

SINDACO	Dott. Emilio Del Bono
PROSSIMARI	Arch. Ing. Michele Tiboni
ORIENTATE	Arch. Giovanni Rinaldi
UFFICIO DI PIANO	Ing. Claudio Bresciani Arch. Marco Agostini Arch. Paolo Grassi Plan. Simona Rossi Arch. Laura Trevisani Geom. Emanuele Vizzari
CONDUCENTI	Arch. Alessandro Biondini Arch. Stefano Bonaldi Arch. Claudio Buzzi Ing. Maria Fumagalli Arch. Mario Martini Plan. Alessandro Martini
ADOZIONE	Delibera n. 128/2018 P.G. del 28.07.2015
APPROVAZIONE	Delibera n. 17/4571 P.G. del 09.02.2016

PIANO DELLE REGOLE



V-PR02
Q4

Azioni di piano

Estensori

Scala

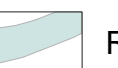
Data

1 : 5.000

Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

 Confine comunale

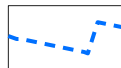
 Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

 Infrastrutture viarie, ferroviarie e metropolitane

 Viabilità di previsione

Ambito del tessuto urbano consolidato

 Perimetro del tessuto urbano consolidato

 Perimetro del DUC

 D.G.C. n. 138 del 04/03/2020 (NTA art.76)

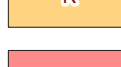
 Ambito ristretto del DUC ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a-bis) L.R. 12/2005 (NTA art.76)

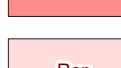
Città storica

 Nuclei storici (NTA art.73)

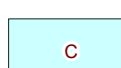
 Tessuti storici (NTA art.80)

 Edifici isolati di valore storico e architettonico (NTA art.70)

 Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art.81)

 Tessuto a prevalente destinazione residenziale - villaggi Marcolini (NTA art.81)

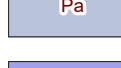
 Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico e ambientale (NTA art.81)

 Aree residenziali con rilevante presenza di commercio (NTA art.81)

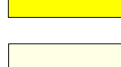
 Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (NTA art.81)

 Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (NTA art.81)

 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art.81)

 Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale con limitazioni per le attività insalubri (NTA art.81)

 Grandi poli produttivi (NTA art.81)

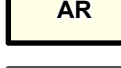
 Ambiti produttivi in tessuti residenziali consolidati (NTA art.81)

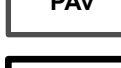
 Aree per attività florovivaistiche (NTA art.81)

 Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Città di recente formazione

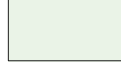
 Progetti Speciali disciplinati del Piano delle Regole (NTA art.82)

 Progetti Speciali disciplinati del Piano dei Servizi (NTA art.63)

 Aree di rinaturalizzazione (NTA art.88)

 Piani attuativi vigenti (NTA art.83a)

 Ambiti di Trasformazione con doppio regime (DdP-PdR) (NTA art.83b)

 Ambiti di trasformazione disciplinati del Documento di Piano (NTA art.83c)

Ambito non urbanizzato

 Aree agricole di cintura (NTA art.84a)

 Aree agricole pedecollinari (NTA art.84b)

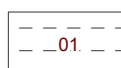
 Aree rurali periurbane (NTA art.85a)

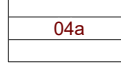
 Ambito di salvaguardia ambientale (NTA art.85b)

 Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)

 PLIS delle Colline (NTA art.86)

 Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)

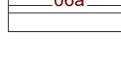
 PLIS delle cave di Buffalora e S. Polo (NTA art.87)

 Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

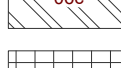
Indici e parametri urbanistici

 IUF: 0,10 mq/mq R: 10% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani

 IUF: 0,40 mq/mq R: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 2 piani

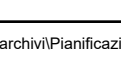
 IUF: 0,40 mq/mq R: 35% di Sf SPer: 50% di Sf H max: 3 piani

 IUF: 0,40 mq/mq R: 40% di Sf SPer: 45% di Sf

 IUF: 0,60 mq/mq R: 40% di Sf SPer: 45% di Sf H max: 3 piani 35% di Sf (Rm)

 IUF: 0,60 mq/mq R: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

 IUF: 0,60 mq/mq R: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf

 IUF: 0,80 mq/mq R: 60% di Sf SPer: 15% di Sf

 IUF: 0,75 mq/mq R: 50% di Sf (P) SPer: 15% di Sf (C, T) SPer: 30% di Sf

 IUF: 1,0 mq/mq R: 50% di Sf SPer: 35% di Sf

