VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO Dott. Emilio Del Bono

ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni

DIRIGENTE Arch. Giampiero Ribolla

UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Brescianini
Arch. Marco Agostini
Arch. Elena Bonetti
Pian. Simona Rossi
Arch. Laura Treccani
Geom. Emanuela Vizzardi

CONSULENTI Arch. Alessandro Benevolo
Arch. Stefano Bordoli
Arch. Claudio Buizza
Ing. Ilaria Fumagalli
Arch. Mario Manzoni
Pian. Alessandro Martinelli

ADOZIONE Delibera n.128/16789 P.G. del 28.07.2015

APPROVAZIONE Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

PIANO DEI SERVIZI

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione
di controdeduzioni alle seguenti delibere:
- D.C.C. n. 108 del 20/12/2017
- D.C.C. n. 33 del 26/03/2018
- D.C.C. n. 25 del 26/03/2018
- D.C.C. n. 30 del 16/04/2018
- D.C.C. n. 55 del 30/05/2018
- D.C.C. n. 65 del 30/07/2018
- D.C.C. n. 33 del 26/03/2018
- D.C.C. n. 76 del 18/09/2018
- D.C.C. n. 77 del 18/09/2018
- D.C.C. n. 78 del 18/09/2018
- D.C.C. n. 24 del 10/02/2020
- D.C.C. n. 97 del 28/09/2020
- D.C.C. n. 17 del 31/03/2021
- D.C.C. n. 71 del 27/09/2021
- D.C.C. n. 86 del 29/11/2021
- D.C.C. n. 88 del 29/11/2021
- D.C.C. n. 89 del 29/11/2021
- D.C.C. n. 10 del 21/02/2022
- D.C.C. n. 15 del 21/04/2022
- D.C.C. n. 38 del 04/07/2022
- D.C.C. n. 39 del 04/07/2022
- D.C.C. n. 9 del 20/02/2023
- D.C.C. n. 20 del 30/05/2023
- D.C.C. n. 58 del 26/09/2023
- D.C.C. n. 60 del 05/10/2023
- D.C.C. n. 75 del 21/12/2023
- D.C.C. n. 76 del 21/12/2023
- D.C.C. n. 34 del 24/05/2024
- D.C.C. n. 39 del 24/06/2024
- D.C.C. n. 65 del 28/11/2024
- D.C.C. n. 46 del 21/06/2025
- D.C.C. n. 52 del 25/07/2025
- D.C.C. n. 64 del 26/09/2025

V-PS02
Q3

Disciplina delle aree a servizio

Estensori

Scala 1 : 5.000

Data Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Linea Metrobus
- Viabilità di previsione
- Itinerari ciclabili esistenti
- Itinerari ciclabili di progetto / potenziamento
- Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
- Linea tram T2: Pendolina - Fiera
- Linea tram T3: Violino - S.Eufemia

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

- **Servizi Istituzionali**
  - A1 servizi amministrativi
    - A1a con clarezza
    - A1b senza clarezza
  - A2 protezione civile
  - A3 vigili fuoco
  - A4 carceri
  - A5 caserme militari
- **Servizi per la produzione e per la distribuzione**
- **Servizi per la cultura**
  - C1 musei/beni culturali fruibili
  - C2 teatri/auditoriumsale conferenze
  - C3 biblioteche
  - C4 sedi di associazioni
  - C5 centri sociali e socio-culturali
  - C6 centro fiera
- **Servizi per lo sport e il tempo libero**
  - G impianti e attrezzature
    - G1 impianto coperto
    - G2 impianto scoperto
- **Residenza Sociale**
  - H1 edilizia residenziale pubblica locazione o affitto
  - H2 edilizia residenziale temporanea
- **Servizi per l'istruzione**
  - I1 istruzione di base
    - I1a asili nido
    - I1b scuole dell'infanzia
    - I1c scuole primarie
    - I1d scuole secondarie di 1° grado
    - I2a scuole secondarie di 2° grado
    - I2b centri di formazione specialistica
  - I2 istruzione superiore
- **Servizi per la mobilità**
  - M1 trasporto pubblico
    - M1a stazioni metrobus
    - M1b capolinea e fermate trasporto pubblico
  - M2 aree a parcheggio
    - M2a parcheggi a raso
    - M2b parcheggi su strada in sede propria
  - M3 parcheggi in struttura
    - M3a struttura interrata
    - M3b struttura fuori terra
  - M4 percorsi ciclopedonali
  - M5 infrastrutture stradali
  - M6 distributori
  - M7 aree di attrezzata
  - M8 centri intermodali merci
  - M9 elisuperficie/elioporto
- **Servizi sanitari**
  - O1 servizi ospedalieri
    - O1a ospedali
    - O1b cliniche/case di cura
    - O2a poliambulatori
    - O2b centri di cura e prevenzione - associazioni di pubblica assistenza
  - O2 servizi sanitari ambulatoriali
  - O3 AFT associazioni funzionali territoriali
- **Servizi religiosi**
  - R1 edifici di culto e sedi di associazioni a carattere religioso
  - R2 seminari e conventi
  - R3 immobili per formazione religiosa
  - R4 istituti religiosi
  - R5 residenze per attività aggregative, ricreative e sociali
    - R5t centri di aggregazione giovanile
    - R5h comunità alloggio per minori
    - R5a case di cura e riposo
    - R5b case di cura per disabili
    - R5c centro formativo/per l'autonomia - centri diurni disabili - centri famiglia
    - R5d comunità alloggio per disabili
    - R5e comunità alloggio per immigrati, inerme e dormitori
    - R5f ostelli
    - R5g alloggi protetti
    - R5h campi nomadi
    - R5i accoglienza di occupanti
    - R5j cimiteri/ossari
    - R5k
  - R6 strutture per attività sociali
    - R6t oratori con attrezzature sportive
    - R6d oratori e centri parrocchiali
- **Servizi sociali**
  - S1 servizi per i giovani
  - S2 servizi per anziani
  - S3 servizi per le fragilità
- **Campi nomadi e abitazioni per l'emergenza**
- **Servizi tecnologici**
  - T1 impianti tecnologici
    - T1a attrezzature funzionali alla gestione della rete dei sottoservizi energetici
    - T1b impianti di telecomunicazione e radiotiffusione
  - T2 impianti per il trattamento dei rifiuti
    - T2a attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti
    - T2b isole ecologiche/centri di recupero
- **Servizi universitari**
  - U1 attrezzature didattiche e per la ricerca
  - U2 residenze universitarie
- **Spazi aperti**
  - V1 parchi e giardini
    - V1a parchi per lo sport ed eventi
  - V2 verde urbano di arredo
  - V3 orti urbani
  - V4 parchi agricoli e fluviali
  - V5 verde di mitigazione paesist.
    - V5t piazze monumentali
    - V5f piazze
    - V5l aree per spettacoli viaggianti
- **Servizi cimiteriali**
  - Z1 cimitero
  - Z2 tempio crematorio
- **Centri polifunzionali**
  - X centri polifunzionali
- Aree di spaglio
- Perimetrazione antenne
- Attrezzature alla scala territoriale
- Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

Ambiti di interesse paesistico ambientale ed ecologico - valenza territoriale

- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S.Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

Ambiti della città in trasformazione

- AT Ambiti di Trasformazione DDP
- PS Progetti Speciali disciplinati del PdS
- PAv Piani attuativi vigenti
- PR Progetti Speciali disciplinati del PdR
- AR Aree di rinaturalizzazione