

VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica

SINDACO

Dot. Emilio Del Bono

ASSESSORE

Prof. Ing. Michela Tiboni

DIREGENTE

Arch. Gianpietro Ribolla

UFFICIO DI PIANO

Ing. Claudio Bresciani  
Arch. Marco Agostini  
Arch. Fabio Geronzi  
Pian. Simone Rossi  
Arch. Laura Treccani  
Geom. Emanuele Vizzardi

CONSULENTI

Arch. Alessandro Benevento  
Arch. Stefano Bordini  
Arch. Claudio Bulzoni  
Ing. Maria Fumagalli  
Arch. Mario Mancosi  
Pian. Alessandro Martelli

ADOZIONE

Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015

APPROVAZIONE

Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione di varianti e rettifiche di cui alle delibere:  
-D.C.C. n. 60 del 16/10/2023  
-D.C.C. n. 75 del 21/12/2023  
-D.C.C. n. 30 del 29/04/2024  
-D.C.C. n. 34 del 24/05/2024  
-D.C.C. n. 39 del 24/06/2024  
-D.C.C. n. 46 del 27/06/2025  
-D.C.C. n. 64 del 29/09/2025  
-Det. conclusiva C5 RFI del 20/12/2022

DP - PR - PS

V-DG03

DEGRADO E RISCHIO DI DEGRADO GENERATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, SOTTOUTILIZZO E DISMISSIONE

Estensori

1 : 15.000

Scala

1 : 15.000

Data

FEBBRAIO 2016

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale

Rete idrografica e invasi artificiali

La città in trasformazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.5-2.9)

Aree in attesa di urbanizzazione

Aree in attesa di urbanizzazione da bonificare

Aree in attesa di urbanizzazione dismesse

Aree in corso di urbanizzazione

Potenziamenti infrastrutturali locali e sovralocali

Fenomeni di dismissione ((art. 37 NTA categoria degrado 2.5-4.4-4.5)

Aree e fabbricati dismessi

Aree e fabbricati degradati e parzialmente dismessi

Cascine e fabbricati agricoli dismessi

Fenomeni di marginalizzazione (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.7-4.8)

Funzioni paraurbane

Aree adibite a deposito o trattamento materiali o mezzi

Aree pavimentate

Reliquati stradali e incolti

Ambiti estrattivi

Aree di cava da mantenere o rinaturalizzare

Contesti urbani degradati o a rischio degrado (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2-2.3-2.4-2.5-2.9)

Contesti urbani da rigenerare

Edificazioni isolate

Frangie urbane

Tessuti produttivi grandi insediamenti introversi

Nuclei di antica formazione

Edifici dismessi e aree degradate nei nuclei di antica formazione

Sedime ferroviario

Potenziamento tratto ferroviario linea AC-AV (in costruzione)

Infrastrutture viarie principali e secondarie

Elettrodotti

Interferenze ambientali e margini urbani da riqualificare (art. 37 NTA categoria degrado 2.1-2.2)

Margini da riqualificare: in sede / esternamente / internamente

Interferenze conconnessioni della REC

Previsioni di Piano

PR

Progetti Speciali disciplinati dal Piano delle Regole

PS

Progetti Speciali disciplinati dal Piano dei Servizi

AT

Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

AR

Ambiti di rinaturalizzazionePav