



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 3285 - **17/12/2025**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 31,957 A 31,429 CATEGORIA NON INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art. 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12, comma 3;

Visto l'art. 13, comma 3 del Regolamento Regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a n.16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in allegato:

1. **Domanda ID 6779187 - ISBAR 31,957:** la sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, comporta lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
2. **Domanda ID 6844224 - ISBAR 31,875:** la sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, comporta lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
3. **Domanda ID 6754491 - ISBAR 31,866 variato:** l'ISBAR varia ulteriormente da 31,866 a 29,866 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
4. **Domanda ID 6815984 - ISBAR 31,857 variato:** definizione della domanda in sospeso in attesa del completamento dell'istruttoria;
5. **Domanda ID 6854063 - ISBAR 31,785:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato il superamento della soglia patrimoniale prevista all'art. 7 comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017 e ha rilevato che il nucleo familiare richiedente è già assegnatario di altro alloggio pubblico a canone sociale sito sul territorio del Comune di Brescia: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
6. **Domanda ID 6850317 - ISBAR 31,768:** l'ISBAR varia da 31,768 a 10,768 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
7. **Domanda ID 6773488 - ISBAR 31,745:** l'ISBAR varia da 31,745 a 9,745 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
8. **Domanda ID 6855007 - ISBAR 31,728:** la sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, comporta lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
9. **Domanda ID 6837004 - ISBAR 31,713:** l'ISBAR varia da 31,713 a 10,713 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

10. **Domanda ID 6759416 - ISBAR 31,677:** l'ISBAR varia da 31,677 a 29,677 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
11. **Domanda ID 6827786 - ISBAR 31,654:** definizione della domanda in sospeso in attesa del completamento dell'istruttoria;
12. **Domanda ID 6782368 - ISBAR 31,621 variato:** definizione della domanda in sospeso in attesa del completamento dell'istruttoria;
13. **Domanda ID 6776103 - ISBAR 31,618:** l'ISBAR varia da 31,618 a 11,118 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
14. **Domanda ID 6847229 - ISBAR 31,614:** l'ISBAR varia da 31,614 a 31,095 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
15. **Domanda ID 6779065 - ISBAR 31,611:** definizione della domanda in sospeso in attesa della definizione della proposta alloggio;
16. **Domanda ID 6826250 - ISBAR 31,601:** la sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, comporta lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
17. **Domanda ID 6845410 - ISBAR 31,542:** la sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, comporta lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
18. **Domanda ID 6849458 - ISBAR 31,504 variato precede per disagio familiare:** definizione della domanda in sospeso in attesa del completamento dell'istruttoria;
19. **Domanda ID 6804192 - ISBAR 31,504:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50307 ID 71739 di proprietà del Comune di Brescia;
20. **Domanda ID 6812561 - ISBAR 31,503:** la sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, comporta lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
21. **Domanda ID 6790167 - ISBAR 31,454:** l'ISBAR varia da 31,454 a 17,454 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
22. **Domanda ID 6753151 - ISBAR 31,450 variato:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51120 ID 71741 di proprietà del Comune di Brescia;
23. **Domanda ID 6756281 - ISBAR 31,430:** la sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, comporta lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
24. **Domanda ID 6765873 - ISBAR 31,429:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 71026 ID 71755 di proprietà del Comune di Brescia;

Dato atto che si è proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 11.12.2025, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 3 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
6804192	31,504	50307
6753151	31,450	51120
6765873	31,429	71026

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
6754491	31,866 variato	29,866
6850317	31,768	10,768
6773488	31,745	9,745
6837004	31,713	10,713
6759416	31,677	29,677

6776103	31,618	11,118
6847229	31,614	31,095
6790167	31,454	17,454

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6854063	31,785

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento dei seguenti nuclei, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6779187	31,957
6844224	31,875
6855007	31,728
6826250	31,601
6845410	31,542
6812561	31,503
6756281	31,430

- e) di lasciare in sospeso le domande ID 6815984, 6827786, 6782368, 6779065 e 6849458, per le motivazioni indicate in premessa;
- f) di finalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- g) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria dei non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 31,429;
- h) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;

i) di comunicarla alla Giunta Comunale.

La responsabile
SILVIA BONIZZONI / ArubaPEC
S.p.A.