE
P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

SINDACO
ASSESSORE
DIRETTORE
UFFICIO DI PIANO
CONSULENTI

Dott. Emilio Del Bono
Prof. Ing. Michele Tiboni
Arch. Giuseppe Ribaldi
Ing. Claudio Brusconi
Arch. Marco Agostini
Arch. Fabio Giamini
Pian. Simone Rosi
Arch. Laura Treccani
Geom. Emanuele Vizzardi
Arch. Alessandro Benvenuto
Arch. Stefano Bondoli
Arch. Claudio Bolzer
Ing. Ilaria Fumagalli
Arch. Marco Monzoni
Pian. Alessandro Martinelli

ADDOZIONE
APPROVAZIONE

Delibera n.126/106788 P.G. del 28.07.2015
Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche ai cui atti debbono:
D.D.C. n. 108 del 20/12/2017
D.D.C. n. 33 del 26/03/2018
D.D.C. n. 75 del 26/03/2018
D.D.C. n. 30 del 16/04/2018
D.D.C. n. 35 del 16/04/2018
D.D.C. n. 65 del 30/07/2018
D.D.C. n. 32 del 26/08/2018
D.D.C. n. 76 del 18/09/2018
D.D.C. n. 37 del 18/09/2018
D.D.C. n. 90 del 26/10/2018
D.D.C. n. 27 del 07/03/2019
D.D.C. n. 84 del 10/02/2020
D.D.C. n. 86 del 29/12/2020
D.D.C. n. 88 del 29/12/2021
D.D.C. n. 30 del 12/02/2022
D.D.C. n. 75 del 22/06/2022
D.D.C. n. 49 del 22/07/2022
D.D.C. n. 6 del 27/02/2023
D.D.C. n. 39 del 30/03/2023
D.D.C. n. 60 del 16/02/2023
D.D.C. n. 75 del 12/12/2023
D.D.C. n. 30 del 20/06/2024
D.D.C. n. 84 del 24/06/2024
D.D.C. n. 39 del 24/06/2024
D.D.C. n. 65 del 28/11/2024
D.D.C. n. 84 del 27/06/2025
D.D.C. n. 84 del 28/06/2025
Det. conclusiva C&S RP del 20/12/2022

PIANO DELLE REGOLE

V-PR01

Tavola di sintesi delle azioni di piano

Estensori

Scala

Data

1 : 15.000

Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale

Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane

Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Perimetro del DUC - D.G.C. n.138 del 04/03/2020 (NTA art.76)

Ambito ristretto del DUC ai sensi dell'art.10, comma 1, lett. a) del L.R. 12/2005 (NTA art.76)

Nucleri storici (NTA art.73)

Tessuti storici (NTA art.80)

Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)

Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)

Grandi poli produttivi (NTA art.81)

Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)

Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Ambiti della città in trasformazione

Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole (NTA art.82)

Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi (NTA art.63)

Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)

Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)

Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)

Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano (NTA art.83b)

Ambito non urbanizzato

Aree agricole di cintura (NTA art.84a)

Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)

Aree rurali periurbane (NTA art.85a)

Aree di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)

Aree di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

PLIS delle Colline (NTA art.86)

Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)

PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

