VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO	Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE	Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE	Arch. Giampiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Brescianini Arch. Marco Agostini Arch. Laura Crescini Pian. Simona Rossi Arch. Laura Trezzani Geom. Emanuela Vizzardi
CONSULENTI	Arch. Alessandro Benevolo Arch. Stefano Bordoli Arch. Claudio Buizza Ing. Ilaria Farnagalli Arch. Mario Manzoni Pian. Alessandro Martinelli
ADOZIONE	Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

Q1 Q2 Q3 Q4 Q5 Q6

PIANO DEI SERVIZI

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione
con riserve di cui alla delibera:
-D.C.C.n. 108 del 20/12/2017
-D.C.C.n. 23 del 26/03/2018
-D.C.C.n. 25 del 26/03/2018
-D.C.C.n. 30 del 30/04/2018
-D.C.C.n. 63 del 26/06/2018
-D.C.C.n. 65 del 06/07/2018
-D.C.C.n. 23 del 26/03/2018
-D.C.C.n. 76 del 18/09/2018
-D.C.C.n. 77 del 18/09/2018
-D.C.C.n. 78 del 18/09/2018
-D.C.C.n. 24 del 10/03/2020
-D.C.C.n. 97 del 28/09/2020
-D.C.C.n. 17 del 31/03/2021
-D.C.C.n. 71 del 27/09/2021
-D.C.C.n. 87 del 29/11/2021
-D.C.C.n. 88 del 29/11/2021
-D.C.C.n. 89 del 29/11/2021
-D.C.C.n. 10 del 21/02/2022
-D.C.C.n. 15 del 21/04/2022
-D.C.C.n. 16 del 21/04/2022
-D.C.C.n. 38 del 30/05/2022
-D.C.C.n. 19 del 30/03/2023
-D.C.C.n. 20 del 30/03/2023 -D.C.C.n. 65 del 28/11/2023
-D.C.C.n. 58 del 26/09/2023 -D.C.C.n. 46 del 27/06/2025
-D.C.C.n. 60 del 16/10/2023 -D.C.C.n. 52 del 25/07/2025
-D.C.C.n. 75 del 21/12/2023 -D.C.C.n. 64 del 26/09/2025
-D.C.C.n. 33 del 24/05/2024
-D.C.C.n. 34 del 24/05/2024
-D.C.C.n. 39 del 24/06/2024

V-PS02
Q2

Disciplina delle aree a servizio

Estensori

Scala: 1 : 5.000

Data: Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

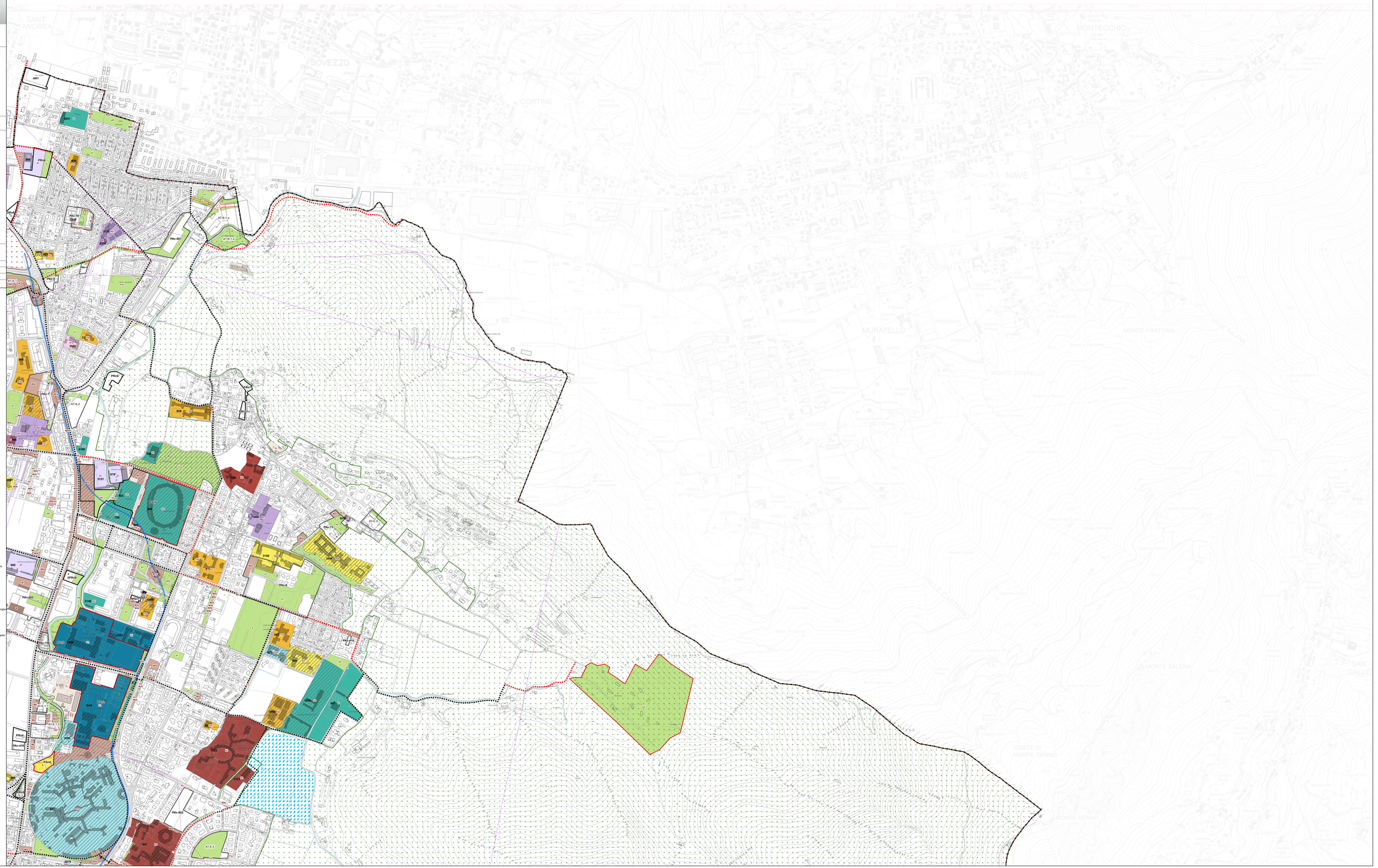
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Linea Metrobus
- Viabilità di previsione
- Itinerari ciclabili esistenti
- Itinerari ciclabili di progetto / potenziamento
- Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
- Linea tram T2: Pendolina - Fiera
- Linea tram T3: Violino - S.Eufemia

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

- Servizi Istituzionali
  - A1 servizi amministrativi
    - A1a con clenza
    - A1b senza clenza
  - A2 protezione civile
  - A3 carceri
  - A4 caserme militari
- Servizi per la produzione e per la distribuzione
- Servizi per la cultura
  - C1 musei/beni culturali fruibili
  - C2 teatri/auditori/aule/ conferenze
  - C3 biblioteche
  - C4 sedi di associazioni
  - C5 centri sociali e socio-culturali
  - C6 centro fiera
- Servizi per lo sport e il tempo libero
  - G impianti e attrezzature
    - G1 impianto coperto
    - G2 impianto scoperto
- Residenza Sociale
  - H1 edilizia residenziale pubblica locazione o affitto
  - H2 edilizia residenziale temporanea
- Servizi per l'istruzione
  - I1 istruzione di base
    - I1a asili nido
    - I1b scuole dell'infanzia
    - I1c scuole primarie
    - I1d scuole secondarie di 1° grado
  - I2 istruzione superiore
    - I2a scuole secondarie di 2° grado
    - I2b centri di formazione specialistica
- Servizi per la mobilità
  - M1 trasporto pubblico
    - M1a stazioni metrobus
    - M1b capolinea di linea trasporto pubblico
  - M2 aree a parcheggio
    - M2a parcheggi a raso
    - M2b parcheggi su strada in sede propria
  - M3 parcheggi in struttura
    - M3a struttura interrata
    - M3b struttura fuori terra
  - M4 percorsi ciclopedonali
  - M5 infrastrutture stradali
  - M6 distributori
  - M7 aree di sosta attrezzata
  - M8 centri intermodali merci
  - M9 elisuperficie/aeroporto
- Servizi sanitari
  - O1 servizi ospedalieri
    - O1a ospedali
    - O1b strutturazioni di cura
  - O2 servizi sanitari ambulatoriali
    - O2a poliambulatori
    - O2b centri di cura e prevenzione - associazioni di pubblica assistenza
  - O3 AFT associazioni funzionali territoriali
- Servizi religiosi
  - R1 edifici di culto e sedi di associazioni a carattere religioso
  - R2 seminari per la formazione religiosa
  - R3 convitati per formazione religiosa
  - R4 istituti religiosi
  - R5 attrezzature di attività aggregative, ricreative e sociali
    - R51 oratori con attrezzature sportive
    - R52 oratori e centri parrocchiali
- Servizi sociali
  - S1 servizi per i giovani
    - S1a centri di aggregazione giovanile
  - S2 servizi per anziani
    - S2a comunità alloggio per minori
    - S2b case di cura e riposo
    - S2c case di cura per disabili
  - S3 servizi per le fragilità
    - S3a centro Riconoscimento Tossicomia - centri diurni disabili - centri famiglia
    - S3b comunità alloggio per disabili
    - S3c comunità alloggio per immigrati, minori e donnine
    - S3d ostelli
    - S3e alloggi protetti
    - S3f campi nomadi
    - S3g accoglienza di emergenza
    - S3h ricoveri notturni
- Campi nomadi e abitazioni per l'emergenza
- Servizi tecnologici
  - T1 impianti tecnologici
    - T1a attrezzature funzionali alla gestione della rete dei sottoservizi energetici
    - T1b impianti di telecomunicazione e radiotiffusione
  - T2 impianti per il trattamento dei rifiuti
    - T2a attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti
    - T2b isole ecologiche/centri di recupero
- Servizi universitari
  - U1 attrezzature didattiche e per la ricerca
  - U2 residenze universitarie
- Spazi aperti
  - V1 parchi e giardini
    - V1a parchi per lo sport ed eventi
  - V2 verde urbano di arredo
  - V3 orti urbani
  - V4 parchi agricoli e fluviali
  - V5 verde di mitigazione
  - V6 piazze
    - V6a piazze monumentali
    - V6b piazze
    - V6c aree per spettacoli viaggianti
- Servizi cimiteriali
  - Z1 cimiteri
  - Z2 tempio crematorio
- Centri polifunzionali
  - X centri polifunzionali
- Aree di spaglio
- Perimetrazione antenne
- Attrezzature alla scala territoriale
- Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

Ambiti di interesse paesistico ambientale ed ecologico - valenza territoriale

- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S.Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

Ambiti della città in trasformazione

- AT Ambiti di Trasformazione DDP
- PS Progetti Speciali disciplinati del PdS
- PAv Piani attuativi vigenti
- PR Progetti Speciali disciplinati del PdR
- AR Aree di rinaturalizzazione