VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistico*

SINDACO Dott. Emilio Del Bono

ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni

DIRIGENTE Arch. Giampiero Ribolla

UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Brescianini
Arch. Marco Agostini
Arch. Laura Bertolaso
Pian. Simona Rossi
Arch. Laura Trezzani
Geom. Emanuela Vizzardi

CONSULENTI Arch. Alessandro Benevolo
Arch. Stefano Bordoli
Arch. Claudio Buizza
Ing. Ilaria Fumagalli
Arch. Mario Manzoni
Pian. Alessandro Martinelli

ADOZIONE Delibera n.128/106789 P.G. del 28.07.2015

APPROVAZIONE Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016

PIANO DEI SERVIZI

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione
delle controdeduzioni di cui alle delibere:
-D.C.C. n. 108 del 20/12/2017
-D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 25 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 30 del 30/04/2018
-D.C.C. n. 64 del 26/06/2018
-D.C.C. n. 65 del 26/06/2018
-D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 76 del 18/09/2018
-D.C.C. n. 77 del 18/09/2018
-D.C.C. n. 78 del 18/09/2018
-D.C.C. n. 24 del 10/03/2020
-D.C.C. n. 97 del 28/09/2020
-D.C.C. n. 17 del 31/03/2021
-D.C.C. n. 71 del 27/09/2021
-D.C.C. n. 87 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 88 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 89 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 10 del 21/02/2022
-D.C.C. n. 15 del 21/04/2022
-D.C.C. n. 36 del 04/07/2022
-D.C.C. n. 58 del 20/12/2022
-D.C.C. n. 19 del 30/03/2023
-D.C.C. n. 20 del 30/03/2023
-D.C.C. n. 58 del 26/09/2023
-D.C.C. n. 60 del 30/10/2023
-D.C.C. n. 75 del 21/12/2023
-D.C.C. n. 76 del 21/12/2023
-D.C.C. n. 34 del 24/05/2024
-D.C.C. n. 39 del 24/06/2024
-D.C.C. n. 65 del 28/11/2024
-D.C.C. n. 46 del 27/06/2025
-D.C.C. n. 52 del 25/07/2025
-D.C.C. n. 64 del 26/09/2025

V-PS02
Q1

Disciplina delle aree a servizio

Estensori:

Scala: 1 : 5.000

Data: Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Linea Metrobus
- Viabilità di previsione
- Itinerari ciclabili esistenti
- Itinerari ciclabili di progetto / potenziamento
- Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
- Linea tram T2: Pendolina - Fiera
- Linea tram T3: Violino - S.Eufemia

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Servizi Istituzionali
- A1 servizi amministrativi
  - A1a con clenza
  - A1b senza clenza
- A2 protezione civile
- A3 carceri
- A4 caserme militari
- A5 caserme militari

Servizi per la produzione e per la distribuzione

Servizi per la cultura
- C1 musei/beni culturali fruibili
- C2 teatri/auditoriums/sale conferenze
- C3 biblioteche
- C4 sedi di associazioni
- C5 centri sociali e socio-culturali
- C6 centro fiera

Servizi per lo sport e il tempo libero
- G impianti e attrezzature
  - G1 impianto coperto
  - G2 impianto scoperto

Residenza Sociale
- H1 edilizia residenziale pubblica locazione o affitto
- H2 edilizia residenziale temporanea

Servizi per l'istruzione
- I1 istruzione di base
  - I1a asili nido
  - I1b scuole dell'infanzia
  - I1c scuole primarie
  - I1d scuole secondarie di 1° grado
  - I2a scuole secondarie di 2° grado
  - I2b centri di formazione specialistica
- I2 istruzione superiore

Servizi per la mobilità
- M1 trasporto pubblico
  - M1a stazioni metrobus
  - M1b capolinea di linea trasporto pubblico
- M2 aree a parcheggio
  - M2a parcheggi a raso
  - M2b parcheggi su strada in sede propria
- M3 parcheggi in struttura
  - M3a struttura interrata
  - M3b struttura fuori terra
- M4 percorsi ciclopedonali
- M5 infrastrutture stradali
- M6 distributori
- M7 aree di sosta attrezzata
- M8 centri intermodali merci
- M9 elisuperficie/eliporto

Servizi sanitari
- O1 servizi ospedalieri
  - O1a ospedali
  - O1b cliniche/case di cura
- O2 servizi sanitari ambulatoriali
  - O2a poliambulatori
  - O2b centri di cura e prevenzione - associazioni di pubblica assistenza
- O3 AFT associazioni funzionali territoriali

Servizi religiosi
- R1 edifici di culto e sedi di associazioni a carattere religioso
- R2 cimiteri di interesse
- R3 immobili per formazione religiosa
- R4 istituti religiosi
- R5 attrezzature di utilità aggregative, ricreative e sociali
  - R51 oratori con attrezzature sportive
  - R52 oratori e centri parrocchiali

Servizi sociali
- S1 servizi per i giovani
  - S1a centri di aggregazione giovanile
- S2 servizi per anziani
  - S2a comunità alloggio per minori
  - S2b case di cura e riat
  - S2c case di riposo
- S3 servizi per le fragilità
  - S3a centri diurni/Fuori Tacitosomia - centri diurni disabili - centri famiglia
  - S3b comunità alloggio per disabili
  - S3c comunità alloggio per immigrati, inerme e dormitori
  - S3d ostelli
  - S3e alloggi protetti
  - S3f campi nomadi
  - S3g accoglienza di rifugiati
  - S3h accoglienza di rifugiati

Campi nomadi e abitazioni per l'emergenza

Servizi tecnologici
- T1 impianti tecnologici
  - T1a attrezzature funzionali alla gestione della rete del sottosuolo/ energetici
  - T1b impianti di telecomunicazione e radiotiffusione
- T2 impianti per il trattamento dei rifiuti
  - T2a attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti
  - T2b isole ecologiche/centri di recupero

Servizi universitari
- U1 attrezzature didattiche e per la ricerca
- U2 residenze universitarie

Spazi aperti
- V1 parchi e giardini
  - V1a parchi per lo sport ed eventi
- V2 verde urbano di arredo
- V3 orti urbani
- V4 parchi agricoli e fluviali
- V5 verde di mitigazione
- V6 piazze
  - V6a piazze monumentali
  - V6b piazze
  - V6c aree per spettacoli viaggianti

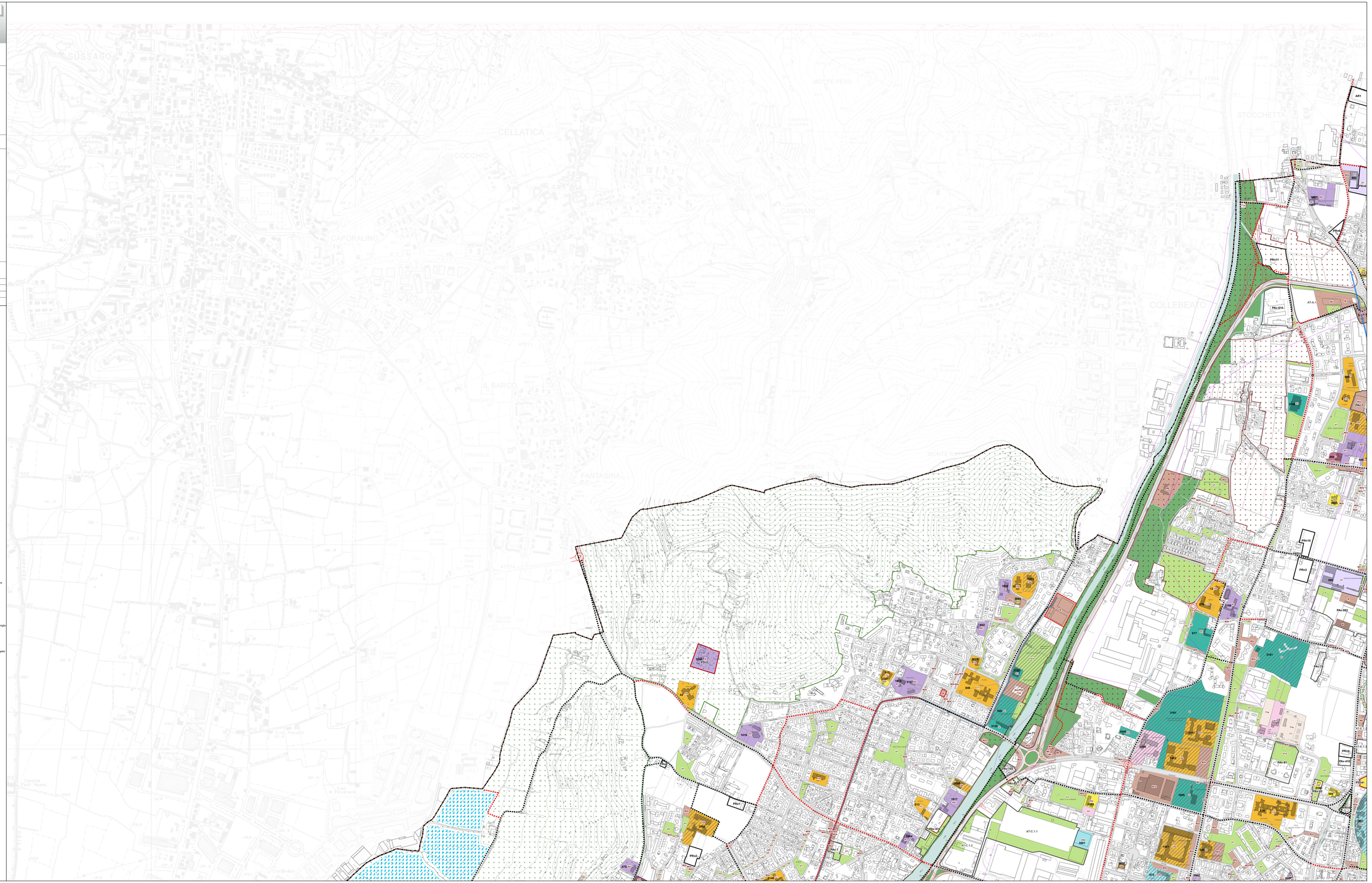
Servizi cimiteriali
- Z1 cimiteri
- Z2 tempio crematorio

Centri polifunzionali
- X centri polifunzionali

- Aree di spaglio
- Perimetrazione antenne
- Attrezzature alla scala territoriale
- Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

Ambiti di interesse paesistico ambientale ed ecologico - valenza territoriale

- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S.Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

Ambiti della città in trasformazione

- AT Ambiti di Trasformazione DDP
- PS Progetti Speciali disciplinati del PdS
- PAv Piani attuativi vigenti
- PR Progetti Speciali disciplinati del PdR
- AR Aree di rinaturalizzazione