



COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

SINDACO Dott. Emilio Del Bono
 ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni
 DIRIGENTE Arch. Giampiero Riboldi
 UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Bresciani
 Arch. Giacomo Tassan
 Arch. Fabio Gavazzi
 Pian. Simona Rossi
 Pian. Francesco Trecani
 Geom. Emanuela Vizzardi
 CONSULENTI Arch. Alessandro Benevoli
 Arch. Stefano Bordoli
 Arch. Giacomo Cicali
 Arch. Ivano Fumagalli
 Arch. Mario Manconi
 Pian. Alessandro Martelli

ADOZIONE Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015
 APPROVAZIONE Delibera n.174/45371 P.G. del 09.02.2016

Ebavato modificato a seguito dell'approvazione
 di varianti e rettifiche di cui alle delibere:
 -D.C.C. n. 60 del 16/02/2013
 -D.C.C. n. 38 del 16/02/2013
 -D.C.C. n. 39 del 29/05/2014
 -D.C.C. n. 34 del 24/05/2014
 -D.C.C. n. 39 del 24/06/2014
 -D.C.C. n. 38 del 29/05/2015
 -D.C.C. n. 64 del 29/05/2015
 -Det. conclusione CDS RFI
 del 20/12/2012



DP - PR - PS

V-DG03 DEGRADO E RISCHIO DI DEGRADO GENERATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, SOTTOUTILIZZO E DISMISSIONE

Estensioni
 Scala 1 : 15.000
 Data FEBBRAIO 2016

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale
 Rete idrografica e invasi artificiali

La città in trasformazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.5-2.9)

Aree in attesa di urbanizzazione
 Aree in attesa di urbanizzazione da bonificare
 Aree in attesa di urbanizzazione dismesse
 Aree in corso di urbanizzazione
 Potenziamenti infrastrutturali locali e sovralocali

Fenomeni di dismissione (art. 37 NTA categoria degrado 2.5-4.4-4.5)

Aree e fabbricati dismessi
 Aree e fabbricati degradati e parzialmente dismessi
 Cascine e fabbricati agricoli dismessi

Fenomeni di marginalizzazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.7-4.8)

Funzioni paraurbane
 Aree adibite a deposito o trattamento materiali o mezzi
 Aree pavimentate
 Reliquati stradali e incotti
 Ambiti_estrattivi
 Aree di cava da mantenere o rinaturalizzare

Contesti urbani degradati o a rischio degrado

(art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.4-2.5-2.9)

Contesti urbani da rigenerare
 Edificazioni isolate
 Frange urbane
 Tessuti produttivi grandi insediamenti introversi
 Nuclei di antica formazione
 Edifici dismessi e aree degradate nei nuclei di antica formazione
 Sedime ferroviario
 Potenziamento tratto ferroviario linea AC-AV (in costruzione)
 Infrastrutture viaarie principali e secondarie
 Elettrodotti

Interferenze ambientali e margini urbani da riqualificare

(art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2)

Margini da riqualificare: in sede / esternamente / internamente
 Interferenze con connessioni della REC

Previsioni di Piano

PR Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole
 PS Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi
 AT Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
 AR Ambiti di rinaturalizzazione
 Pav Pianificazione attuativa vigente alla data di adozione del PGT

